

# KALLELSE/UNDERRÄTTELSE

Upprättad  
2023-02-06



Kungsbacka

## Byggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträde **torsdagen den 16 februari kl. 09.00**  
Kungsbackarummet, Storgatan 37

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
1.	Val av justerare och tid för justering		Ordinarie: Daniel Hognert (M) Ersättare: Lars Eriksson (S) Digital justering 2023-02-23	1 min
2.	Förändring av ärendelista			2 min
<b>Information</b>				
3.	Information från förvaltningen a) Inför beslut i byggnadsnämnden om Uppföljning ekonomi budget 2023 - prognos per januari Föredragande: <i>Christina Nordberg, controller (10 min)</i> b) Beslut om granskning av detaljplan enligt delegeringsförteckningen: Detaljplan för kvarteret Gjutaren och Liljan Föredragande: <i>Magnus Björned, planarkitekt (20 min)</i>  <b>Förslag till beslut</b> Byggnadsnämndens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.			30 min
<b>Övriga beslutsärenden</b>				

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
4.	Konsekvensbedömning e-tjänst Anmäla om tillsyn enligt plan- och bygglagen  Föredragande: <i>Veronica Kinn,</i> <i>dataskyddskontakt</i>	BN 2021- 002091	<b>Förslag till beslut i byggnadsnämnden</b>  Byggnadsnämnden har tagit del av konsekvensbedömningen för e-tjänst Anmäla om tillsyn enligt plan- och bygglagen och godkänner dess personuppgiftsbehandling.	5 min
<b>Planärenden</b>				
5.	Rättelse av planbeskrivning, ändring av detaljplan för utbildningslokaler inom Staragården 10:1, i Onsala  Föredragande: <i>Björn Vikström,</i> <i>planarkitekt</i>	BN 2022- 00007	<b>Förslag till beslut i byggnadsnämnden</b>  Byggnadsnämnden beslutar att planbeskrivningen tillhörande ändring av detaljplan för utbildningslokaler inom Staragården 10:1, laga kraft vunen 2023-01-11 (OP195) rättas enligt 36 § förvaltningslagen.	10 min
<b>Förhandsbesked</b>				
6.	VALLBY 3:14 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN 2022- 007606	<b>Förslag till beslut</b>  Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten.  Avgiften för beslutet är 19 200 kronor. Avgiften är reducerad med 3 840 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 10 veckor. Kostnaden blir därför 15 360 kronor. Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
7.	HÖGLANDA 4:3 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN 2022-008065	<p><b>Förslag till beslut</b></p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten.</p> <p>Avgiften för beslutet är 19 200 kronor Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.</p>	5 min
8.	VALLDA-BACKA 1:8 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus	BN 2022-007155	<p><b>Förslag till beslut</b></p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten.</p> <p>Avgiften för beslutet är 19 200 kronor. Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.</p>	5 min
<b>Bygglov</b>				
9.	KYVIK 3:203 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt murar	BN 2022-007494	<p><b>Förslag till beslut</b></p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt murar.</p> <p>Avgiften för beslutet är 9600 kronor.</p> <p>Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
10.	SÄRÖ 1:391, SÄRÖ 1:309 - Bygglov för tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av ekonomibyggnad	BN 2022- 007176	<b>Förslag till beslut</b> Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av ekonomibyggnad.  Avgiften för beslutet är 5 000 kronor.  Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.	5 min
11.	KUNGSBACKA 3:1 - Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av byggnad, en mobilbar vid en uteservering 2023- 04-01 till 2023-10-31	BN 2022- 008086	<b>Förslag till beslut</b> Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av byggnad, en mobilbar vid en uteservering.  Avgiften för beslutet är 6 000 kronor. Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.	5 min
12.	ONSALA 1:12 - Bygglov för nybyggnad av parhus	BN 2022- 007716	<b>Förslag till beslut</b> Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för parhus enbostadshus på fastigheten.  Avgiften för beslutet är 19 200 kr. Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.	5 min
<b>Strandskyddsdispens</b>				

13.	RÖSHULT 1:9 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus	BN 2022- 007949	<p><b>Förslag till beslut i byggnadsnämnden</b></p> <p>Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus.</p> <p>Som tomt för enbostadshuset får tas i anspråk den mark som redovisas på bifogad situationsplan.</p> <p>Detta beslut upphör att gälla om den åtgärd som dispens avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).</p> <p><b>Upplysningar</b></p> <p>Kommunen är enligt lag (19 kap. 3 a § miljöbalken) skyldig att skicka beslutet om dispens från strandskyddet till länsstyrelsen för granskning. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag myndigheten tog emot kommunens beslut ge besked om det finns anledning till att överpröva beslutet. Innan du vidtar några åtgärder uppmanas du invänta detta besked. Om länsstyrelsen anser att det finns prövningsskäl uppmanas du även invänta utgången av denna prövning eftersom länsstyrelsen kan upphäva byggnadsnämndens beslut.</p> <p>Åtgärden kan kräva bygglov eller marklov. Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen, alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.</p> <p>För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar och andra som kan beröras av åtgärden.</p>	5 min
-----	---	--------------------	--	----------

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
<b>Tillsyn</b>				
Ärende mellan 14-16 som gäller tillsyn, förbud eller föreläggande, innehåller en mängd personuppgifter och publiceras därför inte på webbplatsen med anledning av Dataskyddsförordningen, GDPR (General Data Protection Regulation).				

Thure Sandén (M)  
Ordförande

Amanda Toresson  
Sekreterare