



## Byggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträde torsdagen den 6 juli kl. 10.00  
Stadshuset, Kungsbackarummet, Storgatan 37

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
1.	Val av justerare och tid för justering		Ordinarie: Stefan Vilumsons (SD) Ersättare: Heinrich Kaufmann (C) Digital justering 2023-07-13	1 min
2.	Förändring av ärendelista			2 min
<b>Information</b>				
3.	Information från förvaltningen			
<b>Planärenden</b>				
4.	Uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för bostäder inom Släps-Hagen 1:90 m.fl. i Kullavik  Föredragande: <i>Stina Wikström, planarkitekt</i>	BN 2022-00034	<b>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</b> Byggnadsnämndens arbetsutskott ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för bostäder inom Släps-Hagen 1:90 m fl. i Kullavik.	15 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
<b>Förhandsbesked</b>				
5.	SKÅRBY 6:22 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett flerbostadshus	BN 2023-000681	<p><b>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</b></p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om förhandsbesked för ett flerbostadshus på fastigheten Skårby 6:22.</p> <p>Avgiften för beslutet är 23 125 kronor.</p> <p>Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min
6.	KYVIK 25:2 - Förhandsbesked för nybyggnad av fem enbostadshus	BN 2023-000332	<p><b>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</b></p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för fem enbostadshus på fastigheten.</p> <p>Avgiften för beslutet är 23 125 kronor. Avgiften är reducerad med 23 125 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 10 veckor. Kostnaden blir därför 0 kronor.</p> <p>Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
7.	TORPA 1:10 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN 2023-000807	<b>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</b> Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten.  Avgiften för beslutet är 23 125 kronor.  Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236	5 min
8.	EKENÄS 1:3 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus	BN 2023-000680	<b>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</b> Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten.  Avgiften för beslutet är 23 125 kronor. Avgiften är reducerad med 13 875 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 10 veckor. Kostnaden blir därför 9 250 kronor.  Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
9.	FRILLESÅS-RYA 1:192 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN 2023- 000632	<b>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</b> Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten.  Avgiften för beslutet är 23 125 kronor. Avgiften är reducerad med 18 500 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 10 veckor. Kostnaden blir därför 4 625 kronor.  Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12- 06 § 236.	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
<b>Bygglov</b>				
10.	RYARED 1:44 - Bygglov för nybyggnad av verksamhet	BN 2023-000388	<p><b>Förslag till beslut i byggnadsnämnden</b></p> <p>Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av verksamhet.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Golvhöjden för huvudbyggnaden fastställs till +34,1.</p> <p>Kontrollansvarig för åtgärden är [REDACTED]</p> <p>Avgiften för beslutet är 28 750 kronor. Av detta kostar bygglovet 21 250 kronor och byggskedet 7 500 kronor. Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp.</p> <p>Avgiften är fastställd i taxan för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min
11.	SÄRÖ 1:367 - Bygglov för tillbyggnad, ombyggnad samt ändrad användning av komplementbyggnader	BN 2023-000575	<p><b>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</b></p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad, ombyggnad samt ändrad användning av komplementbyggnader.</p> <p>Avgiften för beslutet är 5 000 kronor.</p> <p>Avgiften är fastställd i taxan för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min

	<b>Ärende</b>	<b>Beteckning</b>	<b>Förslag</b>	<b>Tid</b>
12.	LAXEN 22 - Ändrad användning till bostadslägenhet och utvändig ändring	BN 2018-000805	<b>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</b> Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår bygglov för den del av ansökan som avser ändrad användning från övernattningslägenhet till en bostadslägenhet.  Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar bygglov för den del av ansökan som avser utvändig ändring.  Avgiften för beslutet är 0 kronor.  Avgiften är fastställd i taxan för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2011-12-06 § 246.	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
13.	IDALA-HÖGEN 1:3 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	BN 2023-000322	<p><b>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</b></p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Golvhöjden för huvudbyggnaden fastställs till +48,0.</p> <p>Kontrollansvarig för åtgärden är [REDACTED]</p> <p>Avgiften för beslutet är 35 000 kronor. Av detta kostar bygglovet 15 000 kronor och byggskedet 20 000 kronor. Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp.</p> <p>Avgiften är fastställd i taxan för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
<b>Tillsyn</b>				
Ärende nr 14–18 som gäller tillsyn, förbud eller föreläggande, innehåller en mängd personuppgifter och publiceras därför inte på webbplatsen med anledning av Dataskyddsförordningen, GDPR (General Data Protection Regulation).				

Thure Sandén (M)  
Ordförande

Sofie Axelsson  
Sekreterare