



Plats och tid för sammanträde	Kommunfullmäktigesalen, Storgatan 37	Klockan 13.00–16.04
Beslutande	Ledamöter Thure Sandén (M), Ordförande §§ 127-141, 144-148, deltar ej §§ 142-143 p.g.a jäv Heinrich Kaufmann (C), 1:e vice ordförande §§ 127-141, ordförande §§ 142-143 Daniel Hognert (M) Dick Andersson (M) Marianne Wallengren (M) Lars Eriksson (S) Britt Tönnerberg (S) Stefan Vilumsons (SD) Fredrik Kollberg (KD)	Tjänstgörande ersättare Mårten Carlquist (M) ersätter Thure Sandén (M) §§ 142-143
Övriga närvarande	Ersättare Mårten Carlquist (M) §§ 127-141, 144-148 Anders Bergstedt (M) Kent Wallin (SD) Richard Hansson (C) Per Nordström (MP)	Tjänstepersoner Katarina Öryd, förvaltningschef Hanna Ståhl, verksamhetschef Kasra Hassirian, förvaltningsjurist Thinh Bui-Ljungqvist, senior bygglovshandläggare Rickard Ribbås, senior bygglovshandläggare Helena Borgström, verksamhetschef §§ 127-131 Fredrika Dahlberg, innovationsledare §§ 127-131 Ida Lennartsson, verksamhetschef, kommunstyrelsens förvaltning Björn Vikström, planarkitekt, kommunstyrelsens förvaltning §§ 135-138 Albin Ahmetaj, systemutvecklare Sofie Axelsson, nämndsekreterare
Plats och tid för justering	Digital justering	
Sekreterare	Sofie Axelsson	Paragrafer §§ 127-141, 144-148 §§ 142-143 se separat protokoll
Ordförande	Thure Sandén (M)	
Protokolljusterare	Marianne Wallengren (M)	

Datum
2024-06-11

Innehåll

§ 127 Dnr 2024-00001	
Förändring av ärendelista	4
§ 128 Dnr 2024-00002	
Anmälan av jäv	5
§ 129 Dnr 2024-00003	
Information från förvaltningschefen	6
§ 130 Dnr 2024-00004	
Information om status för bygga-hus processen	7
§ 131 Dnr 2024-00063	
Information om uppföljning av bygg- och miljöförvaltningens innovations- och utvecklingsportfölj.....	8
§ 132 Dnr 2024-00005	
Information om upphävda och återförvisade beslut, andra kvartalet 2024 ..	9
§ 133 Dnr 2024-00118	
Information om detaljplanen som en pusselbit	10
§ 134 Dnr 2024-00219	
Information om finalister till arkitekturpriset 2024	11
§ 135 Dnr 2024-00181	
Tillförordnad dataskyddsombud sommar 2024	12
§ 136 Dnr 2024-00122	
Svar på motion från Stefan Jägnert (SD) gällande införande av tolkavgift i Kungsbacka kommun	13
§ 137 Dnr 2023-00249	
Svar på initiativ från Marianne Wallengren (M) m.fl. om förenkling och förbättring	15
§ 138 Dnr BN-2018-00026	
Återkallande av överklagande av Länsstyrelsens i Hallands läns beslut den 18 april 2024 över detaljplan för verksamheter inom del av Varla 2:198 samt Varla 2:230	17
§ 139 Dnr BN-2020-000992	
CENTRALEN 3 - Beslut om att vägra slutbesked	18
§ 140 Dnr BN-2024-000763	
KOLLA 5:6 - Bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod	23

Det här dokumentet är digitalt signerat

Transaktionsidentitet: E219EF246059DD61EB57C9D668497CF0F2567CE125
Transaktionsidentitet: 1CAA5C5E8CFA3DC4B35DFFEF3A0A7F8B047223D56D

Datum
2024-06-11

- § 141 Dnr BN-2022-003964
Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd innan startbesked 24
- § 144 Dnr BN-2021-000824
Anmälan av ordförandebeslut - Yttrande till Mark- och miljödomstolen i
mål nr P 3098-23, angående bygglov för murar och marklov på fastigheten
Särö 1:428..... 25
- § 145 Dnr BN-2024-001022
Anmälan av ordförandebeslut - Yttrande till Länsstyrelsen i Hallands län i
ärende med dnr 3346-2024, angående tillstånd för reklamskylt..... 26
- § 146 Dnr BN-2024-001054
Anmälan av ordförandebeslut - Yttrande till Länsstyrelsen i Hallands län i
ärende med dnr 3923-2024, angående tillstånd enligt 47 § väglagen 27
- § 147 Dnr 2024-00006
Anmälan av delegeringsbeslut 28
- § 148 Dnr 2024-00007
Redovisning av inkomna skrivelser 29

Datum
2024-06-11

§ 127

Dnr 2024-00001

Förändring av ärendelista

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner ärendelista med förändring.

Sammanfattning av ärendet

Ärende nr. 7 *Information om detaljplanen som en pusselbit*, utgår vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) prövar om byggnadsnämnden kan godkänna ärendelistan och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Datum
2024-06-11

§ 128

Dnr 2024-00002

Anmälan av jäv

Beslut

Byggnadsnämnden noterar anmälan om jäv till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Thure Sandén (M) anmäler jäv i ärende nr. 16 [REDACTED] - *Rättelseföreläggs med vite att avröja stängsel* samt nr. 17 [REDACTED] - *Rättelseföreläggs med vite att avröja del av staket.*

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) prövar om byggnadsnämnden kan notera informationen om jäv till protokollet och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Datum
2024-06-11

§ 129

Dnr 2024-00003

Information från förvaltningschefen

Beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Katarina Öryd informerar byggnadsnämnden om ekonomisk prognos per maj samt för helåret 2024.

Vidare får nämnden information om att förvaltningen för Teknik planerar att informera om dricksvattenförsörjningen och dess påverkan på kommunens utbyggnad, vid nämndens sammanträde den 22 augusti.

Nämnden får information om det fortsatta arbetet med framtagande av ny styrmodell för kommunen.

Avslutningsvis får nämnden information om den planerade ombyggnationen av stadshuset. Projektets uppdrag är att skapa ett mer enhetligt stadshus i enlighet med konceptet aktivitetsbaserad arbetsplats. Primärt handlar det om att bygga om hus B (den äldre delen) och skapa en mer flexibel och ändamålsenlig planlösning. Medel finns avsatt i kommunens lokalplan och förvaltningen för Service ansvarar för projektet.

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) prövar om byggnadsnämnden kan notera informationen till protokollet och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Datum
2024-06-11

§ 130

Dnr 2024-00004

Information om status för bygga-hus processen

Beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Verksamhetschef Hanna Ståhl ger byggnadsnämnden en redovisning av ärendemängd och handläggningstider för tjänster på geodata- och bygglovsavdelningen per juni 2024.

Med anledning av att Lantmäteriet i slutet på maj meddelade att de begränsar tillgången till viss information i ett antal av sina digitala tjänster på grund av säkerhetsskäl, informeras nämnden om förväntade konsekvenser för verksamheten. Bakgrunden är att Lantmäteriet har uppmärksammat att sekretessbelagd information funnits tillgänglig i vissa av myndighetens externa digitala tjänster. Geodata- och bygglovsavdelningen måste nu begära ut handlingar från Lantmäteriets kundcenter.

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) prövar om byggnadsnämnden kan notera informationen till protokollet och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Datum
2024-06-11

§ 131

Dnr 2024-00063

Information om uppföljning av bygg- och miljöförvaltningens innovations- och utvecklingsportfölj

Beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöförvaltningen redogör för status av innovations- och utvecklingsarbetet per maj, där nämnden bland annat får information om tre pågående innovationssprintar. Förvaltningen informerar om status kopplat till de fem nyttorna som anges i strategi 2024–2027, antagen av byggnadsnämnden den 18 april 2024, § 92.

Förvaltningen informerar vidare om att Nöjd Kund Index (NKI) används i uppföljningen av innovations- och utvecklingsportföljen, genom att matcha de serviceområden som används i NKI mot de fem nyttorna, och på så sätt ha en mätning att utgå från.

Avslutningsvis får nämnden information om den externa finansieringen för utvecklings, innovation och förbättringsarbete under 2024-2025.

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) prövar om byggnadsnämnden kan notera informationen till protokollet och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Datum
2024-06-11

§ 132

Dnr 2024-00005

**Information om upphävda och återförvisade beslut, andra kvartalet
2024**

Beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöförvaltningens jurist informerar byggnadsnämnden om upphävda och återförvisade beslut för perioden 2024-03-22–2024-06-11.

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) prövar om byggnadsnämnden kan notera informationen till protokollet och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Datum
2024-06-11

§ 133

Dnr 2024-00118

Information om detaljplanen som en pusselbit

Ärendet utgår vid byggnadsnämndens sammanträde den 11 juni 2024.

Datum
2024-06-11

§ 134

Dnr 2024-00219

Information om finalister till arkitekturpriset 2024

Beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöförvaltningen presenterar finalisterna till årets arkitekturpris.

Kungsbacka arkitekturpris delas ut i kategorierna bostadshus och stadsmiljö.

Nomineringen var öppen till den 30 april 2024, var efter juryn valt ut tre finalister i respektive kategori. Kungsbackas invånare röstar sedan fram en vinnare i varje kategori, med prisutdelning efter sommaren.

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) prövar om byggnadsnämnden kan notera informationen till protokollet och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Datum
2024-06-11

§ 135

Dnr 2024-00181

Tillförordnad dataskyddsbud sommar 2024

Beslut

Byggnadsnämnden utser Eva Holmberg som dataskyddsbud för byggnadsnämnden 18 juli till 4 augusti 2024.

Byggnadsnämnden utser Sofia Jonsson som dataskyddsbud för byggnadsnämnden 12 augusti till 14 augusti 2024.

Sammanfattning av ärendet

Enligt dataskyddsförordningen ska varje personuppgiftsansvarig nämnd utse ett dataskyddsbud. Byggnadsnämnden utsåg Karin Malmsten som ordinarie dataskyddsbud 2022-01-27, § 41. Frånvaro av ordinarie dataskyddsbud under sommaren 2024 föranleder ett beslut om tillförordnad dataskyddsbud.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskott 2024-05-23 § 134
Bygg och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-05-02

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det vill säga arbetsutskottets förslag.

Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Dataskyddsbud
Eva Holmberg
Sofia Jonsson

Datum
2024-06-11

§ 136

Dnr 2024-00122

Svar på motion från Stefan Jägnert (SD) gällande införande av tolkavgift i Kungsbacka kommun

Beslut

Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att bifalla motionen med hänvisning till att första punkten i motionen ger nämnderna möjlighet att se över hur gällande lagstiftning förhåller sig till egenavgift för tolktjänst samt att andra och tredje punkten i motionen inte bör strida mot gällande lagstiftning då det finns exempel på regioner som har infört detta.

Reservation

Lars Eriksson (S) och Britt Tönnerberg (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande om att bifalla arbetsutskottets förslag.

Sammanfattning av ärendet

Stefan Jägnert (SD) har i en motion som anmäldes till Kungsbacka kommunfullmäktige den 6 februari 2024 föreslagit att det ska införas tolkavgift i Kungsbacka kommun. Motionären föreslår att kommunfullmäktige ger berörda nämnder i uppdrag att se över möjligheten till införande av en egenavgift för tolktjänster efter 3 år i landet. Motionären föreslår vidare att kommunfullmäktige beslutar att vid besök med bokad tolkhjälp, där personen uteblivit utan att avboka tiden, ska tolkavgiften bekostas av den enskilda även om denne haft sin hemvist i landet kortare än tre år. Därtill föreslår motionären att kommunfullmäktige ska besluta att teckentolksavgift ska bekostas av den enskilda, vid besök där teckentolk behövs och där personen uteblivit utan att avboka tiden.

Byggnadsnämnden har som en utav sex nämnder erhållit uppdraget att utreda förslagen i motionen.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskott 2024-05-23 § 135
Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-05-07
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-02-27, § 65
Kommunfullmäktige 2024-02-06, § 21
Motion från Stefan Jägnert (SD) om att införa tolkavgift, 2024-01-30

Förslag till beslut på sammanträdet

Thure Sandén (M) yrkar att byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Stefan Vilumsons (SD) yrkar bifall till Thures Sandéns (M) yrkande.

Datum
2024-06-11

Lars Eriksson (S) och Britt Tönnerberg (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, det vill säga arbetsutskottets förslag respektive eget med fleras yrkande om att bifalla motionen.

Ordföranden (M) prövar förslagen och finner att byggnadsnämnden bifaller eget med fleras yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Datum
2024-06-11

§ 137

Dnr 2023-00249

Svar på initiativ från Marianne Wallengren (M) m.fl. om förenkling och förbättring

Beslut

Byggnadsnämnden bifaller initiativet gällande punkt 1 och ger planavdelningen i uppdrag att testa minskad lovplikt gällande ”att sätta upp, flytta eller väsentligt ändra skyltar och ljusanordningar” i en kommande detaljplan.

Byggnadsnämnden anser att initiativet gällande punkt 2 och 3 är besvarat med hänvisning till att de genomförda och planerade insatserna, samt den nyligen antagna strategin, svarar på innebörden i initiativet och att det därför inte behövs några ytterligare punktinsatser.

Sammanfattning av ärendet

Marianne Wallengren (M) m.fl. har lämnat ett initiativ till Byggnadsnämnden. Byggnadsnämnden beslutade 14 december 2023 att remittera ärendet till förvaltningen för beredning. Förvaltningen lämnade svar på initiativet i byggnadsnämnden 18 april 2024, där nämnden beslutade att återremittera ärendet.

Initiativet lyfter tre punkter:

1. Bygg- och Miljöförvaltningen utreder vilka förenklingar för bygglov som är möjliga, samt vilka ny- och tillbyggnader som inte kräver bygglov, inom ramen för Plan och Bygglagen 2010:900 samt eventuellt annan relevant lagstiftning, på nya och uppdaterade Detaljplaner.
2. Bygg- och Miljöförvaltningen fortbildar och stödjer bygglovshandläggarna, så handläggning och beslut uppfattas som jämlika, d.v.s. likabehandling för medborgare i kommunen och företagare, oavsett handläggare.
3. Bygg- och Miljöförvaltningen förtydligar beslut, så mottagaren lätt kan förstå om beslutet är ett JA eller NEJ. Om beslutet är negativt för mottagen, skall motiveringen vara enkel att förstå, d.v.s. vilka kriterier var inte uppfyllda.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskott 2024-05-23 § 136
Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-05-02
Byggnadsnämnden 2024-04-18 § 94
Byggnadsnämndens arbetsutskott 2024-04-05 § 88
Byggnadsnämnden 2023-12-14 § 242
Initiativ från Marianne Wallengren (M) m.fl. 2023-12-14

Förslag till beslut på sammanträdet

Britt Tönnerberg (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Datum
2024-06-11

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det vill säga arbetsutskottets förslag.

Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Bygg- och miljöförvaltningen

Datum
2024-06-11

§ 138

Dnr BN-2018-00026

Återkallande av överklagande av Länsstyrelsens i Hallands läns beslut den 18 april 2024 över detaljplan för verksamheter inom del av Varla 2:198 samt Varla 2:230

Beslut

Byggnadsnämnden återkallar överklagandet av Länsstyrelsen i Hallands läns beslut den 18 april 2024 med diarienummer 1179-2022, över antagande av detaljplan för verksamheter inom del av Varla 2:198 samt Varla 2:230 i Kungsbacka kommun.

Byggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadskontoret att återuppta planarbetet för detaljplan för verksamheter inom del av Varla 2:198 samt Varla 2:230.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden antog den 27 januari 2022 detaljplan för verksamheter inom del av Varla 2:198 samt Varla 2:230 i Kungsbacka kommun. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utveckling av verksamhetsområde i ett skyltläge längs med E6:an. Detaljplanens syfte är även att skapa ett verksamhetsområde som inte påverkar närboende negativt utan snarare i en positiv bemärkelse i form av utformning och gestaltning.

Beslutet upphävdes av Länsstyrelsen i Hallands län den 18 april 2024. Länsstyrelsen grundar upphävandebeslutet på geotekniska grunder då detaljplanen inte påvisar att stabiliteten inom planområdet är tillfredsställande.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskott 2024-05-23 § 138
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-05-08
Byggnadsnämndens överklagan, 2024-05-07
Länsstyrelsen i Hallands län beslut, 2024-04-18
Byggnadsnämnden 2022-01-27 § 16

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det vill säga arbetsutskottets förslag.

Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Hallands län
Samhällsbyggnadskontoret, planavdelningen

Datum
2024-06-11

§ 139

Dnr BN-2020-000992

CENTRALEN 3 - Beslut om att vägra slutbesked

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att vägra slutbesked för ändrad användning av byggnad, samt utvärdig ändring på fastighet Centralen 3 (Storgatan 4A).

De delar av byggnaden som bygglov avser får inte tas i bruk.

Beslutsmotivering

Nämnden ska med ett slutbesked godkänna att en eller flera åtgärder som omfattas av ett startbesked ska anses slutförda och att byggnadsverket får tas i bruk. För att nämnden ska kunna meddela slutbesked krävs bland annat att byggherren har visat att alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen samt startbeskedet är uppfyllda, samt att nämnden inte funnit skäl att ingripa enligt 11 kap. Plan- och bygglagen (PBL) (se 10 kap. 34 §). Trots det ovannämnda får nämnden ge slutbesked om det finns brister i uppfyllandet som är försumbara (se 10 kap. 35 § PBL).

Om bristerna däremot inte är försumbara och behöver avhjälpas eller på grund av att en kontroll behöver göras i ett senare skede så får nämnden ge ett slutbesked som är beroende av att bristen avhjälpas eller kontrollen görs, s.k. interimistiskt slutbesked (se 10 kap. 36 § PBL).

Enligt beviljat bygglov för ändrad användning av byggnad för att inreda tre bostäder i del av byggnad, så skulle kravet om god trafikmiljö enligt 2 kap. 6 § punkt 6, PBL, uppfyllas genom att byggherren kommer förvärva två parkeringsplatser i kommunens nybyggda garage, då detta inte gick att lösa inom den egna fastigheten.

Enligt utlåtande från Förvaltningen för Teknik, daterad 2021-06-28, så är detta godtagbar lösning, och fastighetsägaren kommer erbjudas parkeringsköp för de två tillkommande parkeringsplatserna. Detta kommer regleras genom avtal mellan kommunen och fastighetsägaren.

I utfärdat startbesked för bygglov så skulle redovisning av avtal för de två tillkommande parkeringsplatserna lämnas in inför slutsamråd och beslut om slutbesked.

Vidare så har byggherren valt att ändra förrådsutrymmen för förvaring av säsongsutrustning och likande för två bostäder. Ändringen innebär att dessa två bostäder inte har tillgång till tillgängliga bostadskomplement. Enligt avsnitt 3:148 i Boverket byggregler så ska förvaringsutrymmen enligt avsnitt 3:23 (bostadskomplement) vara tillgängliga och användbara. Därmed uppfyller inte utförd åtgärd utformnings kravet enligt 8 kap. 1-2 §§, PBL, att en byggnad ska vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Datum
2024-06-11

Dessa brister har påtalats byggherren vid flertal tillfällen, men byggherren avser inte att inkomma med något avtal, eller ändra utformningen av förrådsutrymmen.

Förvaltningen bedömer att avvikelserna från beviljat bygglov avseende parkeringsmöjligheter för tillkommande bostäder och tillgänglighet vid användning är av sådan art som inte är försumbar eller kan enkelt avhjälpas att vare sig interimistiskt eller slutligt slutbesked kan meddelas för den ändrade användningen till bostadslägenheter. Avvikelserna medför även att det finns skäl för Byggnadsnämnden att ingripa enligt 11 kap, PBL.

Beslutet kan överklagas

Detta beslut överklagas genom att en skrivelse skickas till Byggnadsnämnden, Kungsbacka kommun, inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga tog del av beslutet. Om skrivelsen har kommit in i rätt tid skickar Byggnadsnämnden den vidare till Länsstyrelsen i Hallands län, som prövar det överklagade beslutet. Om överklagan kommer in för sent avvisas den.

Överklagan ska innehålla vad för beslut som överklagas, varför det ska ändras och hur det ska ändras. Den som överklagar ska också uppge sina kontaktuppgifter i form av namn, postadress, telefonnummer och gärna e-postadress, samt underteckna överklagan. Om det finns handlingar som stöd för överklagan ska dessa bifogas.

Överklagandet får gärna skickas per e-post till info@kungsbacka.se.

Sammanfattning av ärendet

Byggherren avser inte att inkomma med handling enligt beviljat bygglov eller utfärdat startbesked för att erhålla slutbesked. Handlingen som saknas gäller huruvida byggherren uppfyller kravet på god trafikmiljö, samt så saknas tillgänglig bostadskomplement tillhörande två bostadslägenheter.

Bristerna bedöms inte vara av sådan art som är försumbara eller kan enkelt avhjälpas att vare sig interimistiskt eller slutligt slutbesked kan meddelas för den ändrade användningen till bostadslägenheter. Avvikelserna medför även att det finns skäl för Byggnadsnämnden att ingripa enligt 11 kap, PBL.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljade bygglov 2021-07-08, BNAU § 333, för ändrad användning av byggnad och utvändig ändring.

Den ändrade användningen innebär att befintlig utbildningslokal i del av byggnaden inreds med tre bostadslägenheter. Ansökt åtgärd innebär tillkommande bostäder och detta ställer krav på att tomten ordnas så att det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon enligt 8 kap. 9-10 §§, PBL.

Datum
2024-06-11

Enligt det första utlåtandet daterat 2021-06-04 från Förvaltningen för Teknik, så ställde de sig negativa till ytterligare lägenheter inom Centralen 3 om inte fastighetsägaren kan ordna med två bilplatser enligt kommunens parkeringsstrategi. Förvaltningen för Teknik informerade i sitt utlåtande att om det inte går att anordna med parkeringar inom den egna fastigheten här, så kan parkeringsköp vara en möjlighet för fastighetsägaren.

Sökande fick ta del av detta yttrande och inkom med en skrivelse 2021-06-24 med information hur de ska uppfylla kravet på god trafikmiljö. De skriver att de efter samråd med Förvaltningen för Teknik fått till sig att de kan köpa in sig i ett av kommunens nybyggda garage, samt att det går bra för föreningen att förvärva två platser där. Detta är föreningen villiga att göra och därmed anser föreningen att kravet enligt 2 kap. 6 § punkt 6, PBL, är uppfyllt och inte det inte längre finns käl att neka bygglov gällande detta.

Förvaltningen för Teknik inkom 2021-06-28 med en komplettering till sitt utlåtande. De skrev följande:

” Hej,

Teknik har tagit del av kompletterande handlingar daterade 24 juni 2021.

Fastighetsägaren kommer att erbjudas parkeringsköp för de 2 tillkommande parkeringsplatserna. Detta kommer att regleras genom avtal mellan kommunen och fastighetsägaren.

Utredning kring kostnad och avtal för parkeringsköp pågår och det kommer troligtvis att krävas beslut i nämnd. Muntlig uppgift om kostnad ska ses som en tidig bedömning på tjänstemannanivå.

I övrigt har Teknik inga synpunkter.”

Frågan om avtal för parkeringsplatser lyftes vid det tekniska samrådet. Där uppgav byggherren att de väntar på att få avtal från Förvaltningen för Teknik. Inför slutbesked ska detta avtal redovisas, vilket även förtydligats i utfärdat startbesked. Frågan om avtal diskuterades även vid slutsamrådet om vad som saknas för att erhålla slutbesked. Byggherren meddelade 2024-03-11 att de inte avser teckna något avtal och önskar beslut så de kan överklaga till Länsstyrelsen.

I samband med slutsamrådet så inkom nytt förslag kring förråd för två av lägenheterna, men ett slutligt förslag lämnades in 2024-04-15 där byggherren avser inte att följa den utformningen enligt beviljat bygglov. Förslaget innebär att i stället för varsin ingång med separata tillgängliga dörrar ut mot det fria, så nås förråden genom en gemensam dörr med ett mindre gemensamt utrymme, samt så är dörrarna till förrådsutrymmet inte längre tillgängliga.

Förvaltningen bedömer att förslaget inte uppfyller kravet enligt avsnitt 3:23 i Boverket byggregler, då dessa inte kommer vara tillgängliga och användbara förrådsutrymmen för förvaring av säsongsutrustning och likande. Därmed saknar två bostadslägenheter tillgång till tillgängligt bostadskomplement i nuläget.

Datum
2024-06-11

Kommunicering

Förvaltningen har haft kontinuerlig kontakt via e-post med byggherren och kontrollansvarig efter slutsamrådet avseende vad som krävs för att erhålla slutbesked.

Förvaltningen informerade om vad som saknades 2024-04-25, samt förtydliga vad som var fel med inlämnad signerad kontrollplan och varför förvaltningen ansåg inlämnat förslag på förråd inte var tillgänglig 2024-04-30

En uppdaterad signerad kontrollplan lämnades in 2024-05-02, men inget annat. Förvaltningen har efter det valt att gå vidare, enligt tidigare kommunikation med byggherren, med ett beslut om att vägra slutbesked.

Underrättelse med bifogad bedömning av förvaltningen om varför slutbesked ska vägras skickades till sökande 2024-05-08.

Beslutsunderlag

E-post, 2024-06-10

Yttrande med tillhörande kopia på kommunstyrelsens beslut 1988-03-23 § 79, planritning samt avtal, 2024-05-28

Byggnadsnämndens arbetsutskott 2024-05-23 § 150

Tjänsteskrivelse, 2024-05-08

Kommunikation via e-post mellan förvaltningen och byggherren eller kontrollansvarig, 2024-05-02, 2024-04-30, 2024-04-25, 2024-04-15, 2024-04-10, 2024-04-04, 2024-03-25, 2024-03-11

Uppdaterad planritning, 2024-04-15

Protokoll från slutsamråd, 2024-03-6

Ej påskrivet avtal, 2024-03-05

Startbesked, 2022-02-04

Protokoll från tekniskt samråd, 2022-01-31

Beslut om ny kontrollansvarig, 2022-01-06

Anmälan om ny kontrollansvarig, 2022-01-04

Beslut om bygglov, BNAU § 333, med tillhörande handlingar, 2021-07-08

Ärendets behandling på sammanträdet

Vid sammanträdet redovisas två e-postmeddelanden daterade 2024-06-10.

Förslag till beslut på sammanträdet

Heinrich Kaufmann (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det vill säga arbetsutskottets förslag.

Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Datum
2024-06-11

Beslutet skickas till

Sökande (delges)
Förvaltningen för Teknik
Samhällsbyggnadskontoret, Mark- och exploatering

Datum
2024-06-11

§ 140

Dnr BN-2024-000763

KOLLA 5:6 - Bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod

Protokoll innehållande sekretess publiceras inte i sin helhet på Kungsbacka kommuns webbsida.

Datum
2024-06-11

§ 141

Dnr BN-2022-003964

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd innan startbesked

Protokoll för ärende om tillsyn, förbud eller föreläggande publiceras inte i sin helhet på webben.

Datum
2024-06-11

§ 144

Dnr BN-2021-000824

Anmälan av ordförandebeslut - Yttrande till Mark- och miljödomstolen i mål nr P 3098-23, angående bygglov för murar och marklov på fastigheten Särö 1:428

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut från ordförande Thure Sandén (M) på grund av brådskande ärende.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande för ärenden som är så brådskande att byggnadsnämndens avgörande inte kan avvaktas. Besluten ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får byggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Ordföranden (M) har med stöd av byggnadsnämndens delegeringsförteckning, punkt 5.1, reviderad av byggnadsnämnden 2023-10-19 § 188, beslutat att yttra sig till Mark- och miljödomstolen i mål nr P 3098-23, angående bygglov för murar och marklov på fastigheten Särö 1:428.

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) prövar om byggnadsnämnden kan godkänna redovisningen av delegeringsbeslut fattat av ordföranden på grund av brådskande ärende, och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Datum
2024-06-11

§ 145

Dnr BN-2024-001022

Anmälan av ordförandebeslut - Yttrande till Länsstyrelsen i Hallands län i ärende med dnr 3346-2024, angående tillstånd för reklamskylt

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut från ordförande Thure Sandén (M) på grund av brådskande ärende.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande för ärenden som är så brådskande att byggnadsnämndens avgörande inte kan avvaktas. Besluten ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får byggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Ordföranden (M) har med stöd av byggnadsnämndens delegeringsförteckning, punkt 5.1, reviderad av byggnadsnämnden 2023-10-19 § 188, beslutat att yttra sig till Länsstyrelsen i Hallands län i ärende med dnr 3346-2024, angående tillstånd för reklamskylt.

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) prövar om byggnadsnämnden kan godkänna redovisningen av delegeringsbeslut fattat av ordföranden på grund av brådskande ärende, och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Datum
2024-06-11

§ 146

Dnr BN-2024-001054

Anmälan av ordförandebeslut - Yttrande till Länsstyrelsen i Hallands län i ärende med dnr 3923-2024, angående tillstånd enligt 47 § väglagen

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut från ordförande Thure Sandén (M) på grund av brådskande ärende.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande för ärenden som är så brådskande att byggnadsnämndens avgörande inte kan avvaktas. Besluten ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får byggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Ordföranden (M) har med stöd av byggnadsnämndens delegeringsförteckning, punkt 5.1, reviderad av byggnadsnämnden 2023-10-19 § 188, beslutat att yttra sig till Länsstyrelsen i Hallands län i ärende med dnr 3923-2024, angående tillstånd enligt 47 § väglagen.

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) prövar om byggnadsnämnden kan godkänna redovisningen av delegeringsbeslut fattat av ordföranden på grund av brådskande ärende, och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Datum
2024-06-11

§ 147

Dnr 2024-00006

Anmälan av delegeringsbeslut

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut fattade under perioden 2024-05-08–2024-06-04.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstepersoner i enlighet med byggnadsnämndens delegeringsförteckning. Dessa beslut ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får byggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Redovisningen innefattar delegeringsbeslut från verksamhetssystemen ByggR och Ciceron.

Beslutsunderlag

Sammanställning byggnadsnämndens arbetsutskott 2024-05-23

Sammanställning från ByggR, 2024-06-05

Sammanställning från Ciceron, 2024-06-05

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) prövar om byggnadsnämnden kan godkänna redovisningen av delegeringsbeslut fattade under perioden 2024-05-08–2024-06-04 och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Datum
2024-06-11

§ 148

Dnr 2024-00007

Redovisning av inkomna skrivelser

Beslut

Byggnadsnämnden noterar redovisningen av inkomna skrivelser till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Under perioden 2024-05-08–2024-06-04 har följande skrivelser inkommit till byggnadsnämnden:

2024-06-05 Beslut och domar enligt sammanställning från ByggR

2024-06-04 Ernst & Young, Revisionsplan 2024

2024-05-23 Kommunledningskontoret, Underlag till ärende om att delegera beslutanderätt för PUB-avtal

2024-05-17 Ernst & Young, Anteckningar från presidets dialog med revisionen

2024-05-16 Kommunfullmäktige, Protokollsutdrag 2024-05-07 KF § 84 Svar på motion från Per Gunnarsson (S) m.fl. om att nya gatunamn bör spegla historien i Kungsbacka

2024-05-16 Kommunfullmäktige, Protokollsutdrag 2024-05-07 KF § 78 Redovisning av icke färdigberedda motioner (1, 2024)

2024-05-16 Kommunfullmäktige, Protokollsutdrag 2024-05-07 KF § 80 Riktlinjer för informationssäkerhet 2023-2026

2024-05-16 Kommunfullmäktige, Protokollsutdrag 2024-05-07 KF § 81 Ombudgeteringar och resultatfonder 2023

2024-05-08 Samhällsbyggnadskontoret, Uppdaterad information gällande Samrådsutskick Fördjupad översiktsplan för Kungsbacka stad

Beslutsunderlag

Sammanställning från ByggR, 2024-06-05

Sammanställning från Ciceron, 2024-06-05

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) prövar om byggnadsnämnden kan notera redovisningen av inkomna skrivelser till protokollet och finner att byggnadsnämnden bifaller det.