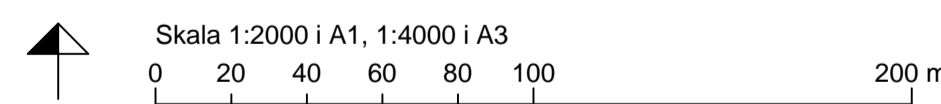


PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 991200 och höjdsystemet Rh 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- GCVÄG Gång och cykelväg

Kvartersmark

- J1 Industri. Transformatorstation får uppföras

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Vegetationsbestämmelser

Dagvattendamm Dagvattendammarna ska finnas.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e, 40 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- [Dotted pattern] Byggnad får inte uppföras
- l Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig luftledning
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n1 Plantering ska utföras
- ej parkering Parkeringsplats får inte finnas

Utfart och stängsel

- [Symbol] Utfartsförbud med Användningsgräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- [Symbol] Högsta nockhöjd i meter

Byggnadsteknik

- b1 Fasad och övrigt material inom 50 meter från luftledningarna får inte utformas i brännbart eller ledande material.

SKYDD MOT STÖRNINGAR

- m1 Åtgärder krävs, från fastighetsägarna där byggnader uppförs som människor stadigvarande vistas i och de elektromagnetiska fälten från ledningarna överstiger 0,2 uT

Luftintag och entréer ska placeras så långt från västkustbanan som möjligt.

Området 60 meter från västkustbanan ska utformas för att minska konsekvenserna av en olycka. Inom 60 meter från Västkustbanan ska man förhindra att vätska rinner in på området genom barriär eller dike. Inom 60 meter från Västkustbanan ska sidoområdet längs järnvägen utformas på ett sätt som begränsar konsekvenserna av ett utspärat tåg

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
Genomförandetiden slutar 2031-11-11

Detaljplan för verksamheter		Antagandehandling	
Duvehed 2:14 i Fjärås Kungsbacka kommun	Kungsbacka	Beslutsdatum	Instans
		2015-09-17 Samrådsbeslut	BN §203
Upprättad i januari 2016	Kungsbacka	2016-02-11 Granskningsbeslut	BN §37
		Antagande	KF §147
Maria Malone Samordnare Plan	Jonas Alborn Planarkitekt	2016-10-11 Laga kraft	
		2016-11-11 Diarrenr	
Normalt planförfarande		2013-P025	FJP29