



Välkommen med synpunkter!

Detaljplan för ändring av huvudmannaskapet inom del av detaljplan Ö54, Öp 85 och Ö22 i Åsa

Granskning 29 november - 20 december 2022

Nu kan du lämna synpunkter på förslaget. Senast **20 december 2022** vill vi ha dina synpunkter. Kom ihåg att ange ditt namn, adress och fastighetsbeteckning.

Lämna dina synpunkter via vår **e-tjänst**

via e-post till: **samhallsbyggnadskontoret@kungsbacka.se**

eller

Brevledes till: **samhallsbyggnadskontoret, Kungsbacka kommun, 434 83 Kungsbacka**



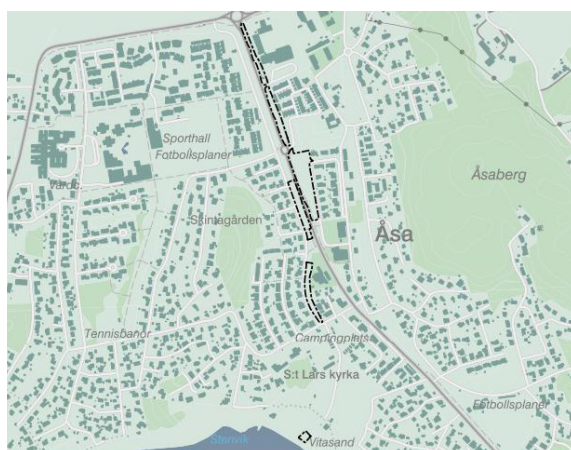
Syftet med detaljplanen är att ändra huvudmannaskapet inom allmän plats från enskilt till kommunalt för att Kungsbacka kommun ska kunna bygga ut dagvattenanläggningar i delar av Åsa.

Planområdet ligger i Åsa och löper parallellt med delar av Varbergsvägen och fortsätter vidare längs med Åsa Bäckväg och ned till vita sand. Platsen består idag av gräsytor, gång- och cykelbana, allér samt strand.

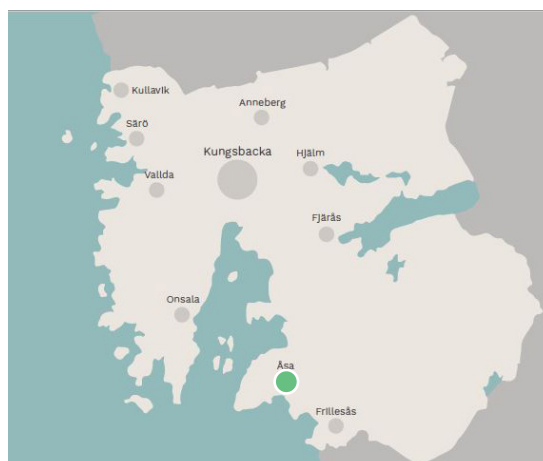
Planområdet omfattas av detaljplanerna Ö54 (byggnadsplan antagen 1974), ÖP85 (detaljplan antagen 2005) samt Ö22 (byggnadsplan antagen 1951). Planområdena är planlagda för allmän plats och samtliga omfattas av enskilt huvudmannaskap.

Merparten av fastigheterna inom planområdet ägs av Kungsbacka kommun och ingår delvis i en gemensamhetsanläggning, Åsa ga:8, som förvaltas av Åsa samfällighetsförening. Planområdet omfattar också en mindre del av samfälligheten Åsa s:27. Planområdet omfattar cirka två hektar.

Ny detaljplan möjliggör för att kommunen tar över huvudmannaskapet inom planområdet och därmed får rådighet över dagvattenanläggningar. På så vis möjliggörs för utbyggnad av kommunala dagvattenanläggningar och ledningar vilket innebär minskad risk för översvämningar vid skyfall i Åsa.



Planområdet (svart streckad linje).



Orienteringskarta

Detaljplanprocessen

Arbetet med att göra en ny detaljplan är styrt av Plan- och bygglagen för att alla som påverkas ska få veta vad som är på gång och kunna lämna synpunkter. Det gör också att kommunen kan få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt.



Samråd

Det här är första gången vi skickar ut förslaget för att få era synpunkter. När tiden för att lämna synpunkter är slut sammanställer vi det som kommit in och om det behövs gör vi ändringar i förslaget.



Granskning

Det här är andra gången vi skickar ut förslaget för att samla in era synpunkter. Om du skickat in synpunkter under samrådet finns de med i samrådsredogörelsen där kommunen svarat och kanske förslagit någon ändring. Det här är sista möjligheten att lämna synpunkter på förslaget. När tiden för att lämna synpunkter är slut sammanställer vi det som kommit in och om det behövs gör vi ändringar i förslaget.



Antagande

När de alla synpunkter sammanställts och de sista ändringarna har gjorts fattar politikerna beslut om det färdiga förslaget. Om du lämnat synpunkter under samrådet eller granskningen och anser att kommunen inte tagit hänsyn till dem, har du rätt att överklaga detaljplanen inom tre veckor efter att beslutet fattats.



Laga kraft

Tidigast tre veckor efter det att politiken har antagit detaljplanen vinner den laga kraft. Då är det inte längre möjligt att överklaga den. Att detaljplanen vinner laga kraft betyder att den börjar gälla och man kan nu söka bygglov för att bygga inom området.



Kontaktuppgifter

Kontakta gärna:

Björn Vikström, planarkitekt
bjorn.vikstrom@kungsbacka.se
0300 83 50 13

Stina Wikstrom, planarkitekt
stina.wikstrom@kungsbacka.se
0300 83 40 24

Mer information!

www.kungsbacka.se/aktuella-projekt
(Alla planhandlingar inklusive utredningar)

Stadshusets entré,
Kungsbacka
(Läsex planhandlingar)

Scanna QR-koden
och läs mer på
projektets webbsida!

