



Plats och tid för sammanträde Kungsbackarummet, Storgatan 37 Klockan 08:30- 11:40

Beslutande **Ledamöter**  
Lisa Andersson (M), Ordförande  
Fredrik Hansson (C), 1:e vice ordförande  
Emanuel Forsell (M)  
Magdalena Sundqvist (S)  
Stefan Jägnert (SD)  
Fredrik Kollberg (KD)

Övriga närvarande **Tjänstepersoner**  
Andrea Egerlundh, kommunsekreterare  
Malin Aronsson, kommundirektör  
Anders Johansson, biträdande kommundirektör §§ 31-44, 46  
Lovisa Eld, samhällsbyggnadschef, §§ 31-44, 46  
Malin Larsson, controller, § 31  
Sven-Erik Bergström, specialist hållbarhet, § 34  
Anna Rehnberg, kommunjurist, § 34  
Lena Melvindotter, exploateringsingenjör, § 42  
Johan Gerremo, verksamhetschef samhällsbyggnadskontoret, §§ 42-43  
Andrea Ericsson, planarkitekt, § 43  
Stina Wikström, planarkitekt, §§ 43-44  
Elinor Filipsson, näringslivschef, § 43  
Viktoria Fagerlund, verksamhetschef samhällsbyggnadskontoret, §§ 43-44  
André Nilsson, bygglovshandläggare, byggnads- och miljöförvaltningen, § 44

Plats och tid för justering Digital justering,

Sekreterare Andrea Egerlundh

Paragrafer §§ 31-46

Underskrifter Ordförande Lisa Andersson

Protokolljusterare Magdalena Sundqvist

Datum  
2023-02-07

### **TILLKÄNNAGIVANDE / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2023-02-07

Paragrafer §§ 31-46

Datum då tillkännagivandet  
publiceras

Anslaget ska sättas upp inom 2 dagar efter justering.

Datum då tillkännagivandet  
upphör

Förvaringsplats för protokollet

Kommunstyrelsens förvaltning

Underskrift

Andrea Egerlundh

Datum  
2023-02-07

Innehåll

§ 31	Dnr 2022-00366 Årsredovisning 2022 för kommunstyrelsen.....	5
§ 32	Dnr 2023-00100 Kommunstyrelsens ombudgetering av driftsprojekt 2022.....	6
§ 33	Dnr 2023-00082 Lägesbild över ekonomin 2023 .....	7
§ 34	Dnr 2020-00547 Kungsbacka Arena - behovsframställan till Service .....	9
§ 35	Dnr 2023-00090 Tillsättning av tillförordnad säkerhetsskyddschef i Kungsbacka kommun	11
§ 36	Dnr 2022-00953 Begäran om medel för att främja välmående och motverka psykisk ohälsa .....	12
§ 37	Dnr 2022-00424 Svar på kommunrevisionens granskning av kommunens näringslivsverksamhet .....	14
§ 38	Dnr 2022-00862 Svar på Infrastrukturdepartementets remiss av promemorian Uppdrag att utreda regler för A-traktorer och kompletterande rättelsedokument.....	15
§ 39	Dnr 2022-00905 Godkännande av nyttjanderättsavtal Kyvik 2:96 .....	17
§ 40	Dnr 2022-00878 Ansökan om planbesked för Varla 2:423 .....	18
§ 41	Dnr 2023-00061 Uppstart av projekt i lokalplan - Boende med särskild service .....	19
§ 42	Dnr 2019-00488 Information om koncessionsansökan för kraftledningen i Klovsten .....	20
§ 43	Dnr 2022-00848 Information om aktuell förfrågan om planbesked i Gräskärr .....	21
§ 44	Dnr 2023-00022 Information om kommunens arbete med hållbarhet (från årshjul) .....	22
§ 45	Dnr 2023-00084 Information om lönesättning av förvaltningschefer .....	23

Datum  
2023-02-07

§ 46 Dnr 2023-00025  
Information från ledamöter och förvaltning ..... 24

Justerare

Expedierat/bestyrt

Datum  
2023-02-07

§ 31

Dnr 2022-00366

## Årsredovisning 2022 för kommunstyrelsen

### Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner kommunstyrelsens årsredovisning 2022.

### Sammanfattning av ärendet

I budget för 2023 gav kommunfullmäktige ett direktiv gällande innovation och omställning till nya arbetssätt. Direktivet gavs för att kommunen ska klara sitt uppdrag även i framtiden och göra den omställning som krävs. Kommunstyrelsens förvaltning har påbörjat arbetet med direktivet.

Utöver det har Kommunstyrelsens förvaltning arbetat med satsningen utvecklande medarbetarskap för att stärka kommunen som en attraktiv arbetsgivare. Andra aktiviteter som förvaltningen har genomfört är fortsatt digitalisering av samhällsbyggnadsprocessen där framtagna detaljplaner från och med januari 2022 görs digitala samt ett flertal projekt som genomförts för att skapa förutsättningar för våra förvaltningars arbete.

Kommunstyrelsen redovisar ett överskott mot budget för 2022 på 14 miljoner kronor. De huvudsakliga anledningarna till överskottet är att årets budgetförstärkning inom digitaliseringsområdet inte har tagits i anspråk eftersom det tar tid att starta upp arbetet, att arbetet med detaljplaner har genererat mer intäkter än planerat samt att kommunens markförvaltning genererar överskott.

Överskottet kan även förklaras av att Räddningstjänsten Storgöteborg aviserat en återbetalning på grund av lägre pensionskostnader för året samt att avgiften till Region Halland har uteblivit då kommunen inte träffade någon ny överenskommelse för 2022. Ett utökat driftsbidrag till Stiftelsen Tjolöholm på 2 miljoner kronor dämpar överskottet.

### Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2023-01-26  
Kommunstyrelsens årsredovisning 2022, 2023-01-27

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2023-02-07

§ 32

Dnr 2023-00100

## **Kommunstyrelsens ombudgetering av driftsprojekt 2022**

### **Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen godkänner ombudgetering från 2022 till 2023 om 2 038 000 kronor

### **Sammanfattning av ärendet**

Projekttävlingen avseende Kungsbacka arena kommer att genomföras under 2023 och kvarvarande budgetmedel från 2022 om 1 346 000 kronor behöver därför föras över till 2023 från 2022.

Under 2022 fick kommunstyrelsen ett tilläggsanslag på 1 000 000 kronor avseende detaljplan för parkområde och hamnverksamhet inom del av fastigheterna Kungsbacka 4:6 och 4:65 i Inlag. Detaljplanearbetet är påbörjat, men kommer fortgå under kommande år och kvarvarande budgetmedel om 692 000 kronor behöver därför överföras från 2022 till 2023.

### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2023-01-25

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2023-02-07

§ 33

Dnr 2023-00082

## Lägesbild över ekonomin 2023

### Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige noterar informationen till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Svensk och global konjunktur har varit inne i en period av återhämtning efter pandemin, men nu försvagas konjunkturen i snabb takt. Europas ekonomi drabbas hårt av kriget i Ukraina. Effekterna av den höga inflationen, med efterföljande räntehöjningar från världens centralbanker kyler av ekonomin.

Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) antar i sin samhällsekonomiska prognos per december 2022 att den höga inflationen vänder ned igen under 2023 genom ytterligare räntehöjningar under årets början. Det dröjer till 2026 innan konjunkturen i Sverige åter når balans. Hög nivå på räntor och inflation kommer bestå under många år, något som får betydande konsekvenser för samhällsekonomin.

De ekonomiska resultaten har de senaste åren varit rekordhöga i kommuner och regioner. Även 2022 väntas resultatet bli starkt, för att i sektorn som helhet falla till ett underskott år 2023. Inflationen som är den högsta på 30 år, leder särskilt till ökande livsmedels- och byggkostnader, liksom fortsatt höga energi- och drivmedelspriser till följd av utbudstörningar. Inflationen innebär också kraftigt ökade pensionskostnader för kommuner och regioner.

Läget för Kungsbacka kommuns ekonomi följer kommunsverige i stort. Kommunstyrelsens förvaltning ser att kommunen har år med lägre ekonomiska resultat framför sig. Bakgrunden till bedömningen är osäkerhet kring konjunkturens utveckling och pensionskostnader. Även om skatteunderlaget ökar, urholkas ekonomin av prisökningarna.

Kommunfullmäktige fastställde i november 2022 Kommunbudget 2023, plan 2024-2025. SKR reviderade prisindex för kommunal verksamhet 15 december 2022. Utifrån dessa nya förutsättningar kan vi förvänta oss högre kostnader än jämfört med beslutad budget, samtidigt som skatter och statsbidrag väntas bli i stort sett desamma som budgeterat. Detta talar för ett lägre resultat än de 132,1 miljoner kronor som budgeterats för 2023. Än så länge beräknas dock balanskravsresultatet uppfyllas, det vill säga att intäkterna ska överstiga kostnaderna.

Kommunstyrelsens förvaltning gör bedömningen att vi kan behöva återkomma med tätare intervall än ordinarie uppföljningar per april, augusti och december 2023 om prognosen för ekonomiska läget försämras.

### Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2023-01-17

Datum  
2023-02-07

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Justerare

Expedierat/bestyrt



Datum  
2023-02-07

§ 34

Dnr 2020-00547

## Kungsbacka Arena - behovsframställan till Service

### Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar om behovsframställan till nämnden för Service enligt tjänsteskrivelse 2023-01-23 samt Service underlagshandling 2023-01-23, enligt beslut i kommunfullmäktige 2021-04-13 § 51.

Kommunstyrelsen godkänner att nämnden för Service får ta i anspråk 20 miljoner kronor ur investeringsanslag för Arenan löpnummer 131, lokalplan 2023.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 13 april 2021 om de övergripande förutsättningarna för genomförande av och inriktning för Kungsbacka Arenas uppförande och drift, inklusive ytor för kommersiella verksamheter. Nämnden för Service fick bland annat i uppdrag att utarbeta underlag för funktionerna i arenan, efter kommunstyrelsens behovsframställan.

Fem delprojekt kommer att inleda genomförandet av arenaprojektet. Tre delprojekt avser projekttävling, upphandling av kommersiella delar och start av projektering. Två delprojekt avser processer för detaljplan och bygglov. Samtliga projekt kommer enligt projektplanen att genomföras parallellt och i nära samverkan.

Två av delprojekten ska genomföras av kommunstyrelsen. Dessa behandlades av kommunstyrelsen den 10 januari 2023, § 3.

Det tredje delprojektet ska genomföras av Service, efter behovsframställan från kommunstyrelsen, och består av projektering av arenans funktioner. Detta innefattar att ta fram handlingar som ska ligga till grund för fortsatta arbeten med arenan, och tillhörande utemiljö och angöring, bland annat programhandlingar, systemhandlingar, miljöplan, arbetsmiljöplan och utkast till klimatdeklaration.

Underlag kommer att inhämtas från Kultur & Fritid, föreningar och kommunens övriga förvaltningar som kommer att ha verksamhet i arenan, övriga som kan påverkas samt från kommunstyrelsens två delprojekt, planarbete och bygglovsarbete. Inom ramen för Service delprojekt kommer så kallad totalentreprenad i samverkan att upphandlas och genomföras.

Resultatet av delprojekten, som även syftar till att beräkna investeringskostnaden för arenan, kommer att utgöra underlag för kommunstyrelsens beslut att meddela så kallat startbesked för att uppföra arenan enligt kommunens ekonomistyrprinciper för lokalinvesteringar för byggprojekt i lokalplanen.

Kostnaden för uppdraget till Service beräknas till cirka 20 miljoner kronor och finansieras ur investeringsanslaget för arenan.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-01-23

Datum  
2023-02-07

Översiktsbild delprojekt och processer - projekttävling, genomförande drift samt utredning funktioner mm, 2023-01-23  
Förvaltningen för Service – Arenan Behovsbeskrivning Lokalförsörjning, 2023-01-23  
Kommunstyrelsen, 2023-01-10 § 3  
Kommunfullmäktige, 2021-04-13 § 51

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2023-02-07

§ 35

Dnr 2023-00090

## **Tillsättning av tillförordnad säkerhetsskyddschef i Kungsbacka kommun**

### **Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen beslutar att utse Jesper Edlind, HR-chef till tillförordnad säkerhetsskyddschef från den 27 februari 2023.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunens säkerhetsskyddschef tillika säkerhets- och beredskapschef, Charlotte Blomqvist avslutar sin anställning i kommunen den 26 februari 2023. Jesper Edlind har utsetts till tillförordnad säkerhets- och beredskapschef med tillträde den 27 februari. Det finns behov av att utse en ny säkerhetsskyddschef. Tills vidare föreslås en tillförordnad säkerhetsskyddschef innan tjänsten som säkerhets- och beredskapschef är tillsatt.

Säkerhetsskydd handlar om att skydda den information och de verksamheter som är av betydelse för Sveriges säkerhet mot spioneri, sabotage, terroristbrott och vissa andra hot. Säkerhetsskyddslagen (2018:585) omfattar den som till någon del bedriver verksamhet som är av betydelse för Sveriges säkerhet eller som omfattas av ett för Sverige förpliktande internationellt åtagande om säkerhetsskydd.

I enlighet med säkerhetsskyddsförordningen (2021:955) ska en organisation som bedriver säkerhetskänslig verksamhet ha en säkerhetsskyddschef. Uppgifter för säkerhetsskyddschef:

- leda och samordna säkerhetsskyddsarbetet samt kontrollera att verksamheten bedrivs enligt lagen och de föreskrifter som gäller.

### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2023-01-18

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2023-02-07

§ 36

Dnr 2022-00953

## **Begäran om medel för att främja välmående och motverka psykisk ohälsa**

### **Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunfullmäktige bifaller begäran och omfördelar begärt belopp om 950 000 kronor från centrala finansverksamheten till nämnden för Kultur & Fritid.

Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram närmare anvisningar om hur de avsatta medlen ska fördelas samt besluta om eventuellt kommande förfrågningar.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade i Kommunbudget 2023, plan 2024–2025 om särskilt tillägg för att Främja välmående, motverka psykisk ohälsa. Ett belopp motsvarande 5 miljoner kronor har reserverats i budgeten per år under femårsperioden 2023–2027.

Nämnden för Kultur & Fritid har den 15 december 2022 kommit in med en begäran om att få ta del av 950 000 kronor av dessa medel för att utöka arbetet med Friskvårds- och aktivitetsgruppen och därigenom nå fler barn och unga samt förkorta kön.

Tillägget är en särskild satsning i samband med budgetbeslutet för år 2023 och har inte fördelats till kommunstyrelsen eller nämnd. Det är kommunfullmäktige som beslutar om en nämnd ska få del av anslaget och om omfördelning av begärda medel från centrala finansverksamheten till nämnd som ska få del av anslaget.

### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2023-01-18

Nämnden för Kultur & Fritid, 2022-12-15 § 74

Förvaltningen för Kultur & Fritid, 2022-12-02

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Lisa Andersson (M) yrkar att:

- Kommunfullmäktige bifaller begäran och omfördelar begärt belopp om 950 000 kronor från centrala finansverksamheten till nämnden för Kultur & Fritid
- Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram närmare anvisningar om hur de avsatta medlen ska fördelas samt besluta om eventuellt kommande förfrågningar.

Fredrik Hansson (C), Emanuel Forsell (M), Fredrik Kollberg (KD) och Magdalena Sundqvist (S) yrkar bifall till ordförandens (M) yrkande.

Datum  
2023-02-07

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, eget yrkande. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2023-02-07

§ 37

Dnr 2022-00424

## Svar på kommunrevisionens granskning av kommunens näringslivsverksamhet

### Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar yttrande daterat 2023-01-11, och översänder det till kommunrevisionen som sitt svar.

### Deltar inte i beslut

Magdalena Sundqvist (S) deltar inte i beslutet.

### Sammanfattning av ärendet

Under 2022 genomförde EY, på uppdrag av kommunrevisionen i Kungsbacka kommun, en granskning av kommunens näringslivsverksamhet. Syftet med granskningen har varit att undersöka om kommunstyrelsen säkerställt ändamålsenlig styrning och uppföljning av näringslivsverksamheten som bidrar till att uppnå kommunfullmäktiges mål om att ha det bästa företagsklimatet i Västsverige.

Den samlade bedömningen är att kommunstyrelsen delvis har säkerställt styrning och uppföljning.

Granskningen visar på utvecklingsområden kopplat till kommunstyrelsens styrning och uppföljning av arbetet mot fullmäktiges mål om företagsklimatet.

Kommunrevisionen föreslår att kommunstyrelsen tydliggör sin styrning utifrån fullmäktiges mål exempelvis genom att tydliggöra målarbetet i styrmodellen eller genom att tydliggöra i budget hur kommunstyrelsen avser att arbeta med målet om Västsveriges bästa företagsklimat.

Kommunstyrelsen föreslås också utveckla sin uppföljning avseende arbetet i den egna verksamheten samt den kommunövergripande uppföljningen genom att tydliggöra och analysera resultatet av genomförda insatser och aktiviteter.

Kommunrevisionen begär svar från kommunstyrelsen avseende vilka åtgärder som planeras.

### Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2023-01-11

Yttrande, 2023-01-11

Kommunrevisionen, Granskning av näringslivsverksamhet

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2023-02-07

§ 38

Dnr 2022-00862

## **Svar på Infrastrukturdepartementets remiss av promemorian Uppdrag att utreda regler för A-traktorer och kompletterande rättelsedokument**

### **Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen antar yttrandet, daterat 2023-01-30, och översänder det som sitt svar till Infrastrukturdepartementet med följande tillägg i slutet av femte stycket under rubriken ”Kommunens inställning i detalj”:

”Kungsbacka kommun vill se en höjning av maxhastigheten till 45 km/tim, analogt med EU-moped, vilket skulle bidra till en bättre framkomlighet för kollektivtrafiken.”

### **Sammanfattning av ärendet**

Mot bakgrund av den kraftiga utvecklingen av antalet A-traktorer i Sverige, och med det ökande antalet olyckor, gav regeringen i oktober 2021, Transportstyrelsen i uppdrag att se över reglerna kring A-traktorer. Transportstyrelsens uppdrag var att utreda regler för A-traktorer samt var och hur de används.

I promemorian konstaterar Transportstyrelsen att A-traktorer framför allt används av ungdomar mellan 15 och 17 år när de tar sig till och från skola, jobb och fritidsaktiviteter. Utöver det används de också som en fritidsaktivitet i sig och ett sätt att umgås. Det förekommer även att A-traktorer manipuleras så att de kan framföras i betydligt högre hastighet än den hastighet som de ska vara konstruerade för.

De föreslagna regeländringar ska ses i ett helhetsperspektiv där de tillsammans förväntas bidra till ökad trafiksäkerhet och ska leda mot målet om att ingen ska omkomma eller skadas allvarligt i trafiken.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-01-30

Samhällsbyggnadskontorets yttrande, 2023-01-30

Nämnden för Tekniks yttrande, 2023-01-12

Ordförandebeslut, 2022-12-23

Förvaltningen för Tekniks tjänsteskrivelse, 2022-12-23

Transportstyrelsen promemoria Uppdrag att utreda regler för A-traktorer och kompletterande rättelsedokument, 2022-11-01

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Fredrik Hansson (C) yrkar att följande mening läggs till i yttrandet i slutet av femte stycket under rubriken ”Kommunens inställning i detalj”:

”Kungsbacka kommun vill se en höjning av maxhastigheten till 45 km/tim, analogt med EU-moped, vilket skulle bidra till en bättre framkomlighet för kollektivtrafiken.”

Datum  
2023-02-07

Fredrik Kollberg (KD) och Stefan Jägnert (SD) yrkar bifall till Fredrik Hanssons (C) yrkande.

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings respektive Fredriks Hanssons (C). Ordföranden (M) prövar förslagen mot varandra och finner att arbetsutskottet bifaller Fredrik Hanssons (C) yrkande.



Datum  
2023-02-07

§ 39

Dnr 2022-00905

## **Godkännande av nyttjanderättsavtal Kyvik 2:96**

### **Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen godkänner nyttjanderättsavtal mellan Kungsbacka kommun och Eksta Bostads AB inom del av fastighet Kyvik 2:96, undertecknat av Eksta Bostads AB 2022-11-15.

Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören eller deras respektive ersättare utses att för kommunens räkning underteckna avtalet.

### **Sammanfattning av ärendet**

Förvaltningen för Teknik, avdelningen Kungsbacka Bredbandsnät är i behov av att nyttja del av fastigheten Kyvik 2:96 med Eksta Bostads AB som lagfaren ägare.

Behovet avser att tillgodose verksamhetens fortsatta uppdrag med att förse Kungsbacka kommun med bredbandslösningar genom etablering av en teknikbod med ändamålet fibernod under en längre period.

En fibernod är en knutpunkt för bredbandsanslutningar från en tjänsteleverantör till anslutna mottagare.

För att säkra anläggningen avseende genomförande, drift och underhåll, behöver ett nyttjanderättsavtal träffas mellan kommunstyrelsen och Eksta Bostads AB med avtalstid 2022-11-03 till 2037-10-31 för del av fastigheten Kyvik 2:96. En indexanpassad ersättning erläggs om 36 000 kronor per år som finansieras av nämnden för Teknik.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-01-09  
Nyttjanderättsavtal med Eksta Bostads AB, undertecknat 2022-11-15  
Orienteringskarta

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2023-02-07

§ 40

Dnr 2022-00878

## Ansökan om planbesked för Varla 2:423

### Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen avser att inleda en detaljplanläggning för att pröva lämpligheten av Vård och Handel inom Varla 2:423, i Kungsbacka.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att ta fram en projektbeställning för upprättande av detaljplan för Vård och Handel inom Varla 2:423, i Kungsbacka.

### Beslutsmotivering

Förfrågan innebär en utökning av användningen till Vård och Handel vilket delvis går i linje med hur området används idag, samt stämmer med den fördjupade översiktsplanen för Kungsbacka stad varför kommunen ställer sig positiv till förfrågan.

### Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheten Varla 2:423 har den 17 november 2022 begärt planbesked för att genom en ny detaljplan möjliggöra för att använda befintliga byggnader till Handel och Vård. Begäran har därefter kompletterats med information om vilken typ av vård och handel det handlar om och blev fullständig den 1 december 2022. Den vård som avses är vårdcentral och den handel som avses är liknande den som finns där idag.

Enligt den fördjupade översiktsplanen för Kungsbacka stad är det aktuella området lämpligt för företag och service.

Fastigheten ligger inom verksamhetsområdet Borgås i Kungsbacka.

Fastigheten är belägen inom detaljplan TP45B som vann laga kraft den 13 december 2001. Den aktuella fastigheten är i plankartan redovisad som kvartersmark för industri och kontor.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-01-18  
Begäran om planbesked, 2022-11-17, kompletterad 2022-12-01  
Orienteringskarta, Varla 2:423, 2023-01-18

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det

Datum  
2023-02-07

§ 41

Dnr 2023-00061

## Uppstart av projekt i lokalplan - Boende med särskild service

### Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner uppstart av projekt Boende med särskild service.

### Sammanfattning av ärendet

Nämnden för Individ & Familjeomsorg har behov av 12 platser på Boende med särskild service (Bmss) år 2023.

Avsikten var att behovet skulle lösas via nybyggnation i Vallda. Projektet är framflyttat på grund av överklagande av bygglov. I stället har en dialog inletts med Eksta avseende ombyggnation av befintliga lokaler till boenden med särskild service på Kommunvägen 46 i Kungsbacka stad.

Projektet är inplanerat att vara färdigställt under år 2023 i lokalplan för perioden 2023 - 2027 och har löpnummer 507.

Hänvisning görs till kommunens ekonomistyrprinciper som ingår som en del i beslutad Kommunbudget 2023, plan 2024–2025. Projekt som överstiger 15 miljoner kronor ska beslutas av kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2023-01-18  
Kommunbudget 2023 och plan 2024-2025, lokaler och boende sid 47

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2023-02-07

§ 42

Dnr 2019-00488

## Information om koncessionsansökan för kraftledningen i Klovsten

### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om hur arbetet med koncessionsansökan för kraftledningen i Klovsten fortskrider.

Informationen rör olika alternativ och vägen framåt.

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum  
2023-02-07

§ 43

Dnr 2022-00848

### **Information om aktuell förfrågan om planbesked i Gräskärr**

#### **Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott**

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om en aktuell förfrågan om planbesked i Gräskärr och hur förfrågan påverkar pågående och planerat arbetet i området kring Gräskärr.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum  
2023-02-07

§ 44

Dnr 2023-00022

### **Information om kommunens arbete med hållbarhet (från årshjul)**

#### **Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott**

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om hur Samhällsbyggnadskontoret tillsammans med Byggnads- och miljöförvaltningen arbetar med planbesked och förhandsbesked.

Informationen berör hur processen ser ut, vilka moment som ingår då bedömningar av ansökningar görs samt på vilka grunder förvaltningarna gör sina bedömningar.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum  
2023-02-07

§ 45

Dnr 2023-00084

## Information om lönesättning av förvaltningschefer

### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Kommundirektör Malin Aronsson informerar om lönesättning för förvaltningschefer 2023.

Beslut om lönenivåer fattar kommundirektören men kommunstyrelsens arbetsutskott får information om den tänka lönesättningen.

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum  
2023-02-07

§ 46

Dnr 2023-00025

## Information från ledamöter och förvaltning

### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Kommundirektör Malin Aronsson lämnar information om:

- Försvarsmaktens övning Aurora som kommer att äga rum under slutet av april och början av maj 2023.
- att ersättare för kommundirektören under planerad semester under delar av vecka 7 är biträdande kommundirektör Anders Johansson.

Biträdande kommundirektör Anders Johansson lämnar information om att 2022 års överenskommelse mellan Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) och kommunerna, är förlängd och gäller även för 2023.

Ordförande Lisa Andersson (M) lämnar information om:

- att hon har blivit tillfrågad om och tackat ja till att delta som mentor i ett internationellt ledarprogram. Åtagandet innebär bland annat att två personer kommer till Kungsbacka vid ett antal tillfällen under våren 2023 på studiebesök. Syftet med programmet är bland annat att stärka demokratin.
- att ledamoten Magdalena Sundqvist (S) kommer att delta i Sveriges kommuner och Regioners (SKR) ledarprogram för toppolitiker.

Ledamoten Fredrik Hansson (C) återkopplar från SKRs samhällsbyggnadsberedning där frågan om Regional fysisk planering diskuterades. Ärendet drogs ur när det skulle behandlas i styrelsen, men kommer att komma upp på nytt under våren för politisk behandling.

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.



## Undertecknat av följande personer

### **LISA ANDERSSON**

Datum: 2023-02-08 12:40:00  
Transaktionsidentitet: 629D56C076DC01FB0A77593A1CCF1D752DD4740405

### **Julia Magdalena Sundqvist**

Datum: 2023-02-08 13:07:36  
Transaktionsidentitet: AA8DC50F71E86D4D42BFDA27DACC1822DAA55CFB7B

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

## Organisation

Organisation: Kungsbacka kommun

Organisationsnr: 212000-1256

E-post: [kommun@kungsbacka.se](mailto:kommun@kungsbacka.se)

Hemsida: [www.kungsbacka.se](http://www.kungsbacka.se)