

Datum  
2024-07-04

§ 155

Dnr BN-2021-00030

## **Antagande av detaljplan för skola inom Iserås 19:1, Iseråsskolan, i Onsala**

### **Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet.

Byggnadsnämnden antar detaljplan för skola inom Iserås 19:1 i Onsala upprättad 2024-06-05.

### **Sammanfattning av ärendet**

Byggnadsnämnden gav den 9 februari 2017 Samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för skola inom Iserås 19:1 samt genomföra samråd och granskning.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 26 april – 16 maj 2024. Under granskningstiden inkom 14 skrivelser. Inkomna skrivelser berör i huvudsak byggnaders höjder, kulturmiljö, ökning av trafik och trafikbuller. Se vidare i granskningsutlåtandet.

Fastighetsägarna till Björmannehög 2:9 och Björmannehög 2:10 har lämnat synpunkter som inte har tillgodosetts. Fastighetsägarna motsätter sig den placering av byggnader som detaljplanen möjliggör.

Planområdet ligger enligt kommunens översiktsplan i utvecklingsorten Onsala. Planförslaget syftar till att möjliggöra en om- och tillbyggnad av Iseråsskolan med en kapacitet för 500 elever samt en fullmåttsidrottshall. Planförslaget ger även skydd till två befintliga byggnader med kulturmiljöhistoriskt värde. Skyddet innebär att byggnaderna inte får rivras och vid ombyggnad ska särskilt hänsyn tas till de kulturhistoriska värden som finns beskrivna i planbeskrivningen.

Kontoret har för aktuell detaljplan gjort en undersökning av miljöpåverkan enligt Plan- och bygglagen 4 kap. 34 § och Miljöbalken 6 kap. 11 §. Vid undersökningen konstaterades att ett genomförande av planen inte innebär betydande miljöpåverkan, varför en miljöbedömning med särskild miljökonsekvensbeskrivning inte har gjorts.

### **Beslutsunderlag**

Byggnadsnämndens arbetsutskott 2024-06-20 § 172

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-06-05

Planförslaget med plankarta (inklusive grundkarta upprättad 2024-03-18),

Planbeskrivning, illustration upprättad 2024-06-05

Samrådsredogörelse (inklusive Länsstyrelsens samrådsyttrande), 2024-04-19

Granskningsutlåtande (inklusive Länsstyrelsens granskningsyttrande), 2024-06-05

Datum  
2024-07-04

### **Beslutsgång**

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det vill säga arbetsutskottets förslag.

Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

### **Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadskontoret - planavdelningen