



Plats och tid för sammanträde Kungsbackarummet, Storgatan 37 Klockan 08:30-14:00

Beslutande **Ledamöter**
Lisa Andersson (M), Ordförande
Fredrik Hansson (C), 1:e vice ordförande
Emanuel Forsell (M)
Magdalena Sundqvist (S)
Stefan Jägnert (SD)
Fredrik Kollberg (KD)

Övriga närvarande **Tjänstepersoner**
Patrik Johansson, kommunsekreterare
Anders Johansson, tillförordnad kommundirektör
Lovisa Eld, samhällsbyggnadschef
Ida Lennartsson, verksamhetschef samhällsbyggnadskontoret, §§ 95, 98
Sofia Wiman, planarkitekt, § 95
Anneli Skoglund, utvecklingschef, § 97
Andrea Ericsson, planarkitekt, § 99
Anders Lund, verksamhetschef samhällsbyggnadskontoret, § 99

Övriga
Thure Sandén (M), ordförande byggnadsnämndens arbetsutskott, § 95
Heinrich Kaufmann (C), vice ordförande byggnadsnämndens arbetsutskott, § 95
Daniel Hognert (M), ledamot byggnadsnämndens arbetsutskott, § 95
Lars Eriksson (S), ledamot byggnadsnämndens arbetsutskott, § 95
Stefan Vilumsons (SD), ledamot byggnadsnämndens arbetsutskott, § 95
Gitte Caos, förbundsdirektör Göteborgsregionen, § 96
Maria Sigroth, avdelningschef Göteborgsregionen, § 96
Therese Tanner, förbundssekreterare Göteborgsregionen, § 96

Plats och tid för justering Digital justering

Sekreterare Patrik Johansson Paragrafer § 84-100

Ordförande Lisa Andersson

Protokolljusterare Emanuel Forsell

Datum
2025-03-25

Innehåll

§ 84	Dnr KS-2024-00300 Taxa för avfall 2025	4
§ 85	Dnr KS-2024-00298 Taxa för VA 2025	5
§ 86	Dnr KS-2023-00710 Svar på motion från Ermin Skoric (S) m.fl. om att utreda sex timmars arbetsdag inom omsorgen.....	6
§ 87	Dnr KS-2024-00286 Svar på motion från Lars Eriksson (S) om utökad markförvärv samt planering av områden för privat småhusbyggnation	8
§ 88	Dnr KS-2025-00200 Rapport från nämnden för Individ & Familjeomsorg av ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen, SoL, och lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS, fjärde kvartalet 2024	10
§ 89	Dnr KS-2025-00204 Rapport från nämnden för Vård & Omsorg av ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen, SoL, fjärde kvartalet 2024.....	11
§ 90	Dnr KS-2025-00209 Budget 2026 för Överförmyndare i samverkan	12
§ 91	Dnr KS-2024-00664 Försäljning av fastigheten Släps-Hagen 1:136	13
§ 92	Dnr KS-2024-00215 Avtal om parkeringsavlösen för Centralen 3	14
§ 93	Dnr KS-2024-00697 Uppdrag att ta fram styrande dokument för parkeringsavlösen.....	15
§ 94	Dnr KS-2023-00143 Bostadsförsörjningsplan för Kungsbacka kommun 2025–2029	16
§ 95	Dnr KS-2025-00018 Avstämning av Startplan planprojekt.....	18
§ 96	Dnr KS-2025-00231 Information om Regional utvecklingsplan för Storstadsregionen	19

Datum
2025-03-25

§ 97	Dnr KS-2024-00464 Information om arbetet med initiativet om ett utvecklingscenter för innovation och utveckling av näringslivet i Kungsbacka.....	20
§ 98	Dnr KS-2025-00230 Information om statistik och uppföljning av detaljplaner	21
§ 99	Dnr KS-2024-00869 Avstämning inför samråd om Regional fysisk plan Halland 2050	22
§ 100	Dnr KS-2025-00025 Information från ledamöter och förvaltning	23

Datum
2025-03-25

§ 84

Dnr KS-2024-00300

Taxa för avfall 2025

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar Avfallstaxa 2025, daterad 2025-01-23.

Taxan träder i kraft den 1 juni 2025.

Avfallstaxa 2025, antagen av kommunfullmäktige 2024-12-12, § 165, upphör samtidigt att gälla.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden för Teknik har föreslagit en uppdatering av maxtaxorna i avfallstaxan för 2025 för fastighetsnära hämtning av bygg- och rivningsavfall, förpackningsavfall samt returpapper som utförs av entreprenörer enligt ett auktorisationssystem.

I avfallstaxan för 2025 som antogs av kommunfullmäktige i december 2024 var beloppen för maxtaxa för 2025 inte uppräknade enligt Avfall Sveriges avfallsindex A12:1 (insamling av hushållsavfall). Eftersom nuvarande taxa saknar möjligheter till indexreglering för nämnden behöver en uppdaterad version av avfallstaxan antas så att maxtaxorna kan följa aktuellt index.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2025-02-14

Avfallstaxa 2025, 2025-01-23

Sammanställning av uppdateringar Taxa 2025

Nämnden för Teknik 2025-02-19, § 17

Förvaltningen för Teknisk tjänsteskrivelse, 2025-01-27

Avfallstaxa 2025, antagen av kommunfullmäktige 2024-12-12, § 165,

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2025-03-25

§ 85

Dnr KS-2024-00298

Taxa för VA 2025

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige korrigerar beloppen i VA-taxan 2025 avseende Förbindelspunktsavgift (b), från 27 727 kronor till 25 727 kronor samt Bostadsenhetsavgift (d) från 30 128 kronor till 30 127 kronor, i taxans § 5.1 respektive § 6.1.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden för Teknik har uppmärksammat att avgifterna för Förbindelsepunktsavgift respektive Bostadsenhetsavgift i VA-taxan 2025, i tabellen för anläggningsavgifter § 5.1 respektive § 6.1, har felaktiga belopp. De felaktiga beloppen beror på felräkning. Tabellen för avgiftsbeloppen förekommer på sidan 5 respektive sidan 7 i VA taxan 2025.

Nämnden för Teknik uppmärksammade felet innan taxan började gälla och debitering år 2025 har i förekommande fall skett enligt de korrekt beräknade lägre beloppen. För att få en korrekt taxa med korrekt framräknade belopp krävs ett nytt beslut som korrigerar avgifterna.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2025-02-14
Nämnden för Teknik 2025-01-22, § 7
Vatten och avlopp Taxa 2025, 25-01-22
Förvaltningen för Teknisk tjänsteskrivelse, 2024-12-13
VA-taxa 2025, antagen av kommunfullmäktige 2024-10-08, § 122

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2025-03-25

§ 86

Dnr KS-2023-00710

Svar på motion från Ermin Škoric (S) m.fl. om att utreda sex timmars arbetsdag inom omsorgen

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige avslår motionen med hänvisning till att tidigare pilotprojekt och studier visar att en sänkning av arbetstiden till sex timmar per dag blir mycket kostsamt och att vinsterna i form av minskad sjukskrivning är marginell och inte står i proportion till de ökade kostnaderna. Vidare finns en kompetensförsörjningsutmaning inom vård och omsorg som med en minskad arbetstid skulle bli än större.

Sammanfattning av ärendet

Maj-Britt Rane Andersson (S) och Ermin Škoric (S) har i en motion som anmäldes i kommunfullmäktige den 7 november 2023 föreslagit att nämnden för Vård & Omsorg respektive Individ & Familjeomsorg får i uppdrag att införa en pilotverksamhet med sex timmars arbetsdag inom omsorgen.

Motionärerna vill också att pilotverksamheten om sex timmars arbetsdag ska genomföras med bibehållen heltidslön samt att pilotperioden ska utvärderas av nämnderna och att slutsatserna utifrån dokumenterade effekter på arbetsmiljörelaterade faktorer såsom stress, sömn, sjukfrånvaro och andra relaterade faktorer ska återrapporteras till kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2024-04-01

Nämnden för Vård & Omsorg 2024-11-14, § 154

Förvaltningen för Vård & Omsorgs tjänsteskrivelse, 2024-10-09

Nämnden för Individ & Familjeomsorg 2024-02-22, § 5

Förvaltningen för Individ & Familjeomsorgs tjänsteskrivelse, 2024-02-02

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-11-21, § 317

Kommunfullmäktige 2023-11-07, § 177

Motion från Maj-Britt Rane Andersson (S) och Ermin Škoric (S) om att genomföra ett pilotprojekt om 6 timmars arbetsdag inom omsorgen, 2023-09-24

Förslag till beslut på sammanträdet

Magdalena Sundqvist (S) yrkar bifall till motionen.

Datum
2025-03-25

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens förvaltnings förslag och Magdalena Sundqvists (S) yrkande.

Ordföranden ställer kommunstyrelsens förvaltnings förslag och Magdalena Sundqvists (S) yrkande mot varandra, och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller kommunstyrelsens förvaltnings förslag.

Datum
2025-03-25

§ 87

Dnr KS-2024-00286

Svar på motion från Lars Eriksson (S) om utökat markförvärv samt planering av områden för privat småhusbyggnation

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige anser motionen besvarad med hänvisning till att kommunen redan arbetar strategiskt med markinköp utifrån de Riktlinjer för markägande som kommunstyrelsen antog den 23 juni 2020 samt att översiktsplanen ger möjlighet för småhusbyggnation i privat regi inom utvecklingsorter.

Sammanfattning av ärendet

Lars Eriksson (S) har i en motion som anmäldes i kommunfullmäktige den 8 april 2024 föreslagit att kommunstyrelsen ska få i uppdrag att ta fram en planering för utökat markförvärv. Utöver det föreslår motionären att kommunstyrelsen ska få i uppdrag att ta fram förslag på områden som passar för privat småhusbyggnation.

Motionären framhåller i motionen att om kommunen ska kunna bygga för framtiden är rådigheten över mark en nyckelfaktor. Samtidigt menar motionären att Kungsbacka kommun äger relativt lite mark, vilket minskar möjligheterna att påverka vad som byggs.

Motionären anser att kommunen behöver köpa in mark, alternativt byta till sig mark, för att i högre grad kunna styra utvecklingen av markanvändningen i syfte att ge fler möjlighet att bo som de önskar och har behov av.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2025-02-07

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-05-02, § 148

Kommunfullmäktige 2024-04-08, § 64

Motion från Lars Eriksson (S) om att utökat markförvärv samt planering av områden för privat småhusbyggnation, 2024-04-08

Översiktsplan – Vårt framtida Kungsbacka, 2021-11-09 § 140

Riktlinjer för markägande, kommunstyrelsen 23 juni 2020 § 148

Förslag till beslut på sammanträdet

Magdalena Sundqvist (S) yrkar bifall till motionen.

Datum
2025-03-25

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens förvaltnings förslag och Magdalena Sundqvists (S) yrkande.

Ordföranden ställer kommunstyrelsens förvaltnings förslag och Magdalena Sundqvists (S) yrkande mot varandra, och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller kommunstyrelsens förvaltnings förslag.

Datum
2025-03-25

§ 88

Dnr KS-2025-00200

Rapport från nämnden för Individ & Familjeomsorg av ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen, SoL, och lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS, fjärde kvartalet 2024

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige noterar rapport från nämnden för Individ & Familjeomsorg enligt 16 kap 6 f § socialtjänstlagen och 28 f § lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden för Individ & Familjeomsorg är skyldig att rapportera till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) om beviljat bistånd enligt socialtjänstlagen (SoL) som inte har verkställts tre månader efter beslut.

Rapportskyldigheten av ej verkställda gynnande beslut infördes i socialtjänstlagen den 11 juli 2006. Från den 1 juli 2008 ska även ej verkställda gynnande beslut om insatser enligt lag om stöd och service till vissa funktionshindrade rapporteras.

Nämnden ska även rapportera om en insats har avbrutits och inte verkställts på nytt inom tre månader. Rapporteringen sker på individnivå varje kvartal och i samband med rapporteringen ska även nämnden, kommunfullmäktige och de förtroendevalda revisorerna informeras.

Beslutsunderlag

Nämnden för Individ & Familjeomsorg, 2025-02-20, § 11
Förvaltningen för Individ & Familjeomsorgs tjänsteskrivelse, 2025-02-05

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2025-03-25

§ 89

Dnr KS-2025-00204

Rapport från nämnden för Vård & Omsorg av ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen, SoL, fjärde kvartalet 2024

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige noterar rapport från nämnden för Vård & Omsorg, enligt 16 kap 6 f § socialtjänstlagen, till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden för Vård & Omsorg är skyldig att rapportera till Inspektionen för vård och omsorg, IVO, om beviljat bistånd enligt socialtjänstlagen som inte har verkställts tre månader efter beslut.

Nämnden ska även rapportera om en insats har avbrutits och inte verkställts på nytt inom tre månader. Rapporteringen sker på individnivå varje kvartal och i samband med rapporteringen ska även nämnden, kommunfullmäktige och de förtroendevalda revisorerna informeras.

Beslutsunderlag

Nämnden för Vård & Omsorg, 2025-02-20, § 31
Förvaltningen för Vård & Omsorgs tjänsteskrivelse, 2025-02-03

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2025-03-25

§ 90

Dnr KS-2025-00209

Budget 2026 för Överförmyndare i samverkan

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kungsbacka kommun har inget att erinra mot samrådsunderlag till budget 2026 för Överförmyndare i samverkan.

Sammanfattning av ärendet

Kungsbacka kommun samverkar med ett antal andra kommuner genom Överförmyndare i samverkan. Enligt avtal med Överförmyndare i samverkan ska Mölndals stad, som är värdkommun, ge medlemskommunerna tillfälle att yttra sig över ett samrådsunderlag om budgeten för nästkommande år. Värdkommunen ska senast den 30 juni varje år fastställa Överförmyndare i samverkans budget för nästkommande år.

Kostnadsfördelningen sker genom att alla medlemskommuner betalar en fast avgift om 150 000 kronor och resterande del av budget fördelas utifrån kommunernas invånarantal per den 31 december året före budgetens fastställande.

För Kungsbacka kommun innebär förslag till budget för Överförmyndare i samverkan 2026 en avgift på 4 053 494 kronor. Budgeten för 2026 skiljer sig inte nämnvärt från 2025 års budget.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2025-03-03

Nämnden för Överförmyndare i samverkan 2025-02-20, § 12

Samrådsunderlag för budget för Överförmyndare i samverkan 2026, 2025-02-07

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2025-03-25

§ 91

Dnr KS-2024-00664

Försäljning av fastigheten Släps-Hagen 1:136

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott ger kommundirektören i uppdrag att inleda försäljning av Släps-Hagen 1:136.

Upplysning

Beslut fattat med stöd av delegering. Kommunstyrelsens delegeringsförteckning: punkt 2.4.16 2025-02-18, § 35.

Sammanfattning av ärendet

Den kommunägda fastigheten Släps-Hagen 1:58 har bestått av tre skiften, varav två så kallade lucktomter. 2020 vidtogs åtgärder för att möjliggöra en försäljning av de båda lucktomterna eftersom det bedömdes att de båda lucktomterna inte skulle komma att behöva användas för kommunala ändamål. Släps-Hagen 1:136 utgör en av dessa lucktomter och är, efter att byggnadsnämndens arbetsutskott den 1 februari 2024 gav positivt förhandsbesked, möjlig att sälja för byggnation av enbostadshus. Båda lucktomterna är belägna inom ett befintligt bostadsområde väster om Hagenvägen. Det tredje skiftet är ett större område, beläget öster om Hagenvägen. Släps-Hagen 1:136 är belägen utanför detaljplanelagt område och omfattar 1 030 kvadratmeter. Det framgår av beviljat förhandsbesked att fastigheten är lämplig för komplettering med ett enbostadshus i ett redan befintligt bebyggt bostadsområde.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-02-20
Orienteringskarta, 2025-02-20
Byggnadsnämndens arbetsutskott 2024-02-01, § 18
Byggnadsnämndens arbetsutskott 2020-11-26, § 436
Kartbilaga tillhörande beviljat förhandsbesked, 2020-01-08
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-10-29, § 347

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

Datum
2025-03-25

§ 92

Dnr KS-2024-00215

Avtal om parkeringsavlösen för Centralen 3

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner avtal om parkeringsavlösen, innebärande att kommunen upplåter två parkeringsplatser inom parkeringsområde centrum för en ersättning om 175 000 kronor per plats till förmån för ägaren till fastigheten Centralen 3.

Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören, eller deras respektive ersättare, utses att för kommunens räkning underteckna avtalet samt övriga för ärendets genomförande nödvändiga handlingar.

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheten Centralen 3 har beviljats bygglov för tre nya lägenheter inom sin fastighet. Enligt gällande detaljplan ska fastighetsägaren anlägga de parkeringsplatser som behövs inom den egna fastigheten eller på annat sätt tillgodose parkeringsbehovet med en långsiktig lösning. I detta fall är parkeringsbehovet beräknat till nio parkeringsplatser. Sju parkeringsplatser är sedan tidigare avlösta och nu behöver ytterligare två parkeringsplatser säkerställas utanför den egna fastigheten.

Genom avtal om parkeringsavlösen möjliggörs att kommunen upplåter två parkeringsplatser till fastighetsägaren inom parkeringsområde centrum.

För upplåtelsen av parkeringsplatserna ska fastighetsägaren erlægga ett engångsbelopp om 175 000 kronor per parkeringsplats. Kommunen upplåter därefter parkeringsplatserna till boende som vid varje parkeringstillfälle för sitt fordon betalar parkeringsavgift per timma. Alternativt kan boende köpa boendeparkeringskort, enligt vid varje tidpunkt gällande timtaxa/boendekortstaxa.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-03-03

Avtal om upplåtelse av parkeringsplatser, 2025-02-27

Översiktskarta Centralen 3

Detalj karta Centralen 3

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2025-03-25

§ 93

Dnr KS-2024-00697

Uppdrag att ta fram styrande dokument för parkeringsavlösen

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att ta fram ändamålsenliga styrande dokument för parkeringsavlösen.

Sammanfattning av ärendet

Uppdraget att ta fram ändamålsenliga styrande dokument för parkeringsavlösen syftar till att skapa en tydlighet och förutsägbarhet både för externa och interna aktörer, så att dessa tidigt kan få en uppfattning om kostnad och andra krav som behöver tillgodoses för att kunna nyttja parkeringsavlösen.

Vidare snabbar en beslutad avgift om parkeringsavlösen på processen och underlättar hanteringen vid upprättande av avtal om parkeringsavlösen i samband med en ansökan om bygglov.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-03-04

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2025-03-25

§ 94

Dnr KS-2023-00143

Bostadsförsörjningsplan för Kungsbacka kommun 2025–2029

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar Bostadsförsörjningsplan för Kungsbacka kommun 2025–2029, daterad 2025-03-24.

Kungsbackas Bostadsförsörjningsprogram 2019–2025 med utblick mot 2030, antagen av kommunfullmäktige 2020-05-05, § 46, upphör samtidigt att gälla.

Sammanfattning av ärendet

Lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383) innebär att varje kommun ska planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Riktlinjer för bostadsförsörjning ska antas minst en gång per mandatperiod.

Kommunstyrelsen beslutade den 24 september 2024 att samråda kring upprättat förslag till bostadsförsörjningsplan 2025–2029. Länsstyrelsen i Hallands län, Region Halland, grannkommuner, berörda nämnder och kommunala bolag samt partier representerade i kommunfullmäktige har fått möjlighet att yttra sig. Efter samrådet har några delar av planen omarbetats. Bland annat har planen blivit kortare och mer koncisa och har fått en tydligare koppling till kommunens befintliga styrdokument.

Beslutsunderlag

Bostadsförsörjningsplan för Kungsbacka kommun 2025–2029, daterat 2025-03-25, Stefan Jägnerts (SD) förslag

Bostadsförsörjningsplan för Kungsbacka kommun 2025–2029, daterat 2025-03-24, Emanuel Forsells (M) förslag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2025-03-04

Bostadsförsörjningsplan för Kungsbacka kommun 2025–2029, 2025-03-04

Underlag till bostadsförsörjningsplan för Kungsbacka kommun

Förslag till bostadsförsörjningsplan 2025–2029: Sammanfattning av inkomna yttranden

Kommunstyrelsen 2024-09-24, § 208

Kungsbackas Bostadsförsörjningsprogram 2019–2025 med utblick mot 2030

Förslag till beslut på sammanträdet

Emanuel Forsell (M) yrkar bifall eget förslag till Bostadsförsörjningsplan för Kungsbacka kommun 2025–2029, daterat 2025-03-24.

Fredrik Hansson (C) yrkar bifall till Emanuel Forsells (M) yrkande.

Stefan Jägnert (SD) yrkar bifall eget förslag till Bostadsförsörjningsplan för Kungsbacka kommun 2025–2029, daterat 2025-03-25.

Datum
2025-03-25

Magdalena Sundqvist (S) yrkar bifall Bostadsförsörjningsplan för Kungsbacka kommun 2025–2029, remissversion godkänd av kommunstyrelsen 2024-09-24, med ändring under rubrik 1.1. på sidan 16, där följande stycke utgår:

Vi ska genom detaljplaner planera för 2500 bostäder under planens tidsperiod (2025-2029)

och följande stycke läggs till:

Vi ska genom detaljplaner planera för 4000 bostäder, varav hälften hyresrätter, under planens tidsperiod (2025-2029).

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns tre förslag till beslut, det vill säga Emanuels Forsells (M) m.fl. yrkande, Stefan Jägnerts (SD) yrkande och Magdalena Sundqvists (S) yrkande.

Ordföranden ställer Emanuels Forsells (M) m.fl. yrkande, Stefan Jägnerts (SD) yrkande och Magdalena Sundqvists (S) yrkande mot varandra, och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller Emanuels Forsells (M) m.fl. yrkande.

Datum
2025-03-25

§ 95

Dnr KS-2025-00018

Avstämning av Startplan planprojekt

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om Startplan planprojekt. Startplan beskriver vilka detaljplaner och planprogram som Samhällsbyggnadskontoret har intention och kapacitet att starta under kommande år.

Informationen är en del av kommunstyrelsens arbetsutskotts så kallade årshjul med fasta informationer och avstämningar på kommunstyrelsens arbetsutskott.

Kommunens arbete med Startplan redovisas tre gånger per år med lite olika fokus vid varje tillfälle.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet, och finner att kommunstyrelsens utskott bifaller det.

Datum
2025-03-25

§ 96

Dnr KS-2025-00231

Information om Regional utvecklingsplan för Storstadsregionen

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om arbetet med Regional utvecklingsplan för Storstadsregionen från representanter för Göteborgsregionen (GR)

Den 10 februari 2023 beslutade GR:s förbundsstyrelse att genomföra rådslag i de 13 medlemskommunerna. Rådslagsprocessen inleddes med att representanter från GR besökte medlemskommunerna och informerade om kommande arbete. Själva rådslaget genomfördes under augusti 2024. Målsättningen med rådslaget och det efterföljande arbetet är att det ska utmytna i ett antal politiska överenskommelser som tar sikte på år 2050.

Efter rådslagsprocessen kommer en remissversion till ny regional utvecklingsplan att översändas till medlemskommunerna för yttrande. Den nya regionala utvecklingsplanen kommer ha fokus på fysisk planering men också kompetensförsörjning och sociala aspekter i den regionala tillväxten. Den nya regionala utvecklingsplanen kommer uppdatera styrdokumentet Strukturbilden och ersätta styrdokumentet Hållbar tillväxt.

Planeringen är att den nya regionala utvecklingsplanen ska antas av Göteborgsregionens förbundsfullmäktige under våren 2026.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet, och finner att kommunstyrelsens utskott bifaller det.

Datum
2025-03-25

§ 97

Dnr KS-2024-00464

Information om arbetet med initiativet om ett utvecklingscenter för innovation och utveckling av näringslivet i Kungsbacka

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om arbetet med initiativet ett utvecklingscenter för innovation och utveckling av näringslivet i Kungsbacka.

Det var vid kommunstyrelsens sammanträde den 18 juni 2024 som ledamöterna Niclas Nilsson (M), Fredrik Hansson (C), Monica Neptun (L) och Fredrik Kollberg (KD) väckte ett initiativ om att utreda möjligheten till etablering av ett utvecklingscenter för innovation och utveckling av näringslivet i Kungsbacka. Initiativet bifölls och uppdrag lämnades till kommundirektören att utreda möjligheten till etablering av ett utvecklingscenter i kommunen samt belysa intressenter, placering och finansiering.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2025-03-25

§ 98

Dnr KS-2025-00230

Information om statistik och uppföljning av detaljplaner

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om statistik och uppföljning av detaljplaner.

Informationen berör byggbenchen 2024 i Göteborgsregionen, nationellt ledtidsindex för framtagande av detaljplaner samt effektiva detaljplaneprocesser.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2025-03-25

§ 99

Dnr KS-2024-00869

Avstämning inför samråd om Regional fysisk plan Halland 2050

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om arbetet med Regional fysisk plan Halland 2050 som är ute på samråd.

Den regionala fysiska planen är ett strategiskt dokument som ska bidra till att hantera regiongemensamma utmaningar och möjligheter inom hållbar samhällsutveckling samt ge förutsättningar för utveckling av arbetsmarknad och näringsliv.

Förslaget till ny regional fysisk plan är utskickad på remiss till de halländska kommunerna. Sista svarsdatum är den 2 maj 2025. Efter remissförfarandet kommer en samrådsredogörelse att upprättas. Därefter genomförs eventuella ändringar av förslaget innan planen utsänds för granskning. När granskningen är genomförd kommer den slutgiltiga versionen av planen att utformas. Region Halland har som ambition att ny regional fysisk plan för Halland ska antas i regionfullmäktige i juni 2026.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2025-03-25

§ 100

Dnr KS-2025-00025

Information från ledamöter och förvaltning

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadschef Lovisa Eld lämnar följande information:

- den överklagade detaljplanen för Norra Kyvik- och Ekekullsområdet fått prövningstillstånd i Mark- och miljööverdomstolen vid Vänersborgs tingsrätt.
- den överklagade detaljplanen för Bångsbo 1:30 m.fl. har inte fått prövningstillstånd i Mark- och miljööverdomstolen vid Vänersborgs tingsrätt, vilket innebär att detaljplanen kommer få laga kraft.
- Aktuell detaljplaneärende vid Klaraplan, Gottskär
- Status för upphandling av driftentreprenör för Kungsbacka Arena.

Ordförande Lisa Andersson (M) lämnar följande information:

- Ärendelistan på kommande sammanträde med kommun- och regionledningsforum där bland annat regional fysisk plan och infrastrukturplanering kommer att behandlas. Information kommer också lämnas om befolkningsanalysen 2024, Svesam, totalförsvar och värdlandstöd samt om Halmstad flygplats.
- Inplanerat demokratitema i Kungsbacka Live under vecka 36.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Undertecknat av följande personer

LISA ANDERSSON

Datum: 2025-03-26 15:10:21
Transaktionsidentitet: 6031E7C97063E85B9C59FBFA3CAF8B15BD68C05C44

EMANUEL FORSELL

Datum: 2025-03-26 19:57:15
Transaktionsidentitet: 0AC3B3FD60558A4A600A45EA734F584799371F91EB

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Kungsbacka kommun

Organisationsnr: 212000-1256

E-post: kommun@kungsbacka.se

Hemsida: www.kungsbacka.se