

# KALLELSE/UNDERRÄTTELSE

Upprättad  
2023-08-11



Kungsbacka

## Byggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträde torsdagen **den 24 augusti kl. 11.00**  
Stadshuset, Kungsbackarummet, Storgatan 37

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
1.	Val av justerare och tid för justering		Ordinarie: Daniel Hognert (M) Ersättare: Lars Eriksson (S) Digital justering 2023-08-31	1 min
2.	Förändring av ärendelista			2 min
<b>Information</b>				
3.	Information från förvaltningen  a) Inför beslut i Byggnadsnämnden: Uppföljning och prognos per augusti 2023 Föredragande: <i>Christina Nordberg, controller</i>			5 min
<b>Förhandsbesked</b>				

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
4.	MÅ 3:18 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN 2023-000740	<p><b>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</b></p> <p>Byggnadsnämnden arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten Må 3:18.</p> <p>Avgiften för beslutet är 23 125 kronor.</p> <p>Avgiften är fastställd i taxan för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min
<b>Bygglov</b>				
5.	KUNGSBACKA 2:30 - Bygglov för tillbyggnad av verksamhetsbyggnad samt mur	BN 2023-000397	<p><b>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</b></p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av verksamhetsbyggnad samt mur.</p> <p>Avgiften för beslutet är 7 500 kronor.</p> <p>Avgiften är fastställd i taxan för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min

6.	ÄSKATORP 14:1 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av komplementbyggnad	BN 2022-005569	<p><b>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</b></p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av komplementbyggnad i form av garage med carport.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Golvhöjden för huvudbyggnaden fastställs till +15,8.</p> <p>Golvhöjden för komplementbyggnaden fastställs till +16,2.</p> <p>För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig för åtgärden är [REDACTED].</p> <p>Avgiften för beslutet är 7 200 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.</p> <p><b>Upplysningar</b></p> <p>Innan ni får påbörja byggnadsarbetet måste ni ha fått ett startbesked från byggnadsnämnden. Dessutom måste överklagandetiden ha löpt ut. Tiden för överklagande av ett beslut om lov eller förhandsbesked är antingen 3 veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet, eller 4 veckor från det att beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar för dem som inte ska delges beslutet.</p> <p>Om åtgärden påbörjas efter att fyra veckor har förflutit från kungörelsen men innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom</p>	5 min
----	---	----------------	---	-------

	<b>Ärende</b>	<b>Beteckning</b>	<b>Förslag</b>	<b>Tid</b>
			lovbeslutet kan komma att upphävas om det överklagas. Beslutet kommer även att skickas till berörda sakägare.	

Thure Sandén (M)  
Ordförande

Amanda Toresson  
Sekreterare