

Mät 2928

Avskrift.

J. D. Lnr. 4:472/53
 inkom 6/7 1960 till
 Hallands läns lantmäterikontor.

III G2 42 53.

Länsstyrelsens i Hallands län

resolution angående fastställelse av
 Byggnadsplan för Cottskär i Onsala
 kommun;

efter anslag given Hälstada i

landskansliet den 30 juni 1960.

Den 30 augusti 1949 förordnade länsstyrelsen, att bygg-
 nadsplan skulle upprättas för Cottskär i Onsala kommun.

Därefter har för fastställelse hit ingivits ett å läns-
 arkitektkontoret i länet i juli 1953 upprättat och i septem-
 ber 1959 senast reviderat förslag till sådan plan, åskådliggjort
 å karta, jämte till förslaget hörande byggnadsplanebestämmelser
 och beskrivning av följande innehåll:

"BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

(I övrigt gälla särskilda bestämmelser enligt 141 och
 97 §§ byggnadsstadgan).

§ 1.

Inledande bestämmelse.

Inom byggnadsplanområdet får icke uppföras byggnad, vars
 användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

tan avgift.

Överlantmätaren (+ karta).

§ 2.

Byggnadsplanecorrådets användning.Kon. 1. Byggnadsmark.

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels-, hantverks-, hotell- och pensionatändamål samt för samlingslokaler.

b) Med H betecknat område får användas endast för hotell- och restaurangändamål.

c) Med C betecknat område får användas endast för badhusändamål och därmed samhörigt ändamål.

Kon. 2. Specialområden.

a) Med Bn betecknat område får användas endast för hanstrafik och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Bb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.

c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbryggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

§ 3.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

Särskild föreskrift angående område för allmän trafik.

Inom med A betecknat del av vattenområde får allmän vägtrafik framföras på bro över vattnet.

§ 5.

Byggnadsätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 6.

Tomtplats storlek.

A med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m².

§ 7.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnaderA tomtplats.

Men. 1. Av tomtplats som omfattar med B betecknat område får högst en femtedel bebyggas. Å vid tiden för byggnadsplanens fastställelse befintliga byggnader, som upptaga större yta, må dock byggnadsnämnden medge, att till nybyggnad hänförliga åtgärder vidtagas, där så prövas lämpligt.

Men. 2. A tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får

uthus eller annan gårdsbyggnad icke upptaga större areal än 40 m².

Reg. 3. Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 8.

Våningsantal.

Reg. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

Reg. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 9.

Byggnads höjd.

Reg. 1. Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4; 5,6 respektive 7,6 meter.

Reg. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 10.

Antal lägenheter.

Å med I betecknat område får huvudbyggnad inrymma en-

dast en bostadslägenhet. Å med Iv eller II betecknat område får huvudbyggnad inrymma högst två bostadslägenheter. I ut-
hus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas."

Förslagens
omfattning.

"BESKRIVNING.

Förslaget omfattar Gottskär jämte angränsande områden.

Den 30 augusti 1949 beslutade länsstyrelsen, att bygg-
nadsplan skall upprättas för ett område vid Gottskär. För
samma område hade länsstyrelsen jämlikt resolutioner den 29
september 1948 meddelat nybyggnads- och avstyckningsförbud.
Nybyggnadsförbudet förlängdes den 31 december 1952 att vara
gällande längst intill utgången av år 1955 och har därefter
ej förnyats. Utomplanbestämmelser för Onsala kommun fast-
ställdes av länsstyrelsen den 4 juni 1949.

Terrängför-
hållanden.

Terrängen är mycket kuperad och höga bergpartier domi-
nerar planområdet.

Kommunika-
tioner.

Allmänna vägen Kungsbacka-Gottskär passerar genom sam-
hället i dess norra del med Gottskärs hamn som ändpunkt. Från
denne väg utgår i sydlig riktning en väg, intagen till allmänt
underhåll, mot Draget.

Bebyggelse.

Befintlig bebyggelse består huvudsakligen av fritidsbe-
byggelse av delvis hög standard. Viss helårsbebyggelse finnes

emellertid och densamma är koncentrerad till trakten av hamnen. Vid tidpunkten för grundkartans upprättande funnes inom planområdet cirka 130 bostadshus. Under planarbetets bedrivande och planförslaget fastställelseprövning har emellertid omfattande bebyggelse och fastighetsbildning skett dispensvägen. Planförslaget är vid tidpunkten för dess revidering i januari 1959 i det närmaste genomfört, särskilt beträffande fastighetsbildningen.

Föreslagna
vägar.

Enligt av kommunalfullmäktige antagen generalplan för Onsala kommun avses en ny trafikled byggas runt Onsalahalvön. Denna berör byggnadsplanområdet i dess västra del och har intagits i planförslaget.

I övrigt ha för byggnadsområdena erforderliga lokalvägar utlagts med ungefärliga bredden 7 meter. Befintliga vägar med mindre bredd ha bibehållits, där så kunnat ske.

För att möjliggöra förbindelse mellan de inre områdena och stränderna ha gångstigar utlagts på härför lämpliga platser.

Tomtplatser inom med B betecknade områden avses få en areal av minst 1000 m². Byggnads höjd har å största delen av området föreslagits begränsad till en våning.

Föreslagen
byggnadsanor

Med B betecknade områden avses i princip icke få utnyttjas för bebyggelse, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning. För planområdet avses hälsenvårdsordning ska fastställas i enlighet med byggnadsstyrelsens normalförslag för fritidsbebyggelseområden. Planens utformning i detta hänseende förutsätter att viss bebyggelse för helårsbruk eller annat ändamål efter särskild prövning kan bibehålla befintliga, respektive förses med erforderliga ur sanitär synpunkt betryggande avloppsanordningar.

Tomtplats inom med B betecknade områden får bebyggas till högst en femtedel. Bebyggelsen har ansetts komma att få sådan standard - bl.a. har räknats med att vattenledning anordnas från gemensam vattentäkt - att det är motiverat att tillåta att så stor del av tomtplats bebygges.

Så gott som all byggnadsmark inom planområdet har utlagts för bostadsändamål med rätt för byggnadsärenden att inom med B betecknade områden i byggnad även tillåta inredning för handels-, hantverks-, hotell- och pensionatändamål.

Med hänsyn till den öppna och branta terrängen ha lägena för nya byggnader studerats mycket nog. Lämpliga lägen för dessa nys/byggnader ha angivits i planen.

De höga bergspartierna ha utlagts som allmän plats.

Föreslagen
allmän plats

Stränderna ha frilagts, där så kunnat ske. I övrigt ha mindre områden utlagts såsom park, avsedda att utgöra lekplatser och planbringar.

Ingenjörfirman Kjessler & Mannerstråle AB, Stockholm, har på kommunens uppdrag utfört viss utredning avseende samhällets vattenförsörjning och avlopp."

Planförslaget har varit i vederbörlig ordning utställt. Erinringar mot förslaget har inkommit från vissa markägare.

Länsarkitekten, överlantmätaren, vägförvaltningen samt distriktsingenjören för vatten och avlopp ha avgivit yttrandet i ärendet.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa ifrågavarande byggnadsplan för Gottskär i Onsala kommun med undantag av de områden, som å plankartan avgränsats med röda linjer.

Därest sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall, icke åtnöjes med denna resolution, äger han jämlikt 150 § bygg-

nedslagen att däruti hos Kungl. Maj:ts söka ändring genom
besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skola till
Kungl. Kommunikationsdepartementet ingivas eller insändas
inom en månad härrefter.

Ingvar Lindell

J. de Maré

Rätt avskrivet; betygar

På tjänstens vägnar:

Gud Pemm