



## Byggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträde torsdagen den 9 november 2023 kl. **09.00**  
**Kungsbackarummet, Storgatan 37**

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
	Val av justerare		Ordinarie: Lars Eriksson (S) Ersättare: Stefan Vilumsons (SD) Digital justering 2023-11-16	1 min
1.	Medgivande av närvaro	2023-00201	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott medger Madeleine Karlsson, praktikant på bygg- och miljöförvaltningen, rätten att närvara vid byggnadsnämndens arbetsutskott sammanträde den 9 november 2023.	1 min
2.	Förändring av ärendelista	2023-00112		1 min
3.	Information från förvaltningen a) Information om samråd för Iseråsskolan (10 min) Föredragande: <i>Linda Bergström, planarkitekt</i> b) Avstämning gällande sydöstra centrum (10 min) Föredragande: <i>Sofia Wiman, planarkitekt</i>	2023-00113	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.	20 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
4.	Internkontrollplan 2024  Föredragande: <i>Christina Nordberg, controller</i>	2023-00167	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden godkänner intern kontrollplan 2024.	5 min
5.	Uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för bostäder inom Kungsbacka 6:8 i Kungsbacka stad  Föredragande: <i>Maria Brink, planarkitekt</i>	BN-2023-00038	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för bostäder inom Kungsbacka 6:8 i Kungsbacka stad.	10 min
6.	BUERA 7:64 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN-2023-001109	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten.  Avgiften för beslutet är 23 125 kronor. Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min
7.	GUNDAL 1:53 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN-2023-001100	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten.  Avgiften för beslutet är 23 125 kronor. Avgiften är helt reducerad då handläggningstiden tagit 25 veckor. Kostnaden blir därför 0 kr. Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
8.	SKÅRBY 6:10 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN-2023 001551	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten.  Avgiften för beslutet är 18 750 kronor. Avgiften är fastställd i taxa för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min
9.	ONSALA-BUERÅS 5:29 - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt utvändig ändring	BN-2023- 001742	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt utvändig ändring.  Avgiften för beslutet är 3 750 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min
10.	SLÄTTHALL 4:1 - Bygglov för ändrad användning för del av ekonomibyggnad till samlingslokal	BN-2023- 000307	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden beviljar bygglov för ändrad användning av ekonomibyggnad till samlingslokal.  Lovellet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.  Kontrollansvarig för åtgärden är ██████████ ██████████  Avgiften för beslutet är 16 875 kronor. Av detta kostar bygglovet 11 875 kronor och byggskedet 5 000 kronor. Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
11.	SPÅRHAGA 2:80 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	BN-2023-001208	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.  Avgiften för beslutet är 5 000 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min
12.	SÅGEN 16 - Bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus	BN-2023-000491	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus.  Avgiften för beslutet är 3 750 kronor. Avgiften är reducerad med 3 750 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 10 veckor. Kostnaden för beslutet blir därför 0 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min
13.	SÄRÖ 1:158 - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus i efterhand	BN-2023-000637	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.  Avgiften för beslutet är 7 500 kronor. Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min
14.	ÖLMANÄS 3:20 - Strandskyddsdispens för anläggande av solcellspark	BN-2023-001965	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden beviljar inte strandskyddsdispens för anläggande av solcellspark.	5 min

Thure Sandén  
ordförande

Sofie Axelsson  
sekreterare