



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar.
- S Skola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 16,0 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Rivningsförbud

- r_1 Byggnad får inte rivras.

Takvinkel

- o_1 Största takvinkel är 27 grader.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 5000 m² inom användningsområdet.
- e_2 Största byggnadsarea är 3500 m² inom användningsområdet.

Varsamhet

- k_1 Byggnadens originalkaraktär vad gäller utformning och materialval ska underhållas med utgångspunkt i dess ursprungliga karaktär. Fasadpanelen ska vid behov i första hand lagas och skarvas, andra hand bytas mot ny, likvärdig panel med profil lika den äldre, befintliga och målas i röd kulör. Sadeltaket ska läggas med rött lertegel likt befintligt takmaterial. Vid behov av fönster byte ska nya fönster utformas lika de äldre, befintliga fönsterna som förlaga, av trä. Andra eventuella åtgärder ska anpassas väl till byggnadens stil, form och volym och gå i samklang med byggnadens ursprungliga utformning.

k_2 byggnadens originalkaraktär vad gäller utformning och materialval ska underhållas med utgångspunkt i dess ursprungliga karaktär. Fasadpanelen ska vid behov i första hand lagas och skarvas, i andra hand bytas mot ny, likvärdig panel med profil lika den äldre, befintliga och målas i ljus kulör. Sadeltaket ska läggas med rött lertegel likt befintligt takmaterial. Vid behov av fönsterbyte ska nya fönster utformas med de äldre befintliga fönsterna som förlaga, av trä. Andra eventuella åtgärder ska anpassas väl till byggnadens stil, form och volym och gå i samklang med byggnadens ursprungliga utformning. Även invändigt finns interiörer som dörrar, paneler och lister som ska bevaras så långt som det är möjligt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år.

0 100 meter



Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 99 1200 och höjdsystemet RH 2000

Skala 1:1000 i A1, skala 1:2000 i A3

TECKENFÖRKLARING KARTDATA Aktualitetsdatum: 2023-10-27

2:14 5	Registernummer, tomtnummer	Vägkant, mindre väg
Storgatan	gatunamn	Vägkant, större väg
Liljan	Traktnamn, kvartersnamn	Vägkant, matargata
---	Fastighetsgräns	Bostadshus fasad, resp. tak
---	Gång- / cykelväg, infart, stig	Uthus fasad, resp. fasad
---	Höjdkurva 1 m	Skärmtak
---	Höjdkurva 5 m	

ORIENTERINGSKART



Detaljplan för skola inom		Samrådshandling	
Iserås 19:1 i Onsala Kungälv kommun		Beslutsdatum	Instans
		Samråd 2017-02-09 Granskning	BN § 67
Upprättad 2023-10-27		Antagande	
		Laga kraft	
Ida Lennartsson Verksamhetschef Plan	Linda Bergström Planarkitekt	Diarenummer 2021-00030	Plankostnads- avtal Nej
PLANKART	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med standardförfarande	KBXXX	