



Byggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträde torsdagen den 21 december 2023 kl. **09:00**
Kungsbackarummet, Storgatan 37

	Ärende	Beteckning	Förslag	
	Val av justerare		Ordinarie: Heinrich Kaufmann (C) Ersättare: Daniel Hognert (M) Digital justering 2023-12-28	1 min
1.	Förändring av ärendelista			1 min
2.	Information från förvaltningen		Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.	5 min
3.	Investeringsplan 2025-2034 Föredragande: <i>Christina Nordberg, controller</i>	2023-00246	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden godkänner investeringsplan för löpande investeringar 2025–2034.	10 min
4.	Underlag till kommunbudget 2025, plan 2026-2027 Föredragande: <i>Katarina Öryd, förvaltningschef</i>	2023-00240	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden godkänner underlag till kommunbudget 2025, plan 2026-2027, daterad 2023-11-23.	15 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	
5.	ALAFORS 3:5 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN 2023- 002180	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten. Avgiften för beslutet är 18 750 kronor. Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min
6.	BUKÄRR 1:38 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN 2023- 001706	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten. Avgiften för beslutet är 18 750 kronor. Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min
7.	GRESSELA 3:11 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN 2023- 000610	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten. Avgiften för beslutet är 18 750 kronor. Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min
8.	HAMMERÖ 10:7 - Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus	BN 2023- 000286	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för tre enbostadshus på fastigheten. Avgiften för beslutet är 23 125 kronor. Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	
9.	KARSEGÅRDEN 6:11 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus	BN 2023- 001713	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten. Avgiften för beslutet är 23 125 kronor. Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min
10.	LERBERG 9:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av stall	BN 2023- 002052	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar positivt förhandsbesked för ett stall på fastigheten. Avgiften för beslutet är 23 125 kronor. Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min
11.	LERBERG 9:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN 2023- 001503	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten. Avgiften för beslutet är 23 125 kronor. Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min
12.	LYNGÅS 2:2 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus	BN 2023- 001594	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten. Avgiften för beslutet är 18 750 kronor. Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	
13.	VASSBACKA 1:12 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus	BN 2023- 000936	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten. Avgiften för beslutet är 18 750 kronor. Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min
14.	ALGUSERED 1:134 - Bygglov för ändrad användning, utvändig ändring samt tillbyggnad av verksamhetsbyggnader samt nybyggnad av komplementbyggnad och plank	BN 2023- 000136	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för ändrad användning, utvändig ändring samt tillbyggnad av verksamhetsbyggnader samt nybyggnad av komplementbyggnad och plank. Avgiften för beslutet är 20 000 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	
15.	ALSLÖV 16:1 - Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad	BN 2023-001535	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Golvhöjden för komplementbyggnaden fastställs till +37,1</p> <p>Avgiften för beslutet är 13 750 kronor. Av detta kostar bygglovet 11 250 kronor och byggskedet 2 500 kronor. Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp.</p> <p>Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	
16.	BOLÅS 1:12 - Bygglov för ändrad användning av verksamhet till två bostäder	BN 2023-000618	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämnden</p> <p>Byggnadsnämnden beviljar bygglov för ändrad användning av verksamhet till två bostäder.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Golvhöjden ändras ej.</p> <p>Kontrollansvarig för åtgärden är [REDACTED].</p> <p>Avgiften för beslutet är 46 250 kronor Av detta kostar bygglovet och lokaliseringsprövning 35 000 kronor och byggskedet 11 250 kronor. Kostnaden för bygglovet och byggskedet blir därför 46 250 kronor. Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp.</p> <p>Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min
17.	HAGRYD 3:9 - Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus samt komplementbyggnader	BN 2023-002231	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus samt komplementbyggnader.</p> <p>Avgiften för beslutet är 7 500 kronor.</p> <p>Avgiften är fastställd i taxan för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	
18.	LYNGÅS 3:3 - Bygglov för ändrad användning av byggnader och anläggande av parkeringsplatser	BN 2023-001421	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämnden</p> <p>Byggnadsnämnden beviljar bygglov för ändrad användning av byggnader och anläggande av parkeringsplatser.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Kontrollansvarig för åtgärden är [REDACTED].</p> <p>Avgiften för beslutet är 54 375 kronor. Av detta kostar bygglovet 30 625 kronor och byggskedet 23 750 kronor. Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp.</p> <p>Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p> <p>Villkor:</p> <p>Dörrar med ej godkänt betjäningssmått ska kompletteras med dörrautomatik på båda sidor dörr, enligt inlämnat utlåtande från sakkunnig i tillgänglighet daterad 2023-10-27.</p>	5 min
19.	LANNEKULLA 9:1 - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	BN 2023-000525	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.</p> <p>Avgiften för beslutet är 5000 kronor.</p> <p>Avgiften är fastställd i taxan för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	
20.	NÖTEGÅNG 1:13 - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	BN 2023-001683	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.</p> <p>Avgiften för beslutet är 5000 kronor.</p> <p>Avgiften är fastställd i taxan för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min
21.	VALLBY 2:14 - Bygglov för nybyggnad av verksamhet	BN 2023-001741	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämnden</p> <p>Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av verksamhet.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Golvhöjden för huvudbyggnaden fastställs till +24,0</p> <p>Kontrollansvarig för åtgärden är [REDACTED].</p> <p>Avgiften för beslutet är 32 500 kronor. Av detta kostar bygglovet 21 250 kronor och byggskedet 11 250 kronor. Kostnaden för bygglovet och byggskedet blir därför 32 500 kronor. Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp.</p> <p>Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	
22.	ÅSA 4:33 - Anmälan om nybyggnad av komplementbostadshus	BN 2023-001977	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att vägra startbesked för nybyggnad av komplementbostadshus på fastighet ÅSA 4:33 ([REDACTED]) Avgiften för beslutet är 5 000 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min
23.	Rättelseföreläggande med vite att avröja tre upplag	BN 2020-003065	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min
24.	Rättelseföreläggande med vite att avröja stängsel och skylt	BN 2023-001559	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min
25.	Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd innan startbesked	BN 2020-000509	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min

Thure Sandén
ordförande

Sofie Axelsson
sekreterare