

KALLELSE/UNDERRÄTTELSE

Upprättad
2024-09-20

Kungälv

Byggnadsnämndens arbetsutskottSammanträde torsdagen den 3 oktober 2024 kl. **09:00**
Kungsbackarummet, Storgatan 37

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
	Val av justerare		Ordinarie: Stefan Vilumsons (SD) Ersättare: Heinrich Kaufmann (C)	
1.	Förändring av ärendelista	2024-00001		1 min
2.	Information från förvaltningschefen	2024-00003		2 min
3.	Information om lokalplan 2026-2035	2024-00288	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden lägger information om Lokalplan 2026-2030 samt utblicksår 2031-2035 till handlingarna.	2 min
4.	Godkännande av deltagande i aktivitet: Policylabb den 26 november 2024	2024-00280	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden godkänner att ledamöter och ersättare i byggnadsnämnden deltar i aktivitet: Policylabb den 26 november 2024.	2 min
5.	Antagande av detaljplan för hotell inom Särö 1:441 m fl i Särö Föredragande: <i>Anna-Karin Ljungman, planarkitekt</i>	BN-2021-00022	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet. Byggnadsnämnden antar detaljplan för hotell inom Särö 1:441 m fl i Särö, upprättad 2024-09-20.	10 min

Amanda Toresson

Direkt
amanda.toresson@kungsbacka.seKungsbacka kommun
434 81 Kungsbacka

Besöksadress

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
6.	Uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för bostäder inom Vallda-Backa 1:6 i Vallda Föredragande: <i>Anna-Karin Ljungman, planarkitekt</i>	BN-2024-00061	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för bostäder inom Vallda-backa 1:6 i Vallda.	5 min
7.	DUGATORP 2:13 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus samt komplementbyggnad	BN-2024-001405	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten. Avgiften för beslutet är 21 280 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min
8.	HARESTORP 1:8 - Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus	BN-2024-001442	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten. Avgiften för beslutet är 21 280 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min
9.	KYVIK 3:239 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	BN-2024-001598	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten. Avgiften för beslutet är 15 295 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
10.	RÅGELUND 1:117 - Förhandsbesked för nybyggnad av verksamhet	BN-2024- 001358	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för nybyggnad av verksamhet Avgiften för beslutet är 21 280 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min
11.	STOCKARED 4:5 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN-2023- 001931	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten. Avgiften för beslutet är 23 125 kronor. Avgiften är reducerad med 23 125 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 10 veckor. Kostnaden blir därför 0 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min
12.	ALGUSERED 3:3 - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	BN-2024- 001486	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Avgiften för beslutet är 7 980 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min
13.	KUNGSBACKA 6:54 - Bygglov för uppförande av plank	BN-2024- 001117	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för uppförande av plank. Avgiften för beslutet är 6 650 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
14.	KÖPSTADEN 8:20 - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	BN-2024-001142	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.</p> <p>Avgiften för beslutet är 7 980 kronor.</p> <p>Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.</p>	5 min
15.	LERBERG 9:1 - Bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av komplementbyggnad samt nybyggnad av stall samt installation av eldstad samt rivning	BN-2024-001115	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av komplementbyggnad samt nybyggnad av stall samt installation av eldstad samt rivning.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Golvhöjden för tillbyggnaden fastställs till +49,6</p> <p>Kontrollansvarig för åtgärden är [REDACTED]</p> <p>Avgiften för beslutet är 54 530 kronor. Av detta kostar bygglovet 42 560 kronor och byggskedet 11 970 kronor.</p> <p>Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp.</p> <p>Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.</p>	5 min
16.	TJOLÖHOLM 1:1 - Bygglov för nybyggnad av monopole och tillbyggnad i form av teknikbod	BN-2024-001325	<p>Förslag till beslut</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
17.	HAMMERÖ 9:3 - Ansökan om strandskydd för väg samt parkering	BN-2024-001415	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämnden</p> <p>Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för väg samt parkering.</p> <p>Den yta som dessa två åtgärder upptar på marken får tas i anspråk. Dessa ytor finns redovisade på bifogad situationsplan.</p> <p>Detta beslut upphör att gälla om den åtgärd som dispens avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).</p> <p>Avgiften för beslutet är 11 970 kronor.</p> <p>Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.</p>	5 min
18.	HANHALS 4:9 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av altan	BN-2024-001407	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämnden</p> <p>Byggnadsnämnden beviljar inte strandskyddsdispens för nybyggnad av altan.</p> <p>Avgiften för beslutet är 9 310 kronor.</p> <p>Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.</p>	5 min
19.	ÖLMANÄS 3:20 - Strandskyddsdispens för anläggande av stängsel/staket	BN-2024-001694	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämnden</p> <p>Byggnadsnämnden beviljar inte strandskyddsdispens för anläggande av stängsel/staket.</p> <p>Avgiften för beslutet är 7 980 kronor.</p> <p>Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.</p>	5 min
20.	Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd i form av komplementbyggnad innan startbesked	BN-2019-002234	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämnden</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
21.	Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd i form av plank innan startbesked	BN-2019-002234	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min
22.	Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd i form av tillbyggnad innan startbesked	BN-2019-002234	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min
23.	Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd i form av tillbyggnad innan startbesked	BN-2020-001255	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min
24.	Åtgärdsföreläggande med vite att klippa växtlighet vid utfart	BN-2024-000008	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min

Thure Sandén
ordförande

Amanda Toresson
sekreterare