

## **UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN, detaljplan för bostäder inom Strannegården 10:3**

Enligt 6 kapitel 5-7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas. Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen. Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att komma fram vilka negativa miljökonsekvenser planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas. Tanken är att dokumentet ska användas och uppdateras kontinuerligt under arbetet med att ta fram detaljplanen.

Handläggare Planavdelningen: Björn Vikström

Granskare Hållbar utveckling: Anders Lund

Samråd med Länsstyrelsen i Hallands län:

Senast reviderad: 2023-xx-xx

### **Slutsats och ställningstagande**

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan (som avses i Miljöbedömningsförordningen SFS 2017:966 och Miljöbalkens 6 kap). Motivet till ställningstagandet grundas på den analys som redovisas i miljöchecklistan samt aktuellt underlagsmaterial. Någon miljökonsekvensbeskrivning, enligt 4 kap 34§ PBL behöver därför inte upprättas.

<b>Riksintressen &amp; områdesskydd</b>	<b>Platsen</b>	<b>Påverkan</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>BMP</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Riksintresse</b></li> <li>• <b>Natura 2000-område</b></li> <li>• <b>Strandskydd</b></li> </ul>	<p>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.</p>	<p>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan</p>	<p>Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta</p>
	<p>Planområdet ligger inom riksintresse för högexploaterad kust och rörligt friluftsliv samt angränsar till riksintresse för friluftsliv.</p>	<p>Fastigheten är redan ianspråktagen och det finns ingen yta inom den som kan ses som allmänt tillgänglig.</p>	<p>Ingen påverkan.</p>	
	<p>Planområdet ligger cirka 100 meter från natura 2000-området Kungsbackafjorden.</p>	<p>Ett genomförande av planförslaget innebär att endast en mindre tillbyggnad tillkommer och Natura 2000-området bedöms därför inte påverkas.</p>	<p>Ingen påverkan.</p>	
<p>Strandskyddet är upphävt inom fastigheten.</p>	<p>Med anledning av att detaljplanen ändras återinträder inte strandskyddet.</p>	<p>Ingen påverkan.</p>		

<b>Mark &amp; landskap</b>	<b>Platsen</b>	<b>Påverkan</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>BMP</b>
<p>Exempel på parametrar</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Topografi</b></li> <li>• <b>Geologi</b></li> <li>• <b>Ras, skred, erosion</b></li> </ul>	<p>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.</p> <p>Planområdet är relativt kuperat med berg i dagen. Övriga delar består av gräsytor.</p>	<p>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p> <p>Delar av planområdet kommer att bebyggas men de kuperade delarna kommer i huvudsak att inte påverkas.</p>	<p>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan</p> <p>Ingen påverkan.</p>	<p>Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta</p>
	<p>Planområdet består av berg undantaget i väster där en mindre del av planområdet består av lera.</p>	<p>Ingen påverkan.</p>	<p>Ingen påverkan.</p>	
	<p>Planområdet ligger inte inom riskzon för varken ras, skred eller erosion.</p>	<p>Med anledning av planområdets geologi och att det inte ligger inom riskzon för ras, skred eller erosion får planförslaget ingen påverkan.</p>	<p>Ingen påverkan.</p>	

<b>Naturmiljö</b>	<b>Platsen</b> Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.	<b>Påverkan</b> Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	<b>Konsekvens</b> Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan	<b>BMP</b> Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta
Exempel på parametrar <ul style="list-style-type: none"> <li>Naturtyp</li> </ul>	Planområdet består av gräsytor, några fåtal träd och berg i dagen.	Vissa gräsytor och kuperad terräng kommer tas i anspråk vid genomförande. Övrig vegetation påverkas inte av planförslaget.	Ingen påverkan.	
<b>Vatten</b>	<b>Platsen</b> Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.	<b>Påverkan</b> Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	<b>Konsekvens</b> Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan	<b>BMP</b> Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta
<ul style="list-style-type: none"> <li>Avrinningsområde</li> <li>Översvämningsrisk</li> <li>Dagvatten</li> <li>Miljö kvalitetsnormer för vatten (MKN)</li> </ul>	Planområdet ingår i avrinningsområdet yttre Kungsbackafjorden.	Ingen påverkan.	Ingen påverkan.	
	Planområdet ligger relativt högt och det finns därför inte risk för översvämning vid vare sig skyfall eller höjda havsnivåer.	Ingen påverkan.	Ingen påverkan.	

	<p>Dagvatten från planområdet rinner troligtvis västerut med anledning av topografin och vidare till yttre Kungsbackafjorden.</p> <p>Vatten från planområdet rinner vidare till yttre Kungsbackafjorden.</p> <p>Yttre Kungsbacka fjorden har statusklassningen <i>måttlig ekologisk status</i> samt <i>uppnår ej kemisk status</i>.</p>	<p>Planförslaget möjliggör endast en mindre utbyggnad och bedöms därför inte påverka dagvattenhanteringen. Således bedöms heller inte MKN för yttre Kungsbacka fjorden påverkas.</p>	<p>Ingen påverkan.</p>	
--	---	--	------------------------	--

<b>Hälsa, störningar &amp; risker</b>	<b>Platsen</b> Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.	<b>Påverkan</b> Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	<b>Konsekvens</b> Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan	<b>BMP</b> Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Radon i mark och vatten</b></li> </ul>	Planområdet ligger inom högriskområde för radon. I övrigt påverkas inte planområdet av några risker eller störningar.	Ingen påverkan.	Ny bebyggelse bör uppföras med radonsäkert utförande.	
<b>Kulturmiljö</b>	<b>Platsen</b> Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.	<b>Påverkan</b> Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	<b>Konsekvens</b> Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan	<b>BMP</b> Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Landskaps- och stadsbildskaraktär</b></li> </ul>	Planområdet ligger i utkanten av ett område med sammanhängande villabebyggelse. I dess närhet finns flertalet byggnader som har ett kulturhistoriskt värde ur ett lokalt och regionalt perspektiv.	Planförslaget möjliggör för en utbyggnad av befintligt bostadshus. Med anledning av att utbyggnaden är av ringa karaktär bedöms det inte påverka landskaps- och stadsbildskaraktär.	Ingen påverkan.	