



Kungsbacka kommun

samhallsbyggnadskontoret@kungsbacka.se

Förslag till ändring av huvudmannaskap för del av detaljplan ÖP85, Ö54 och Ö22 i Åsa i Kungsbacka kommun

Handlingar daterade 2022-10-04 för samråd enligt 5 kap 11 plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att en ändring av detaljplaner enligt förslaget inte kommer att prövas.

Motiv för bedömningen

Länstyrelsen befarar inte att:

- riksintresse enligt miljöbalken påtagligt kommer att skadas,
- reglering av mellankommunala frågor inte samordnas på ett lämpligt sätt,
- miljökvalitetsnormer enligt miljöbalken inte iakttas,
- strandskydd enligt 7 kap miljöbalken upphävs i strid med gällande bestämmelser,
- det som föreslås blir olämpligt med avseende på hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Råd enligt 2 kap. PBL

Länstyrelsen anser att det är positivt att kommunen väljer att ändra huvudmannaskapet för att möjliggöra för en utbyggnad av kommunala dagvattenanläggningar i parkmark som ska leda till minskad risk för översvämningar vid skyfall i Åsa.

Ändring av detaljplan

Länstyrelsen vill uppmärksamma kommunen på att det bara kan finnas en detaljplan för ett geografiskt område och det går därför inte att göra ändringsplaner, tilläggsplaner eller liknande som ska gälla tillsammans med den ursprungliga planen. Det innebär att ändringar görs i den ursprungliga planen vid en ändring av detaljplan. När ändringen har

vunnit laga kraft så är det planen i sin ändrade form som gäller. Läs mer på Boverket om ändring av detaljplan. [Ändring av detaljplan - PBL kunskapsbanken - Boverket](#)

Behovsbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av planarkitekt Josefine Carlsson med planarkitekt Anna Nilsson som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.