



Kungsbacka

Delegeringsförteckning

Byggnadsnämndens verksamhetsområde



Kungsbacka

Innehåll

1	Inledning	3
	Gemensamma bestämmelser för delegeringen.....	4
2	Ersättare vid ordinarie delegats frånvaro	6
	Vid förfall för nämndens ordförande.....	6
	Vid ersättare för förvaltningschefen.....	6
	Vid förfall för övriga delegater.....	6
3	Förkortningar	7
4	Verksamhet	8
5	Allmänt	22
6	Ekonomi	25
7	Personal	26
8	Namnlista över delegater	28



1 Inledning

Byggnadsnämndens ansvar och uppgifter redovisas i nämndens reglemente. Enligt kommunallagen (2017:725) får nämnden anta sin egen delegeringsförteckning. Med denna delegeringsförteckning avses att nämnden överför självständig beslutanderätt till delegaten vilket innebär att delegaten får i uppdrag att på nämndens vägnar fatta beslut i vissa ärenden. Syftet med delegering är att avlasta nämnden rutinärenden och därmed ge förtroendevalda möjlighet att ägna tid och uppmärksamhet åt ärenden av omfattande behandling och principiell karaktär. Som en förutsättning för utövande av delegerad beslutanderätt gäller fastställda mål, riktlinjer och ekonomiska ramar samt beslut om verksamhetens inriktning, omfattning och kvalitet.

Till denna förteckning finns en sammanställning över vilka generella regler som gäller kring delegering och hur nämnden tillämpar regelverket inom Kungsbacka kommun. Sist i delegeringsförteckningen ska det finnas en lista där det anges med namn och funktion vilka personer som har rätt att fatta beslut. Denna lista uppdateras utan särskilt beslut regelbundet allteftersom namnen ändras.

Inom byggnadsnämnden ska det, enligt beslut av Kungsbacka kommunfullmäktige, finnas ett arbetsutskott. Byggnadsnämndens arbetsutskott ska besluta i ärenden enligt denna delegeringsförteckning. Arbetsutskottets arbetsformer, sammansättning och uppgifter framgår av ”Gemensamt reglemente för styrelsen och övriga nämnder i Kungsbacka kommun”.

Med stöd av 6 kap. 37 - 39 §§ kommunallagen, KL, samt 12 kap. 5 - 6 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900) beslutar nämnden att i nedan redovisade ärendegrupper uppdra beslutanderätten till där angivna delegater; arbetsutskottet (BNAU), presidiet (BNO eller BNVO), förvaltningschefen eller till en automatisk beslutsfunktion. Under de punkter där nämnden valt att delegera beslutanderätt till förvaltningschefen framgår det även om denne har rätt att vidaredelegera denna rätt till övrig personal på förvaltningen eller till en automatisk beslutsfunktion. Förvaltningschefen har rätt att utan särskilt beslut av nämnden eller föregående ändring av förteckningen utöka eller begränsa beslutanderätt för övrig personal på förvaltningen eller för en automatisk beslutsfunktion. Vidaredelegering till automatisk beslutsfunktion omfattas av samma regler kring anmälan och förbud mot delegering som övriga beslut om delegering.

Beslut som fattas med stöd av vidaredelegering från förvaltningschefen ska snarast anmälas till förvaltningschefen.

Beslut som fattas med stöd av delegering från byggnadsnämnden ska anmälas vid nästkommande nämndsammanträde.

Nämnden kan aldrig delegera ett ansvar eller ett verksamhetsområde. Nämnden kan inte heller återkalla eller ändra ett beslut av delegat som redan är fattat.

Delegaten får inte besluta i ärenden där de är jäviga. I sådana fall inträder ersättare.



Gemensamma bestämmelser för delegeringen

Delegeringen avser inte befogenhet för delegaten att avslå en framställning eller ansökan, om inte annat uttryckligen anges i denna delegationsordning.

Delegeringen ger inte rätt till delegaten att avgöra ärende som är av stor vikt eller har principiell betydelse, med undantag för befogenheten för ordföranden att besluta i brådskande ärenden. Delegeringsbeslut skall således vara av rutinkaraktär.

Beslut som inte anmäls ska protokollföras särskilt.

Delegeringsbeslut skall vara skriftliga. Förteckning över fattade delegeringsbeslut ska innehålla följande:

- Beslutsfattare
- Beslutsdatum
- Beslutets innehåll i korthet

Delegeringen innefattar rätt

att om en ansökan avseende bygglov, marklov, rivningslov eller förhandsbesked är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att ansökan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick (9 kap. 22 § första stycket PBL).

att avvisa en ansökan som trots föreläggande enligt 9 kap. 22 § första stycket PBL är så ofullständig att den inte kan prövas i sak.

att besluta om lov även om en sökt åtgärd avviker från områdesbestämmelser eller detaljplan, inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 31 b och c §§ respektive 9 kap. 35 § andra stycket PBL.

att besluta om rättelse eller omprövning av beslut som delegaten fattat enligt de förutsättningar som anges i 36–39 §§ förvaltningslagen, FL (2017:900).

Fördelning av beslutanderätt

Om det finns flera angivna delegater för samma typ av beslut, är det den delegat som enligt ordning för fördelning av ärenden som är bestämd inom verksamheten som fattar beslut i ärendet. När en chef är angiven som delegat avser beslutanderätten inom chefens verksamhetsområde och budget om inget annat anges. Om det finns något annat skäl, än förfall eller fördelning, kan beslutanderätten fördelas till någon annan av de angivna delegaterna.

Förteckning över ärenden som är att anse som ren verkställighet

Följande exempel på ärenden/ärendegrupper är att betrakta som ren verkställighet och omfattas inte av delegeringsordningen. Dessa beslut fattas av berörd tjänsteman på förvaltningen.



Verkställighet karaktäriseras av bl. a att:

- Beslutsalternativen saknas pga. lagar, avtal eller andra bindande regler
- Formellt beslut finns i t.ex. budget eller andra måldokument
- Beslut i samband med den dagliga löpande arbetsledningen
- Åtgärder som endast berör den interna verksamheten

Ekonomiska/administrativa/juridiska ärenden som avser ren verkställighet:

- Avrop från tecknade ram- eller inköpsavtal
- Debitering enligt fastställd taxa
- Indrivning av fordran och utfärdande av fullmakt i sådana ärenden
- Bokföringsmässig avskrivning av fordran
- Attestering och utbetalning av fakturor
- Söka och bevaka stadsbidrag
- Åtalsanmälan

Personaladministrativa ärenden som avser ren verkställighet:

- Förhandlingar enligt lagen om medbestämmanderätt
- Tjänstledighet enligt lagar och avtal
- Befattningsbeskrivningar
- Arbetsrutiner, arbetsmottagning/telefonfonder
- Utbildning enligt fastställd plan
- Anställdas studiebesök, kurser och konferenser
- Mottagning och uppvaktning av sedvanlig karaktär

Ekonomiärenden som avser ren verkställighet:

- Beslut om upphandling inom nämndens verksamhetsområde vilket innefattar rätten att godkänna tilldelning och underteckna avtalet samt säga upp avtalet.
- Beslut om att söka extern finansiering för specifika projekt, även projekt med medfinansieringskrav.



2 Ersättare vid ordinarie delegats frånvaro

Genom antagande av denna delegeringsförteckning fastställs att inom nämndens ansvarsområde ska gälla nedanstående regler.

Vid förfall för nämndens ordförande

Vid förfall för ordförande inträder vice ordföranden, om inte annat anges.

Vid ersättare för förvaltningschefen

Vid förfall för förvaltningschefen inträder den person som är utsedd till förvaltningschefens ersättare eller ställföreträdare.

Vid förfall för övriga delegater

- 1) Annan delegat om det finns flera angivna. Vem som tar över beslutanderätten ska framgå av ärendet och registreras i ärende-/verksamhetssystemet.
- 2) Vikarie/ställföreträdare, vilket ska framgå av ärendet och registreras i ärende-/verksamhetssystemet.
- 3) Ordinarie delegatens/vikariens/ställföreträdarens chef, vilket ska framgå av ärendet och registreras i ärende-/verksamhetssystemet.

I samtliga fall finns alltid möjligheten att återlämna delegationen till den som givit delegationen.

Ersättare för delegat bör inte besluta i viktiga ärenden om beslutet, utan större nackdel, kan vänta till dess att ordinarie delegat återkommit.



3 Förkortningar

AB	Allmänna bestämmelser, kollektivavtal, samverkansavtal
AL	Anläggningslag (SFS 1973:1149)
BNAU	Byggnadsnämndens arbetsutskott
BBR	Boverkets byggregler BBR - BFS (2011:6)
BN	Byggnadsnämnden i Kungsbacka kommun
BNO	Byggnadsnämndens ordförande
DO	Dataskyddsombud
FBL	Fastighetsbildningslag (SFS 1970:988)
FC	Förvaltningschef
FL	Förvaltningslag (SFS 2017:900)
GDPR	General Data Protection Regulation, Europaparlamentets förordning 2016/679
HRA	HR-ansvarig
JUR	Förvaltningsjurist
KL	Kommunallag (SFS 2017:725)
LAS	Lag om anställningsskydd (SFS 1982:80)
LFS	Lag om färdigställandeskydd (SFS 2014:227)
LL	Ledningsrättslag (SFS 1973:1144)
MBL	Lag om medbestämmande i arbetslivet (SFS 1976:580)
OSL	Offentlighets- och sekretesslag (SFS 2009:400)
PBF	Plan- och byggförordning (SFS 2011:338)
PBL	Plan- och bygglag (SFS 2010:900)



4 Verksamhet

Nr	Lagrum	Delegeringens omfattning	Delegerat till	Med rätt att vidare-delegera	Anmärkning
4.1 Detaljplan och områdesbestämmelser					
4.1.1	Reglementet	Beslut om planuppdrag efter begäran från kommunstyrelsen	BNAU		
4.1.2	Beslut 1998-08-11 KF § 159	Beslut om plankostnadsavtal	FC	X	
4.1.3	PBL 5 kap. 32 §	Utfärda lagakraftbevis för detaljplan som antagits av nämnden	FC	X	
4.1.4	PBL 5 kap. 11 a §	Beslut om huruvida genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan	FC	X	Beslutet får ej överklagas särskilt enligt 13 kap. 2 § 3st. PBL. Ärende som påbörjas före 2020-04-01 omfattas av övergångsbestämmelse 3 till SFS 2020: 76.
4.1.5	PBL 5 kap. 18 §	Beslut om att ställa ut detaljplan, som handläggs enligt regler om standardförfarande, för granskning	FC	X	
4.2 Lov m.m.					
4.2.1	PBL 9 kap. 2 § 1 st. 1	Bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt tillhörande komplementåtgärder inom detaljplan	FC	X	
4.2.2	PBL 9 kap. 2 § 1 st. 1	Avslå ansökan gällande åtgärder i 4.2.1	BNAU		
4.2.3	PBL 9 kap. 2 § 1 st. 2	Bevilja ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus med tillhörande komplementåtgärder inom detaljplan, även avs. kulturhistoriska	FC	X	



Kungsbacka

Nr	Lagrum	Delegeringens omfattning	Delegerat till	Med rätt att vidaredelegera	Anmärkning
		byggnader och i områden av kulturhistoriskt värde.			
4.2.4	PBL 9 kap. 2 § 1 st. 2	Avslå ansökan gällande åtgärder i 4.2.3	BNAU		
4.2.5	PBL 9 kap. 2 § 1 st. 2	Bevilja/avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus med tillhörande komplementåtgärder utom detaljplan	BNAU		
4.2.6	PBL 9 kap. 2 § 1 st. 1	Bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad för handel, kontor, hantverk och industri inom detaljplan. Gäller även verksamheter för service, lager, tillverkning med tillhörande försäljning, partihandel och annan jämförlig verksamhet med begränsad omgivningspåverkan.	FC	X	
4.2.7	PBL 9 kap. 2 § 1 st. 1	Avslå ansökan gällande åtgärder i 4.2.6	BNAU		
4.2.8	PBL 9 kap. 2 § 1 st. 2	Bevilja bygglov för tillbyggnad jämte tillhörande komplementåtgärder avseende åtgärder som avses i 4.2.6, även avseende kulturhistoriska byggnader och i områden av kulturhistoriskt värde.	FC	X	
4.2.9	PBL 9 kap. 2 § 1 st. 2	Bevilja/avslå ansökan gällande åtgärder i 4.2.8	BNAU		
4.2.10	PBL 9 kap. 2 § 1 st. 1-2	Bevilja/avslå ansökan om ny- och tillbyggnad av förskola inom detaljplan	BNAU		
4.2.11	PBL 9 kap. 2 § 1 st. 1	Bevilja ansökan om nybyggnad av en- eller tvåbostadshus inom detaljplan när krav enligt 4 kap 14 § punkt 1 uppfylls	FC	X	
4.2.12	PBL 9 kap. 2 § 1 st. 1	Bevilja/avslå ansökan enligt 4.2.11	BNAU		
4.2.13	PBL 9 kap. 2 § 1 st. 1	Avslå ansökan om bygglov för en- eller tvåbostadshus inom detaljplan där genomförandetid inte löpt ut och där föreslagna åtgärder innebär planavvikelser	BNAU		



Kungsbacka

Nr	Lagrum	Delegeringens omfattning	Delegerat till	Med rätt att vidare-delegera	Anmärkning
4.2.14	PBL 9 kap. 2 § 1 st. 1	Bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av en- eller tvåbostadshus ≤250 m ² byggnadsarea utom detaljplan, avser en för bostadsändamål avstyckad tomt som är lämplig för sitt ändamål och VA kan lösas	FC	X	
4.2.15	PBL 9 kap. 2 § 1 st. 1	Bevilja/avslå en sådan ansökan som avses i 4.2.14	BNAU		
4.2.16	PBL 9 kap. 2 § 1 st. 1	Bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av en- eller tvåbostadshus >250 m ² byggnadsarea utom detaljplan, avser en för bostadsändamål avstyckad tomt som är lämplig för sitt ändamål och VA kan lösas.	FC	X	
4.2.17	PBL 9 kap. 2 § 1 st. 1	Bevilja/avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av en- eller tvåbostadshus >250 m ² byggnadsarea utom detaljplan på en för bostadsändamål avstyckad tomt som är lämplig för sitt ändamål och VA kan lösas.	BNAU		
4.2.18	PBL 9 kap. 2 § 1 st. 2	Bevilja ansökan om om- eller tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus & tillhörande komplementbyggnad utom detaljplan när huvudbyggnad vid ansökan har ≤250 m ² byggnadsarea. Gäller även i område av värdefull miljö eller med kulturhistoriska byggnader.	FC	X	
4.2.19	PBL 9 kap. 2 § 1 st. 2	Bevilja/avslå en sådan ansökan som avses i 4.2.18	BNAU		
4.2.20	PBL 9 kap. 2 § 1 st. 2	Bevilja ansökan avseende om- eller tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus samt tillhörande komplementbyggnad, utom detaljplan, när huvudbyggnaden vid ansökan har >250 m ² byggnadsarea.	FC	X	
4.2.21	PBL 9 kap. 2 § 1 st. 2	Bevilja ansökan om om- eller tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus samt tillhörande komplementbyggnad, inom detaljplan.	FC	X	
4.2.22	PBL 9 kap. 2 § 1 st. 2	Bevilja/avslå ansökan om om- eller tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus samt tillhörande	BNAU		



Kungsbacka

Nr	Lagrum	Delegeringens omfattning	Delegerat till	Med rätt att vidaredelegera	Anmärkning
		komplementbyggnad, utom detaljplan, >250 m ² byggnadsarea			
4.2.23	PBL 9 kap. 2 § 1 st. 1-3	Bevilja ansökan om ny- eller tillbyggnad eller annan mindre ändring av komplementbyggnad samt tillhörande komplementåtgärder, även inom verksamhetsområden	FC	X	
4.2.24	PBL 9 kap. 2 § 1 st. 1-2	Bevilja/avslå ansökan som avses i 4.2.23	BNAU		
4.2.25	PBL 9 kap. 2 § 1 st. 1-3	Bevilja ansökan om ny- eller tillbyggnad eller annan ändring av stall, växthus, ridhus eller därmed jämförlig byggnad utom område med detaljplan & områdesbestämmelser, ≤500 m ² byggnadsarea per ansökan.	FC	X	
4.2.26	PBL 9 kap. 2 § 1 st. 1-2	Bevilja/avslå ansökan som avses i 4.2.25	BNAU		
4.2.27	PBL 9 kap. 2 § 1 st. 1-3	Bevilja ny- eller tillbyggnad eller annan ändring av transformatorstation, kiosk, avloppspumpstation eller därmed jämförlig byggnad, ≤50 m ² byggnadsarea per ansökan.	FC	X	
4.2.28	PBL 9 kap. 2 § 1 st. 1-2	Bevilja/avslå ansökan som avses i 4.2.27	BNAU		
4.2.29	PBL 9 kap. 2 § 1 st. 3 a)	Bevilja ansökan om att ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål inom område med områdesbestämmelser eller detaljplan.	FC	X	
4.2.30	PBL 9 kap. 2 § 1 st. 3 a)	Bevilja/avslå ansökan som avses i 4.2.29	BNAU		
4.2.31	PBL 9 kap. 2 § 1 st. 3 b)	Bevilja ansökan om inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri.	FC	X	
4.2.32	PBL 9 kap. 2 § 1 st. 3 b)	Bevilja/avslå ansökan som avses i 4.2.31	BNAU		
4.2.33	PBL 9 kap. 2 § 1 st. 3 c) och 8 § 1 st. 2 c)	Bevilja ansökan om byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende	FC	X	



Kungsbacka

Nr	Lagrum	Delegeringens omfattning	Delegerat till	Med rätt att vidaredelegera	Anmärkning
4.2.34	PBL 9 kap. 2 § 1 st. 3 c) och 8 § 1 st. 2 c)	Bevilja/avslå ansökan som avses i 4.2.33	BNAU		
4.2.35	PBL 9 kap. 3 c § och 8 § 1 st. 9	Bevilja ansökan om att på byggnad montera solcellspaneler och solfångare när byggnad är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt samt om åtgärden är inom eller i anslutning till ett riksintresse.	BNAU		
4.2.36	PBL 9 kap. 3 c § och 8 § 1 st. 9	Avslå ansökan om att på byggnad montera solcellspaneler och solfångare när byggnad är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt samt om åtgärden är inom eller i anslutning till ett riksintresse.	BNAU		
4.2.37	PBL 9 kap. 8 § 1 st. 2 b	Besluta om att i område av värdefull miljö underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § PBL i den utsträckning som framgår av detaljplan eller områdesbestämmelser.	BNAU		Avser utökad lovplikt för underhållsåtgärder
4.2.38	PBL 9 kap. 10 §	Beslut om rivningslov inom ramen för föreskrifter som anges i 9 kap. 34 § PBL, dock ej rivning av byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning.	FC	X	
4.2.39	PBL 9 kap. 10 §	Bevilja/avslå ansökan som avses i 4.2.38	BNAU		
4.2.40	PBL 9 kap. 11-13 §§	Beslut om marklov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 35 § PBL	FC	X	
4.2.41	PBL 9 kap. 11-13 §§	Bevilja/avslå ansökan som avses i 4.2.40	BNAU		
4.2.42	PBL 9 kap. 14 §	Pröva ansökan om lov för åtgärder som inte kräver lov	FC	X	
4.2.43	PBL 9 kap. 17 §	Lämna positivt förhandsbesked för en- eller tvåbostadshus, där hinder enligt översiktsplanen inte föreligger	FC	X	



Kungsbacka

Nr	Lagrum	Delegeringens omfattning	Delegerat till	Med rätt att vidaredelegera	Anmärkning
4.2.44	PBL 9 kap. 17 §	Lämna positivt/negativt förhandsbesked avseende en sådan ansökan som avses i 4.2.43	BNAU		
4.2.45	PBL 9 kap. 17 §	Lämna positivt förhandsbesked för en- eller tvåbostadshus, där hinder enligt översiktsplanen föreligger men ansökan avser en för bostadsändamål avstyckad tomt och VA kan lösas.	FC	X	
4.2.46	PBL 9 kap. 17 §	Lämna negativt förhandsbesked för en eller tvåbostadshus inom utvecklingsområden där hinder enligt översiktsplanen föreligger.	BNAU		
4.2.47	PBL 9 kap. 17 §	Lämna positivt & negativt förhandsbesked avseende en sådan ansökan som avses i 4.2.46	BNAU		
4.2.48	PBL 9 kap. 17 §	Lämna positivt/negativt förhandsbesked för en- eller tvåbostadshus samt övriga byggnader i anslutning till en eller tvåbostadshus samt för verksamheter.	BNAU		
4.2.49	PBL 9 kap. 19 §	Besluta om villkorsbesked inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 19 § PBL	FC	X	
4.2.50	PBL 9 kap. 24 §	Besluta om att samordning med nämnden för miljö och hälsoskydd inte ska ske, då särskilda skäl för det föreligger.	FC		
4.2.51	PBL 9 kap. 27 §	Beslut om att förlänga tiden för handläggning avseende ärende om lov eller förhandsbesked i högst tio veckor utöver de ursprungliga tio veckorna.	FC	X	
4.2.52	PBL 9 kap. 45 §	Besluta om att förlänga tiden för handläggning av anmälningsärenden.	FC		
4.2.53	PBL 9 kap. 28 §	Beslut om att ärende om lov eller förhandsbesked inte ska avgöras förrän påbörjat arbete för att anta, ändra eller upphäva en detaljplan har avslutats.	BNAU		
4.2.54	PBL 9 kap. 33 §	Beslut om att bevilja tidsbegränsat bygglov, med undantag som följer av anmärkning.	FC	X	Beslut om att bevilja tidsbegränsat lov för boenden delegeras till BNAU



Kungsbacka

Nr	Lagrum	Delegeringens omfattning	Delegerat till	Med rätt att vidaredelegera	Anmärkning
4.2.55	PBL 9 kap. 33 §	Bevilja/avslå sådan ansökan som avses i 4.2.51-4 såvitt avser åtgärd inom område med detaljplan.	BNAU		
4.2.56	PBL 9 kap. 31 b § 1 p.	Bevilja ansökan om bygg- eller marklov för lovpliktiga åtgärder inom plan om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.	FC	X	
4.2.57	PBL 9 kap. 31 c – d §§	Rätt att vid beslut om bygg- eller marklov medge avvikelse från detaljplan inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 31 c – d §§	FC	X	
4.2.58	PBL 9 kap. 22 §	Föreläggande om komplettering när ansökan är ofullständig.	FC	X	
4.2.59	PBL 9 kap. 22 §	Avvisa ansökan enligt 9 kap. 22 § PBL	FC	X	
4.2.60	PBL 9 kap. 2 § 1 st. 3 c)	Bevilja mindre utvändiga ändringar av tidigare beviljade lov i ärenden där BN eller BNAU tidigare har beviljat lov.	FC	X	
4.3 Genomförande av bygg-, rivnings- och markåtgärder					
4.3.1	PBL 10 kap. 4 §	Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats	FC	X	
4.3.2	PBL 10 kap. 13 §	Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag	FC	X	
4.3.3	PBL 10 kap. 18 §	Beslut att det för rivningsåtgärder inte behövs någon kontrollplan.	FC	X	
4.3.4	PBL 10 kap. 22 § 1 st. 1	Bevilja startbesked om det enligt 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd	FC	X	
4.3.5	PBL 10 kap. 22 § 1 st. 1	Neka startbesked för attefallsåtgärder som inte överensstämmer med riktlinjer avseende storlek, nockhöjd eller avstånd till tomtgräns	BNAU		
4.3.6	PBL 10 kap 22 § 1 st. 2	Beslut att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd	FC	X	



Kungsbacka

Nr	Lagrum	Delegeringens omfattning	Delegerat till	Med rätt att vidaredelegera	Anmärkning
4.3.7	PBL 10 kap. 23-24 §§	<p>Beslut att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startbeskedet</p> <ul style="list-style-type: none"> – fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga – bestämma de villkor som behövs för att påbörja åtgärden – bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning som behövs – bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked och ge de upplysningarna om krav enligt lagstiftningen som behövs. 	FC	X	
4.3.8	PBL 10 kap. 27-28 §§ och 11 kap 8, 19 och 20 §§	Anmärkning i anslutning till arbetsplatsbesök/besiktning inom ramen för nämndens tillsynsarbete som innefattar för byggherren bindande föreskrift.	FC	X	Föreläggande med påföljd i form av vite eller åtgärd beslutas av nämnden
4.3.9	PBL 10 kap. 26 §	Justera en byggnads höjd- och planläge som fastställts vid lovgivning om det behövs med hänsyn till förhållandena på platsen och omständigheterna i övrigt.	FC	X	
4.3.10	PBL 10 kap. 14-22 §§	Verkställa tekniskt samråd, upprätta protokoll från samrådet samt medge undantag från krav på tekniskt samråd.	FC	X	
4.3.11	PBL 10 kap. 6-8, 10-12 §§	Fastställa i startbesked om kontrollansvarig samt vid behov tillsyn av byggprojekt.	FC	X	
4.3.12	PBL 10 kap. 9 §	Godkänna kontrollansvarig samt medge undantag från krav på ansvarig vid arbeten av mindre omfattning.	FC	X	
4.3.13	PBL 10 kap. 29 §	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen.	FC	X	
4.3.14	PBL 10 kap. 34-37 §§	Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna i 10 kap 34-37 §§.	FC	X	



Kungsbacka

Nr	Lagrum	Delegeringens omfattning	Delegerat till	Med rätt att vidaredelegera	Anmärkning
4.3.15	PBF 6 kap. 10 § 1 st.	Beslut att, om en anmälan av en anmälningspliktig åtgärd enligt 6 kap. 5 § PBF är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att anmälan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick.	FC	X	
4.3.16	PBF 6 kap. 10 § 2 st.	Beslut att avvisa anmälan om föreläggande enligt 6 kap. 5 § första stycket inte följs och anmälan är så ofullständig att anmälan inte kan handläggas i sak	FC	X	
4.4 Tillsyn, tillträde, ingripande och påföljder					
4.4.1	PBL 8 kap. 14-15 §§	Beslut om att godkänna frivillig rättelse vid tillsyn av ovärdade fastigheter	FC	X	
4.4.2	PBL 11 kap. 5 §	Beslut om att anmälan inte ska föranleda åtgärd	FC	X	
4.4.3	PBL 11 kap. 7 §	Avge skriftligt ingripandebesked inom ramen för föreskrifterna 11 kap. 7 §	FC	X	
4.4.4	PBL 11 kap. 9 §	Beslut att av polismyndigheten begära det biträde som behövs för tillträde enligt 11 kap. 8 §	FC	X	
4.4.5	PBL 11 kap. 17 §	Beslut om lovföreläggande om en lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden och delegaten har befogenhet att besluta i lovärendet	FC	X	Får ej förenas med upplysning om att den åtgärd som föreläggandet avser kan komma att utföras genom BN försorg på bekostnad av den som föreläggandet riktas mot.
4.4.6	PBL 11 kap. 18 §	Förelägga ägare av bygnadsverk att inom viss tid ge synpunkter på övervägt uppdrag åt sakkunnig att utreda behovet av underhålls-åtgärder och vem som ska betala	FC	X	



Kungsbacka

Nr	Lagrum	Delegeringens omfattning	Delegerat till	Med rätt att vidaredelegera	Anmärkning
		kostnaderna för uppdraget			
4.4.7	PBL 11 kap. 19 §	Beslut om föreläggande att inom viss tid vidta viss åtgärd (ej vite)	FC	X	
4.4.8	PBL 11 kap. 20 §	Beslut om rättelseföreläggande (ej vite)	FC	X	
4.4.9	PBL 11 kap. 30-32 §§	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd. Beslutet får förenas med vite.	FC	X	
4.4.10	PBL 11 kap. 33 § 1	Beslut om förbud mot användning av hela eller delar av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister. Beslutet får förenas med vite.	FC	X	
4.4.11	PBL 11 kap. 33 § 2	Beslut om förbud mot användning av hela eller delar av byggnadsverk, om det saknas förutsättningar för att ge slutbesked	FC	X	
4.4.12	PBL 11 kap. 34 §	Beslut att utse annan funktionskontrollant inom ramen för föreskrifter i 11 kap. 34 §	FC	X	
4.4.13	PBL 11 kap. 35 §	Beslut att entlediga kontrollansvarig inom ramen för föreskrifter i 10 kap. 11 och 11 kap. 35 §§ och att, efter förslag av byggherren besluta om en ny kontrollansvarig	FC	X	
4.4.14	PBL 11 kap. 39 §	Ansöka om handräckning hos kronofogdemyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § eller när någon underlåtit att utföra arbete eller vidta en åtgärd som förelagts part enligt 11 kap. 19-24 §§	FC	X	
4.5 Byggnadsnämnden					
4.5.1	PBL 12 kap. 8–11 §§ och kommunens plan- och bygglov-taxa	Beslut om avgifter i enskilda ärenden/fall med tillämpning av kommunens plan- och bygglov-taxa.	FC	X	
4.5.2	Avgiftstaxa för BN verksamhet avsnitt 2.1	Besluta om ändring av avgifter i vissa enskilda ärenden	FC	X	



Kungsbacka

Nr	Lagrum	Delegeringens omfattning	Delegerat till	Med rätt att vidaredelegera	Anmärkning
4.6 Plan- och byggförordningen (2011:338)					
4.6.1	PBL 9 kap. 8 § 1 st. 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 1 § 2, 4, 7 och 10	Nybyggnad eller väsentlig ändring av upplag eller materialgårdar, fasta cisterner eller andra fasta anläggningar, murar och plank samt transformatorstation	FC	X	
4.6.2		Bevilja/avslå ansökan som avses i 4.6.1	BNAU		
4.6.3	PBF 6 kap. 1 § 5	Bevilja/avslå ansökan om att uppföra radio- eller telemaster eller torn inom detaljplan	BNAU		
4.6.4	PBF 6 kap. 1 § 8	Bevilja ansökan om att anordna parkeringsplatser	FC	X	
4.6.5	PBF 6 kap. 1 § 8	Bevilja/avslå ansökan som avses i 4.6.4	BNAU		
4.6.6	PBF 6 kap. 1 §	Bevilja ansökan om att väsentligt ändra andra anläggningar än de som avses i 6 kap. 1 § 2, 4, 7 och 10	FC	X	
4.6.7	PBF 6 kap. 1 §	Bevilja/avslå ansökan som avses i 4.6.6	BNAU		
4.6.8	PBL 9 kap. 8 § 1 st. 1 § och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 3-4 §§	Bevilja/avslå ansökan om att sätta upp eller väsentligen ändra skyltar eller ljusanordningar utom detaljplan eller som inte är planenliga	BNAU		
4.6.9	PBL 9 kap. 8 § 1 st. 1 § och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 3-4 §§	Bevilja ansökan om att sätta upp eller väsentligen ändra skyltar eller ljusanordningar som är planenliga.	FC	X	
4.6.10	PBL 9 kap. 8 § 1 st. 1 § och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 3-4 §§	Bevilja/avslå ansökan som avses i 4.6.9.	BNAU		
4.7 Boverkets byggregler, BFS 2011:6, omtryck 2014:3 Boverkets föreskrifter 2011:10, omtryck 2013:10, om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder)					
4.7.1	BBR 1:21	Beslut att medge mindre avvikelser från föreskrifter om det föreligger särskilda skäl och byggnads-	FC	X	



Kungsbacka

Nr	Lagrum	Delegeringens omfattning	Delegerat till	Med rätt att vidaredelegera	Anmärkning
		projektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.			
4.7.2	BFS 2013:10, EKS 9, 3 §	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det föreligger särskilda skäl & byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.	FC	X	
4.7.3	BFS 2011:16 om funktionskontroll av ventilationssystem och certifiering av sakkunniga	Besluta att senarelägga besiktningstidpunkter som följer av 3 § OVK 1 när byggnad berörs av omedelbar ändringsåtgärd eller inte är i bruk	FC	X	
4.8 Fastighetsbildningslagen (1970:988)					
4.8.1	FBL 4 kap. 25 §	Företräda BN vid samråd med Lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan fastighetsbildning sker.	FC	X	
4.8.2	FBL 4 kap. 25 §	Företräda BN vid samråd med Lantmäterimyndigheten som rör fastighetsbildning inom strandskyddat område.	FC	X	
4.8.3	FBL 5 kap. 3 § 3 st.	Påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten ska kunna användas för bebyggelse på ett ändamålsenligt sätt, om inte kommunen är berörd som markägare.	FC	X	
4.8.4	FBL 14 kap. 1 a § 1 st.	Ansöka om fastighetsbestämning	FC	X	
4.8.5	FBL 15 kap. 11 §	Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsmärkning	FC	X	
4.9 Anläggningslagen (1973:1149)					
4.9.1	AL 18 § 1 st. 3	Besluta om rätten att påkalla Förrättning	FC	X	



Kungsbacka

Nr	Lagrum	Delegeringens omfattning	Delegerat till	Med rätt att vidaredelegera	Anmärkning
4.9.2	AL 21 §	Företräda BN vid samråd med Lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan gemensamhetsanläggning inrättas.	FC	X	
4.9.3	AL 30 §	Godkänna förrättning, beslut eller åtgärd	FC	X	
4.10 Ledningsrättslagen (1973:1144)					
4.10.1	LL 19 §	Företräda BN vid samråd med Lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan upplåtelse av ledningsrätt sker.	FC	X	
4.10.2	LL 28 §	Godkänna förrättning, beslut eller åtgärd.	FC	X	
4.11 Miljöbalken					
4.11.1	MB 19 kap. 5 § 2, 22 kap. 2 § 2 st.	Föreläggande om komplettering när ansökan om strandskyddsdispens är ofullständig	FC	X	
4.11.2	MB 7 kap. 18 b §.	Besluta om att bevilja dispens från strandskydd när det föreligger särskilda skäl.	FC	X	
4.11.3	MB 19 kap. 5 § 2, 22 kap. 2 § 2 st.	Avvisa ansökan om strandskyddsdispens	FC	X	
4.12 Lagen (2006:378) om lägenhetsregister					
4.12.1	10 §	Fastställa belägenhetsadress	FC	X	
4.12.2	11 §	Fastställa lägenhetsnummer	FC	X	
4.13 Lagen (2014:227) om färdigställandeskydd					
4.13.1	LFS 3 § första stycket andra meningen	Prövning av behov och beslut i frågan om färdigställandeskydd behövs vid nybyggnad av småhus	FC	X	



Kungsbacka

Nr	Lagrum	Delegeringens omfattning	Delegerat till	Med rätt att vidaredelegera	Anmärkning
		som inte ska användas för permanent bruk.			
4.13.2	LFS 3 § första stycket första meningen	Prövning av behov och beslut i frågan om färdigställandeskydd behövs vid tillbyggnad m.m.	FC	X	
4.14 Övrigt					
4.14.1	BN reglemente	Namn på busshållplatser	FC	X	
4.14.2		Godkänna ansökan och lägeskontroll i egen regi	FC	X	



5 Allmänt

Nr	Lagrum	Delegeringens omfattning	Delegerat till	Med rätt att vidaredelegera	Anmärkning
5.1	KL 6 kap. 39 §	Rätt att fatta beslut i ärenden som är så brådskande att BN avgörande inte kan avvaktas.	BNO och vid dennes förhinder, BNVO		Ska anmälas vid nästkommande ordinarie nämnds-sammansträde
5.2	TF 2 kap. 14 § samt OSL 6 kap. 3-6 §§	Beslut om utlämnande av allmän handling med förbehåll eller att inte lämna ut en allmän handling.	FC	X	Beslut om att lämna ut handling utan förbehåll fattas av den som har hand om handlingen. Vägran att lämna ut handling ska, om den enskilde så begär, hänskjutas till delegaten för formellt och överklagbart beslut.
5.3	OSL 5 kap. 5 §	Besluta om sekretessmarkering	FC	X	
5.4	FL 45 §	Pröva om förvaltningsbesvär skett i rätt tid samt avvisa överklagan som kommit in för sent	FC	X	
5.5	GDPR	Utse och entlediga dataskyddsombud för BN	BN		
5.6	GDPR	Ingå och säga upp personuppgiftsbiträdesavtal	FC		
5.7	GDPR	Besluta om att helt eller delvis avslå framställan om begäran av utövande av den registrerades rättigheter.	FC	X	
5.8	GDPR	Utreda och besluta om åtgärder i ärenden om personuppgiftsincident, vilket omfattar anmälan till Integritetsskyddsmyndigheten (IMY) i förekommande fall samt yttrande i ärenden som med anledning av en anmälan inleddes av IMY.	FC	X	



Kungsbacka

Nr	Lagrum	Delegeringens omfattning	Delegerat till	Med rätt att vidaredelegera	Anmärkning
5.9	GDPR	Besluta om frågor avseende konsekvensbedömningar enligt EU:s dataskyddsförordning (GDPR)	FC	X	Innefattar beslut om att genomföra tröskelanalys och att utföra konsekvensbedömning om dataskydd.
5.10		Beslut om att avskriva ärende från vidare handläggning på grund av att sökanden återkallat ansökan	FC	X	
5.11	FL 36 – 39 §§	Besluta om att överlämna ärende till förvaltningsmyndighet som ska pröva ärendet. Rätta beslut som innehåller oriktighet till följd av skrivfel, räknefel eller liknande förbiseende. Ompröva och ändra beslut.	FC	X	
5.12	Gemensamt reglemente för KS och övriga nämnder i Kungsbacka kommun	Utse och entlediga ombud att föra talan i alla mål och ärenden som enligt lag eller annan författning ankommer på BN eller på annat sätt faller inom BN ansvarsområde	FC	X	BNO är bemyndigad att själv träda i denna roll. Även BNVO är bemyndigad att själv träda i denna roll vid BNO frånvaro.
5.13		Besluta att överklaga förvaltningsmyndighets beslut samt domstolars domar och beslut	BNO, JUR		Vid BNO frånvaro, BNVO. Delegering till JUR gäller först efter hörande med BNO och vid dennes frånvaro BNVO.
5.14		Föra nämndens talan och avge yttrande i ärende eller mål vid domstol eller förvaltningsmyndighet samt begära anstånd med att utveckla talan i ärenden som överklagats.	FC	X	Rätten att avge yttrande gäller ej såvitt avser yttranden med anledning av att BN beslut i dess helhet har överklagats.
5.15	KL 6 kap. 36 §	Skriva under delgivningskvitto ställt till nämnden	FC	X	
5.16	KL 6 kap. 36 §	Bekräfta mottagande av	FC	X	



Kungsbacka

Nr	Lagrum	Delegeringens omfattning	Delegerat till	Med rätt att vidaredelegera	Anmärkning
		handlingar från förvaltningsmyndighet via e-post			
5.17	ArkivL 4 §	Besluta om arkivorganisation och utse arkivansvarig	FC		Arkivansvarig, som utgör kontaktperson i arkivfrågor, bevakar arkivfrågor gällande förvaltningens arbete och informerar BN samt berörd personal om bestämmelser & rutiner inom arkivområdet.
5.18	ArkivL 4 §	Utse och entlediga arkivredogörare	FC	X	Arkivredogörare svarar för tillsyn och vård av nämndens handlingar.
5.19	ArkivL 6 § 1 p	Fastställa informationsredovisning	FC		Avser klassificeringsstruktur, dokumenthanteringsplan, arkivbeskrivning och arkivförteckning



6 Ekonomi

Nr	Lagrum/stöd	Delegeringens omfattning	Delegerat till	Med rätt att vidaredelegera	Anmärkning
6.1	Kommunens tillämpningsföreskrifter för upphandlingspolicy	Beslut om upphandling inom nämndens verksamhetsområde. Beslutanderätten innefattar även att godkänna tilldelning och underteckna avtalet.	FC	X	BN kan besluta att delegationen ska omfatta särskilda belopp. Om inte, så gäller beslutet inom ramen för budget.
6.2	Nämndens beslut om nämndbudget och Kungsbacka styrmodell	Beslut om förvaltningens budget med fördelning på verksamhetsnivå.	FC	X	
6.3	Attestreglemente	Utse beslutsattestanter och ersättare för nämndens verksamheter	FC	X	Ska anmälas till BN en gång per år.
6.4	Regler för kommunens likvidplanering, krav- och inkassoverksamhet och kontanthantering fastställt av KF 2010-09-07, § 160	Beslut om att avskryva utestående fordringar upp till ett prisbasbelopp	FC	X	
6.5		Omdisponering av medel inom beslutade ramar för respektive avdelning	FC	X	Information till BN i samband med delårsbokslut
6.6		Ansvar för resultatfond	FC		
6.7		Besluta om förtroendevaldas deltagande i utbildning och kurser	BN		
6.8		Representation, uppvaktning	FC	X	
6.9		Teckna avtal för bygg- och miljöförvaltningen - Allmänna avtal - Individanknutna avtal	FC FC	X X	Ska granskas av JUR innan undertecknande, dock ej anställningsavtal.



7 Personal

Nr	Lagrum	Delegeringens omfattning	Delegerat till	Med rätt att vidaredelegera	Anmärkning
		Anställa			
7.1	LAS, AB 3-5 §§, kollektivavtal, löne-policy m.m.	Chefer direkt underställda förvaltningschefen Tillsvidareanställning och tidsbegränsade anställningar längre än 6 månader.	FC		Samråd med BNAU och presidiet under rekryteringsprocess. Tidsbegränsad anställning kortare än 6 månader betraktas som verkställighet. Avser lönesättning och samtliga övriga anställningsvillkor enligt Kungsbackas lönestruktur.
7.2	LAS, AB 3-5 §§, kollektivavtal, löne-policy m.m.	Övriga medarbetare Tillsvidareanställning och tidsbegränsade anställningar längre än 6 månader.	FC	X	Tidsbegränsad anställning kortare än 6 månader betraktas som verkställighet. Avser lönesättning och samtliga övriga anställningsvillkor enligt Kungsbackas lönestruktur.
		Avveckla			
7.3	LAS 7 §, AB 33-35 §§	Uppsägning av personligt skäl	FC	X	
7.4	LAS 7 §, AB 33-35 §§	Uppsägning på grund av arbetsbrist	FC	X	
7.5	LAS 18 §	Avsked	FC	X	
7.6	Reglemente	Avsluta anställning enligt särskild överenskommelse	FC	X	
		Övrigt			
7.7		Tjänstledighet för att prova annat arbete samt tjänstledighet längre än	FC	X	Ledighet som följer av lag, annan



Kungsbacka

		14 dagar i de fall ledigheten inte följer av lag, annan författning eller avtal.			författning eller avtal är ren verkställighet.
7.8	AB 11 §	Disciplinpåföljd – skriftlig varning	FC	X	
7.9	AB 10 §, mom 1-3	Avstängning	FC	X	
7.10	LOA 7 c §, AB 8 §	Förbud mot bisyssla	FC	X	I enlighet med regler för bisyssla i Kungsbacka kommun



Kungsbacka

Namnlista över delegater

Funktion	Namn
Förvaltningschef (FC)	Katarina Öryd
Byggnadsnämndens ordförande (BNO)	Thure Sandén
Byggnadsnämndens vice ordförande (BNVO)	Heinrich Kaufmann
Förvaltningsjurist (JUR)	Kasra Hassirian
HR-specialist på förvaltningen (HRA)	Annika Nally

Beslutad av: Byggnadsnämnden 2023-10-19, § 188

Gäller från: 2023-10-27

Ansvarig förvaltning: Bygg- och miljöförvaltningen

Kontakt: Kungsbacka direkt 0300-83 40 00, info@kungsbacka.se

Kungsbacka kommun, 434 81 Kungsbacka
[kungsbacka.se](https://www.kungsbacka.se)