

## **UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN, detaljplan för Iserås 19:1, Iseråsskolan, i Onsala**

Enligt 6 kapitel 5-7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas. Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen. Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att komma fram vilka negativa miljökonsekvenser planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas. Tanken är att dokumentet ska användas och uppdateras kontinuerligt under arbetet med att ta fram detaljplanen.

Handläggare Planavdelningen: Linda Bergström

Granskare Hållbar utveckling: Anders Lund

Samråd med Länsstyrelsen i Hallands län:

Senast reviderad: 2023-11-02

### **Slutsats och ställningstagande**

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan (som avses i Miljöbedömningsförordningen SFS 2017:966 och Miljöbalkens 6 kap). Motivet till ställningstagandet grundas på den analys som redovisas i miljöchecklistan samt aktuellt underlagsmaterial. Någon miljökonsekvensbeskrivning, enligt 4 kap 34§ PBL behöver därför inte upprättas.

Det finns dock parametrar som behöver värnas och hanteras under planarbetet. Särskilt viktigt bedöms det att arbeta vidare med dagvattenhantering.

<b>Riksintressen &amp; områdesskydd</b>	<b>Platsen</b>	<b>Påverkan</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>BMP</b>
<p>Exempel på parametrar</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Riksintresse</li> <li>• Naturresevat</li> <li>• Natura 2000-område</li> <li>• Nationalpark</li> <li>• Naturminne</li> <li>• Strandskydd</li> <li>• Biotopskydd</li> <li>• Naturvårdsavtal</li> <li>• Vattenskyddsområde</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p>	<p><b>Riksintresse – högexploaterad kust</b> Planområdet omfattas av riksintresse för högexploaterad kust enligt miljöbalkens 4 kap. 4 §. Inom det området gäller, förutom att natur- och kulturvärden inte påtagligt får skadas, också särskilda regler för fritidsbebyggelse och vissa typer av industrianläggningar.</p>	<p>Detaljplanens genomförande innebär en utveckling av befintlig verksamhet (skola).</p>	<p>Det är kommunens bedömning att ett genomförande av planen inte påverkar riksintresset negativt.</p>	
	<p><b>Riksintresse - rörligt friluftsliv</b> Fastigheten omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv (Kustområdet i Halland) enligt miljöbalkens 4 kap. 2 §. Här ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömning av vad som kan tillåtas vad gäller exploatering eller andra ingrepp i miljön</p>	<p>Detaljplanens genomförande innebär en utveckling av befintlig skola. Riksintresse för rörligt friluftsliv innebär därför inte något hinder. Detaljplanens genomförande kan få en positiv inverkan på den upplevda tryggheten inom planområdet eftersom skolans lokaler kan användas av föreningar mm</p>	<p>Det är kommunens bedömning att ett genomförande av planen inte påverkar riksintresset negativt.</p>	

	inom området. Detta riksintresse utgör dock inte något hinder för utveckling av befintliga tätorter eller av det lokala näringslivet.	när skolverksamhet inte bedrivs.		
	<b>Natura 2000-område</b>	Närmaste Natura 2000-område är Kungsabackafjorden cirka 2 km sydost om planområdet.	Ingen påverkan	
	<b>Strandskydd</b> Planområdet ligger i direkt anslutning till Knapabäcken och ett biflöde med dikeskaraktär till Knapabäcken. Stora delar av planområdet ligger inom 100 meter från strandlinjen och omfattas av generellt strandskydd.	Området har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Ett genomförande av nu aktuell detaljplan för skola inom området förutsätter att strandskyddet upphävs inom hela planområdet.	Planområdet har använts till skolverksamhet sedan mitten av 1850-talet och därmed inte varit tillgängligt för fritidsliv efter det. Nu aktuell detaljplan innebär inte någon förändring. Livsvillkoren på land och i vattnet för växter och djur bedöms inte förändras. Nu aktuell detaljplan innebär inte någon förändring av detta förhållande.	

<b>Mark &amp; landskap</b>	<b>Platsen</b> Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.	<b>Påverkan</b> Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	<b>Konsekvens</b> Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan	<b>BMP</b> Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta
Exempel på parametrar <ul style="list-style-type: none"> <li>• Topografi</li> <li>• Geologi</li> <li>• Ras, skred, erosion</li> <li>• Jordbruksmark</li> <li>• Skogsbruksmark.</li> <li>• Oexploaterad mark</li> </ul> Beskriv ytterligare parametrar i fält	Inte relevant. Fastigheten är redan tagen i anspråk.			

till höger om de saknas i listan.				
<b>Naturmiljö</b>	<b>Platsen</b> Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.	<b>Påverkan</b> Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	<b>Konsekvens</b> Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan	<b>BMP</b> Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta
Exempel på parametrar <ul style="list-style-type: none"> <li>Naturtyp</li> <li>Vegetation &amp; djurliv</li> <li>Gröna värdekärnor, förstärkningsområdet, viktiga spridningslänkar (grön infrastruktur)</li> <li>Särskilda värden för biologisk mångfald, t.ex. skyddsvärda träd, rödlistade eller andra</li> </ul>	Planområdet är i stort ianspråktaget med byggnation och hårdgjorda ytor	Planområdet är redan taget i anspråk. Största skillnaden är att byggnader blir högre än de är idag	Ingen påverkan	

<p>skyddsvärda arter eller individer (t.ex. enligt artskyddsförordningen),</p> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p>				
<b>Vatten</b>	<b>Platsen</b>	<b>Påverkan</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>BMP</b>
	Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan	Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta
<p>Exempel på parametrar</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ytvatten</li> <li>• Grundvatten</li> <li>• Avrinningsområde</li> <li>• Vattenskyddsområde</li> <li>• Översvämningrisk</li> <li>• Dagvatten</li> </ul>	Planområdets dagvatten mynnar i känslig recipient (räknas Knapabäcken eller blir det havet?)	Utan fördröjning och rening påverkas vattenbalansen i området. Idag sker ingen rening eller fördröjning på platsen. Genomförandet av detaljplanen medför att rening och fördröjning kommer att ske.	Positiv. Rening och fördröjning kommer att ske till skillnad från idag.	

<ul style="list-style-type: none"> <li>Miljö kvalitetsnormer för vatten (MKN)</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p>	<p>Planområdets topografi medför att det inte föreligger någon stor risk för översvämning.</p>	<p>Ingen påverkan.</p>	<p>Ingen påverkan. Liten eller ingen risk för översvämning inom planområdet.</p>	
	<p>Miljö kvalitetsnormer (MKN). Knapabäcken omfattas av flera vattenförekomster och planområdets primära recipient är Ulleråsbäcken-källorna.</p> <p>Ekologisk status är bedömd till Måttlig där utslagsgivande är fisk och näringsämnen.</p> <p>Slutrecipient är kustvattenförekomsten Öckerösund som bedöms ha God ekologisk status.</p>	<p>MKN kan påverkas av planområdets dagvattenutsläpp samt genom påverkan på vattenförekomstens närområde.</p> <p>Aktuell detaljplan avser att förbättra dagvattenhanteringen genom fördröjning och rening</p>	<p>Neutral/positiv</p>	
<p><b>Hälsa, störningar &amp; risker</b></p>	<p><b>Platsen</b></p>	<p><b>Påverkan</b></p>	<p><b>Konsekvens</b></p> <p>Här antyds om planens konsekvens på</p>	<p><b>BMP</b></p>

	Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan	Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta
<p>Exempel på parametrar</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Buller/vibrationer</li> <li>• Föroreningar (mark, luft, vatten)</li> <li>• Miljökvalitetsnormer (MKN) för luft</li> <li>• Risk för skred/erosion</li> <li>• Farligt gods</li> <li>• Närhet till tillståndspliktig verksamhet</li> <li>• Elektromagnetisk strålning</li> <li>• Radon i mark och vatten</li> <li>• Översvämningsrisk</li> <li>• Ljusförhållanden</li> <li>• Lokalklimat</li> </ul>	<p><b>Buller</b> Nuvarande användning av planområdet genererar buller från trafik till och från skolan och befintliga bostadshus som har sin tillfart över skolgården. Planområdet är i mindre utsträckning utsatt för trafikbuller (Mariedalsvägen)</p>	<p>Ett genomförande av detaljplanen får en marginell påverkan på bullernivån på grund av den ökade trafikmängden till och från planområdet.</p>	<p>Inga åtgärder bedöms som nödvändiga</p>	
	<p><b>Närhet till tillståndspliktig verksamhet</b> Planområdet ligger ca 150 meter ifrån en drivmedelsstation.</p>	<p>Detaljplanen innebär att skola tillåts i samma läge som nuvarande skolverksamhet ligger. Ett genomförande av planen påverkar inte drivmedelsstationens fortsatta drift och avståndet är tillräckligt stort för att verksamheten inte innebär risker för detaljplaneområdet.</p>	<p>Ingen påverkan</p>	



Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.	<b>Miljö kvalitetsnormer (MKN) för luft</b> Luftkvaliteten påverkas framför allt av trafik.	Ett genomförande av detaljplanen får en marginell påverkan på trafikmängden och miljö kvalitetsnormerna för luftkvalitet bedöms inte påverkas.		
	<b>Föroreningar</b> Marken kring befintliga parkeringar renas ej idag. I ett genomförande av detaljplanen avses ytorna kring parkeringarna rena och fördröja dagvatten	I ett genomförande av detaljplanen avses ytorna kring parkeringarna rena och fördröja dagvatten	positiv	
<b>Kulturmiljö</b>	<b>Platsen</b> Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.	<b>Påverkan</b> Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	<b>Konsekvens</b> Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan	<b>BMP</b> Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta
Exempel på parametrar <ul style="list-style-type: none"> <li>• Värdefulla bebyggelsemiljöer, byggnader eller landskap.</li> </ul>	Inom planområdet finns byggnader av kulturhistoriskt värde	Byggnader som bedöms värdefulla ur ett kulturmiljöperspektiv får skydd i form av bevarande och skyddsbestämmelser	Positiv	

<ul style="list-style-type: none"><li>• Fornlämningar, fornminne</li><li>• Kulturminnesvård</li><li>• Byggnadsminne</li><li>• Kulturresevat</li><li>• Landskaps- och stadsbildskaraktär</li></ul>				
Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.				