



Plats och tid för sammanträde	Kungsbackarummet, Storgatan 37	Klockan 08:30- 12:00
Beslutande	Ledamöter Lisa Andersson (M), Ordförande Fredrik Hansson (C), 1:e vice ordförande Emanuel Forsell (M) Magdalena Sundqvist (S) Stefan Jägnert (SD) Fredrik Kollberg (KD)	
Övriga närvarande	Tjänstepersoner Andrea Egerlundh, kommunsekreterare Anders Johansson, biträdande kommundirektör Lovisa Eld, samhällsbyggnadschef Christina Hermansson, ekonomichef, § 175 Maria Warg, specialist ekonomi, § 175 Anneli Skoglund, utvecklingschef, § 176 Katarina Öryd, förvaltningschef byggnads- och miljöförvaltningen, § 176 Lotta Nord, biträdande förvaltningschef Vård & Omsorg, § 176 Helena Borgström, verksamhetschef, byggnads- och miljöförvaltningen, § 176 Övriga Krister Björkegren, regiondirektör Region Halland, § 177 Helene Andersson, 1:e vice ordf., regionstyrelsen, Region Halland, § 177 Lise-Lotte Bensköld Olsson, 2:e vice ordf. regionstyrelsen, Region Halland, § 177 My Klingston, ledamot regionstyrelsen, Region Halland, § 177 Per Persson, ledamot regionstyrelsen, Region Halland, § 177 Emilia Palm, praktikant, Region Halland, § 177	
Plats och tid för justering	Digital justering	
Sekreterare	Andrea Egerlundh	Paragrafer § 161-178
Ordförande	Lisa Andersson	
Protokolljusterare	Fredrik Hansson	

Datum
2024-05-14

Innehåll

§ 161 Dnr KS-2023-00706 Årsredovisning 2023 för Stiftelsen Tjolöholm	4
§ 162 Dnr KS-2023-00705 Årsredovisning 2023 för Eksta Bostads AB och Tempohus AB	5
§ 163 Dnr KS-2024-00265 Godkännande av projekt Framtidens avloppsrening i Kungsbacka.....	6
§ 164 Dnr KS-2023-00686 Kommunbudget 2025	9
§ 165 Dnr KS-2024-00288 Förstärkt uppsiktsplikt över de kommunala bolagens verksamhet 2023 ...	11
§ 166 Dnr KS-2022-00553 Riktlinjer för en exploatörsdriven detaljplaneprocess.....	12
§ 167 Dnr KS-2024-00231 Svar på Räddningstjänsten Storgöteborgs remiss av Handlingsprogram 2024 enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO)	13
§ 168 Dnr KS-2024-00234 Svar på Marks kommuns remiss av riktlinjer för bostadsförsörjning för Marks kommun	14
§ 169 Dnr KS-2022-00087 Godkännande av projektbeställning samt överlämnande för att upprätta detaljplan för Skola inom Åsa 5:246 och Åsa 4:142.....	15
§ 170 Dnr KS-2024-00118 Begäran om planbesked Mossen 3:15, Södra Ebbagården.....	17
§ 171 Dnr KS-2024-00278 Fastställande av VA-verksamhetsområde 2023.....	19
§ 172 Dnr KS-2024-00299 Taxa för bredband 2025.....	20
§ 173 Dnr KS-2024-00324 Information om genomförande av EU-valet.....	22
§ 174 Dnr KS-2024-00071 Riktlinjer - Studiebesök för förtroendevalda politiker i kommunens verksamheter.....	23

Datum
2024-05-14

§ 175 Dnr KS-2024-00326	
Information om uppföljning och prognos april 2024 för Kungsbacka kommun.....	24
§ 176 Dnr KS-2024-00020	
Information om arbetet med innovation och förnyelse	25
§ 177 Dnr KS-2024-00325	
Dialog med regionstyrelsens arbetsutskott i Region Halland.....	26
§ 178 Dnr KS-2024-00025	
Information från ledamöter och förvaltning	27

Datum
2024-05-14

§ 161

Dnr KS-2023-00706

Årsredovisning 2023 för Stiftelsen Tjolöholm

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige noterar årsredovisning 2023 och revisionsberättelser för Stiftelsen Tjolöholm till protokollet.

Kommunfullmäktige beviljar styrelsen för stiftelsen Tjolöholm ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.

Sammanfattning av ärendet

Stiftelsen Tjolöholm har överlämnat årsredovisning för verksamhetsåret 2023. Revisionen bedömer att stiftelsens verksamhet skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredställande sätt. Ansvarsfrihet för styrelsens förvaltning ska prövas av kommunfullmäktige som huvudman för stiftelsen enligt stiftelsens stadgar § 10.

Stiftelsen redovisar ett överskott på 25,6 miljoner kronor. Här ingår intrångsersättning för naturreservatet från Naturvårdsverket med 28,4 miljoner. Om det exkluderas har stiftelsen ett resultat på -3,2 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2024-04-22

Revisionsberättelse för Stiftelsen Tjolöholm 2023, kommunala revisorer, 2024-04-16
Årsredovisning 2023 för Stiftelsen Tjolöholm inklusive revisionsberättelse, 2024-04-05

Granskningsredogörelse 2023 för Stiftelsen Tjolöholm, 2024-03-26

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2024-05-14

§ 162

Dnr KS-2023-00705

Årsredovisning 2023 för Eksta Bostads AB och Tempohus AB

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige noterar årsredovisning 2023 inklusive revisionsberättelser och lekmannarevisorernas granskningsrapporter för Eksta Bostads AB samt Tempohus Kungsbacka AB till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Eksta Bostads AB har överlämnat årsredovisning för koncernen samt revisionsberättelse och lekmannarevisorernas granskningsrapport för verksamhetsåret 2023. Årsredovisning för Tempohus Kungsbacka AB inklusive revisionsberättelse ingår också i ärendet.

I lekmannarevisorernas granskningsrapporter görs bedömningen att verksamheten skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredställande sätt samt att den interna kontrollen varit tillräcklig.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2024-04-23

Granskningsrapport 2023 Tempohus Kungsbacka AB, 2024-03-28

Granskningsrapport 2023 Eksta Bostads AB, 2024-03-28

Eksta Bostads AB:s års- och hållbarhetsredovisning 2023 samt revisionsberättelse, 2024-03-21

Tempohus Kungsbacka AB:s årsredovisning 2023 samt revisionsberättelse, 2024-03-21

Granskningsredogörelse 2023 Eksta Bostads AB och Tempohus Kungsbacka AB, 2024-03-18

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2024-05-14

§ 163

Dnr KS-2024-00265

Godkännande av projekt Framtidens avloppsrening i Kungsbacka

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner förslaget på inriktningsbeslut för genomförande av Framtidens avloppsrening, FAR, vid Hammargårds avloppsreningsverk och projekt Framtidens avloppsrening, FAR, samt ger nämnden för Teknik i uppdrag att genomföra projektet.

Kommunfullmäktige utser nämnden för Teknik till ansvarig för

- att leda, samordna och genomföra projekt Framtidens avloppsrening, FAR, enligt Förslag till projektbeskrivning Framtidens avloppsrening 2024-04-05 med utredningsunderlag, med rätt för nämnden för Teknik att genomföra nödvändiga anpassningar av projektet som inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt,
- projektbudget för Framtidens avloppsrening, FAR, enligt beslutad investeringsbudget och kommunens ekonomistyrprinciper för investeringar,
- att genomföra fas 1 av projektet, projektering av systemhandling och andra utredningar som krävs för att komma fram till en rikt kostnad inför Fas 2 samt
- att genomföra byggnation Framtidens avloppsrening, FAR, i Fas 2 och 3 av projektet om rikt kostnaden överensstämmer med beslutad investeringsbudget och de ekonomiska ramar som anges i Förslag till projektbeskrivning Framtidens avloppsrening 2024-04-05.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden för Teknik beslutade den 24 april 2024 att föreslå att kommunfullmäktige godkänner förslag på inriktningsbeslut för Framtidens avloppsrening, FAR, vid Hammargård och projektet Framtidens avloppsrening, FAR samt ge nämnden för Teknik i uppdrag att genomföra och ansvara för projektet.

Nämnden för Teknik beslutade vidare att lägga till Framtidens avloppsrening, FAR, till sitt förslag den 17 april 2024, § 10, till ram för utgiftsområden för 2025-2029 med utblick mot 2030-2034, med ett beräknat investeringsbehov i januari 2024 års prisnivå om 1 665 000 000 kronor. I den delen av beslutet ingår även påverkan av FAR på investeringsbehovet 2025 samt fördelningen 2025 mellan de olika projektportföljerna. Beslutsförslaget bereds i budgetberedningen med slutlig behandling vid kommunfullmäktiges budgetbeslut i juni.

Nämnden för Teknik redogör i beslut och underlag för behovet av ombyggnad av Hammargårds avloppsreningsverk i Kungsbacka. Behoven bygger i huvudsak på följande faktorer:

- Avloppsreningsverket har många delar som byggdes på 1960-talet och det har därefter byggts om vid olika tillfällen och är i stort behov av modernisering.

Datum
2024-05-14

- Kungsbackafjordens ekologiska status behöver förbättras för att miljökvalitetsnormerna för vatten ska kunna uppnås.
- Det finns anläggningsdelar som inom kort når sitt kapacitetstak för hur mycket avloppsvatten som får tas emot och behandlas. Dessutom behöver avloppsreningsverkets totala kapacitet ökas för att möjliggöra framtida befolkningstillväxt.
- Ett nytt avloppsdirektiv från EU innebär krav på energineutralitet bestående i att 100 % av energianvändningen till 2045 måste produceras på anläggningen.
- Avloppsreningsverket fick 2023 ett nytt miljötillstånd som medger att avloppsvatten fortsatt får släppas till Kungsbackaån. Miljötillståndet har mycket stränga utsläppskrav. Dessa krav är ”skall”-krav som styr design och processutformning.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2024-04-24

Nämnden för Teknik. 2024-04-24, § 50

Förvaltningen för Teknisk tjänsteskrivelse 2024-03-21

Förslag till projektbeskrivning Framtidens avloppsrening 2024-04-05

Bilaga 1. Förstudierapport Utökad avloppsreningskapacitet Hammargård

Bilaga 2. Miljötillstånd, beslut om bifall med villkor inkl. provotid

Bilaga 3. Processvalsstudie Hammargårds ARV

Bilaga 4. Beslutsunderlag tillkommande utvärderingskriterier processvalstudie.

Bilaga 5. Dimensioneringsgrunder Hammargårds ARV 2050 och 2037

Bilaga 6. Översiktlayout- situationsplan Nya Hammargårds ARV - Rötning

Bilaga 7. Hammargårds ARV Akvarell & Programförklaring

Bilaga 8. Flödesschema och ritningar för vattenlinjen

Bilaga 9. Flödesschema & ritningar slamavvattningsbyggnad + Rötning

Bilaga 10. Flödesschema & ritningar slamavvattningsbyggnad + pyrolysanläggning

Bilaga 11. PM Regionalt samarbete röttningsanläggning - LBVA-Kungsbacka

Bilaga 12. Underlag för driftkostnader LCC

Bilaga 13. Underlag för klimatberäkningar

Bilaga 14. Ritningar & flödesschema Läkemedelsreningsanläggning

Bilaga 15. Tekniskt vatten omvärldsbevakning

Bilaga 16. PM - våtmark second opinion Hammargård 240227

Bilaga 17. Projektplan 240315

Bilaga 18. Klimatbokslut 2022 Hammargård och framtidsanalys 2037

Bilaga 19. Investeringsutgifter

Bilaga 20. Kalkylbeskrivning ARV Hammargårds 2024-03-22

Bilaga 21. Risk- och möjlighetslista.

Datum
2024-05-14

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2024-05-14

§ 164

Dnr KS-2023-00686

Kommunbudget 2025

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige fastställer Kommunbudget 2025, plan 2026–2027 daterad 2023-05-10, nedan kallad budgetdokumentet.

Kommunfullmäktige fastställer kommunövergripande mål med tillhörande fokusområden samt direktiv.

Kommunfullmäktige fastställer resultat- och balansräkning med ett budgeterat resultat 2025 på 200 miljoner kronor.

Kommunfullmäktige fastställer ramar för kommunstyrelsen och nämnderna till ett belopp på 6 120 miljoner kronor 2025 som fördelas i enlighet med budgetdokumentet, varav kommunrevisionens ram är 3,6 miljoner kronor.

Kommunfullmäktige fastställer medel för oförutsedda driftmedel till 20 miljoner kronor som fördelas med tio miljoner till kommunfullmäktige, sex miljoner till kommunstyrelsen och fyra miljoner till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Kommunfullmäktige fastställer investeringsvolymen inklusive exploateringar 2025, till 1 303 miljoner kronor netto som fördelas enligt budgetdokumentet.

Kommunfullmäktige fastställer utlåning av medel till de avgiftsfinansierade verksamheterna Vatten och avlopp, Avfall och återvinning och Kungsbacka bredband till 585 miljoner kronor 2025 (beloppet motsvarar den avgiftsfinansierade verksamhetens investeringsbehov 2025).

Kommunfullmäktige fastställer lokalplanen som är en del av investeringsvolymen, i enlighet med budgetdokumentet.

Kommunfullmäktige fastställer riktlinjer för god ekonomisk hushållning.

Kommunfullmäktige fastställer skattesatsen till att vara oförändrad på 21,33 procent.

Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att omsätta befintliga lån när de förfaller, samt nyupplåna vid behov, dock inom ett totalbelopp på 1 750 miljoner kronor 2025.

Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram närmare anvisningar om hur de avsatta medlen för arbete med direktiven om civilt försvar respektive friskvård ska fördelas, samt besluta om kommande fördelning.

Deltar inte i beslut

Magdalena Sundqvist (S) och Stefan Jägnert (SD) deltar inte i beslutet.

Datum
2024-05-14

Sammanfattning av ärendet

Kommunbudget 2025, plan 2026–2027 innehåller förslag till kommunövergripande mål med tillhörande fokusområden, direktiv, mål för god ekonomisk hushållning, skattesats, resultat och balansräkning, nämndernas ramar, investeringar, exploateringar, lokalplan samt ekonomistyrprinciper.

Budgeten visar ett överskott på 200 miljoner kronor 2025, ett överskott på 338 miljoner kronor 2026 och ett överskott på 313 miljoner kronor 2027.

Skattemedelsberäkningar är gjorda utifrån de beräkningar som Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) lämnat i Cirkulär 24:27.

Budgetramarna till nämnderna 2025 är uppräknade med tre procent för att möta pris- och löneökningar. Budgeten omfattar också budgetmedel för att möta kostnaderna för pensioner samt arbetsgivaravgifter. Internränta för nämnderna är 2,5 procent och räntan för nyupplåning är beräknad till fyra procent.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2024-05-10
Kommunbudget 2025, plan 2026–2027, daterad 2024-05-10

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2024-05-14

§ 165

Dnr KS-2024-00288

Förstärkt uppsiktsplikt över de kommunala bolagens verksamhet 2023

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen bedömer att kommunens helägda bolag Eksta Bostads AB inklusive dotterbolag Tempohus Kungsbacka AB under 2023 har bedrivit en verksamhet som varit förenlig med fastställt kommunalt ändamål samt utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har en förstärkt uppsiktsplikt över kommunalt helägda bolag enligt kommunallagen. Kommunstyrelsen ska enligt 6 kap. 9 § i kommunallagen årligen pröva om verksamheten som har bedrivits i kommunens helägda bolag under föregående kalenderår varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och om det utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Till grund för prövning ligger revisorernas uttalanden, genomförda ägardialoger under året samt rapportering i samband med delår- och helårsbokslut.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2024-04-24

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2024-05-14

§ 166

Dnr KS-2022-00553

Riktlinjer för en exploatörsdriven detaljplaneprocess

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner riktlinjer för exploatörsdriven planprocess i Kungsbacka, april 2024

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen gav den 31 maj 2022 kommundirektören i uppdrag att ta fram ändamålsenliga styrande dokument för exploatörsdriven planprocess i Kungsbacka.

Riktlinjer för exploatörsdriven planprocess beskriver hur Kungsbacka kommun kan arbeta med exploatörsdriven planprocess, hur samarbetet mellan kommun och exploatör ser ut inför en byggnation samt att ansvaret att driva fram planprocessen ligger på exploatören.

Riktlinjerna grundas i pilotprojektet exploatörsdriven planprocess som kommunen genomförde mellan 2018–2022. Pilotprojektet har utvärderats utifrån projektets mål att öka kapaciteten och avlasta förvaltningen i planarbetet.

Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram rutiner och processer för arbetet med exploatörsdriven planprocess där det tydligt framgår ansvarsfördelning mellan kommunen och exploatören.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2024-04-24

Riktlinjer för exploatörsdriven planprocess i Kungsbacka, april 2024

Kommunstyrelsen 2022-05-31, § 124

Slutrapport från utvärdering av detaljplaneprojekten Sintorp, Stockalid och Hjälmsåsa, april 2018-mars 2022, mars 2022

Kommunstyrelsen 2018-04-24, § 99

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2024-05-14

§ 167

Dnr KS-2024-00231

Svar på Räddningstjänsten Storgöteborgs remiss av Handlingsprogram 2024 enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO)

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2024-04-15, och översänder som svar till Räddningstjänsten Storgöteborg.

Sammanfattning av ärendet

Enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) är kommuner skyldiga att ha ett handlingsprogram som omfattar både räddningstjänst och förebyggande verksamhet för skydd mot andra olyckor än brand. Handlingsprogrammet ska vara ett övergripande politiskt styrdokument som beskriver vilka risker som finns inom förbundsområdet samt vilken förmåga som finns för att

- 1) Minska sannolikheten för att olyckorna inträffar
- 2) Minska konsekvenserna av inträffade olyckor.

Handlingsprogrammet beskriver även övergripande hur Räddningstjänsten Storgöteborg, tillsammans med sina medlemskommuner, ska arbeta för att sträva mot de nationella målen i LSO samt, utifrån den riskbild och de behov som finns, utforma lokalt anpassade mål för både räddningstjänst och förebyggande verksamhet.

Handlingsprogrammet föreslås träda i kraft 1 oktober 2024 och ersätter då tidigare handlingsprogram som gällt under perioden 2020–2023.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2024-04-16

Yttrande, 2024-04-15

Räddningstjänstförbundet Storgöteborg Handlingsprogram 2024 enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO), 2024-03-14

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2024-05-14

§ 168

Dnr KS-2024-00234

Svar på Marks kommuns remiss av riktlinjer för bostadsförsörjning för Marks kommun

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2024-04-23, och översänder det som sitt svar till Marks kommun.

Sammanfattning av ärendet

Kungsbacka kommun har fått möjligheten att yttra sig över remissversionen av förslag till riktlinjer för bostadsförsörjning i Marks kommun.

Målen för bostadsförsörjningen i Marks kommun sträcker sig till 2034 och inkluderar att säkerställa en positiv befolkningsutveckling i alla kommundelar samt att tillhandahålla bostäder i närhet till grönområden, kollektivtrafik, service och med olika arkitektoniska uttryck för hållbara och jämlika livsmiljöer.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-04-23

Yttrande, 2024-04-23

Kommunstyrelsens arbetsutskott i Mark kommun 2024-03-13, § 71/2024

Remissversion förslag till Riktlinjer för bostadsförsörjning

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2024-05-14

§ 169

Dnr KS-2022-00087

Godkännande av projektbeställning samt överlämnande för att upprätta detaljplan för Skola inom Åsa 5:246 och Åsa 4:142

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner projektbeställning för detaljplan för skola inom Åsa 5:246 och Åsa 4:142, daterad 2024-03-20.

Kommunstyrelsen överlämnar till byggnadsnämnden att upprätta förslag till detaljplan för skola inom Åsa 5:246 och Åsa 4:142 i Åsa.

Kommunstyrelsen upphäver tidigare beslut från 2022-05-30, §118, om godkännande av projektbeställning samt överlämnande till byggnadsnämnden för att upprätta detaljplan för skola inom Åsa 5:246 i Åsa.

Sammanfattning av ärendet

Det finns behov av fler skolplatser i Åsa. Mot den bakgrunden godkände kommunstyrelsen den 31 maj 2022 en projektbeställning för detaljplan för skola inom Åsa 5:246 i Åsa och överlämnade till byggnadsnämnden att upprätta förslag till detaljplan för skola inom Åsa 5:246. Förslaget att bygga inom fastigheten Åsa 5:246 hade sin grund i den lokaliseringsutredning som genomförts i syfte att hitta en lämplig placering av en ny skola i Åsa. Fastigheten Åsa 5:246 breder ut sig på båda sidor om Ölmevallavägen och omfattar totalt cirka 6 hektar.

I lokaliseringsutredningen undersöktes ett antal olika platser utifrån ett antal olika kriterier. Slutsatsen i utredningen var att den mest lämpliga placeringen av en ny skola var inom fastigheterna Åsa 5:246 och Åsa 5:219, varav den senare fastigheten idag heter Åsa 3:339.

Ett detaljplanearbete påbörjades för den föreslagna platsen, men i samband med att förslaget gick ut på samråd uppdagades att avledning av dagvatten var ett större problem än väntat. Ett arbete med att hitta en annan lämplig lokalisering av skolan återupptogs därför.

Beslutsunderlag

Kungsbacka kommuns tjänsteskrivelse, 2024-03-20

Projektbeställning, 2024-03-20

Översiktskarta, 2024-03-20

Kommunstyrelsen 2022-03-30, §118

Projektbeställning, 2022-03-17

Lokaliseringsutredning, 2021-06-29

Datum
2024-05-14

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2024-05-14

§ 170

Dnr KS-2024-00118

Begäran om planbesked Mossen 3:15, Södra Ebbagården

Beslut

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen inte avser att pröva den begärda åtgärden genom planläggning inom del av Mossen 3:15, skifte 2, i Onsala.

Beslutsmotivering

Fastigheten Mossen 3:15 ligger i utvecklingsorten Onsala men inte inom centrumzon. Fastigheten och begäran uppfyller därför inte översiktsplanens och visionens målsättningar om närhet till kollektivtrafik och service. Enligt kommunens översiktsplan ska planering för ny bebyggelse i Onsala ske i strategiskt bra lägen och innebära en komplettering med bostadstyper eller service som saknas i området i dag. Det är i centrumzonen som ny bebyggelse i huvudsak ska koncentreras för att Kungsbacka kommun ska bli ett hållbart samhälle med väl fungerande service och infrastruktur.

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till Mossen 3:15 har den 31 januari 2024 begärt planbesked för att genom en ny detaljplan möjliggöra för uppförandet av 18 bostäder som parhus och fristående enbostadshus inom del av Mossen 3:15, skifte 2. Avsikten med begäran är att bygga bostäder för seniorer.

Fastigheten Mossen 3:15 är belägen mellan Onsalavägen och Onsalafjorden. Området som föreslås för bostäder är cirka 8 000 kvadratmeter och angörs från Gröna vägen. Strax söder om detta område, på andra sidan Gröna vägen, föreslås ett område för gästparkering och förråd.

Marken består i dag av hagmark med inslag av uppvuxna björkar i dunge. Platsen är en del av ett större övervägande öppet landskapsrum med beteshagar för hästar. I norr avgränsas området av en bäck och i söder, mot Onsalafjorden, av en förhållandevis tät bostadsbebyggelse.

Området ligger 1,5 kilometer från Onsala kyrkby och det är cirka 700 meter till närmsta busshållplats. Fastigheten omfattas i dag inte av någon detaljplan. Enligt kommunens översiktsplan ska planering för ny bebyggelse i Onsala ske i strategiskt bra lägen, i närhet till kollektivtrafik och service. I Bostadsförsörjningsprogrammet lyfts särskilt vikten av att planera bostäder för seniorer i närhet till kommersiell service som nås via gång- och cykelstråk samt nära kollektivtrafik. Enligt översiktsplanen ingår den aktuella fastigheten i den yttre delen utvecklingsorten Onsala och uppfyller därför inte kommunens målsättning om närhet till kollektivtrafik och service.

I Onsala har kommunen ingen aktiv planering för att möjliggöra fler bostäder i avvaktan på en utbyggd Onsalaväg. Den nya Onsalavägen kommer dock inte

Datum
2024-05-14

innebära en kapacitetsökning när det gäller trafiken på Onsalahalvön utan har ett trafiksäkerhetsförbättrande syfte för befintliga boendemiljöer och trafikanter.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-04-24
Orienteringskarta, Mossen 3:15 skifte 2, 2024-04-25
Orienteringskarta – översiktsplan, Mossen 3:15, 2024-04-25
Begäran om planbesked, 2024-01-31
Kommunstyrelsen 2021-01-19, § 17
Kommunstyrelsen 2019-06-18, § 176
Kommunstyrelsen 2017-02-21, § 32

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2024-05-14

§ 171

Dnr KS-2024-00278

Fastställande av VA-verksamhetsområde 2023

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige fastställer nya verksamhetsområden i enlighet med kartbilaga 1–22, daterad 2024-02-29.

Sammanfattning av ärendet

Enligt lagen om allmänna vattentjänster § 6 har kommunen ansvar att i ett större sammanhang försörja hushåll med dricksvatten och avleda avloppsvatten. Där kommunen ansvarar för vattentjänster, ska kommunen inrätta verksamhetsområde. Ett verksamhetsområde är det område inom vilket kommunen ansvarar för vattenförsörjning eller avlopp. Kommunen ska fastställa verksamhetsområdet med dess gränser.

Fastighetsägarna respektive allmän platsmarkhållarna är avgiftsskyldiga för den vattentjänst som fastigheten respektive den allmänna platsmarken omfattas av enligt VA-verksamhetsområdet. VA-huvudmannen är enbart skyldig att ordna med den vattentjänst eller de vattentjänster som respektive verksamhetsområde avser.

Nya fastigheter som föreslås ingå i verksamhetsområde är: Fastigheter inom detaljplaner som vunnit laga kraft under 2023, enstaka fastigheter som anslutits under 2023 eller ska anslutas till VA och komplettering av verksamhetsområde för större fastigheter där inritat verksamhetsområde är mindre än den yta fastighetsägaren är skyldig att betala tomtteavgift för.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2024-04-16

Nämnden för Teknik 2024-03-20, § 43

Förvaltningen för Teknicks tjänsteskrivelse inklusive kartbilaga 1-22, 2024-02-29

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2024-05-14

§ 172

Dnr KS-2024-00299

Taxa för bredband 2025

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar bredbandstaxa 2025, daterad 2024-02-02.

Taxan träder i kraft den 1 januari 2025.

Bredbandstaxa 2024, antagen av kommunfullmäktige 2023-11-07 §170 upphör samtidigt att gälla.

Sammanfattning av ärendet

Kungsbacka bredbandsnät svarar genom nämnden för Teknik för utbyggnad av kanalisation och svartfiber i Kungsbacka. Kanalisation och svartfiber är gemensam infrastruktur för fibertrafik och kan rymma flera operatörer. En stor del av anslutningarna till nätet är relaterade till kommunens egna verksamheter, byggnader och anläggningar.

Kungsbacka bredbandsnät tillhandahåller även anslutningar för medborgare och företag som ett så kallat öppet nät, så att bredbandsnätets kapacitet till fullo tas till vara för relevanta och samhällsnyttiga tjänster. Verksamheten är inte lagreglerad utan är en allmän nyttighet av infrastrukturell karaktär med stort allmänt intresse.

Avgifter för kommunens bredband tas ut i en kommunallagsreglerad taxa som beslutas av kommunfullmäktige. Avgifterna i taxan för bredbandstjänster baseras på en förväntad utveckling av verksamheten till år 2029. Prognosen med föreslagna avgifter visar på ett något negativt resultat för 2025 och 2026 innan det vänder till positivt.

Inför 2025 föreslås justering av timpriset för servicetjänster från 750 kronor till 800 kronor per timma inklusive moms. Övriga tjänster och avgifter till företag och hushåll lämnas oförändrade, samtidigt som nämnden för Teknik föreslår en justering av avgifterna för kommunens verksamheter som sammantaget innebär en ökning med cirka fyra procent.

Kostnaden för kommunens verksamheter ändras genom att debitering ska ske per förbindelse i stället för per verksamhet i uppkopplad byggnad samt att den så kallade DUC-tjänsten upphör som separat tjänst och i stället ingår i samtliga avgifter för kommunala verksamheter. Detta medför att kostnadsfördelningen mellan förvaltningarna ändras något.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2024-04-19

Nämnden för Teknik 2024-04-24, §54

Förvaltningen för Teknisk tjänsteskrivelse, 2024-02-02

Bredbandstaxa 2025, 2024-02-02

Datum
2024-05-14

Bredbandstaxa 2025, 2024-02-02 med markerade ändringar
Bredbandstaxa 2024, antagen av kommunfullmäktige 2023-11-07, §170

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2024-05-14

§ 173

Dnr KS-2024-00324

Information om genomförande av EU-valet

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om genomförandet av EU-valet i Kungsbacka kommun. Informationen berör bemanning, förtidsröstningslokaler, förtidsröstningen i Kungsmässan samt valkansliets organisering.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2024-05-14

§ 174

Dnr KS-2024-00071

Riktlinjer - Studiebesök för förtroendevalda politiker i kommunens verksamheter

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott bordlägger ärendet till augusti 2024.

Sammanfattning av ärendet

Den 7 november 2023 gav kommunfullmäktige kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram ett gemensamt styrdokument som reglerar politikernas besök i kommunens verksamheter.

Uppdraget initierades genom en motion som kommunfullmäktige biföll till del.

Riktlinjer - Studiebesök för förtroendevalda i kommunens verksamheter syftar till att underlätta för en verksamhet att ta ställning till en förfrågan om verksamhetsbesök från ett politiskt parti eller representanter för politiska partier. Utöver det ska riktlinjerna fungera som ett stöd i planeringen av besöket.

Riktlinjerna redogör inledningsvis för ett antal grundläggande principer som syftar till att skapa goda förutsättningar för studiebesök. Principerna berör dels rättslig reglering inom området och vad som är viktigt att ta hänsyn till då ett studiebesök planeras, dels praktisk hantering som vem som ansvarar för ett besök och hur det ska initieras.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2024-11-12

Riktlinjer - Studiebesök för förtroendevalda i kommunens verksamheter, 2024-04-12

Kommunfullmäktige, 2023-11-07, § 176

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Lisa Andersson (M) yrkar att ärendet bordläggs och ska tas upp igen för politisk behandling i augusti 2024.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings respektive eget yrkande om bordläggning.

Ordföranden (M) prövar sitt eget yrkande om bordläggning mot avslag och finner att arbetsutskottet bordlägger ärendet.

Datum
2024-05-14

§ 175

Dnr KS-2024-00326

Information om uppföljning och prognos april 2024 för Kungsbacka kommun

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om preliminär prognos för ekonomisk uppföljning av kommunen resultat som helhet. Uppföljningen gäller för perioden januari till april 2024.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2024-05-14

§ 176

Dnr KS-2024-00020

Information om arbetet med innovation och förnyelse

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om hur kommunens förvaltningar arbetar med kommunfullmäktiges direktiv om innovation och förnyelse.

Informationen berör det projekt med en digital Assistent för offentlig sektor som Vård & Omsorg deltar i. Informationen berör också hur byggnads- och miljöförvaltningen arbetar med innovation och förnyelse.

Informationen är en del av kommunstyrelsens arbetsutskotts så kallade årshjul med fasta informationer och avstämningar på kommunstyrelsens arbetsutskott. Kommunens arbete med innovation och förnyelse redovisas tre gånger per år med lite olika fokus vid varje tillfälle.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2024-05-14

§ 177

Dnr KS-2024-00325

Dialog med regionstyrelsens arbetsutskott i Region Halland

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har dialog med regionstyrelsens arbetsutskott om gemensamma frågor. Följande frågor diskuteras:

- Kollektivtrafik
- Samarbete med Västsvenska Handelskammaren
- Hemsjukvårdsavtalet
- Västlänken och Västsvenska paketet
- Onsalavägen
- Om- och utbyggnad av Kungsbacka sjukhus

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2024-05-14

§ 178

Dnr KS-2024-00025

Information från ledamöter och förvaltning

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Biträdande kommundirektör Anders Johansson lämnar följande information:

- Inom ramen för Handslag för digitalisering erbjuder Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) kompetensgemenskap inom digitaliseringsjuridik, Kungsbacka kommun kommer att nominera Linnea Princis, kommunjurist till initiativet
- Kungsbacka kommun har även fått förfrågan om att delta i kompetensgemenskap informationshantering inom ramen för Handslag digitalisering och värderar just nu inbjudan.
- Kungsbacka kommun har betalat avi för borgensåtagande för Vallda tennisklubb om 53 963 kronor

Samhällsbyggnadschef Lovisa Eld lämnar följande information:

- Boverket har aviserat att det är möjligt att söka bidrag för småhusplaner. Ett ärende om att ansöka om medel kommer att anmälas för politisk behandling inom kort.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Undertecknat av följande personer

LISA ANDERSSON

Datum: 2024-05-15 09:24:42
Transaktionsidentitet: 34CC075018E0ED6120C5B9265C9165C1FF8258D3E7

FREDRIK HANSSON

Datum: 2024-05-15 09:37:47
Transaktionsidentitet: 80039AD04D4D3E2AA4D5C4D563DCCDACF35094A335

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Kungsbacka kommun

Organisationsnr: 212000-1256

E-post: kommun@kungsbacka.se

Hemsida: www.kungsbacka.se