

KALLELSE/UNDERRÄTTELSE

Upprättad
2025-02-12



Kungsbacka

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträde Tisdagen den 25 februari 2025 kl. 13.00
Fjärårummet, Storgatan 37

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
	Val av justerare		Ordinarie: Daniel Hognert (M) Ersättare: Lars Eriksson (S)	
1.	Förändring av ärendelista			1 min
2.	Information från förvaltningschefen	2024-00418		5 min
3.	Avstämning om detaljplan för bostäder inom Bolsheden 1:9 och 1:39 Föredragande: <i>Johanna Vinterhav, planarkitekt</i>	BN-2021-00028		10 min
4.	Svar på kommunstyrelsens remiss om förslag om översyn av interna och externa priser och utmärkelser i Kungsbacka kommun Föredragande: <i>Hanna Ståhl, verksamhetschef</i>	2024-00418	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden antar yttrande daterat 2025-02-04, och översänder det som sitt svar till kommunstyrelsen.	10 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
5.	<p>Godkännande av detaljplan för industri inom del av Kungsbacka 6:27 och Hammargård 1:7 i Kungsbacka samt överlämnande för att anta detaljplanen</p> <p>Föredragande: <i>Anna-Karin Ljungman, planarkitekt</i></p>	BN-2021-00017	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämnden</p> <p>Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet och antagandehandlingarna för detaljplan för industri inom del av Kungsbacka 6:27 och Hammargård 1:7 i Kungsbacka, upprättad 2024-11-08.</p> <p>Byggnadsnämnden godkänner miljökonsekvensbeskrivningen.</p> <p>Byggnadsnämnden överlämnar till kommunfullmäktige att anta detaljplan för industri inom del av Kungsbacka 6:27 och Hammargård 1:7 i Kungsbacka.</p>	15 min
6.	HARESTORP 4:12 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN-2024-002264	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten.</p> <p>Avgiften för beslutet är 21 280 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.</p>	5 min
7.	BOLSHEDEN 1:77 - Bygglov för nybyggnad av verksamhet	BN-2024-001288	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av verksamhet.</p> <p>Avgiften för beslutet är 9 310 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
8.	FACKLAN 2 - Bygglov för utvändig ändring av kyrka	BN-2024-002420	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar bygglov för utvändig ändring av kyrka.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Kontrollansvarig för åtgärden är [REDACTED].</p> <p>Avgiften för beslutet är 13 965 kronor. Av detta kostar bygglovet 11 305 kronor och byggskedet 2 660 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.</p>	5 min
9.	GÅSEVADHOLM 5:1 - Bygglov för nybyggnad av garagebyggnad	BN-2024-002400	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämnden</p> <p>Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av garagebyggnad.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Golvhöjden för huvudbyggnaden fastställs till +9.1.</p> <p>Kontrollansvarig för åtgärden är [REDACTED].</p> <p>Avgiften för beslutet är 70 490 kronor. Av detta kostar bygglovet 41 230 kronor och byggskedet 29 260 kronor. Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
10.	MYRA 3:18 - Bygglov för nybyggnad av transformatorstationer	BN-2024-002360	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av två transformatorstationer. Avgiften för beslutet är 7 980 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min
11.	ONSALA-HÖGÅS 2:16 - Bygglov för nybyggnad av plank	BN-2024-002498	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om nybyggnad av plank. Avgiften för beslutet är 6 650 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min
12.	VALLBY 8:2 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad samt murar	BN-2024-001397	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad samt murar. Avgiften för beslutet är 19 950 kronor. Avgiften för beslutet är reducerad med 11 970 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 10 veckor. Kostnaden för beslutet blir därför 7 980 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
13.	TÖLÖ 4:96 - Anmälan om installation av eldstad/rökkanal i enbostadshus	BN-2024-002341	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att vägra startbesked för installation av eldstad och rökkanal i enbostadshus på fastighet Tölö 4:96. Avgiften för beslutet är 3 990 kronor. Avgiften är reducerad med 3 990 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 4 veckor. Kostnaden blir därför 0 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min
14.	Rättelseföreläggande med vite att avröja tillbyggnad på komplementbyggnad	BN-2015-000162	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min
15.	Föreläggande att ansöka om lov för komplementbyggnad	BN-2011-005982	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min
16.	Byggsanktionsavgift för att inte ha återställt en beviljad tidsbegränsad åtgärd innan tiden för tidsbegränsat lov gått ut	BN-2022-002896	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min

Thure Sandén
ordförande

Sofie Axelsson
sekreterare