

# KALLELSE/UNDERRÄTTELSE

Upprättad  
2024-10-18



Kungälv

## Byggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträde torsdagen den 31 oktober 2024 kl. **09.00**  
**Kungsbackarummet, Storgatan 37**

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
	Val av justerare		Ordinarie: Stefan Vilumsons (SD) Ersättare: Daniel Hognert (M)	
1.	Förändring av ärendelista	2024-00001		1 min
2.	Information från förvaltningschefen	2024-00003		5 min
3.	Information om parkeringstal i avtal med Riksbyggen avseende genomförande av detaljplan för stadsutveckling inom kv Gjutaren och Liljan  Föredragande: <i>Fortesa Bytyqi, exploateringsingenjör, Johan Gerremo och Ida Lennartsson, verksamhetschefer</i>	BN-2020-00024		15 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
4.	<p>Indexjustering för handläggningskostnad (A) per timme enligt plan- och bygglagen</p> <p>Föredragande: <i>Christina Nordberg, controller</i></p>	2024-00353	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämnden</p> <p>Byggnadsnämnden beslutar att justera handläggningskostnad (A) per timme i taxa för Kungsbacka kommuns plan- och byggverksamhet från 1330 kronor per timme till 1391 kronor per timme i enlighet med punkt fyra i taxan.</p> <p>Byggnadsnämnden beslutar att justera beloppen i tabell A1-23 i enlighet med justerad handläggningskostnad per timme (A1-21) samt prisbasbelopp för 2025 (A22-23) i enlighet med punkt fyra i taxan.</p> <p>Den justerade handläggningskostnaden per timme samt justerade belopp i tabell A1-23 gäller från och med 1 januari 2025.</p>	15 min
5.	<p>Intern kontrollplan 2025</p> <p>Föredragande: <i>Christina Nordberg, controller</i></p>	2024-00289	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämnden</p> <p>Byggnadsnämnden godkänner intern kontrollplan 2025.</p>	20 min
6.	<p>BUERA 11:9 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus</p>	BN-2024-000965	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten.</p> <p>Avgiften för beslutet är 24 605 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.</p>	5 min
7.	<p>HARESTORP 1:8 - Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus</p>	BN-2024-001442	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten.</p> <p>Avgiften för beslutet är 21 280 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
8.	ISERÅS 23:3 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN-2021-000062	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar positivt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten med tillhörande villkor.</p> <p>Avgiften för beslutet är 19 200 kronor. Byggnadsnämnden har tidigare debiterat 7 200 kronor i ärendet, vilket reduceras från avgiften. Avgiften är därutöver reducerad med 12 000 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 15 veckor. Kostnaden blir därför 0 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.</p>	5 min
9.	KYVIK 3:239 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN-2024-001598	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten.</p> <p>Avgiften för beslutet är 15 295 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.</p>	5 min
10.	LERBERG 3:26 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN-2024-001416	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten.</p> <p>Avgiften för beslutet är 24 605 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
11.	SÄTINGE 1:22 - Förhandsbesked för nybyggnad av verksamhetsbyggnad, samlingslokal	BN-2024- 001272	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för nybyggnad av verksamhetsbyggnad, samlingslokal på fastigheten.  Avgiften för beslutet är 24 605 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min
12.	VALLDA 33:2 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN-2024- 000164	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden lämnar positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus.  Byggnadsnämnden godkänner lokaliseringsstudien.  Avgiften för beslutet är 24 605 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min
13.	BÅNGSBO 1:37 - Begäran om slutbevis för nybyggnad av enbostadshus, veterinärklinik samt garage	BN-2006- 000516	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden beslutar att inte utfärda slutbevis för nybyggnad av enbostadshus, veterinärklinik samt garage.	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
14.	KOLLA 5:151 - Bygglov för nybyggnad av kontor och gym	BN-2022-001914	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar bygglov för nybyggnad av kontor och gym.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Golvhöjden för huvudbyggnaden fastställs till +5,1.</p> <p>För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig för åtgärden är ██████████.</p> <p>Avgiften för beslutet är 10 800 kronor. Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.</p>	5 min
15.	KYVIK 5:319 - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	BN-2024-001230	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämnden</p> <p>Byggnadsnämnden beslutar att förklara befintlig byggnads avvikelser från detaljplanen som en liten avvikelse.</p> <p>Byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>För åtgärden krävs ingen kontrollansvarig.</p> <p>Avgiften för beslutet är 14 630 kronor. Av detta kostar bygglovet 11 970 kronor och byggskedet 2 660 kronor. Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
16.	KYVIK 5:398 - Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus samt rivning	BN-2024-001181	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus samt rivning.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Golvhöjden för huvudbyggnaden fastställs till +26,0.</p> <p>Kontrollansvarig för åtgärden är [REDACTED].</p> <p>Avgiften för beslutet är 37 240 kronor. Av detta kostar bygglovet 15 960 kronor och byggskedet 21 280 kronor. Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
17.	SKÅRBY 6:33 - Bygglov för nybyggnad av 15 enbostadshus och 15 komplementbyggnader, samt en gemensamhetslokal, plank, murar och parkeringsplatser	BN-2024-000854	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämnden</p> <p>Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av 15 enbostadshus i form av radhus och 15 komplementbyggnader i form av förråd, samt en gemensamhetslokal, plank, murar och parkeringsplatser.</p> <p>Byggnadsnämnden godtar mindre avvikelser från utformningskraven för de avsteg från tillgängligheten för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga som föreslagna åtgärder medför.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Golvhöjden för alla byggnaderna fastställs till de plushöjder som är redovisade på situationsplanen med titeln "Nybyggnad av bostäder, Höjd- och ytskiktsplan" daterad 2024-08-16 med ritningsnummer M-31-1-0001.</p> <p>Kontrollansvarig för åtgärden är [REDACTED]</p> <p>Avgiften för beslutet är 319 200 kronor. Av detta kostar bygglovet 138 320 kronor och byggskedet 180 880 kronor. Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.</p>	5 min
18.	VARLA 2:138 - Bygglov för utvändigt ändring av enbostadshus	BN-2024-001542	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för utvändigt ändring av enbostadshus.</p> <p>Avgiften för beslutet är 5 320 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.</p>	5 min

	<b>Ärende</b>	<b>Beteckning</b>	<b>Förslag</b>	<b>Tid</b>
19.	VARLA 2:142 - Bygglov för utvändig ändring av enbostadshus	BN-2024-001682	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för utvändig ändring av enbostadshus.  Avgiften för beslutet är 5 320 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min
20.	Föreläggs att ansöka om lov för tillbyggnad av enbostadshus	BN-2020-000019	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min
21.	Föreläggs att ansöka om lov för byggnad	BN-2020-000019	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min
22.	Föreläggs att ansöka om lov för tillbyggnad	BN-2020-000019	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min
23.	Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd innan startbesked	BN-2020-000019	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min

Thure Sandén  
ordförande

Sofie Axelsson  
sekreterare