



## Byggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträde torsdagen **den 8 juni kl. 09.00**  
Stadshuset, Kungsbackarummet, Storgatan 37

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
1.	Val av justerare och tid för justering		Ordinarie: Daniel Hognert (M) Ersättare: Lars Eriksson (S) Digital justering 2023-06-15	1 min
2.	Förändring av ärendelista			2 min
<b>Information</b>				
3.	Information från förvaltningen a) Uppföljning och prognos per maj 2023 (15 min) Föredragande: <i>Christina Nordberg, controller</i> b) Information inför beslut enligt delegeringsförteckning: <i>Hammerö 9:3 – Förslag till batterilager och Kungsbacka 4:49 – Ändrad användning av industrilokal (15 min)</i> Föredragande: <i>Thinh Bui-Ljungqvist, senior bygglovshandläggare</i>		Byggnadsnämndens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.	30 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
<b>Beslutsärenden</b>				
4.	Kommunrevisionens grundläggande granskning av byggnadsnämnden 2022  Föredragande: <i>Kristina Öryd, förvaltningschef</i>	BN 2022-001742	<b>Förslag till beslut i byggnadsnämnden</b>  Byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.	15 min
<b>Förhandsbesked</b>				
5.	ÖLMANÄS 30:5 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN 2021-000471	<b>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</b>  Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett nytt enbostadshus på fastigheten.  Avgiften för beslutet är 4 800 kronor.  Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.	5 min
6.	ÖSSLÖV 5:3 - Förhandsbesked för nybyggnad av fyra parhus	BN 2023-000142	<b>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</b>  Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för fyra parhus på fastigheten.  Avgiften för beslutet är 23 125 kronor.  Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
<b>Bygglov</b>				
7.	ÖLMANÄS 8:235 - Bygglov för nybyggnad av fyr	BN 2020-000245	<p><b>Förslag till beslut i byggnadsnämnden</b></p> <p>Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fyr.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Kontrollansvarig för åtgärden är [REDACTED].</p> <p>Avgiften för beslutet är 14 400 kronor. Avgiften för bygglovet är reducerad med 14 400 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 10 veckor. Kostnaden för bygglovet och byggskedet blir därför 0 kronor. Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp.</p> <p>Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2019-08-13 § 107.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
8.	ROSSARED 5:1 - Marklov för trädfällning	BN 2023-000524	<p><b>Förslag till beslut i byggnadsnämnden</b></p> <p>Byggnadsnämnden beviljar marklov för trädfällning.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden.</p> <p>Avgiften för beslutet är 8 750 kronor. Av detta kostar bygglovet 6 250 kronor och byggskedet 2 500 kronor. Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp.</p> <p>Avgiften är fastställd i taxan för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p> <p><b>Villkor:</b></p> <p>Nedtagna träd ska ersättas med nya i enlighet med inlämnat planteringsprogram.</p>	5 min

9.	STOCKALID 1:4, STOCKALID 1:39 - Bygglov för nybyggnad av förskola	BN 2023-000174	<p><b>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</b></p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar bygglov för nybyggnad av förskola.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Golvhöjden för huvudbyggnaden fastställs till +16,0.</p> <p>Kontrollansvarig för åtgärden är [REDACTED].</p> <p>Avgiften för beslutet är 81 250 kronor. Av detta kostar bygglovet 32 500 kronor och byggskedet 48 750 kronor. Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp.</p> <p>Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p> <p><b>Upplysningar</b></p> <p>Inkomna synpunkter från remissinstanser ska beaktas.</p> <p>Av stor betydelse har markområdet som planläggs som allmän plats NATUR i slutningen ner mot Ölmevallavägen. Här bör befintliga träd sparas i så hög utsträckning som möjligt för att skapa en grön ridå. Det innebär att skogspartier, berghällar, inslag av ängsmark med mera sparas så att befintliga karaktär och funktion bevaras.</p> <p>Innan ni får påbörja byggnadsarbetet måste ni ha fått ett startbesked från byggnadsnämnden. Dessutom måste överklagandetiden ha löpt ut. Den räknas</p>	5 min
----	---	----------------	---	-------

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
			<p>fyra veckor från att beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.</p> <p>Om åtgärden påbörjas efter att fyra veckor har förflutit från kungörelsen men innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom lovbeslutet kan komma att upphävas om det överklagas.</p> <p>Beslutet kommer även att skickas till berörda sakägare.</p>	
10.	ÄSKATORP 24:1 - Bygglov för ändrad användning av ekonomibyggnad till destilleri	BN 2023-000473	<p><b>Förslag till beslut i byggnadsnämnden</b></p> <p>Byggnadsnämnden beviljar bygglov för ändrad användning av ekonomibyggnad till destilleri.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Kontrollansvarig för åtgärden är [REDACTED].</p> <p>Avgiften för beslutet är 46 250 kronor. Av detta kostar bygglovet 22 500 kronor och byggskedet 23 750 kronor. Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp.</p> <p>Avgiften är fastställd i taxan för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
<b>Tillsyn</b>				
11.	Ärenden som gäller tillsyn, förbud eller föreläggande, innehåller en mängd personuppgifter och publiceras därför inte på webbplatsen med anledning av Dataskyddsförordningen, GDPR (General Data Protection Regulation)			

Thure Sandén (M)  
Ordförande

Sofie Axelsson  
Sekreterare