

## KALLELSE/UNDERRÄTTELSE

Upprättad  
2024-05-08

Kungsbacka

**Byggnadsnämndens arbetsutskott**Sammanträde torsdagen den 23 maj 2024 kl. **09:00**  
**Kungsbackarummet, Storgatan 37**

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
	Val av justerare		Ordinarie: Lars Eriksson (S) Ersättare: Stefan Vilumsons (SD)	
1.	Medgivande av närvaro	2024-00197	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott medger Hanna Areslätt, planchef i Partille kommun, rätten att närvara vid byggnadsnämndens arbetsutskott sammanträde den 23 maj 2024.	1 min
2.	Förändring av ärendelista	2024-00001		1 min
3.	Information från förvaltningschefen	2024-00003		5 min
4.	Tillförordnad dataskyddsbud sommar 2024  Föredragande: <i>Amanda Toresson, dataskyddskontakt</i>	2024-00181	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden utser Eva Holmberg som dataskyddsbud för byggnadsnämnden 18 juli till 4 augusti 2024.  Byggnadsnämnden utser Sofia Jonsson som dataskyddsbud för byggnadsnämnden 12 augusti till 14 augusti 2024.	5 min

Amanda Toresson

Direkt  
amanda.toresson@kungsbacka.seKungsbacka kommun  
434 81 Kungsbacka

Besöksadress

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
5.	Svar på motion från Stefan Jägnert (SD) gällande införande av tolkavgift i Kungsbacka kommun  Föredragande: <i>Kasra Hassirian, förvaltningsjurist</i>	2024-00122	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen med hänvisning till att det saknas lagstöd för att ta ut avgifter för tolktjänster när det bedöms föreligga ett behov av tolk.	10 min
6.	Svar på initiativ från Marianne Wallengren (M) m.fl. om förenkling och förbättring  Föredragande: <i>Hanna Ståhl, verksamhetschef</i>	2023-00249	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden bifaller initiativet gällande punkt 1 och ger planavdelningen i uppdrag att testa minskad lovplikt gällande ”att sätta upp, flytta eller väsentligt ändra skyltar och ljusanordningar” i en kommande detaljplan.  Byggnadsnämnden anser att initiativet gällande punkt 2 och 3 är besvarat med hänvisning till att de genomförda och planerade insatserna, samt den nyligen antagna strategin, svarar på innebörden i initiativet och att det därför inte behövs några ytterligare punktinsatser.	5 min
7.	Uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för bostäder inom Skörvalla 1:116, Särö  Föredragande: <i>Emma Johansson, planarkitekt</i>	BN-2023-00211	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för bostäder inom Skörvalla 1:116 i Särö.	10 min
8.	Återkallande av överklagande av Länsstyrelsens i Hallands läns beslut den 18 april 2024 över detaljplan för verksamheter inom del av Varla 2:198 samt Varla 2:230  Föredragande: <i>Björn Vikström, planarkitekt</i>	BN-2018-00026	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden återkallar överklagandet av Länsstyrelsen i Hallands läns beslut den 18 april 2024 med diarienummer 1179-2022, över antagande av detaljplan för verksamheter inom del av Varla 2:198 samt Varla 2:230 i Kungsbacka kommun.  Byggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadskontoret att återuppta planarbetet för detaljplan för verksamheter inom del av Varla 2:198 samt Varla 2:230.	10 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
9.	BUERA 16:7 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN-2023-002530	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus.</p> <p>Avgiften för beslutet är 23 125 kronor. Avgiften för beslutet är reducerad med 9 250 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 10 veckor. Kostnaden för beslutet blir därför 13 874 kronor.</p> <p>Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.</p>	5 min
10.	GÄLLINGE-BACKA 1:17 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och en komplementbyggnad	BN-2024-000757	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativ förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och komplementbyggnad.</p> <p>Avgiften för beslutet är 21 280 kronor.</p> <p>Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.</p>	5 min
11.	HÅLAN 1:75 - Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus	BN-2024-000697	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för tre enbostadshus på fastigheten.</p> <p>Avgiften för beslutet är 21 280 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.</p>	5 min
12.	KYVIK 2:98 - Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus	BN-2024-000080	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för tre enbostadshus på fastigheten.</p> <p>Avgiften för beslutet är 22 280 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
13.	SKÅRBY 8:3 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN-2024-000300	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten.</p> <p>Avgiften för beslutet är 21 280 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.</p>	5 min
14.	SKÖRVALLA 1:165 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN-2023-002330	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar positivt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten Skörvalla 1:165, delområde 1, i dess östra del.</p> <p>Till grund för beslutet ligger lokaliseringsstudie i enlighet med kommunens översiktsplan.</p> <p>Avgiften för beslutet är 23 125 kronor. Avgiften är reducerad med 23 125 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 15 veckor. Kostnaden blir därför 0 kronor.</p> <p>Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min
15.	STUV 6:17 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus	BN-2024-000225	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativ förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus.</p> <p>Avgiften för beslutet är 21 280 kronor.</p> <p>Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
16.	VALLDA 13:12 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus	BN-2024- 000442	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten.  Avgiften för beslutet är 21 280 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min
17.	VALLDA 6:52 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN-2024- 000173	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten.  Avgiften för beslutet är 21 280 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min
18.	VOXLÖV 3:14 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med garage	BN-2023- 002688	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus med garage på fastigheten.  Avgiften för beslutet är 20 000 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2022-12-06, § 236.	5 min
19.	BUKÄRR 2:135 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad samt murar	BN-2024- 000172	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad samt murar.  Avgiften för beslutet är 14 630 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
20.	CENTRALEN 3 - Beslut om att vägra slutbesked	BN-2020-000992	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden beslutar att vägra slutbesked för ändrad användning av byggnad, samt utvändig ändring på fastighet Centralen 3 [REDACTED]  De delar av byggnaden som bygglovet avser får inte tas i bruk.	5 min
21.	KOLLA 1:38 - Bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus	BN-2024-000698	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus.  Avgiften för beslutet är 7 980 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min
22.	Sekretessärende	BN-2024-000763	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Sekretessärende	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
23.	KYVIK 4:89 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnad, murar och plank samt rivning	BN-2023-001704	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnad, murar och plank.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Golvhöjden för huvudbyggnaden fastställs till +49,1.</p> <p>Golvhöjden för komplementbyggnaden fastställs till +49,1.</p> <p>För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig för åtgärden är [REDACTED].</p> <p>Avgiften för beslutet är 8 750 kronor. Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp.</p> <p>Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min
24.	KÖPSTADEN 3:50 - Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad	BN-2024-000776	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad.</p> <p>Avgiften för beslutet är 10 640 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
25.	SKÅRBY 6:22 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning	BN-2024-000468	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.</p> <p>Byggnadsnämnden beviljar rivning av befintlig byggnad.</p> <p>Avgiften för beslutet är 29 925kronor. Varav 3 325 kr är tekniskt skede för rivning.</p> <p>Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.</p>	5 min
26.	STOCKALID 1:4, STOCKALID 1:39 - Bygglov för nybyggnad av förskola	BN-2023-000174	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar bygglov för nybyggnad av förskola.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Golvhöjden för huvudbyggnaden fastställs till +16,0</p> <p>Kontrollansvarig för åtgärden är [REDACTED]</p> <p>Avgiften för extra bygglovbeslutet är 7 500 kronor. Kostnad för extra startbesked tillkommer.</p> <p>Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp. Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min



	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
27.	SÅGEN 16 - Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus	BN-2023-001824	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus.</p> <p>Avgiften för beslutet är 5000 kronor.</p> <p>Avgiften är fastställd i taxan för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min
28.	VALLDA-LUNDEN 4:7 - Bygglov nybyggnad av två komplementbyggnader samt tillbyggnad av enbostadshus samt rivning	BN-2024-000558	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar bygglov för nybyggnad av två komplementbyggnader samt tillbyggnad av enbostadshus.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Avgiften för beslutet är 26 600 kronor. Av detta kostar bygglovet 23 940 kronor och byggskedet 2 660 kronor. Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp.</p> <p>Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.</p>	5 min
29.	VOXLÖV 1:16 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, installation av eldstad samt stallbyggnad	BN-2023-002543	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt stall.</p> <p>Avgiften för beslutet är 20 000 kronor.</p> <p>Avgiften är fastställd i taxan för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p> <p>Avgiften är fastställd i taxan för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min

	<b>Ärende</b>	<b>Beteckning</b>	<b>Förslag</b>	<b>Tid</b>
30.	ÅSA 2:107 - Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad	BN-2024-000480	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att vägra startbesked för anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad på fastighet ÅSA 2:107.  Avgiften för beslutet är 5 320 kronor.  Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min
31.	Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd innan startbesked	BN-2022-003964	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min
32.	Åtgärdsföreläggs med vite att klippa växtlighet	BN-2023-001304	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min
33.	Rättelseföreläggs med vite att avröja stängsel	BN-2023-001564	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min
34.	Rättelseföreläggs med vite att avröja del av staket	BN-2024-000899	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min
35.	Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd innan startbesked	BN-2017-000116	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min

Thure Sandén  
ordförande

Amanda Toresson  
sekreterare