

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Detaljplan för arena inom del av fastigheterna Kungsbacka 4:65 och 4:6

Handläggare: Magnus Björned, planarkitekt

Datum: 2025-01-07

Enligt 6 kapitel 5–7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas. Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen. Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att komma fram vilka negativa miljökonsekvenser planförslaget kan få och hur de kan undvikas eller begränsas. Tanken är att dokumentet ska användas och uppdateras kontinuerligt under arbetet med att ta fram detaljplanen.

Detaljplanens syfte

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för en multiarena för idrott, kultur och event med kommersiella inslag inom Kungsbacka sportcenter, cirka en kilometer söder om Kungsbacka station.

Slutsats och ställningstagande

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen **inte** bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan (som avses i Miljöbedömningsförordningen SFS 2017:966 och Miljöbalkens 6 kap). Motivet till ställningstagandet grundas på den analys som redovisas i miljöchecklistan samt aktuellt underlagsmaterial. Någon miljökonsekvensbeskrivning, enligt 4 kap 34§ PBL behöver därför inte upprättas. Det finns dock parametrar som behöver värnas och hanteras under planarbetet.



Kungsbacka

Riksintressen			
Planeringsförutsättningar	Konsekvenser		Betydande miljöpåverkan
Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Bedömning Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan	Ja/Nej
Naturvård			
Planområdet omfattas inte av och angränsa inte till område med riksintresse för naturvård.	-	-	Nej
Friluftsliv			
Planområdet omfattas inte av och angränsa inte till område med riksintresse för friluftsliv.	-	-	Nej
Kulturmiljövård			
Planområdet omfattas inte av och angränsa inte till område med riksintresse för kulturmiljövård.	-	-	Nej
Trafikommunikation			
Öster om planområdet ligger västkustbanan som är av riksintresse för infrastruktur. Det är viktigt att tillräckliga åtgärder säkerställs och genomförs (avstånd, byggnadskonstruktioner med mera) för att inte påverka riksintresset negativt.	Ingen påverkan.	-	Nej

Vattenförsörjning			
Planområdet påverkar inte något riksintresse för vattenförsörjning.	-	-	Nej
Rörligt friluftsliv - miljöbalkens 4 kap. 2 §			
Planområdet påverkar inte något riksintresse för rörligt friluftsliv.	-	-	Nej
Högexploaterad kust - miljöbalkens 4 kap. 4 §			
Planområdet omfattas inte av riksintresse för högexploaterad kust.	-	-	Nej
Natura 2000			
Planområdet omfattas inte av och angränsa inte till Natura 2000-område.	-	-	Nej

Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap miljöbalken

Planeringsförutsättningar	Konsekvenser		Betydande miljöpåverkan
Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Bedömning Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan	Ja/Nej
Jordbruksmark			
Planområdet utgörs inte av någon jordbruksmark.	-	-	Nej
Skogsbruk			
Planområdet utgörs inte av mark för skogsbruk.	-	-	Nej
Oexploaterade områden			
Området ligger idag inom ett välexploaterat område med idrottsanläggningar, skolor, större besöksintensiva platser som ishall, badhus och sporthall.	Några naturgräsplaner kommer ersättas av konstgräsplaner men kommer fortsatt ha samma funktion som idag i form av ytor för bollspel.	-	Nej
Ekologiskt känsliga områden – ex. biotopskydd, artskydd			
Skyddsvärda träd En inventering har genomförts (Kungsbacka kommun, 2023) gällande träden inom planområdet.	Björkarna som inte omfattas av biotopskydd (där arenatorget planeras) kommer att sparas i den mån det är möjligt då de anses ha flera	-	Nej

<p>Björkarna inom området omfattas inte av biotopskydd men anses vara bevarandevärda ur andra perspektiv (skydd mot sol och regn) och kommer sparas i den mån det är möjligt.</p>	<p>positiva effekter på platsen som ex. skydd mot sol och regn samt rekreativa värden.</p>		
---	--	--	--

Miljökvalitetsnormer

Planeringsförutsättningar	Konsekvenser		Betydande miljöpåverkan
<p>Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen</p>	<p>Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p>Bedömning Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan</p>	Ja/Nej
Luft			
Planförslaget bedöms inte påverka MKN för luft.	-	-	Nej
Vatten			
<p>Dagvattnet från planområdet avleds idag och planeras även i fortsättningen avledas via diken och kulvertar till vattenförekomsten Kungsbackaån.</p> <p>Vattenförekomsten bedöms ha måttlig ekologisk status och uppnår inte god kemisk status.</p>	Föreslagen dagvattenhantering består i att utnyttja de befintliga förutsättningarna avseende hydrologi och topografi. Befintliga lågpunkter i södra delen av planområdet (som används som bollplaner) kan utnyttjas till fördröjning och rening av dagvatten.	Kommunen gör bedömningen att planerad exploatering med tillhörande dagvattenhantering inte äventyrar vattenförekomstens möjligheter att fortsatt uppnå beslutade MKN för vatten.	Nej
Buller			
Planområdet ligger intill järnväg (Västkustbanan) och Södra infarten.	Användningsområdet "Idrottsområde" omfattas inte av några riktvärden för buller.	Ingen påverkan.	Nej

Mark och natur			
Planeringsförutsättningar	Konsekvenser		Betydande miljöpåverkan
Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Bedömning Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan	Ja/Nej
Mark och vegetation			
Planområdet består till största del av ett öppet gräsfält som används för bollspel. En del i norr är asfalterad och fungerar som parkering och angöringsyta.	Ett genomförande av detaljplanen innebär att en andel gräsyta som idag används för bollspel ersätts med två konstgräsplaner. Grönytan i den södra delen av planområdet bevaras för bollspel och innehåller naturliga lågpunkter som samlar vatten.	Genom detaljplanen säkerställs ett bevarande av idrottsområdet. Kommunen bedömer att detaljplanens genomförande inte kommer att få en negativ inverkan på mark och vegetation.	Nej
Hydrologiska förhållanden – Vattnets kretslopp			
De naturliga jordlagren utgörs överst av torrskorpelera underlagrat av lerig gyttja/gyttjig lera. Mot djupet övergår de gyttjiga jordlagren i lera som underlagras av friktionsjord på berg. De naturliga jordlagren överlagras av fyllnadsmassor som utgörs av krossmaterial i läge för byggnader och hårdgjorda ytor. Stora delar av planområdet utgörs av öppna gräsytor med infiltrationsmöjligheter. Längs Södra infarten i öster finns ett dike som	Ett genomförande av detaljplanen innebär att en yta som idag är öppen bebyggs. Det påverkar möjligheterna till infiltration. Förändringen kan ses som begränsad utifrån markens hydrogeologiska förutsättningar och att det som tas bort är en dränerad fotbollsplan.	Kommunen bedömer att detaljplanens genomförande inte kommer att få en negativ inverkan på hydrologiska förhållanden.	Nej

<p>hanterar dagvatten. Den södra delen av planområdet ligger lägre och här samlas vatten vid stora mängder regn.</p> <p>In- och utströmningsförutsättningar av grundvatten från området bedöms som marginella på grund av att leran hindrar vattenrörelser.</p>			
Landskap och rekreation			
<p>Kungsbacka Sportcenter är idag bebyggt med flera storskaliga byggnader som ishall, badhus, sporthallar och skolor. Ett tillskott av en arena på platsen innebär att denna stadsbildskaraktär förstärks.</p> <p>Det öppna gräsfältet används för rekreation i form av bollspel samt olika idrottsrelaterade funktioner för närliggande skolor som brännboll med mera.</p>	<p>Planförslaget innebär att landskapsbilden förändras då bollplaner som tidigare varit en fond från norr ersätts av arenabyggnaden.</p>	-	Nej
Ekosystemtjänster			
<p>Inom planområdet finns idag flertalet stödjande, kulturella och reglerande ekosystemtjänster. De stödjande ekosystemtjänster som finns är det stora öppna gräsfältet.</p> <p>Kulturella ekosystemtjänster finns i form av gräsplaner som används</p>	<p>Planförslaget innebär en minskad mängd grönytor inom planområdet då en naturgräsplan ersätts av konstgräsplan, men i stort bevaras de gröna öppna fältet.</p> <p>Björkarna bedöms inte omfattas av biotopskydd men anses vara bevarandevärda ur andra perspektiv, bland annat som skydd</p>	-	

<p>flitigt ur ett hälsofrämjande perspektiv samt inom parkytan norr om planområdet där det även finns en lekplats.</p> <p>Reglerande ekosystemtjänster är träden i området som bidrar med skugga och rening av luft och vatten samt det öppna gräsfältet som bidrar till att fördröja dagvatten.</p>	<p>mot sol och regn, och kommer sparas i den mån det är möjligt.</p> <p>Utöver att spara befintliga träd kommer även nya ytor med planteringar att skapas på torgbildningen norr om arenan.</p>		
Strandskydd			
<p>Planområdet omfattas inte av strandskydd.</p>	-	-	Nej

Hälsa och säkerhet			
Planeringsförutsättningar	Konsekvenser		Betydande miljöpåverkan
Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Bedömning Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan	Ja/Nej
Buller			
Planområdet ligger intill Väst kustbanan som genererar tågbuller.	Det innehåll som avses på platsen (arena och bollplaner) omfattas inte av några riktvärden för buller.	-	Nej
Risk för olyckor			
Planområdet ligger nära järnväg Väst kustbanan. Ny bebyggelse tillåts placeras minst 80 meter från järnväg.	Planbestämmelse gällande byggnads avstånd till järnväg finns i plankartan. Det finns även en planbestämmelse som reglerar att; <i>"Fasader som vetter mot järnvägen ska utformas i obrännbart material. Luftintag placeras högt och på fasad som vetter bort från järnvägen."</i>	Riskområden säkerställs med planbestämmelser att byggnad inte får uppföras närmare än 80 meter från järnvägsspåret. Ytan mellan Södra infarten och Väst kustbanan innehåller ytor för parkering, angöring och logistik.	Nej
Risk för översvämning			
Skyfallskartering visar att vid ett klimatanpassat 100-årsregn finns det översvämningsytor inom utredningsområdet med ett maximalt djup på cirka 10 – 50 cm, med undantag för mindre områden där vattendjupet når upp till 70 cm.	Genomförande av detaljplanen ökar inte risken för översvämning vid annan befintlig bebyggelse. Planerad bebyggelse kommer att höjdsättas för att kunna avleda vatten vid skyfall. Ytor i den södra delen som idag används som bollplaner får fortsatt lov att översvämmas.	-	Nej

På lång sikt riskerar området att översvämmas vid stormhändelser i havet som ger höga vattennivåer i angränsande Kungsbackaån.	För att säkerställa att byggnader inte riskerar att skadas vid översvämning från Kungsbackaån har det införts en skyddsbestämmelse om att konstruktioner på lägre nivåer än +2,3 m (höjdsystem RH2000) ska klara en översvämning i plankartan. Det finns ett inriktningsbeslut från kommunfullmäktige om att skydda Kungsbacka stad med ett yttre översvämningsskydd mot höga havsnivåer. Preliminärt antas det skyddet finnas på plats 2050.		
Risk för ras, skred och erosion			
Avseende risk för ras, skred och erosion så har ingen kvicklera påträffats inom området och avståndet till Kungsbackaån överstiger 200 m. Förutsättningar för skred saknas och området är att teckna som stabilt. Planområdet samt angränsande mark lutar mindre än 1:10.	-	Bedömningen är att detaljplanen inte påverkas negativt av risk för ras, skred och erosion.	Nej
Radon			
De naturliga jordlagren utgörs av gyttja och lera och området kan därmed klassas som lågradonmark.	-	-	Nej
Förorenad mark			
Planområdet innehåller inga områden med förorenad mark.	-	-	Nej

Hydrologiska förhållanden

Planeringsförutsättningar		Konsekvenser	Betydande miljöpåverkan
Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Bedömning Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan	Ja/Nej
Ytvatten			
Ytvatten leds i stråk längs Södra infarten i öster samt söder om planområdet i befintligt dike.	Befintliga diken kommer att finnas kvar och därmed kommer det fortsättningsvis möjliggöra för avledning av ytvatten.	Kommunen bedömer att detaljplanens genomförande inte påverkar ytvattnet inom planområdet på ett sådant sätt att det finns risk för betydande miljöpåverkan.	Nej
Infiltration			
Delar av planområdet utgörs av gräsytor med vissa infiltrationsmöjligheter.	Ett genomförande av detaljplanen innebär att en yta som idag är öppen bebyggs. Det påverkar möjligheterna till infiltration. Förändringen kan ses som begränsad utifrån markens hydrogeologiska förutsättningar och att det som tas bort är en dränerad fotbollsplan.	Kommunen gör bedömningen att detaljplanens genomförande inte kommer att påverka områdets förmåga till infiltration.	Nej
Grundvatten			
Enligt den geotekniska undersökningen som Norconsult har gjort förväntas grundvattenytan ligga 1 till 2 m under markytan. In- och utströmningsförutsättningar av grundvatten från området	Detaljplanens genomförande innebär risk för en viss grundvattensänkning genom att tät material, såsom lera, byts ut mot mer genomsläppligt material. Detta sker exempelvis vid grundläggning av byggnader och vid ledningsschakter. Risken för grundvattensänkning kan minskas genom att	Risken att grundvattnet påverkas negativt vid en byggnation inom planområdet bedöms som mycket liten. Kommunen gör vidare bedömningen att detaljplanen går att genomföra utan	Nej

<p>bedöms som marginella på grund av att leran hindrar vattenrörelser.</p>	<p>exempelvis utföra sektioner med tät kringfyllning med jämna mellanrum i ledningsschakten.</p> <p>Framtida dagvattenanläggningar som eventuellt placeras under grundvattennivå ska utföras täta och kommer därför ha betydande påverkan på grundvattennivån.</p>	<p>betydande risk för permanent grundvattensänkning.</p>	
--	--	--	--

Kulturmiljö			
Planeringsförutsättningar	Konsekvenser		Betydande miljöpåverkan
Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Bedömning Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan	Ja/Nej
Fornlämningar			
Det finns inga kända fornlämningar inom eller i direkt anslutning till planområdet.			Nej
Kulturhistoria			
Planområdet ingår inte i ett område som omfattas av kulturhistoria.	-	-	Nej