



Plats och tid för sammanträde	Kungsbackarummet, Storgatan 37	Klockan 09:30-14:00
Beslutande	<b>Ledamöter</b> Lisa Andersson (M), Ordförande Fredrik Hansson (C), 1:e vice ordförande Emanuel Forsell (M) Magdalena Sundqvist (S) Stefan Jägnert (SD) Fredrik Kollberg (KD)	
Övriga närvarande	<b>Tjänstepersoner</b> Andrea Egerlundh, kommunsekreterare Malin Aronsson, kommundirektör Anders Johansson, biträdande kommundirektör, §§ 158-160 Lovisa Eld, samhällsbyggnadschef Andrea Ericsson, planarkitekt, §§ 155-156 Magnus Björned, planarkitekt, § 155 Björn Vikström, planarkitekt, §§ 155-156 Ida Lennartsson, §§ 155-156 Susanne Calming, specialist mark- och exploatering, § 156 Christina Hermansson, ekonomichef, § 157 Jonas Lebrand, säkerhets- och beredskapschef, § 158 Joel Ledsgård, specialist krisberedskap, § 158 Elinor Filipsson, näringslivschef, § 159 Katarina Öryd, förvaltningschef, byggnads- och miljöförvaltningen, § 159 Patrik Hellberg, förvaltningschef, Gymnasium & Arbetsmarknad, § 159 Stigert Pettersson, förvaltningschef Förskola & Grundskola, § 159 <b>Övriga</b> Christian Lundin, Beredskapsdirektör, Länsstyrelsen i Halland Olivia Johnson, beredskapshandläggare, Länsstyrelsen i Halland Malin Hartvigsson, samordnare krisberedskap, Länsstyrelsen i Halland Patrik Andersson, VD, Business Region Göteborg Eva-Lena Albihn, vice VD, Business Region Göteborg Pia Areblad, regional samordnare, Business Region Göteborg	
Plats och tid för justering	Digital justering	
Sekreterare	Andrea Egerlundh	Paragrafer § 153-160
Ordförande	Lisa Andersson	
Protokolljusterare	Magdalena Sundqvist	

Datum  
2024-05-07

Innehåll

§ 153 Dnr KS-2023-00567	
Antagande av planeringsstrategi översiktsplan.....	3
§ 154 Dnr KS-2022-00773	
Godkännande av projektbeställning samt överlämnande till byggnadsnämnden att upprätta detaljplan för Lerberg 16:40, Lerberg 3:9 och Lerberg 3:11 .....	4
§ 155 Dnr KS-2024-00311	
Information om utveckling av Inlag.....	6
§ 156 Dnr KS-2022-00920	
Information om lokaliseringsutredning isyta.....	7
§ 157 Dnr KS-2023-00672	
Information om förnyelse av styrmodell.....	8
§ 158 Dnr KS-2023-00839	
Dialog med Länsstyrelsen i Halland om kommunens krisledningsarbete....	9
§ 159 Dnr KS-2024-00310	
Dialog med Business Region Göteborg .....	10
§ 160 Dnr KS-2024-00025	
Information från ledamöter och förvaltning .....	11

Datum  
2024-05-07

§ 153

Dnr KS-2023-00567

## Antagande av planeringsstrategi översiktsplan

### Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar Planeringsstrategi för Kungsbacka kommun 2024–2026, daterad 2024-04-10.

### Sammanfattning av ärendet

Varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunen. Översiktsplanen ska ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön och vara vägledande för hur mark- och vattenområden ska användas samt hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

Under 2020 infördes också krav på att kommuner som ska ha en planeringsstrategi som kompletterar översiktsplanen. Kravet tillkom efter att regeringen konstaterat brister i kontinuiteten i översiktsplaneringen i många kommuner, bland annat i form av brister i aktualitetsprövningen. Planeringsstrategin ska antas av kommunfullmäktige inom de två första åren efter ett ordinarie val. Om inte detta sker betraktas hela översiktsplanen som inaktuell.

Planeringsstrategin fungerar som en arbetsplan för fokusområden under pågående och kommande mandatperiod, vilket möjliggör kontinuerlig översiktsplanering och anpassning till förändrade förutsättningar.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2024-04-10  
Planeringsstrategi för Kungsbacka kommun 2024–2026, daterad 2024-04-10  
Översiktsplan för Kungsbacka kommun

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2024-05-07

§ 154

Dnr KS-2022-00773

### **Godkännande av projektbeställning samt överlämnande till byggnadsnämnden att upprätta detaljplan för Lerberg 16:40, Lerberg 3:9 och Lerberg 3:11**

#### **Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen godkänner projektbeställning för detaljplan för bostäder inom Lerberg 16:40, 3:9 och 3:11, daterad 2024-04-17.

Kommunstyrelsen överlämnar till byggnadsnämnden att upprätta förslag till detaljplan för bostäder, inom Lerberg 16:40, 3:9 och 3:11 i Anneberg.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Fastigheterna Lerberg 16:40, Lerberg 3:9 och Lerberg 3:11 ligger i södra utkanten av den prioriterade utvecklingsorten Anneberg. Fastigheterna gränsar till befintliga bostadsområden. Fastigheterna är i dag obebyggda och består av åkermark och är inte tidigare planlagda. Området ligger utmed Lerbergsvägen där det finns en ny gång- och cykelväg som kopplar samman området med Älvsåkersvägen i norr och med Högländavägen i söder. Anneberg tågstation ligger inom cirka en kilometers gångavstånd och busshållplats finns i dag cirka 100 meter från området.

Kommunstyrelsen ställde sig vid sammanträdet den 25 oktober 2022 positiva till ansökan om planbesked som berör Lerberg 16:40, 3:9 och 3:11 som innehåller bostäder i blandad bebyggelse, flerbostadshus, radhus och villor.

Uppdraget innebär således att pröva möjligheten att planlägga för bostäder inom Lerberg 16:40 3:9 och 3:11.

Detaljplanen ska bedrivas med en exploatörsdriven planprocess tillsammans med Derome och Husvärden som är exploatörer. Processen kommer att följa processbeskrivning för exploatörsdriven planprocess i Kungsbacka kommun.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-04-17  
Projektbeställning Lerberg 16.40, Lerberg 3:9 och Lerberg 3:11, 2024-04-17  
Översiktskarta, 2024-04-17  
Kommunstyrelsen 2022-10-25 §236

#### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Magdalena Sundqvist (S) yrkar att det ska göras ett tillägg i projektbeställningen som innebär att det ska vara 50 procent hyresrätter.

Datum  
2024-05-07

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings och Magdalena Sundqvist (S). Ordföranden (M) prövar förslagen och finner att arbetsutskottet bifaller kommunstyrelsens förvaltnings förslag.

Datum  
2024-05-07

§ 155

Dnr KS-2024-00311

### Information om utveckling av Inlag

#### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

#### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om utveckling av Inlag.  
Informationen berör:

- Utveckling av Kungsbacka sportcenter
- Balansen mellan stadens två stora servicepunkter
- Utveckling av Kungsbacka Norra

#### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum  
2024-05-07

§ 156

Dnr KS-2022-00920

### **Information om lokaliseringsutredning isyta**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om hur arbetet fortskrider med lokaliseringsutredningen för ny isyta för träning.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum  
2024-05-07

§ 157

Dnr KS-2023-00672

### Information om förnyelse av styrmodell

#### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

#### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om hur arbetet fortskrider med att ta fram en ny styrmodell för kommunen.

Informationen berör planeringen för det resterande arbetet och vad som är kvar att göra.

#### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.



Datum  
2024-05-07

§ 158

Dnr KS-2023-00839

## **Dialog med Länsstyrelsen i Halland om kommunens krisledningsarbete**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott har dialog med Länsstyrelsen i Hallands län om kommunens arbete utifrån lagen om extraordinära händelser. Diskussionen berör såväl utmaningar som framgångsfaktorer samt vad dessa får för effekter på kommunens arbete.

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum  
2024-05-07

§ 159

Dnr KS-2024-00310

## Dialog med Business Region Göteborg

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har dialog med medarbetare från Business Region Göteborg (BRG) om utveckling av näringslivet, näringslivets förutsättningar i Kungsbacka.

Arbetsutskottet får också information om den uppdrag som BRG har hur BRG arbetar med näringslivet och kommunerna i göteborgsregionen.

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum  
2024-05-07

§ 160

Dnr KS-2024-00025

## Information från ledamöter och förvaltning

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Kommundirektör Malin Aronsson lämnar följande information lämnar information om att kommunen har fått en betalningsavisering för en förfallen borgensavgift för ett lån som kommunen har gått i borgen för.

Samhällsbyggnadschef Lovisa Eld informerar om att kommunen har fått en remiss från Länsstyrelsen i Halland med så kort svarstid att det inte är möjligt att svara på den. Remissen rör samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken - Mobiltelefonitorn - Tjolöholm 1:1.

Ordförande Lisa Andersson (M) lämnar information om kommunen har anmält sitt intresse för att delta i ett SKR-projekt för en ny budgetmodell. SKR erbjuder kommuner att delta i ett projekt där målet är att genomföra en budgetprocess som utgår från en resursfördelningsmodell baserad på verksamheters prislappar. Antal deltagande kommuner är begränsat och uppstarten hösten 2024 är full, men Kungsbacka har anmält intresse och står på väntelista.

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

## Undertecknat av följande personer

### LISA ANDERSSON

Datum: 2024-05-07 18:00:26  
Transaktionsidentitet: 49F256B5106F079A41755553A234E873B517E917B6

### Julia Magdalena Sundqvist

Datum: 2024-05-07 19:06:55  
Transaktionsidentitet: 3FF5A027B30C19817192E163DF0BD17DCC108ED20A

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

## Organisation

Organisation: Kungsbacka kommun

Organisationsnr: 212000-1256

E-post: [kommun@kungsbacka.se](mailto:kommun@kungsbacka.se)

Hemsida: [www.kungsbacka.se](http://www.kungsbacka.se)