

# KALLELSE/UNDERRÄTTELSE

Upprättad  
2024-04-25



Kungsbacka

## Byggnadsnämnden

Sammanträde torsdagen den 16 maj 2024 kl. 13.00  
Gåsevadholm, Storgatan 37

	Ärende	Beteckning		Tid
	Val av justerare		Ordinarie: Marianne Wallengren (M) Ersättare: Britt Tönnerberg (S)	
1.	Förändring av ärendelista	2024-00001		1 min
2.	Anmälan av jäv	2024-00002		1 min
3.	Information från förvaltningschefen	2024-00003		5 min
4.	Information om kommunrevisionens grundläggande granskning av byggnadsnämnden 2023  Föredragande: <i>Katarina Öryd, förvaltningschef</i>	2023-00049		10 min
5.	Information om resultat av Insiktsmätning 2023  Föredragande: <i>Hanna Ståhl och Tina Carlson, verksamhetschefer</i>	2024-00174		20 min

	Ärende	Beteckning		Tid
6.	Information om arbetet med vägnamn  Föredragande: <i>Hanna Ståhl, verksamhetschef och Liz Ebercrantz, kartingenjör</i>	2024-00175		10 min
7.	Information och dialog om detaljplaneinstrumentets olika delar  Föredragande: <i>Stina Wikström, planarkitekt</i>	2024-00118		20 min
8.	Information om granskning av detaljplan för Iserås 19:1, Iseråsskolan  Föredragande: <i>Linda Bergström, planarkitekt</i>	BN-2021-00030		10 min
9.	Information om granskning av detaljplan för Särö 1:441, Säröhus  Föredragande: <i>Anna-Karin Ljungman, planarkitekt</i>	BN-2021-00022		10 min
10.	Uppföljning och prognos, april 2024  Föredragande: <i>Christina Nordberg, controller och Annika Nally, HR-specialist</i>	2024-00155	Förslag till beslut Byggnadsnämnden godkänner uppföljning per april och prognos 2024. Paragrafen justeras omedelbart.	20 min

	Ärende	Beteckning		Tid
11.	<p>Granskning av detaljplan för industri inom del av Kungsbacka 6:27 och Hammargård 1:7 m fl i Kungsbacka</p> <p>Föredragande: <i>Anna-Karin Ljungman, planarkitekt</i></p>	BN-2021-00017	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämnden godkänner samrådsredogörelsen och granskningshandlingarna inklusive tillhörande miljökonsekvensbeskrivning.</p> <p>Byggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadskontoret att genomföra granskning av detaljplan för industri inom del av Kungsbacka 6:27 och Hammargård 1:7 mfl i Kungsbacka, inklusive tillhörande miljökonsekvensbeskrivning.</p>	15 min
12.	<p>Uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för bostäder inom Vallda 17:17 m fl i Vallda och genomföra samråd</p> <p>Föredragande: <i>Stina Wikström, planarkitekt</i></p>	BN-2024-00105	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för bostäder inom Vallda 17:17 m fl i Vallda och genomföra samråd.</p>	5 min
13.	<p>Uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplan för bostäder inom Malevik 1:41 i Malevik och genomföra samråd</p> <p>Föredragande: <i>Stina Wikström, planarkitekt</i></p>	BN-2024-00113	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplan för bostäder inom Malevik 1:41 i Malevik och genomföra samråd.</p>	5 min
14.	<p>Uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplan för bostäder inom Bångsbo 1:35 m.fl. i Kullavik och genomföra samråd</p> <p>Föredragande: <i>Björn Vikström, planarkitekt</i></p>	BN-2024-00114	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplan för bostäder inom Bångsbo 1:30 m.fl. i Kullavik och genomföra samråd.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning		Tid
15.	STOCKALID 1:4 - Bygglov för nybyggnad av flertal enbostadshus & tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader, plank och mur, samt marklov	BN-2023-002572	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av 16 kedjehus och 3 parhus med tillhörande komplementbyggnader, samt plank och mur.</p> <p>Byggnadsnämnden avslår ansökan om marklov för vägdragning fram till området för byggnationen.</p> <p>Avgiften för beslutet är 33 750 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.</p>	5 min
16.	Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd innan startbesked	BN-2022-002457	Förslag till beslut	5 min
17.	Anmälan av ordförandebeslut - Yttrande till Länsstyrelsen i Hallands län i ärende med dnr 5279-2022, angående förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Lunna 4:7	BN-2022-000658	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut från ordförande Thure Sandén (M) på grund av brådskande ärende.</p>	2 min
18.	Anmälan av delegeringsbeslut	2024-00006	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut fattade under perioden 2024-04-12–2024-05-07.</p>	2 min
19.	Redovisning av inkomna skrivelser	2024-00007	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämnden noterar redovisningen av inkomna skrivelser till protokollet.</p>	2 min

Thure Sandén  
ordförande

Sofie Axelsson  
sekreterare