



Skala 1:1000 i A3, 1:500 i A1

Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 99 1200 och höjdsystemet RH 2000

TECKENFÖRKLARING KARTDATA

Aktualitetsdatum: 2022-10-27

2:14 5	Registernummer, tomtnummer		Höjdkurva 5,0 m
+4,5	Höjdpunkt		Vägbana
Liljan	Traktnamn, kvartersmark		Bostadshus fasad, resp. tak
	Fastighetsgränser		Uthus, resp. tak
	Gång- och cykelbana		Skärmtak
	Höjdkurva 1,0 m		

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Administrativ gräns.
- Illustrationsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

- GATA₁ Lokalgata.
- NATUR₁ Naturområde.

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- NATUR₂ Naturområdet. Dagvattenanläggning får finnas.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- E Tekniska anläggningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning

- lek₁ Lekplats får finnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Fastighet

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är <angivet> kvadratmeter.

Mark

- n₁ Trädet ska sparas i sin helhet eller som högstubbe.

Omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 160 m² per fastighet.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Parhus och kedjehus får sammanbyggas i gemensam fastighetsgräns. Komplementbyggnader får sammanbyggas i gemensam fastighetsgräns.

Störningsskydd

- m₂ Uteplatser ska uppföras bullerskyddade.

Utformning

- Marken får inte förses med byggnad.
- Högsta nockhöjd är <angivet> meter över angivet nollplan .
- f₁ Ett (1) torn får uppföras inom användningsområdet till en största totalhöjd av +41 meter över angivet nollplan. Tornet ska vara sammanbyggt med huvudbyggnaden och tornets bredd får maximalt utgöra 20 % av byggnadens totala längd.
- f₂ Flerbostadshus får uppföras till en högsta nockhöjd av +38 meter över angivet nollplan .
- f₃ Byggnad ska utformas med sadeltak.

Utförande

- b₁ Där terrängen är kuperad ska byggnad uppföras som suterränghus alternativt med förhöjd sockel. Sockeln får vara maximalt 1,5 meter hög.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.



Detaljplan för bostäder inom		Antagandehandling	
Bukärr 1:9 i Särö Kungsbacka kommun		Beslutsdatum	Instans
		Samrådsbeslut 2021-12-16	BN § 335
Upprättad 2023-02-17		Granskningsbeslut 2022-11-18	TJM
		Antagandebeslut 2023-03-16	BN § 5
Ida Lennartsson Verksamhetschef plan	Johanna Vinterhav Planarkitekt	Laga kraft 2024-06-18	
		Diarienummer 2019-00003	Plankostnadsavtal Ja
PLANKARTA	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med standardförfarande	SP180	