



TECKENFÖRKLARING KARTDATA Aktualitetsdatum kartdata: 2025-01-10

2:14 5	Registernummer, lottnummer	Höjdskurva 1,0 m
+4,5	Höjdpunkt	Höjdskurva 5,0 m
Liljan	Traktnamn, kvartersnamn	Vägbana
—	Fastighetsgräns	Bostadshus fasad, resp. tak
—	Gång- och cykelbana	Uthus fasad, resp. tak



Skala 1:1000 i A1, skala 1:2000 i A3
0 80
meter

Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 99 1200 och höjdsystemet RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- • — Planområdesgräns.
- — — — — Användningsgräns.
- - - - - Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata.
- TORG Torg.

Kvartersmark

- R₁ Arena.
- R₂ Idrottsplats.
- C Centrum.
- R Besöksanläggningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning av allmän plats

- dike₁ Dagvattendike .

skärmtak, Skärmtak för uppföras från en höjd av minst 3,6 meter ovan mark.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- • • • • Marken får inte förses med byggnad.
- + + + + + Marken får endast förses med komplementbyggnad.
- ö₁ Marken får endast förses med lastkaj.

- ö₂ Marken får endast förses med komplementbyggnader och teknisk anläggning.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på arenabyggnaden är 20 meter. Utöver högsta nockhöjd får endast mindre byggnadsdelar samt tekniska anordningar för arenan ordnas.
- h₂ Högsta nockhöjd för läktare är 20 meter. Utöver tillåten nockhöjd tillåts tekniska anordningar såsom kameratom, belysningsmaster eller liknande att sticka upp.
- h₃ Högsta nockhöjd är 30 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Parkering och ytor för logistik samt angöring får anordnas.
- n₂ Belysningsmaster får uppföras.

Placering

- p₁ Skärmtak får kraga ut över prickad mark från en höjd om minst 3,6 meter.

Skydd mot störningar

- m₁ Fasader som vetter mot järnvägen ska utformas i obrännbart material. Luftintag placeras högt och på fasad som vetter bort från järnvägen.

Stängsel, utfart och annan utgång

- ⊘ — ⊘ — ⊘ — ⊘ Utfartsförbud.

Utformning

- f₁ Byggnad får uppföras från en höjd av 4 (fyra) meter ovan mark.

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas.
- b₂ Nivå på färdigt golv och öppningar i konstruktioner ska vara lägst +2,3 i RH2000 om inte annat översvämningskydd anordnas till denna nivå.
- b₃ Lägsta nivå på färdigt golv ska ligga minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkten för att avloppsanslutning med självfall ska tillåtas.

- b₄ Tak och andra byggnadsdelar får inte uppföras med koppar, zink och dess legeringar eller plastbelagda plåttak som avger organiska föroreningar.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största bruttoarea är 8 500 m² inom användningsområdet.
- e₂ Största byggnadsarea är 1 200 m² inom användningsområdet.
- e₃ Största totala byggnadsarea för komplementbyggnader är 200 kvm till en högsta nockhöjd om 4 (fyra) meter.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

Huvudmannaskap

Kommunalt huvudmannaskap för allmän plats.



Detaljplan för Kungsbackas arena		Samrådshandling	
inom Kungsbacka 4:65 och 4:6 i Kungsbacka stad, Kungsbacka kommun		Beslutsdatum	Instans
		Samråd 2022-04-21	BN tjm
Upprättad 2025-01-10		Granskning	
		xxxx-xx-xx	
Ida Lennartsson Verksamhetschef Plan	Magnus Björned Planarkitekt	Antagande	
		xxxx-xx-xx	
PLANKARTA	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med utökat planförfarande	Laga kraft	
		xxxx-xx-xx	
		Diarenummer	Plankostnadsavtal
		2019-00020	Nej
		KBXXX	