



Plats och tid	Kungsbackarummet, Storgatan 37 klockan 9–10.35		
Beslutande ledamöter	Thure Sandén (M) Ordförande Heinrich Kaufmann (C) Vice ordförande Daniel Hognert (M) Lars Eriksson (S) Stefan Vilumsons (SD)		
Tjänstgörande ledamöter			
Ej beslutande ersättare			
Tjänstepersoner	Kasra Hassirian, förvaltningsjurist §§ 135-144 Peter Sebestyén, enhetschef Geodata- och bygglovsavdelningen Thinh Bui-Ljungqvist, senior bygglovshandläggare Rickard Ribbås, bygglovshandläggare Christina Nordberg, controller §§ 134-136 Sofie Axelsson, nämndsekreterare		
Övriga tjänstepersoner	Ida Lennartsson, verksamhetschef planavdelningen, kommunstyrelsens förvaltning Anna-Karin Ljungman, planarkitekt, kommunstyrelsens förvaltning §§ 134-137 Stina Wikström, planarkitekt, kommunstyrelsens förvaltning §§ 134-135		
Plats och tid för justering	Digital justering 2023-05-11		
Underskrifter	Sekreterare	Sofie Axelsson	Paragrafer §§ 136-137
	Ordförande	Thure Sandén (M)	
	Protokolljusterare	Lars Eriksson (S)	

TILLKÄNNAGIVANDE / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organisation	Byggnadsnämnden	Paragrafer §§ 136-137
Sammanträdesdatum	2023-05-11	
Anslagsdatum	2023-05-12	
Datum då anslaget tas ner	2023-06-05	
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöförvaltningen	
Underskrift	Sofie Axelsson	

Justerare

Expedierat/bestyrkt

Ärendelista

Uppföljning och prognos per april 2023	4
Detaljplan för Särö 1:441 Säröhus	6

Justerare

Expedierat/bestyrkt

§ 136

Uppföljning och prognos per april 2023

Dnr 2023-00053

Beslut – Förslag till byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden godkänner uppföljning per april och prognos 2023.

Byggnadsnämnden uppmärksammar kommunstyrelsen på att prognosen för helåret visar underskott med -2,5 miljoner kronor jämfört med budget.

Byggnadsnämnden uppmärksammar kommunstyrelsen på att nämnden planerar att nyttja medel från sin resultatfond med motsvarande 1,1 miljoner kronor under 2023 för att täcka del av underskottet.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöförvaltningen har upprättat uppföljning och prognos per den 30 april 2023 för Byggnadsnämnden enligt kommunens riktlinjer.

Prognosen per april visar på ett underskott om -2,5 miljoner kronor jämfört med budget. De totala intäkterna väntas avvika mot budget med -1,0 miljoner kronor och de totala kostnaderna med -1,5 miljoner kronor. Prognosen per april är osäker, främst när det gäller ärendeingång och därmed avgiftsintäkter för Geodata & Bygglov.

Avvikelsen för intäkterna, -1,0 miljoner kronor, gäller Bygglovsverksamheten där prognosen är mycket osäker. Per april är intäkterna i balans med budget, men på grund av det ekonomiskt osäkra läget gör förvaltningen bedömningen att vi inte kommer att nå helårsbudgeten för bygglovsavgifterna. För Geodata och Miljö & Hälsoskydd väntas intäkterna för helåret vara i balans med budget.

Merparten av avvikelserna för kostnaderna, -1,4 miljoner kronor, gäller personalkostnader för Miljö & Hälsoskydd och Bygglov som avsatt en årsarbetare var utöver budget för arbete med innovationssprintar och utveckling av nya arbetsätt. Personalkostnaderna för Geodata väntas bli något lägre än budgeterat +0,3 miljoner kronor på grund av lägre bemanning än budgeterat för året. För Byggnadsnämnden visar prognosen på ett litet överskott på +0,1 miljoner kronor för arvoden. Sammantaget väntas personalkostnaderna avvika mot budget med -1,0 miljoner kronor.

För de övriga kostnaderna visar prognosen på ett litet underskott på -0,5 miljoner kronor. Underskottet gäller i första hand kostnader för att ersätta äldre mobiltelefoner som fñas ut i kommunen. Detta behov var inte känt när budget lades 2022. Resterande kostnader väntas sammantaget vara i balans med budget.

Byggnadsnämnden har en pågående handlingsplan för budget i balans som stämts av och beslutas av nämnden i mars, 2023-04-13 §69. I enlighet med handlingsplanen har budgeten för 2023 tillfälligt minskats med totalt 11 tjänster under hela eller delar av 2023, vilket motsvarar nästan 10

Justerare

Expedierat/bestyrkt

Datum

~~2023-04-27~~ rättelse enligt 36 § förvaltningslagen
(2017:900)
2023-05-11

procent av personalen. Nämnden har begränsade möjligheter att snabbt minska kostnaderna i verksamheten utöver redan genomförda åtgärder.

Nämnden har ansökt om att ta del av kommuncentral budget för innovation för att finansiera arbete med innovationssprintar under 2023. Fördelning av medel har ännu inte beslutats per april därför ligger dessa kostnader, cirka 1,4 miljoner kronor, med i det beräknade underskottet per april. Om nämndens ansökan beviljas minskas det förväntade underskottet med motsvarande belopp. Resterande del av underskottet, -1,1 miljoner kronor, planeras att finansieras genom ett uttag ur nämndens resultatfond.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-05-05

Uppföljning och prognos april 2023, rapport

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det vill säga förvaltningens förslag. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Nämnden för Miljö & Hälsoskydd

Justerare

Expedierat/bestyrkt

Datum

~~2023-04-27~~ rättelse enligt 36 § förvaltningslagen
(2017:900)
2023-05-11

§ 137

Detaljplan för Särö 1:441 Säröhus

Dnr BN 2021-00022

Beslut – Förslag till byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden godkänner samrådshandlingen.

Byggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadskontoret att genomföra samråd för detaljplan för hotell inom Särö 1:441 m fl i Särö.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämndens arbetsutskott gav den 4 april 2022 samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för hotell inom Särö 1:441 m fl. Planprogram har godkänts den 27 mars 2018.

Planområdet ligger på Säröns norra sida och omfattar hotell- och konferensanläggningen Säröhus. Uppdraget innebär ta fram en detaljplan för att Säröhus ska kunna utveckla sin verksamhet genom att bygga ut bland annat SPA-avdelning och fler hotellrum.

För området gäller fem olika detaljplaner. Genomförandetiden har gått utför samtliga.

Kontoret har för aktuell detaljplan gjort en undersökning av miljöpåverkan enligt Plan- och bygglagen 4 kap. 34 § och Miljöbalken 6 kap. 11 §. Vid undersökningen konstaterades att ett genomförande av planen inte innebär betydande miljöpåverkan, varför en miljöbedömning med särskild miljökonsekvensbeskrivning inte har gjorts.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-04-28

Planförslag med plankarta, illustration, planbeskrivning upprättad april 2023

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det vill säga samhällsbyggnadskontorets förslag. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret - Planavdelningen

Justerare

Expedierat/bestyrkt