

KALLELSE/UNDERRÄTTELSE

Upprättad
2023-06-09



Kungsbacka

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträde torsdagen **den 22 juni kl. 09.00**
Stadshuset, Kungsbackarummet, Storgatan 37

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
1.	Val av justerare och tid för justering		Ordinarie: Lars Eriksson (S) Ersättare: Stefan Vilumsons (SD) Digital justering 2023-06-29	1 min
2.	Förändring av ärendelista			2 min
Information				
3.				
Planärenden				
4.	Samråd av detaljplan för skola inom Åsa 5:246 i Åsa Föredragande: Björn Vikström, planarkitekt	BN 2022-00005	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden godkänner samrådshandlingarna. Byggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadskontoret att genomföra samråd för detaljplan för skola inom Åsa 5:246 i Åsa.	10 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
Förhandsbesked				
5.	KYVIK 1:9 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN 2021-001102	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar positivt förhandsbesked.</p> <p>Avgiften för beslutet är 19 200 kronor. Avgiften är reducerad med 19 200 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 10 veckor. Kostnaden blir därför 0 kronor.</p> <p>Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p> <p>Uppllysning</p> <p>Enligt 9 kap. 39 § Plan och bygglagen (SFS 2010:900) innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. För att påbörja den sökta åtgärden krävs bygglov och startbesked.</p> <p>Slutligt ställningstagande till husets exakta placering och utformning sker i samråd med Byggnadsförvaltningen i samband med bygglovsansökan.</p> <p>Det är inte någon förutsättning för förhandsbesked (eller bygglov) att det finns en nyttjanderätt till marken. Frågorna om servitut till exempelvis väg och avloppsanläggning faller därmed utanför prövningen av förhandsbeskedet.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
6.	ALAFORS 4:12 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus samt garage	BN 2023-000723	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus samt garage på fastigheten.</p> <p>Avgiften för beslutet är 23 125 kronor.</p> <p>Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min
7.	BUKÄRR 3:2 - Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus	BN 2023-000529	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för tre enbostadshus på fastigheten.</p> <p>Avgiften för beslutet är 23 125 kronor.</p> <p>Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min
Bygglov				
8.	KUNGSBACKA 2:30 - Bygglov för tillbyggnad av verksamhetsbyggnad samt mur	BN 2023-000397	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av verksamhetsbyggnad samt mur.</p> <p>Avgiften för beslutet är 7 500 kronor.</p> <p>Avgiften är fastställd i taxan för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
9.	LUNNA 7:3 - Bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus	BN 2023-000163	Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus. Avgiften för beslutet är 27 500 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min

10.	NEDRE ÖGÄRDET 2:13 - Bygglov för tillbyggnad av klubbhus	BN 2023-000696	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämnden</p> <p>Byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av klubbhus.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Kontrollansvarig för åtgärden är [REDACTED]</p> <p>Avgiften för beslutet är 55 000 kronor. Av detta kostar bygglovet 30 000 kronor och byggskedet 25 000 kronor. Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp.</p> <p>Avgiften är fastställd i taxan för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p> <p>Upplysningar</p> <p>Innan ni får påbörja byggnadsarbetet måste ni ha fått ett startbesked från byggnadsnämnden. Dessutom måste överklagandetiden ha löpt ut. Tiden för överklagande av ett beslut om lov eller förhandsbesked är antingen 3 veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet, eller 4 veckor från det att beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar för dem som inte ska delges beslutet.</p> <p>Om åtgärden påbörjas efter att fyra veckor har förflutit från kungörelsen men innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom lovbeslutet kan komma att upphävas om det överklagas.</p> <p>Det är inte någon förutsättning för bygglov att det finns en nyttjanderätt till marken. Däremot uppmanas ni att ha ett nyttjanderättsavtal med markägaren innan ni påbörjar byggnationen.</p> <p>Beslutet kommer även att skickas till berörda sakägare.</p>	5 min
-----	---	----------------	--	-------

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
11.	ÖLMANÄS 3:20 - Bygglov för tillbyggnad av verksamhet samt parkering	BN 2023-000521	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</p> <p>Byggnadsnämnden arbetsutskott beviljar bygglov för tillbyggnad av verksamhet i form av reningsverk samt parkering.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Kontrollansvarig för åtgärden är [REDACTED]</p> <p>Avgiften för beslutet är 55 000 kronor. Av detta kostar bygglovet 30 000 kronor och byggskedet 25 000 kronor. Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp.</p> <p>Avgiften är fastställd i taxan för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p> <p>Upplýsningar</p> <p>Innan ni får påbörja byggnadsarbetet måste ni ha fått ett startbesked från byggnadsnämnden. Dessutom måste överklagandetiden ha löpt ut. Tiden för överklagande av ett beslut om lov eller förhandsbesked är antingen 3 veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet, eller 4 veckor från det att beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar för dem som inte ska delges beslutet.</p> <p>Om åtgärden påbörjas efter att fyra veckor har förflutit från kungörelsen men innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom lovbeslutet kan komma att upphävas om det överklagas.</p> <p>Beslutet kommer även att skickas till berörda sakägare.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
12.	BUERA 6:145 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus	BN 2023- 000706	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden beviljar inte strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus.	5 min
Tillsyn				
Ärende 13- 20 som gäller tillsyn, förbud eller föreläggande, innehåller en mängd personuppgifter och publiceras därför inte på webbplatsen med anledning av Dataskyddsförordningen, GDPR (General Data Protection Regulation)				
Övriga ärenden				
13.	Sekretessärende	BN 2022- 007431	Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott Sekretessärende	5 min

Thure Sandén (M)
Ordförande

Amanda Toresson
Sekreterare