



Kungsbacka

Taxa för Kungsbacka kommuns plan- och byggverksamhet

Avser bygglov-, plan-, kart- och
mättningsverksamhet

Dokumentegenskaper:	Titel: Taxa för Kungsbacka kommuns plan- och byggverksamhet
Beslutad av:	Kommunfullmäktige 6 december 2022 § 236, KS 2022-00278
Gäller från:	2023-01-01
Ansvarig förvaltning:	Bygg- och miljöförvaltningen / Kommunstyrelsens förvaltning
Kontakt:	Kungsbacka direkt 0300-83 40 00 info@kungsbacka.se Kungsbacka kommun, 434 81 Kungsbacka www.kungsbacka.se

1. Inledande bestämmelser

Taxan tillämpas avseende nedanstående punkter i den utsträckning som närmare föreskrivs i nedanstående taxebestämmelser.

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor.
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§ plan- och bygglagen (PBL), och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Kommunen tar ut planavgift enligt 12 kap 9 § PBL för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om byggnadsnämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad, eller annan anläggning (16 kap 7 § PBL) och den fastighet som bygglovets avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Taxan är beslutad med stöd av 12 kap 8 § plan- och bygglagen (PBL), (2010:900).

2. Beräkningsgrunder

Avgift tas ut enligt de grunder eller principer som framgår av 2 kap 6 § kommunallagen (KL) samt i 12 kap 10 § PBL. Kommunen får inte ta ut högre avgifter än den genomsnittliga självkostnaden för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften gäller. Vid beräkningen av självkostnaderna får alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till ingå i beräkningen. Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader, material och utrustning. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, administrationskostnader och fördelade gemensamma kostnader.

Handläggningskostnaden per timme i tabell A1-A21 har beräknats genom att kommunens genomsnittliga kostnad i kronor per år för en handläggare inom myndighetsområdet dividerats med den genomsnittliga handläggningstiden per handläggare. Beräkningen har gjorts i en mall som SKR tagit fram för ändamålet.

Beloppen i taxetabellerna A1-A21 har beräknats genom att den beräknade handläggningskostnaden per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser.

I tabell A22, A23, B4, B7 och B8 beräknas avgiften i enlighet med en formel. I tabell B6 framgår princip för beräkning av handläggningskostnad per timme, se även tabell B5. Prisbasbelopp fastställs årligen av regeringen. I formelberäkning används en tusendels prisbasbelopp, milliprisbasbelopp (mPBB). Areabestämning i de fall där beräkning av BTA, BYA och OPA förekommer, används mätregler enligt Svensk Standards senaste upplaga.

Gällande taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Program- och plankostnadsavtal

Avtal om program- och plankostnader med mera kan tecknas mellan kommunen och fastighetsägare, även kallad exploatör. I avtalet regleras de verkliga kostnader som kommunen har för att föra planförslaget till antagande. Avtalet reglerar förutsättningar och principer som gäller vid framtagande av planprogram och detaljplan, till exempel ansvars- och kostnadsfördelning, ersättning om planarbete avbryts, övriga åtaganden m.m. När kostnaden har reglerats genom avtal blir det inte aktuellt med uttag av planavgift i samband med bygglov.

Ansökan om planbesked

Avgift tas ut för handläggning av ansökan och beslut om planbesked. Avgift för planbesked tas ut även om beslutet är att kommunen inte avser att pröva den begärda åtgärden genom planläggning.

Principavtal och exploateringsavtal

Principavtal och exploateringsavtal kan tecknas mellan kommunen och fastighetsägare även kallad exploatör, enligt kommunens riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal. I de fall där exploateringsavtal är aktuellt ska principavtal tecknas mellan kommunen och exploatören innan detaljplanearbete påbörjas, med undantag av när det är uppenbart obehövligt. Principavtalet reglerar också den huvudsakliga fördelningen av kostnader och ansvar för detaljplanens genomförande, vilket får sin slutliga reglering i exploateringsavtalet. I avtalen regleras därmed även de kostnader kommunen har för nedlagd tid avseende genomförandet av detaljplanen.

Exploateringsavtalet förhandlas löpande under planprocessen och ska vara undertecknat av exploatören före detaljplanen antas av byggnadsnämnden eller kommunfullmäktige. Detaljplanen antas efter att kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige godkänt exploateringsavtalet.

Planavgift vid bygglov

Planavgift tas ut i samband med bygglov när det inte är praktiskt genomförbart att teckna program- och plankostnadsavtal till exempel när många fastighetsägare ingår i planområdet. Planavgift tas ut i samma omfattning som vid ett planenligt bygglov i det fall bygglov beviljas med liten avvikelse.

Kommunens principer för uttag av planavgift genom bygglov och justeringsfaktor (N) framgår av tabell B7.

Rätten att fatta beslut om ändring av justeringsfaktorn (N) delegeras till byggnadsnämnden.

Timdebitering

För vissa ärendetyper anges "Timdebitering". I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet. Med handläggningstid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteman har använt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd

med andra myndigheter, inspektioner och kontroller, restid, beredning i övrigt i ärendet samt föredragning och beslut.

Handläggningskostnad

A – Taxetabeller för lov, anmälan m.m.: Handläggningskostnaden per timme är 1 250 kronor.

B – Taxetabeller för fysisk samhällsplanering: Handläggningskostnaden per timme är 1 000 kronor.

Tidsersättning

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar byggnadsnämnden, inom sitt verksamhetsområde och kommunstyrelsen inom sitt verksamhetsområde, om skälig avgift grundad på tidsersättning.

Höjning/sänkning av avgift

Finner byggnadsnämnden, inom sitt verksamhetsområde eller kommunstyrelsen inom sitt verksamhetsområde, att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, äger nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta.

3. Mervärdesskatt

Mervärdesskatt tas inte ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning.

Mervärdesskatt tas däremot ut på avgifter enligt tabell A16, A22, A23 och B6.

4. Ändring av taxan

Ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

Indexjustering av avgiftsbelopp

Avgiftsbeloppen i tabell A 1-21 i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) i tabell A 1-21 i denna taxa med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Avgiftsbeloppen i tabell A 22-23 samt tabell B i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från milliprisbelopp (mPBB) för innevarande kalenderår.

5. Övriga upplysningar

Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas av sökanden/beställaren mot faktura när denne erhållit kommunens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Avgift får även tas ut i förskott.

Icke utnyttjade bygglov

På sökandens begäran sker avräkning av preliminärt debiterade avgifter för åtgärder efter beslut om bygglov vilka byggnadsnämnden inte har vidtagit. I de fall bygglovet inte har utnyttjats sker återbetalning tidigast när bygglovet har upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas respektive tilläggsdebiteras.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt preskriptionslagen, det vill säga preskription sker i regel efter tio år.

Dröjsmålsränta

Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen från förfallodagen till dess betalning sker.

Upplysning om överklagande

Kommunfullmäktiges beslut om taxa kan överklagas i den ordning som föreskrivs för laglighetsprövning enligt kommunallagen 10 kap (13 kap 1 § PBL).

Kommunens beslut om avgift kan överklagas genom förvaltningsbesvär. Den som vill överklaga ska lämna handlingarna till kommunen inom tre veckor från den dag beslutet har tagits emot. Kommunen prövar om överklagandet har kommit in i rätt tid

Därefter överlämnas handlingarna till Länsstyrelsen som prövar överklagandet, som första instans (13 kap 3 § PBL).

A Taxetabeller för lov, anmälan m.m.

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Planenligt	31 250 kr
A 1.2	I kostnaden ingår även tillhörande komplementåtgärder som garage, carportar, förråd samt rivning, mur och eldstad förutsatt att det ingår i samma ansökan.	Liten avvikelse	36 250 kr
A 1.3		Med gällande förhandsbesked	35 000 kr
A 1.4		Utanför planlagt område och utan förhandsbesked	47 500 kr
A 1.5		Nybyggnad av ett fritidshus	Planenligt
A 1.6	I kostnaden ingår även tillhörande komplementåtgärder som garage, carportar, förråd samt rivning, mur och eldstad förutsatt att det ingår i samma ansökan.	Liten avvikelse	33 750 kr
A 1.7		Med gällande förhandsbesked	32 500 kr
A 1.8		Utanför planlagt område och utan förhandsbesked	40 000 kr
A 1.9		Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt
A 1.10	Till exempel större garage, förråd, gästhus samt båthus.	Liten avvikelse	22 500 kr
A 1.11		Utanför planlagt område	22 500 kr
A 1.12	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	10 000 kr
A 1.13	Till exempel mindre garage, förråd, gästhus samt båthus.	Liten avvikelse	13 750 kr
A 1.14		Utanför planlagt område	13 750 kr
A 1.15	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	18 750 kr
A 1.16	Till exempel större ändringar av en- och tvåbostadshus som innebär en ökning av byggnadens volym där en kontrollansvarig krävs, exempelvis tillbyggnader i två plan och badrum.	Liten avvikelse	22 500 kr
A 1.17		Utanför planlagt område	22 500 kr
A 1.18	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	10 000 kr
A 1.19	Till exempel mindre ändringar som innebär en ökning av byggnadens volym, exempelvis tillbyggnader av en- och tvåbostadshus, garage och förråd.	Liten avvikelse	13 750 kr
A 1.20		Utanför planlagt område	13 750 kr
A 1.21	Tillbyggnad och nybyggnad av mycket enkel karaktär, utan tekniskt samråd Till exempel oisolerade växthus, uterum och skärmtak.	Planenligt	5 625 kr
A 1.22		Liten avvikelse	8 125 kr
A 1.23		Utanför planlagt område	8 125 kr
A 1.24	Utvändig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	15 625 kr
A 1.25	Till exempel där fasadändringen påverkar den bärande konstruktionen.	Liten avvikelse	16 875 kr

A 1.26	Utvändig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 000 kr
A 1.27	Till exempel mindre fasadändring som insättning av fönster och dörr, samt byte av fasadmateriel.	Liten avvikelse	6 250 kr
A 1.28	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	18 125 kr
A 1.29	Till exempel ändrad användning från bostad till kontor, frisör, restaurang eller hunddagis där kontrollansvarig krävs.	Liten avvikelse	23 125 kr
A 1.30		Utanför planlagt område	23 125 kr
A 1.31	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	11 875 kr
A 1.32	Till exempel ändrad användning från bostad till kontor, frisör, restaurang eller hunddagis.	Liten avvikelse	16 875 kr
A 1.33		Utanför planlagt område	16 875 kr
A 1.34	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		50 % avdrag från full avgift

A 2 Bygglöv och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	21 250 kr
A 2.2	Till exempel kontor, industri, handel, skola, flerbostadshus.	Liten avvikelse	26 250 kr
A 2.3	I kostnaden ingår även tillhörande komplementåtgärder samt murar förutsatt att de ingår i samma ansökan.	Utanför planlagt område	32 500 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	13 750 kr
A 2.5	Till exempel sophus, cykelrum, förråd, carport, sjöbod.	Liten avvikelse	18 750 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	25 000 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	47 500 kr
A 2.8	Till exempel kontor, industri, handel, skola, flerbostadshus.	Liten avvikelse	60 000 kr
A 2.9	I kostnaden ingår även tillhörande komplementåtgärder samt murar förutsatt att de ingår i samma ansökan.	Utanför planlagt område	66 250 kr
A 2.10	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	81 250 kr
A 2.11	Till exempel kontor, industri, handel, skola, flerbostadshus.	Liten avvikelse	93 750 kr
A 2.12	I kostnaden ingår även tillhörande komplementåtgärder samt murar förutsatt att de ingår i samma ansökan.	Utanför planlagt område	100 000 kr
A 2.13	Nybyggnad ≥ 5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	98 750 kr
A 2.14	Till exempel kontor, industri, handel, skola, flerbostadshus.	Liten avvikelse	111 250 kr
A 2.15	I kostnaden ingår även tillhörande komplementåtgärder samt murar förutsatt att de ingår i samma ansökan.	Utanför planlagt område	117 500 kr
A 2.16	Nybyggnad av enkla, oisolerade byggnader, utan tekniskt samråd	Planenligt	21 250 kr
A 2.17	Till exempel lagertält och lagerlokaler.	Liten avvikelse	22 500 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	28 750 kr
A 2.19	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	17 500 kr
A 2.20	Till exempel tillbyggnader av kontor, industri, handel, skola flerbostadshus. Åtgärder som kräver en kontrollansvarig.	Liten avvikelse	22 500 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	22 500 kr
A 2.22	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	11 250 kr
A 2.23	Till exempel tillbyggnader av kontor, industri, handel, skola flerbostadshus.	Liten avvikelse	16 250 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	16 250 kr
A 2.25	Tillbyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	42 500 kr
A 2.26	Till exempel tillbyggnader av kontor, industri, handel, skola flerbostadshus. Åtgärder som kräver en kontrollansvarig.	Liten avvikelse	55 000 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	55 000 kr

A 2.28	Tillbyggnad \geq 1001 (BTA+OPA)	Planenligt	70 000 kr
A 2.29	Till exempel tillbyggnader av kontor, industri, handel, skola flerbostadshus. Åtgärder som kräver en kontrollansvarig.	Liten avvikelse	82 500 kr
A 2.30		Utanför planlagt område	82 500 kr
A 2.31	Utvändig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	16 250 kr
A 2.32	Till exempel där fasadändringen påverkar den bärande konstruktionen.	Liten avvikelse	21 250 kr
A 2.33	Utvändig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	10 000 kr
A 2.34	Till exempel mindre fasadändring som insättning av fönster och dörr, samt byte av fasadmaterial.	Liten avvikelse	15 000 kr
A 2.35	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	41 250 kr
A 2.36	Ändrad användning av byggnadens användningssätt från till exempel kontor, frisör, verkstad till exempelvis restaurang, bostad eller hunddagis där kontrollansvarig krävs.	Liten avvikelse	46 250 kr
A 2.37		Utanför planlagt område	46 250 kr
A 2.38	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	21 250 kr
A 2.39	Ändrad användning av byggnadens användningssätt från till exempel kontor, frisör, verkstad till exempelvis restaurang, bostad eller hunddagis.	Liten avvikelse	26 250 kr
A 2.40		Utanför planlagt område	26 250 kr
A 2.41	Nybyggnad av enklare karaktär 101-1000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	31 250 kr
A 2.42	Till exempel oisolerat ridhus eller maskinhall.	Liten avvikelse	36 250 kr
A 2.43		Utanför planlagt område	42 500 kr
A 2.44	Inglasning av balkong flerbostadshus		5 625 kr
A 2.45	Ytterligare en inglasning av balkong på samma fastighet i ansökningar som omfattar inglasning av flera balkonger		1 250 kr

A 3 Bygglöv och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar samt inglasning av balkong flerbostadshus		
	Ärendetyp	Avgift
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning som följer detaljplan.	5 625 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning utanför planlagt område, eller som avviker från detaljplan.	8 125 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 250 kr

A 4 Bygglöv och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1		
	Ärendetyp	Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering, dock minst 2 timmar
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering, dock minst 2 timmar
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering, dock minst 2 timmar
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering, dock minst 2 timmar
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering, dock minst 2 timmar
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering, dock minst 2 timmar
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering, dock minst 2 timmar

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)			
Ärendetyp			Avgift
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	13 125 kr
A 5.2		Liten avvikelse	15 625 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	15 625 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 125 kr
A 5.5		Liten avvikelse	10 625 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	10 625 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	13 125 kr
A 5.8		Liten avvikelse	15 625 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	15 625 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 125 kr
A 5.11		Liten avvikelse	10 625 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	10 625 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 125 kr
A 5.14		Liten avvikelse	10 625 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	10 625 kr

A 6 Tidsbegränsade lov och nytt lov inom ramen för tidigare beviljat lov			
Ärendetyp			Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär inom ramen för tidigare beviljat lov		50 % avdrag från full avgift
A 6.2	Förlängning av tidsbegränsat lov inom ramen för tidigare beviljat lov		50 % avdrag från full avgift
A 6.3	Ny prövning på grund av ändringar från tidigare beviljat, och med fortfarande gällande beslut om, lov		Timdebitering, dock minst 2 timmar
A 6.4	Tidsbegränsade lov		25 % avdrag från full avgift

A 7 Strandskyddsdispens			
Ärendetyp			Avgift
A 7.1	Strandskyddsdispens		11 250 kr

A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder		
	Ärendetyp	Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	11 875 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	5 625 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	8 750 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	5 000 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	11 875 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	5 000 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss	5 000 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal	4 375 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	10 625 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	4 375 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	10 625 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	4 375 kr
A 8.13	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	13 125 kr
A 8.14	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	5 000 kr
A 8.15	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	12 500 kr
A 8.16	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	5 000 kr
A 8.17	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	16 875 kr
A 8.18	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	6 250 kr
A 8.19	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan-och bygglagen, med tekniskt samråd Attefallshus	12 500 kr
A 8.20	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan-och bygglagen, utan tekniskt samråd Attefallshus	6 875 kr

A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd Attefallsbostadshus	13 125 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd Attefallsbostadshus	6 875 kr
A 8.23	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen	6 875 kr
A 8.24	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd Attefallstillbyggnad	12 500 kr
A 8.25	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd Attefallstillbyggnad	6 250 kr
A 8.26	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	6 875 kr
A 8.27	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	13 125 kr
A 8.28	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	6 250 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	14 375 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	8 750 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov		
Ärendetyp		Avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	15 625 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	10 625 kr
A 10.3	Åtgärd avseende komplementbyggnad som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	6 875 kr

A 11 Förhandsbesked		
Ärendetyp		Avgift
A 11.1	Förhandsbesked	Utanför planlagt område 23 125 kr
A 11.2	Förhandsbesked	Innanför planlagt område 14 375 kr

A 12 Villkorsbesked		
Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering, dock minst 2 timmar

A 13 Ingripandebesked		
Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering, dock minst 2 timmar

A 14 Extra platsbesök		
	Ärendetyp	Avgift
A 14.1	Ytterligare tekniska samråd, utöver det första, per styck	5 000 kr
A 14.2	Ytterligare arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	5 000 kr
A 14.3	Ytterligare slutsamråd, utöver det första, per styck	5 000 kr
A 14.4	Ytterligare tekniska samråd, utöver det första, per styck för nybyggnad eller tillbyggnad \geq 1001 (BTA+OPA)	10 000 kr
A 14.5	Ytterligare arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck för nybyggnad eller tillbyggnad \geq 1001 (BTA+OPA)	10 000 kr
A 14.6	Ytterligare slutsamråd, utöver det första, per styck för nybyggnad eller tillbyggnad \geq 1001 (BTA+OPA)	10 000 kr
A 14.7	Ytterligare startbesked, utöver det första per styck	5 000 kr
A 14.8	Ytterligare startbesked, utöver det första per styck för nybyggnad eller tillbyggnad över >1001 (BTA+OPA)	10 000 kr
A 14.9	Beslut om ny kontrollansvarig	3 750 kr

A 15 Upprättande av nybyggnadskarta			
Ärendetyp			Avgift
A 15.1	För ny- och tillbyggnad inom detaljplanelagt område. Fastighetens yta 0–5000 kvm	Nyupprättande av nybyggnadskarta	9 375 kr
A 15.2		Kontroll och uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	4 375 kr
A 15.3	För ny- och tillbyggnad inom detaljplanelagt område. Fastighetens yta \geq 5001 kvm	Nyupprättande av nybyggnadskarta	Timdebitering, dock minst 7,5 timmar
A 15.4		Kontroll och uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Timdebitering, dock minst 3,5 timmar
A 15.5	För nybyggnad av bostadshus utanför detaljplanelagt område. Fastighetens yta 0–5000 kvm	Nyupprättande av nybyggnadskarta	6 875 kr
A 15.6		Kontroll och uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	3 125 kr
A 15.7	För nybyggnad av bostadshus utanför detaljplanelagt område. Fastighetens yta \geq 5001 kvm	Nyupprättande av nybyggnadskarta	Timdebitering, dock minst 5,5 timmar
A 15.8		Kontroll och uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Timdebitering, dock minst 2,5 timmar
A 15.9	För tillbyggnad av bostadshus, ny- och tillbyggnad av komplementbyggnad och andra små, enkla byggnader, eller i andra fall då nybyggnadskarta enligt ärendetyp 15.1–15.8 inte krävs.	Kartunderlag	938 kr
A 15.10		Kartunderlag inkl. fältmätning (enkel)	3 125 kr
A 15.11		Kartunderlag inkl. fältmätning (komplicerad)	5 625 kr
A 15.12		Tillägg dwg-fil	465 kr

A 16 Utstakning och lägeskontroll			
Ärendetyp			Avgift
A 16.1	Utstakning av huvudbyggnad samt komplementbyggnad vid sammatillfälle (vid utstakning av flera likartade byggnader inom samma uppdrag och exploateringsområde reduceras avgiften med 30%). Moms tillkommer.	Grovutstakning	6 250 kr + moms
A 16.2		Finutstakning	8 750 kr + moms
A 16.3		Grov- och finutstakning	12 500 kr + moms
A 16.4	Utstakning av enbart komplementbyggnad. Moms tillkommer.	Grovutstakning	3 750 kr + moms
A 16.5		Finutstakning	5 000 kr + moms
A 16.6	Utstakning av avstånd till gräns vid tillbyggnad. Moms tillkommer.		4 375 kr + moms
A 16.7	Lägeskontroll (vid lägeskontroll av flera likartade byggnader inom samma uppdrag och exploateringsområde reduceras avgiften med 30%). Moms tillkommer.		4 375 kr + moms
A 16.8	B-fix (byggfix). Moms tillkommer.		1 875 kr + moms
A 16.9	Godkännande av sakkunnig för utstakning i egen regi. Ingen moms tillkommer.		1 875 kr

A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
Ärendetyp		Avgift
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering, dock minst 2 timmar

A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering, dock minst 2 timmar

A 19 Avslag		
Ärendetyp		Avgift
A 19.1	Avslag	Timdebitering, dock minst 2 timmar

A 20 Avskrivning		
Ärendetyp		Avgift
A 20.1	Avskrivning	Timdebitering, dock minst 1 timme

A 21 Avvisning		
Ärendetyp		Avgift
A 21.1	Avvisning	Timdebitering, dock minst 2 timmar

A 22 Utskrift av karta och ortofoto på papper eller pdf			
Ärendetyp			Avgift
A 22.1	Primärkarta. Moms tillkommer.	A4, skala 1:500	210 kr +moms
A 22.2		A4, skala 1:1000	236 kr + moms
A 22.3		A3, skala 1:500	236 kr + moms
A 22.4		A3, skala 1:1000	263 kr + moms
A 22.5		Övriga format eller skala	Offert
A 22.6	Ortofoto. Moms tillkommer.	A4	79 kr + moms
A 22.7		A3	105 kr + moms
A 22.8	Laserscanning		Offert
A 22.9	Kungsbackakartan. Moms tillkommer.	A0	210 kr + moms
A 22.10	Övriga utskrifter		Offert

A 23 Digital geografisk information			
Ärendetyp			Avgift
A 23.1	Primärkarta., pris per hektar. Moms tillkommer.	1-5 ha	1 575 kr + moms
A 23.2		Därefter 100 kr per ha	
A 23.3		>10 ha	Offert
A 23.4	Dwg-fil för bostadsfastighet. Moms tillkommer.	Max 1 500 kvm	525 kr + moms
A 23.5	Leveranskostnad per köp av geodataprodukter. Moms tillkommer.	Administration och leveranspaketering	Timdebitering, dock minst 0,5 timmar

B Taxetabeller för fysisk planering

B 1	Förklaring av benämningar som används i formelberäkningar	
	mPBB = milliprisbasbelopp	Prisbasbeloppet fastställs årligen av regeringen. Milliprisbasbelopp = en tusendels prisbasbelopp.
	OF = Objektsfaktor	Summan av BTA + OPA Sätts enligt tabell B2 t.o.m. 10 000 m ² . Därutöver höjs OF med 1 per 1 000 m ² . (Exempel: OF 10 000 m ² = 101, 11 000 m ² = 102)
	PF = Planfaktor	Grundas på vilken sorts planarbete det handlar om. Olika fasta värden för olika sorters planarbete
	N = Justeringsfaktor	Justeringsfaktorn är 0,6 för planavgifter.
	BTA = Bruttoarea	Sammanlagda ytan av våningsplanen
	OPA = Öppenarea	Area under tak som är gjord för vistelse eller förvaring och som omsluts helt eller delvis av öppna sidor.
	BYA = Byggnadsarea	Area som byggnaden tar upp på marken inklusive utstickande byggnadsdelar tex. balkong.

B 2 Objektsfaktor (OF)	
Area (m2): BTA + OPA	OF
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovspliktiga komplementbyggnader	
0 - 49	4
50 - 129	6
130 – 199	8
200 – 299	10
300 – 499	14
500 – 799	20
800 – 1 999	26
2 000 – 2 999	36
3 000 - 3 999	46
4 000 – 4 999	56
5 000 – 5 999	64
6 000 – 7 999	72
8 000 – 9 999	100
10 000 – 14 999	125
15 000 – 24 999	170
50 000 – 100 000	235
100 000 -	400
<p>Mycket enkla byggnader <50 kvm</p> <p>I separat ärende tex. Carport, taktäckta uteplatser (som inte är bygglovsbefriade enl. (PBL 9 kap 4–6 §§) skärmtak, glasade uteplatser/växthus, transformatorbyggnader och liknande.</p> <p>I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda BTA + OPA. I de fall ärendet har flera byggnader av samma typ beräknas areafaktorn efter dessa byggnaders totala BTA och OPA.</p>	+3/1000 kvm

B 3 Planfaktor (PF)			
	PF	PF	PF
mPBB x OF x PF x N	Nybyggnad	Tillbyggnad	Ändring
Områdesbestämmelser	100	60	60
Detaljplan inkl. program	220	100	100
Fastighetsrättsliga åtgärder i detaljplan	80	40	40

B 4 Ansökan om planbesked		
Avgiftsnivå utifrån åtgärdens omfattning	Kriterier	Formel
Enkel åtgärd	<ul style="list-style-type: none"> • Mindre projekt av enklare karaktär; ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter • Ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 m² bruttoarea eller övriga projekt med en markarea om högst 2 000 m² • Ändrad markanvändning till något av ovanstående. • Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär. 	200 mPBB
Medelstor åtgärd	Projekt som inte uppfyller några kriterier för enkel eller stor åtgärd	300 mPBB
Stor åtgärd	<ul style="list-style-type: none"> • Projekt av större omfattning; mer än 100 lägenheter • Verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 m² bruttoarea eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 m² markarea • Ändrad markanvändning till något av ovanstående. • Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan. 	400 mPBB

B 5 Handläggningskostnad per timme nedlagd tid	Kr/timme (moms tillkommer inte)
	1 000 kr

B 6	Planprogram, detaljplan, områdesbestämmelser och genomförande av detaljplaner	
	Kostnad reglerad i avtal mellan kommunen och exploatör	
	Ärendetyp	Kostnadsinnehåll
	Planprogram, detaljplaner och områdesbestämmelser enligt program- och plankostnadsavtal	<ul style="list-style-type: none"> • Handläggningskostnad per timme nedlagd tid, enligt tabell B5 (ingen moms) • Utredningskostnader (vidarefakturerings inklusive moms) • Övrigt enligt avtal
	Genomförandefrågor enligt principavtal och exploateringsavtal	<ul style="list-style-type: none"> • Handläggningskostnad per timme nedlagd tid enligt tabell B5 (ingen moms) • Övrigt enligt avtal

B 7	B 7 Planavgift genom bygglov
	När plankostnadsavtal saknas tas plankostnaden ut i samband med bygglov.
	Formel för beräkning; mPBB x OF x PF x N (se tabell B1)
	Planavgift kan debiteras om det lämnade bygglovet medges med mindre avvikelser från planen (9 kap 31 § a-c PBL). Planavgift tas inte ut om bygglov har lämnats i strid mot plan (9 kap 31 § PBL) eller vid tidsbegränsat bygglov (9 kap 33 § PBL).
	Vid ändring av en del av en äldre detaljplan (antagen före 1 juli 1987) tas planavgift ut för berörd byggrätt inom det område som ändrats.
	Vid en generell ändring av en bestämmelse inom en eller flera äldre detaljplaner (antagna före 1 juli 1987), tas planavgift ut inom hela den gamla detaljplanens område om åtgärden som ska utföras endast har stöd i ändringen i detaljplanen (till exempel inredning av vindar).
	För tillbyggnad/komplementbyggnad i separat ärende ska OF användas enligt tabell 1.
	För tillbyggnad som överstiger 50 % av huvudbyggnadens BTA tillämpas planfaktor som för nybyggnad.
	Tidsersättning debiteras i ärenden som inte går att definiera enligt ovan, till exempel där intressenten eller sökanden erhåller annan nytta än möjlighet till lov som kan mätas enligt standard för BTA eller OPA.

B 8 Planavgift genom bygglov		
Beräkningsfaktor Planfaktor(PF) som förs in i formel för beräkning av avgift = mPBB x PF x N (se tabell B1)		
Objekt	PF Nybyggnad	PF tillbyggnad/ändring
Enbostadshus (oberoende av area)	1200	600

F.d. Fastighetsplan i separat ärende

Åtgärd	Planfaktor (PF)	
Upphävande av detaljplan	300	
