



Plats och tid för sammanträde	Kungsbackarummet, Storgatan 37	Klockan 13.00–16.00
Beslutande	Ledamöter Lisa Andersson (M), Ordförande Emanuel Forsell (M) Hravn Forsne (M) Thure Sandén (M) Johan Tolinsson (S) Stefan Jägnert (SD) Monica Neptun (L) Fredrik Kollberg (KD) Viking Bengtsson (V), §§ 62-80 Maria Losman (MP)	Tjänstgörande ersättare Annika Hedman (C) ersätter Fredrik Hansson (C) Anders Ekström (M) ersätter Maria Gathendahl (M) Berit Bergström (M) ersätter Axel Storckenfeldt (M) Ann-Louise Lundqvist (S) ersätter Magdalena Sundqvist (S) Susanne Andersson (SD) ersätter Stefan Vilumsons (SD) Ermin Škorić (S) ersätter Viking Bengtsson (V) §§ 57-61
Övriga närvarande	Ersättare Niclas Nilsson (M) Erik Lindqvist (M) Henrik Schröder (M), deltar ej i § 71 p.g.a. jäv Marianne Pleijel (M) Ermin Škorić (S), §§ 62-80 Shabnam Zamani (S) Lars Eriksson (S) Tommy Rydfeldt (L) Marie Wadström (KD)	Tjänstemän Patrik Johansson, kommunsekreterare Malin Aronsson, kommundirektör Lovisa Eld, samhällsbyggnadschef, § 57 Sven-Erik Bergström, specialist hållbarhet, § 57 Anna Rehnberg, kommunjurist, § 57 Jessica Duerlund, upphandlare inom förvaltningen för Service, § 57 Harald Tjelle, utvecklingsledare inom förvaltningen för Kultur & Fritid, § 57 Christina Hermansson, ekonomichef, § 58 Maria Warg, specialist ekonomi, § 58
Plats och tid för justering	Digital justering	
Sekreterare	Patrik Johansson	Paragrafer §§ 57-80
Underskrifter	Ordförande Lisa Andersson	
Protokolljusterare	Maria Losman	

Datum
2023-03-21

TILLKÄNNAGIVANDE / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Organ	Kommunstyrelsen	
Sammanträdesdatum	2023-03-21	Paragrafer §§ 57-80
Datum då tillkännagivandet publiceras	2023-03-28	
Datum då tillkännagivandet upphör	2023-04-19	

Förvaringsplats för protokollet Kommunstyrelsens förvaltning

Underskrift

Patrik Johansson

Datum
2023-03-21

Innehåll

§ 57	Dnr 2020-00547 Information om arbetet med Kungsbacka Arena	5
§ 58	Dnr 2023-00046 Årsredovisning 2022 för Kungsbacka kommun	6
§ 59	Dnr 2023-00014 Information om samråd och viktigare pågående ärenden från arbetsutskottets sammanträden	8
§ 60	Dnr 2023-00015 Information om aktuella händelser från nämnder, bolag, intresseorganisationer (SKR, GR med flera)	9
§ 61	Dnr 2023-00016 Information om förvaltningen och pågående viktigare/större uppdrag, projekt och händelser.....	10
§ 62	Dnr 2020-01070 Intern kontroll 2022 för kommunstyrelsen	11
§ 63	Dnr 2023-00149 Intern kontroll 2022 för Kungsbacka kommun.....	12
§ 64	Dnr 2023-00150 Omfördelning av budgetmedel för projekt i lokalplan Toalettbyggnad Åsa camping löpnummer 1504	13
§ 65	Dnr 2022-00920 Uppdrag om lokaliseringsutredning för ny isyta	15
§ 66	Dnr 2019-00398 Godkännande av avtal om marköverlåtelse och genomförande avseende del av fastigheten Kolla 5:149 i Kolla Parkstad	16
§ 67	Dnr 2023-00138 Godkännande av projektbeställning samt överlämnande för att upprätta detaljplan för tennishall inom Skårby 3:4	18
§ 68	Dnr 2022-00956 Ansökan om planbesked för Äskatorp 21:1 m.fl.	20
§ 69	Dnr 2022-00848 Ansökan om planbesked för Ysby 3:4 m.fl.	22
§ 70	Dnr 2022-00931 Ansökan om planbesked för Lärkan 14.....	25

§ 71	Dnr 2022-00927 Ansökan om planbesked för Hammerö 13:7	27
§ 72	Dnr 2022-00954 Svar på Finansdepartementets remiss över betänkandet En ny statistik över hushållens tillgångar och skulder	30
§ 73	Dnr 2023-00170 Svar på Göteborgsregionens remiss av samrådsunderlag inför budget för Göteborgsregionen 2024	31
§ 74	Dnr 2023-00006 Anmälan av delegeringsbeslut	32
§ 75	Dnr 2023-00007 Anmälan av ordförandebeslut	34
§ 76	Dnr 2023-00004 Redovisning av inkomna skrivelser	35
§ 77	Dnr 2022-00899 Antagande av taxa för måltider inom Daglig verksamhet	36
§ 78	Dnr 2022-00291 Uppdatering av riktlinjer och regler för förmåner till förtroendevalda	38
§ 79	Dnr 2022-00206 Svar på motion från Maria Losman (MP) om att Lygnerns vatten är värt att värna	39
§ 80	Dnr 2022-00485 Svar på motion från Magdalena Sundqvist (S) om sänkning av Kungsbackas kommunalrådslöner	41

Datum
2023-03-21

§ 57

Dnr 2020-00547

Information om arbetet med Kungsbacka Arena

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen får information om arbetet med Kungsbacka Arena. Informationen rör upphandling av konsult för drift samt kommersiella ytor.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsen kan notera informationen till protokollet, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Datum
2023-03-21

§ 58

Dnr 2023-00046

Årsredovisning 2022 för Kungsbacka kommun

Beslut – Förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner årsredovisning 2022 för Kungsbacka kommun, daterad 2023-03-07.

Kommunfullmäktige noterar Hållbarhetsbokslut 2022, daterat 2023-02-27, till protokollet.

Reservation

Johan Tolinsson (S), Ann-Louise Lundqvist (S), Ermin Škorić (S) och Maria Losman (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna yrkanden.

Sammanfattning av ärendet

Årsredovisningen är en återrapportering av ekonomi och måluppfyllelse av det gångna året. Den innehåller också en redogörelse för kommunallagens krav på god ekonomisk hushållning.

Kommunens resultat uppgår till 756 miljoner kronor vilket är högre än budgeterat. Nettoinvesteringarna uppgår till 809 miljoner vilket är något lägre än planerat. Det starka resultatet har gjort att det möjligt för kommunen att själv finansiera investeringarna och dessutom amortera 150 miljoner på låneskulden.

Koncernens resultat uppgår till 822 miljoner kronor.

Den samlade bedömningen är att kraven på god ekonomisk hushållning uppfylls för 2022.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-07, § 61

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2023-02-27

Årsredovisning 2022 för Kungsbacka kommun, daterad 2023-03-07

Hållbarhetsbokslut 2022, daterat 2023-02-27

Förslag till beslut på sammanträdet

Emanuel Forsell (M), Hravn Forsne (M), Monica Neptun (L), Annika Hedman (C) och Stefan Jägnert (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Johan Tolinsson (S) yrkar att följande textstycken ska läggas till i årsredovisningen, sid 43:

- I Kungsbacka kommun finns en tydlig boendesegregation där personer inom en viss inkomstgrupp ofta bor i samma område och i samma typer av boende, till exempel hyresrätt eller villa. Kommunen behöver vara uppmärksam på detta i sin planering speciellt i mot bakgrund av att kommunen är en tillväxtkommun i en storstadsregion.

sid 45:

- Det finns en tydlig boendesegregation baserat på skillnader i inkomst i Kungsbacka kommun. Kommunen behöver vara uppmärksam på detta i sin planering speciellt eftersom vi är en tillväxtkommun i en storstadsregion.

Maria Losman (MP), Ann-Louise Lundqvist (S) och Ermin Škorić (S) yrkar bifall till Johan Tolinssons (S) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Johan Tolinssons (S) m.fl. yrkande.

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Johan Tolinssons (S) m.fl. yrkande mot varandra, och finner att kommunstyrelsen bifaller kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder och bolag, kommunrevisionen

Datum
2023-03-21

§ 59

Dnr 2023-00014

Information om samråd och viktigare pågående ärenden från arbetsutskottets sammanträden

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Lisa Andersson (M) informerar om arbetsutskottets besök på sex olika gårdar i Kungsbacka. Besöket genomfördes tillsammans med LRF Kungsbacka.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsen kan notera informationen till protokollet, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Datum
2023-03-21

§ 60

Dnr 2023-00015

Information om aktuella händelser från nämnder, bolag, intresseorganisationer (SKR, GR med flera)

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Lisa Andersson (M) informerar om extra medlemssamråd med Räddningstjänstförbundet Storgöteborg.

Ledamoten Johan Tolinsson (S) informerar om att det under veckan också kommer genomföras ett extra styrelsesammanträde inom räddningstjänstförbundet.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsen kan notera informationen till protokollet, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Datum
2023-03-21

§ 61

Dnr 2023-00016

Information om förvaltningen och pågående viktigare/större uppdrag, projekt och händelser

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommundirektör Malin Aronsson informerar om arbetet med avveckling och samlokalisering av administrativa lokaler inom kommunen.

Vidare informerar kommundirektören om framtidsforum som är ett återkommande evenemang i Kungsbacka där företagare, politiker och tjänstemän diskuterar framtidens företagsklimat.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsen kan notera informationen till protokollet, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Datum
2023-03-21

§ 62

Dnr 2020-01070

Intern kontroll 2022 för kommunstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner uppföljningsrapporten för intern kontroll 2022 för kommunstyrelsens förvaltning, daterad 2023-02-03.

Sammanfattning av ärendet

Nämnderna ansvarar enligt reglementet och de ekonomiska styrprinciperna för att ha tillräcklig intern kontroll. Arbetet med internkontroll följer ett årshjul där varje nämnd identifierar och analyserar väsentliga risker i den egna verksamheten. Utifrån riskanalysen upprättas en årlig plan för granskningar som genomförs och följs upp vid årets slut. Resultatet av årets arbete redovisas i en uppföljningsrapport till respektive nämnd. Nämndernas rapportering sammanställs till en kommunövergripande rapport.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-07, § 62

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2023-02-03

Uppföljningsrapport för intern kontroll 2022 för kommunstyrelsens förvaltning, 2023-02-03

Intern kontrollplan 2022 för kommunstyrelsen, antagen av kommunstyrelsen 2021-08-24, § 201

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret: Styrning & Ekonomi

Datum
2023-03-21

§ 63

Dnr 2023-00149

Intern kontroll 2022 för Kungsbacka kommun

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner uppföljningsrapport för intern kontroll 2022 för Kungsbacka kommun, daterad 2023-02-08.

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunallagen och nämndernas gemensamma reglemente liksom de ekonomiska styrprinciperna fastställda i kommunbudgeten ansvarar nämnderna för att den interna kontrollen är tillräcklig.

Med utgångspunkt från nämndernas uppföljningsrapporter ska kommunstyrelsen utvärdera kommunens samlade system för internkontroll och, i de fall förbättringar behövs, besluta om sådana. Den samlade utvärderingen ska rapporteras till kommunfullmäktige.

Samtliga nämnder har under 2022 arbetat enligt den kommunövergripande gemensamma processen och genomfört riskanalyser, antagit planer och genomfört granskningar. Resultatet av granskningarna har inte visat på några enskilda allvarliga brister samtidigt som informations- och förbättringsarbete har initierats där det funnits behov.

Sammantaget bedömer kommunledningskontoret att den interna kontrollen är tillräcklig enligt vad som krävs i de ekonomiska styrprinciperna och kommunallagen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-07, § 63
Kommunledningskontoret tjänsteskrivelse, 2023-02-08
Uppföljningsrapport intern kontroll Kungsbacka kommun 2022, 2023-02-08

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige, Kommunledningskontoret: Styrning & Ekonomi

Datum
2023-03-21

§ 64

Dnr 2023-00150

Omfördelning av budgetmedel för projekt i lokalplan Toalettbyggnad Åsa camping löpnummer 1504

Beslut

Kommunstyrelsen omfördelar medel för toalettbyggnad Åsa camping, löpnummer 1504, med 3,9 miljoner kronor.

Kommunstyrelsen finansierar utökningen genom att investeringsmedel omfördelas från löpnummer 1202 Tillfälliga lösningar år 2023.

Sammanfattning av ärendet

Toalettbyggnaden vid Åsa camping i Åsa bedöms vara undermålig och behöver ersättas. Byggnaden är placerad längs Stora Badviksvägen i anslutning till Vita Sand.

Medel finns i lokalplan 2023 och plan 2024–2025 som beslutades i kommunfullmäktige den 13 juni 2022. Service Fastigheter har gjort bedömningen att det inte är lämpligt att investera i befintlig byggnad utan att den bör rivras och ersättas med en ny byggnad. Projektet startades upp hösten 2021.

Efter genomförd förstudie är nu bedömningen att projektkostnaden kommer överstiga budget för projektet. Omfattningen av projektet överensstämmer med behovet i lokalplanen, men budgeterade medel har baserats på en byggnad om 10 kvadratmeter, medan behovet av ny toalettbyggnad är cirka 50 kvadratmeter. Detta innebär att projektet toalettbyggnad Åsa camping behöver en utökad investeringsbudget med 3,9 miljoner kronor vilket ger en total investeringsbudget om 6,5 miljoner kronor.

Finansiering kan ske inom befintlig lokalplan genom omfördelning av budgetmedel från löpnummer 1202 Tillfälliga lösningar år 2023. Ingen utökad upplåning krävs med denna förändring.

Hänvisning görs till kommunens ekonomistyrningsprinciper som ingår som en del i beslutad kommunbudget 2023, plan 2024–2025. I lokalplanen framgår att investeringsbudget och hyresmedel för lokaler och boende tillhör kommunstyrelsen och kommunstyrelsen kan justera mellan olika lokalprojekt under året.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-07, § 66

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2023-02-15

Orienteringskarta, placering av toalettbyggnad, Stora Badviksvägen, Vita Sand, 2023-03-08

Kommunbudget 2023 och plan 2024–2025, lokaler och boende sidor 44-45

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Datum
2023-03-21

Beslutet skickas till

Nämnden för Service och nämnden för Kultur & Fritid, Kommunledningskontoret:
Styrning & Ekonomi

Datum
2023-03-21

§ 65

Dnr 2022-00920

Uppdrag om lokaliseringsutredning för ny isyta

Beslut

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att genomföra en lokaliseringsutredning för ny isyta i Kungsbacka kommun.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden för Kultur & Fritid har identifierat behov av ny isyta för träning i Kungsbacka kommun. Ny isyta för träning finns med i nämndens fastställda lokalbehov för perioden 2024–2028. Behovet är översänt till lokalgruppen som kommer att bearbeta behovet i enlighet med lokalförsörjningsprocessen.

Behovet av en mer isyta grundar sig i att Kungsbacka kommuns befolkning har ökat vilket har gjort att belastningen på befintliga anläggningar ökat och inte längre räcker till.

Syftet med lokaliseringsutredningen är att undersöka var ny isyta kan etableras inom Kungsbacka kommun och är avgränsad till de frågor som är nödvändiga för ett lokaliseringsbeslut.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-07, § 71

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-02-10

Nämnden för Kultur & Fritid 2022-10-20, §58

Lokalbehov 2024–2028, utblicksår 2029–2033, nämnden för Kultur & Fritid, 2022-10-03

Behovsbeskrivning, nämnden för Kultur & Fritid, 2022-09-23

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Nämnden för Service, nämnden för Kultur & Fritid, Samhällsbyggnadskontoret

Datum
2023-03-21

§ 66

Dnr 2019-00398

Godkännande av avtal om marköverlåtelse och genomförande avseende del av fastigheten Kolla 5:149 i Kolla Parkstad

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner avtal om marköverlåtelse och genomförande mellan kommunen och Maxemal Fastigheter Kolla 2 AB, genom vilket kommunen överlåter en del av fastigheten Kolla 5:149, mot en köpeskilling på 10 986 191 kronor, undertecknat av bolaget 2023-02-20.

Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören, eller deras respektive ersättare, utses att för kommunens räkning underteckna avtalet och andra i ärendet nödvändiga handlingar.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen äger handels- och kontorsfastigheten Kolla 5:149 i Kolla Parkstad. Maxemal Fastigheter Kolla 2 AB har sedan 2019 haft en markanvisning i syfte att förvärva en del av fastigheten och uppföra en kontorsbyggnad där. I november 2022 fick bolaget bygglov för nybyggnad av kontor och gym inom den södra delen av fastigheten. Varken detaljplanen eller markanvisningsavtalet medger att byggnaden får innehålla ett gym. Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut om bygglov, att tillåta gym i byggnaden, utgör därmed en avvikelse från gällande detaljplan och villkor i markanvisningsavtalet angående byggnadens användning.

Den södra delen av Kolla 5:149 föreslås avstyckas till en separat fastighet som säljs till Maxemal Fastigheter Kolla 2 AB. Inom den norra delen av fastigheten ska kommunen anlägga en allmän parkeringsplats som ska samutnyttjas av anställda och av besökare till bolagets kontor och gym.

Avtalet om marköverlåtelse och genomförande reglerar överlåtelse av en del av fastigheten Kolla 5:149 till Maxemal Fastigheter Kolla 2 AB samt fördelning av ansvar för utförande och kostnader, till exempel avseende den nya parkeringsplatsen. Köpeskillingen är 10 986 191 kr och utgår ifrån en värdering som utförts av en auktoriserad fastighetsvärderare. Bolaget förbinder sig att påbörja byggnationen inom 12 månader från det att kommunstyrelsens beslut om att godkänna avtalet vunnit laga kraft. Kommunen äger rätt att häva köpet om inte byggnationen påbörjas i tid.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-07, § 72

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-02-20

Avtal om marköverlåtelse och genomförande, undertecknat av Maxemal Fastigheter Kolla 2 AB, 2023-02-20

Byggnadsnämndens arbetsutskott 2022-11-03, § 498

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-04-13, § 152

Markanvisningsavtal, undertecknat 2019-07-18

Datum
2023-03-21

Översiktskarta

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Maxemal Fastigheter Kolla 2 AB

Datum
2023-03-21

§ 67

Dnr 2023-00138

Godkännande av projektbeställning samt överlämnande för att upprätta detaljplan för tennishall inom Skårby 3:4

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner projektbeställning för detaljplan för tennisverksamhet och kompletterande verksamheter inom Skårby 3:4 i Kungsbacka stad, daterad 2023-02-14.

Kommunstyrelsen överlämnar till byggnadsnämnden att upprätta förslag till detaljplan för tennisverksamhet och kompletterande verksamheter inom Skårby 3:4 i Kungsbacka stad.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen arrenderar ut mark i centrala Kungsbacka till Kungsbacka Tennisklubb. Kungsbacka Tennisklubb växer och behöver en större anläggning, vilket inte är möjligt på den nuvarande fastigheten Varla 12:68 i Kungsbacka centrum, där även Elof Lindälvs gymnasium ligger.

Tillfälligt bygglov för den så kallade "airdome", som fungerar som väderskydd åt utomhusbanorna, är förlängt till och med 30 april 2027 och går inte att förlänga ytterligare. Kommunen har sedan tidigare beslutat att hjälpa till med ny lokalisering av tennishall. Kommunstyrelsen tog beslut om att utreda plats för ny tennishall den 17 december 2019. Utredningen resulterade i att byggnadsnämnden beviljade bygglov för ny tennishall inom Skårby 3:4 den 14 oktober 2021.

Bygglovet för ny tennishall överklagades och upphävdes av Länsstyrelsen i Hallands län den 11 november 2022. Länsstyrelsen hänvisade i sitt beslut om upphävande till att åtgärden att uppföra tennishall inom området behöver prövas genom en detaljplaneprocess.

Planområdet ligger inom område för den fördjupade översiktsplanen för Kungsbacka stad, men saknar utpekad användning. Mot den bakgrunden behöver planarbetet utföras som utökat förfarande och beslut om antagande sker slutligen i kommunfullmäktige.

Uppdraget innebär att pröva möjligheten att planlägga för tennishall inom Skårby 3:4. Detaljplanearbetet utgår från samma skisser och principlösning som i bygglovet och syftar till en fullständig genomlysning av markens lämplighet för den föreslagna åtgärden.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-07, § 70

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-02-14

Projektbeställning, 2023-02-14

Länsstyrelsen i Hallands läns beslut om upphävande av bygglov, 2022-11-11

Byggnadsnämnden 2021-10-14, § 274

Datum
2023-03-21

Kommunstyrelsen 2019-12-17, § 314
Kommunstyrelsen 2017-06-20, § 145
Kommunstyrelsen 2016-12-13, § 256
Översiktskarta

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Byggnadsnämnden, Kungsbacka Tennisklubb

Datum
2023-03-21

§ 68

Dnr 2022-00956

Ansökan om planbesked för Äskatorp 21:1 m.fl.

Beslut

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen avser att inleda en detaljplanläggning för att pröva lämpligheten av industri/verksamheter inom Äskatorp 21:1 m.fl., i Fjärås. Möjlig exploatering, såsom, storlek på byggrätt samt byggnadernas höjd ska utredas under detaljplanarbetet.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att ta fram en projektbeställning för upprättande av detaljplan för industri/verksamheter inom Äskatorp 21:1 m.fl., i Fjärås.

Beslutsmotivering

Förfrågan innebär en exploatering med verksamheter med en placering som överensstämmer med kommunens översiktsplan varför kommunen ställer sig positiv till förfrågan.

Reservation

Stefan Jägnert (SD) reserverar sig mot beslutet:

- Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet att ge kommundirektören i uppdrag att ta fram en projektbeställning för upprättande av detaljplan för industri/verksamheter området Äskatorp 21:1 m.fl. med följande motivering:

Orienteringskartan visar Mekonomen, Lantmännen m.fl., sju stycken företag i området. Men inte de 20-talet privata fastigheter som nu kommer bli inringade av industri/verksamheter om upprättande av detaljplan sker, vilket gör att boendemiljön för de som bor i fastigheterna blir ohållbar i längden för en god livskvalitet vilket vi anser att man måste ta hänsyn till. Man tar även en viss del åkermark i anspråk.

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheterna Äskatorp 21:1 och Äskatorp 1:3 har den 20 december 2022 begärt planbesked för att genom en ny detaljplan möjliggöra för byggnation av verksamhetslokaler/industri.

Enligt kommunens översiktsplan ingår det aktuella området i ett utpekat område för verksamheter som lämpar sig för verksamheter som är transportintensiva, störande eller med annan omgivningspåverkan. Området gränsar till ett verksamhetsområde som är under uppbyggnad samt till E6:an.

Fastigheterna är belägna utanför detaljplanelagt område och består i dag av åkermark. Då jordbruksmark är tänkt att tas i anspråk krävs en lokaliseringstudering i samband med detaljplanarbetet.

Datum
2023-03-21

I planarbetet behöver tillfart både till verksamhetsområdet som planeras och till åkermarken som i väster angränsar till Äskatorp 21:1 och Äskatorp 1:3 studeras.

Det råder strandskydd i områdets norra del där Hovmanneån finns samt en närliggande damm.

Fastigheten där dammen finns ägs av kommunen och skulle kunna ingå i planarbetet, avgränsning får studeras i uppstartsskedet. Eftersom det finns risk för översvämning och höga flöden i området behöver kapaciteten på befintlig damm utredas. Det kan också finnas behov av ytterligare en dagvattendamm inom området.

I planarbetet behöver vyn från Fjärås Bräcka och vyn från E6:an studeras. Samhällsbyggnadskontoret gör bedömningen att det öppna landskapet mellan Fjärås Bräcka och havet inte ska störas av allt för höga byggnader.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-07, § 67
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-02-15
Begäran om planbesked, 2022-12-20
Orienteringskarta, Äskatorp 21:1 m.fl., 2023-02-15

Förslag till beslut på sammanträdet

Lisa Andersson (M) och Fredrik Kollberg (KD) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Stefan Jägnert (SD) och Susanne Andersson (SD) yrkar att kommunstyrelsen ska lämna besked att kommunen inte avser att inleda en detaljplanläggning Äskatorp 21:1 m.fl., i Fjärås.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Stefan Jägnert (SD) m.fl. yrkande.

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Stefan Jägnert (SD) m.fl. yrkande mot varandra, och finner att kommunstyrelsen bifaller kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Beslutet skickas till

Sökanden

Datum
2023-03-21

§ 69

Dnr 2022-00848

Ansökan om planbesked för Ysby 3:4 m.fl.

Beslut

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen avser inleda en detaljplaneläggning av området Ysby 3:4 m.fl.

I detaljplanearbetet utreds lämplig detaljplaneindelning, lämplig exploateringsgrad, indelning av ytor för bostäder och verksamhetsområden med mera.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att ta fram en projektbeställning för upprättande av detaljplaner för området Ysby 3:4 m.fl.

Beslutsmotivering

Förfrågan innebär tillkommande verksamhetsmark längs E6:an vilket är enligt tidigare bedömning ett utmärkt läge för verksamheter. Förfrågan innebär också att fler bostäder, av olika upplåtelseform, byggs. Dessutom är den största delen av området icke jordbruksmark, vilket är mycket positivt.

Reservation

Stefan Jägnert (SD) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

- Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet att ge kommundirektören i uppdrag att ta fram en projektbeställning för upprättande av detaljplaner för området Ysby 3:4 m.fl.

Vi anser det lämpligt att först invänta FÖP för Kungsbacka stad innan man tar ett eventuellt beslut om att ta fram en projektbeställning.

Vi är kritiska till om området med 800 till 900 bostäder som kommer ligga i direkt anslutning till verksamhetsområdet Klovsten är lämpligt att exploatera för bostadsbebyggelse, då området kommer vara utsatt för höga ljudnivåer stora delar av dygnet som riskerar att påverka boendekvaliteten.

Det ställer också höga krav på V&A där vi idag inte har fått klart med nytt vattenuttag ur Lygnern, lösningen för reningsverket och hur vi skall lösa utsläppet i fjorden framöver samt att Kungsbackaskogen kommer bli än mer hårt belastat och frågan är om den kommer tåla det ökade trycket.

Bostäder i detta område kan kräva ett bilberoende då avståndet till god kollektivtrafik är längre än rekommenderat, vilket kan komma påverka vårt redan hårt belastade trafiknät i staden som också då ger en ökad miljöpåverkan.

Området utgörs även av en del öppen jordbruksmark vilket vi är starkt emot att ta i anspråk för exploatering.

Datum
2023-03-21

Sammanfattning av ärendet

Företaget Jerkland Fastighetsutveckling AB har den 10 november 2022 ansökt om planbesked för att genom en ny detaljplan möjliggöra för byggnation av 800-900 bostäder och cirka 20 000 kvadratmeter lokaler för livsmedelshandel och volymhandel. Därutöver redovisas yta för äldreboende. Bostäder föreslås i flerbostadshus och småhus.

Området som ansökan avser omfattas av del av fastigheterna Ysby 3:4, Ysby 3:10, Ysby 2:2 och Vålås 1:3. Lagfarna ägare har genom skriftligt medgivande gett Jerkland Fastighetsutveckling AB tillåtelse att begära planbesked.

Angöring till området föreslås via ny cirkulationsplats vid Onsalamotet över fastigheten Vålås 3:75 samt via befintlig cirkulation på Onsalavägen väster om Kolla Parkstad över kommunens fastighet Kolla 5:6. Sökanden saknar rådighet för väg över fastigheten Vålås 3:75 som ägs av Biltema Real Estate Sweden AB.

Från cirkulationen vid Onsalavägen redovisas en anslutningsväg över Kolla 5:6 och Ysby 3:10 till Gräskärrsvägen. Enligt sökanden finns just nu en möjlighet att ordna rådighet över den del av Ysby 3:10 där vägen är föreslagen.

Fastigheterna är belägna i Gräskärr, mellan E6:an och Onsalavägen, och ingår inte i en detaljplan. Området som föreslås för bostadsbebyggelse ligger i direkt anslutning till verksamhetsområdet Klovsten etapp 2. Området angörs i dag från Onsalavägen via Gräskärrsvägen, en mindre grusväg som försörjer ett 20-tal villor som ligger utspridda i området. Genom området går en större kraftledning i öst-västlig riktning.

Enligt kommunens översiktsplan ingår de aktuella fastigheterna i det område där arbetet med en ny fördjupad översiktsplan för Kungsbacka stad pågår. Ett av uppdragen i den fördjupade översiktsplanen är att säkra attraktiv verksamhetsmark för ett starkare näringsliv.

Enligt den fördjupade översiktsplanen som antogs 2009 (FÖP09) är den sydvästra delen av det aktuella området lämpligt för företag och service. Den norra delen av det aktuella området ingår delvis i ett område inom vilket kommunen har för avsikt att utreda lämpligheten av bostäder.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-07, § 68
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-02-15
Orienteringskarta, 2023-02-15
Begäran om planbesked, version 2, 2023-01-16
Begäran om planbesked, 2022-11-10

Förslag till beslut på sammanträdet

Lisa Andersson (M), Emanuel Forsell (M), Monica Neptun (L), Thure Sanden (M), Annika Hedman (C) och Fredrik Kollberg (KD) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Datum
2023-03-21

Stefan Jägnert (SD), Ann-Louise Lundqvist (S) och Maria Losman (MP) yrkar att kommunstyrelsen ska lämna besked att kommunen inte avser att inleda en detaljplaneläggning av området Ysby 3:4 m.fl.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Stefan Jägnert (SD) m.fl. yrkande.

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Stefan Jägnert (SD) m.fl. yrkande mot varandra, och finner att kommunstyrelsen bifaller kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Protokollsanteckning

Tommy Rydfeldt (L) stödjer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Beslutet skickas till

Sökanden

Datum
2023-03-21

§ 70

Dnr 2022-00931

Ansökan om planbesked för Lärkan 14

Beslut

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen avser att inleda en detaljplanläggning för att pröva lämpligheten av bostäder i flerbostadshus inom Lärkan 14, i Kungsbacka stad. Möjlig exploatering, såsom antal lägenheter och våningsantal, ska utredas under detaljplanarbetet.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att ta fram en projektbeställning för upprättande av detaljplan för bostäder i flerbostadshus inom Lärkan 14, i Kungsbacka stad.

Beslutsmotivering

Förfrågan innebär en komplettering med bostäder i de centrala delarna av Kungsbacka stad och överensstämmer med kommunens fördjupade översiktsplan för Kungsbacka stad, varför kommunen ställer sig positiv till förfrågan.

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheten Lärkan 14 har den 14 december 2022 ansökt om planbesked för att genom en ny detaljplan möjliggöra för byggnation av ett flerbostadshus. Begäran om planbesked innehåller förslag på ett flerbostadshus i tre våningar med en volym som liknar de flerbostadshus som finns i direkt närhet till platsen.

Fastigheten är belägen inom detaljplan K27 som vann laga kraft 1954. Den aktuella fastigheten är i plankartan redovisad som kvartersmark för bostäder, handel och garage och byggnader får uppföras i ett våningsplan. I planbeskrivningen står att syftet med att tillåta handel var att ge möjlighet för en närbutik i området. Bredvid Lärkan 14 ligger fastigheten Lärkan 15. Här reglerar samma detaljplan, K27, att användningen ska vara bostäder i upp till tre våningar. Även här tillåts handels- och hantverksändamål om det bedöms vara lämpligt.

Fastigheten Lärkan 14 är 1 430 kvadratmeter och byggrätten i gällande detaljplan är 600 kvadratmeter. Byggnaden som finns där i dag uppfördes 1959. Den är i ett våningsplan och inrymmer en butikslokal och ett garage. Inom angränsande fastighet, Lärkan 15, finns ett flerbostadshus i tre våningsplan.

Bostadshuset inom Lärkan 15 bildar tillsammans med flerbostadshuset inom Staren 10, Ärlan 11 och Svalan 12 en kringbyggd gård, avskild från trafiken på Kungsgatan och med gröna miljöer för gemensam utevistelse. Hela kvarteret är uppmärksammat i kommunens Kulturmiljöprogram som välbevarat och med höga arkitektoniska kvaliteter.

Enligt kommunens översiktsplan ska mer än hälften av de nytilkomna bostäderna i kommunen byggas i Kungsbacka stad. Här erbjuds god kollektivtrafik och ett stort serviceutbud. Begäran innebär en komplettering med bostäder i en central del av Kungsbacka stad och stämmer därför med kommunens översiktsplan. Med

Datum
2023-03-21

hänvisning till kommunens kulturmiljöprogram behöver en ny byggnad ta stor hänsyn till platsens förutsättningar utifrån ett kulturmiljöperspektiv. Antalet våningar, materialval och byggnadsdetaljer behöver särskilt studeras.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-07, § 69
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-02-15
Orienteringskarta, 2023-02-15
Begäran om planbesked, 2022-12-14

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Jägnert (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Sökanden

Datum
2023-03-21

§ 71

Dnr 2022-00927

Ansökan om planbesked för Hammerö 13:7

Beslut

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen avser att inleda en detaljplaneläggning av området Hammerö 13:7 m.fl.

I detaljplanearbetet utreds lämplig exploateringsgrad samt blandning av upplåtelseformer, indelning av ytor för bostäder, grönytor, kommersiella och kommunala behov.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att ta fram en projektbeställning för upprättande av detaljplan för området Hammerö 13:7 m.fl.

Beslutsmotivering

Förfrågan innebär främst tillskapande av bostäder av olika upplåtelseform på icke jordbruksmark, vilket är mycket positivt. Förfrågan innehåller även viss del serviceutbud samt att bevara grönytor för friluftsliv.

Jäv

Henrik Schröder (M) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Reservation

Stefan Jägnert (SD) reserverar sig mot beslutet:

- Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet att ge kommundirektören i uppdrag att ta fram en projektbeställning för upprättande av detaljplan för området Hammerö 13:7 i Kungsbacka stad.

Vi anser det lämpligt att först invänta FÖP för Kungsbacka stad innan man tar ett eventuellt beslut om att ta fram en projektbeställning då det troligtvis enligt ansökan handlar om ett större antal bostäder mm. Det ställer höga krav på V&A och vi har idag inte har fått klart med nytt vattenuttag ur Lygnern, lösning för reningsverket och hur vi skall lösa utsläppet i fjorden framöver samt naturområdet som kommer bli hårt belastat.

Bostäder i detta område kan kräva ett bilberoende då avståndet till god kollektivtrafik är längre än rekommenderat, vilket kan komma påverka vårt redan hårt belastade trafiknät i staden som också då ger en ökad miljöpåverkan. Vilket också måste tas i beaktan och en lösning för framtiden måste vara på plats först.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägarna Fastighets AB Hammerö och Eksta Bostads AB har den 12 december 2022 ansökt om planbesked för att genom en ny detaljplan möjliggöra för byggnation av en hållbar stadsdel med bostäder och service såsom

Datum
2023-03-21

co-workinglokaler, närservice, äldreboende, skola och förskola inom fastigheterna Hammerö 13:7 och s:11. Antalet bostäder framgår inte av ansökan.

Angöring till området föreslås via befintlig korsning vid Varbergsvägen och Nejlikevägen över kommunens fastigheter Kungsbacka 5:4 och s:1, som ligger mellan befintliga villafastigheter.

Fastigheterna Hammerö 13:7 och s:11 är belägna i södra Forsbergen och ingår inte i en detaljplan. Området utgörs av kuperad skogsterräng med en planare yta uppe på berget i mitten av fastigheten. Den plana ytan ingår till största delen i Hammerö s:11, som är en samfälld grustäkt med väg som förvaltas av Hammerö storskifteslag.

Området är oexploaterat i dag och används i stor utsträckning för vardagsnära friluftsliv, vilket välanvända promenadstigar vittnar om. Väster och söder om fastigheterna ligger södra Hammerö med cirka 100 villor längs utbyggda gator som angörs från Nejlikevägen. I öster gränsar området till ett tiotal villor och gårdar längs Fogdegårdsvägen.

Förvaltningen för Teknik har inlett en utredning för lokalisering av ett nytt vattentorn i Kungsbacka stad. En första modellering visar att vattentornet lämpligen placeras i Forsbergen, men mer exakt plats är inte beslutad.

Enligt kommunens översiktsplan är Kungsbacka stad en prioriterad utvecklingsort och här kommer mer än hälften av de nytilkomna bostäderna att byggas. I den fördjupade översiktsplanen för Kungsbacka stad ligger området för begärt planbesked utpekad som område där bostäder ska utredas med tanke på den kuperade terrängen, tillfartsvägar och markanvändning.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-14, § 80
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-02-15
Ansökan om planbesked, 2022-12-12
Orienteringskarta, 2023-02-15
Kommunstyrelsen 2022-06-21, § 157

Förslag till beslut på sammanträdet

Emanuel Forsell (M), Lisa Andersson (M), Thure Sandén (M), Monica Neptun (L) och Annika Hedman (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Stefan Jägnert (SD) och Maria Losman (MP) yrkar att kommunstyrelsen ska lämna besked att kommunen inte avser att inleda en detaljplaneläggning av området Hammerö 13:7 m.fl.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Stefan Jägnert (SD) m.fl. yrkande.

Datum
2023-03-21

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Stefan Jägnert (SD) m.fl. yrkande mot varandra, och finner att kommunstyrelsen bifaller kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Protokollsanteckning

Tommy Rydfeldt (L) stödjer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Beslutet skickas till

Sökanden

Datum
2023-03-21

§ 72

Dnr 2022-00954

Svar på Finansdepartementets remiss över betänkandet En ny statistik över hushållens tillgångar och skulder

Beslut

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2023-03-07, och översänder det som sitt svar till Finansdepartementet.

Sammanfattning av ärendet

Kungsbacka kommun har fått möjlighet att yttra sig över Finansdepartementets remiss över betänkandet En ny statistik över hushållens tillgångar och skulder.

I betänkandet konstateras att det i Sverige sedan 2007 saknas ett register över hushålls tillgångar och skulder. Mellan 1999 och 2007 samlade Statistiska centralbyrån in statistik över hushållens tillgångar och skulder i Sverige, den så kallade förmögenhetsstatistiken. Enligt utredningen finns det ett stort samhällsbehov av att på nytt framställa statistik över hushållens tillgångar och skulder. Främst Riksbanken och Finansinspektionen nämns när det gäller finansiella styrmedel och makroekonomiska beslut, men det finns även behov hos andra myndigheter, regioner och kommuner.

Utredningen föreslår att Statistiska centralbyrån blir statistikansvarig myndighet och att den nya statistiken ska vara ett nytt statistikområde benämnt Hushållens tillgångar och skulder under ämnesområdet Hushållens ekonomi. Utredningen föreslår att författningsändringarna ska träda i kraft den 1 januari 2024.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-07, § 64

Yttrande, 2023-03-07

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2023-02-14

Yttrande, 2023-02-14

En ny statistik över hushållens tillgångar och skulder, SOU 2022:51

Förslag till beslut på sammanträdet

Emanuel Forsell (M) och Stefan Jägnert (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Finansdepartementet

Datum
2023-03-21

§ 73

Dnr 2023-00170

Svar på Göteborgsregionens remiss av samrådsunderlag inför budget för Göteborgsregionen 2024

Beslut

Kommunstyrelsen har inget att erinra mot samrådsunderlag till budget 2024 för Göteborgsregionens kommunalförbund.

Sammanfattning av ärendet

Enligt Göteborgsregionens kommunalförbunds (GR) förbundsordning ska förbundsstyrelsen bereda medlemskommunerna tillfälle att yttra sig över ett samrådsunderlag om budgeten för nästkommande år. Nivån på årsavgiften föreslås vara oförändrad till 2024 och uppgår då till 72,64 kronor per invånare. För Kungsbacka kommun innebär det en avgift på 6 228 000 kronor under 2024. Avgiften ryms inom nuvarande budgetram.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-14, § 79
Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2023-02-23
Göteborgsregionens förbundsstyrelse 2023-02-10, § 14
Samrådsunderlag inför budget för Göteborgsregionen 2024, 2023-01-24

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Göteborgsregionen

Datum
2023-03-21

§ 74

Dnr 2023-00006

Anmälan av delegeringsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av delegeringsbeslut fattade under perioden 2023-01-26 till 2023-03-14.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får kommunstyrelsen återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Delegat	Ärende
	KSAU 2023-02-28, KSAU 2023-03-07, KSAU 2023-03-14
Digitaliseringschef	Avtal - Nationellt ramverk för digital mognad Kungsbacka kommun
Tillförordnad kommunikationschef	Anställande av utvecklare
Administrativ chef	Anställande av utvecklare (vikariat)
Enhetschef	Anställande av controller
Exploateringshandläggare	Servitutsavtal Alafors 2:49 - Teleledningar
Exploateringshandläggare	Servitutsavtal Buera 11:9 - Teleledningar
Exploateringshandläggare	Servitutsavtal Skårby 22:5 - Teleledningar
Exploateringshandläggare	Servitutsavtal Buera 14:2 - Teleledningar
Mark- och exploateringschef	Markupplåtelseavtal Kolla 5:6 - Ellevio
Mark- och exploateringschef	Markupplåtelseavtal Kolla 5:5 - Ellevio
Mark- och exploateringschef	Avtal om lägenhetsarrende Kungsbacka IF - Kungsbacka 4:65

Datum
2023-03-21

Exploateringshandläggare	Servitutsavtal Blixered 2:3 - Teleledningar
Exploateringshandläggare	Servitutsavtal Blixered 2:4 - Teleledningar
Exploateringshandläggare	Servitutsavtal Blixered 2:5 - Teleledningar
Exploateringshandläggare	Servitutsavtal Blixered 2:6 - Teleledningar
Exploateringshandläggare	Servitutsavtal Blixered 2:7 - Teleledningar
Exploateringshandläggare	Servitutsavtal Blixered 2:15 - Teleledningar
Exploateringshandläggare	Servitutsavtal Järnkättered 1:1 - Teleledningar
Exploateringshandläggare	Servitutsavtal Ölmevalla-Fagared 1:16 - Teleledningar
Exploateringshandläggare	Servitutsavtal Ölmanäs 9:24 - Teleledningar
Exploateringshandläggare	Servitutsavtal Häcklehagen 1:13 - Teleledningar
Exploateringshandläggare	Servitutsavtal Torpa 13:6 - Teleledningar
Exploateringshandläggare	Servitutsavtal Onsala-Hagen 3:47 - Teleledningar

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsen kan godkänna redovisningen av delegeringsbeslut fattade under perioden 2023-01-26 till 2023-03-14, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Datum
2023-03-21

§ 75

Dnr 2023-00007

Anmälan av ordförandebeslut

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av delegeringsbeslut från kommunstyrelsens ordförande på grund av brådskande ärenden.

Sammanfattning av ärendet

Till följd av kort svarstid har kommunstyrelsens ordförande yttrat sig över Transportstyrelsens remiss av förslag till föreskrifter och allmänna råd om mottagning av avfall från fritidsbåtar.

Ordförande har även fattat ett beslut om att dagarvode (sammanträdesarvode) ska utgå till de ledamöter och ersättare i kommunstyrelsen som inte är hel- eller deltidsarvoderade för deltagande på budgetdagen 2023.

Vidare har ordförande beslutat om uppgiftsfördelning avseende elansvar och installationer.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsen kan godkänna redovisningen av delegeringsbeslut från kommunstyrelsens ordförande på grund av brådskande ärenden, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Datum
2023-03-21

§ 76

Dnr 2023-00004

Redovisning av inkomna skrivelser

Beslut

Kommunstyrelsen noterar redovisningen av inkomna skrivelser till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Under perioden 21 februari 2023 till 21 mars 2023 har följande skrivelser inkommit till kommunstyrelsen:

- Samordningsförbundet i Hallands protokoll från sammanträde 2023-01-27
- Kommun- och regionledningsforums protokoll från sammanträde 2023-02-01 och 2023-02-02
- Nämnden för överförmyndare i samverkans verksamhetsberättelse för 2022
- Nämnden för Vård & Omsorg information om God och nära vård och omsorg 2022
- Nämnden för Vård & Omsorg information Helårsrapport 2022 - Vardaga Äldreomsorg AB i Kungsbacka kommun
- Eksta Bostads AB:s protokoll från sammanträdena 2023-01-26 och 2023-02-23
- Skrivelse om vindkraft till havs
- Kommunrevisionens granskning om vikarieplaneringen inom äldreomsorgen.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsen kan noterat redovisningen av inkomna skrivelser till protokollet, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Datum
2023-03-21

§ 77

Dnr 2022-00899

Antagande av taxa för måltider inom Daglig verksamhet

Beslut – Förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige fastställer taxa för måltid inom daglig verksamhet, daterad 2022-11-17, att gälla från och med den 1 maj 2023.

Avgift för pris för lunch inom daglig verksamhet, beslutad av kommunfullmäktige 2017-12-12, § 196, upphör samtidigt att gälla.

Nämnden för Individ & Familjeomsorg får årligen justera avgiften i enlighet med taxans bestämmelse, punkt 5.

Reservation

Johan Tolinsson (S) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

- Socialdemokraterna anser att en svag socioekonomisk grupp inom Daglig verksamhet inte ska belastas med en högre ekonomisk börda i form av högre kostnad för mat. När det är tuffa tider för de flesta i allmänhet, men för en grupp som denna i synnerhet, ska den kommunala verksamheten verka för att dessa personer får så lika förutsättningar som möjligt att leva som andra.

Maria Losman (MP) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

- Miljöpartiet ansluter sig till Socialdemokraternas reservation med tillägget att höjningen både är orimlig för den enskilde och med tanke på transaktionskostnaderna för kommunen. Principen bör vara att kommunen åtminstone inte ska ta mer betalt för lunchen än vad dagersättningen ger den enskilde.

Sammanfattning av ärendet

Insatser enligt lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) är i huvudsak avgiftsfria. Måltider som serveras i anslutning till Daglig verksamhet ingår dock inte i den avgiftsfria insatsen och kommunen får ta ut skälig avgift för dessa måltider. Grunden för avgiftsuttaget är kommunallagens bestämmelser 2 kap. 6 § om självkostnadsprincipen.

Lunchen som serveras vid kommunens dagliga verksamheter är huvudsakligen producerad inom kommunen och levereras av förvaltningen för Service. Viss mat bereds på plats som en del av den dagliga verksamheten. Priset har beräknats som självkostnad dels genom internpriset för måltid från nämnden för Service, vilket fastställs i den årliga budgetprocessen, dels genom råvarukostnader för den mat som bereds inom de dagliga verksamheterna.

I kommunfullmäktiges beslut från den 12 december 2017 om måltidsavgift för lunch inom daglig verksamhet framgick att ny översyn av självkostnadspriset skulle genomföras 2020. Kommunens dagliga verksamheter har varit stängda eller bedrivits under annan form under stora delar av pandemiperioden 2020 och 2021 vilket medfört att översynen genomförts först nu.

Datum
2023-03-21

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-02-28, § 48
Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2023-02-06
Taxa för måltider inom Daglig verksamhet, 2022-11-17
Nämnden för Individ och Familjeomsorg 2022-11-17, § 176
Nämnden för Individ & Familjeomsorg tjänsteskrivelse, 2022-11-08
Avgift för pris för lunch inom daglig verksamhet, beslutad av kommunfullmäktige
2017-12-12, § 196

Förslag till beslut på sammanträdet

Johan Tolinsson (S), Ann-Louise Lundqvist (S) och Maria Losman (MP) yrkar avslag på förslag till ny taxa för måltider inom Daglig verksamhet.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Johan Tolinssons (S) m.fl. yrkande.

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Johan Tolinssons (S) m.fl. yrkande mot varandra, och finner att kommunstyrelsen bifaller kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Beslutet skickas till

Nämnden för Individ & Familjeomsorg

Datum
2023-03-21

§ 78

Dnr 2022-00291

Uppdatering av riktlinjer och regler för förmåner till förtroendevalda

Beslut – Förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar riktlinjer och regler för förmåner till förtroendevalda, daterade 2023-01-09.

Riktlinjer och regler för förmåner till förtroendevalda, antagna av kommunfullmäktige 2020-06-16, § 72, med revidering 2022-06-15, § 106, upphör samtidigt att gälla.

Kommunfullmäktige beslutar att ändringen i avsnitt 4.1 ska gälla från 1 januari 2023.

Sammanfattning av ärendet

I samband med att kommunfullmäktige valde ledamöter och ersättare till nämnder och styrelser den 6 december 2022 beslutade kommunfullmäktige även att utse tre kommunalråd. Tidigare har det funnits fyra kommunalråd i Kungsbacka kommun varav det fjärde har kallats för ”övriga kommunalråd” i Riktlinjer och regler för förmåner till förtroendevalda. Beräkningar av arvoden för deltidsarvoden, dagarvoden och en del andra ersättningar har också utgått från heltidsarvodet för det fjärde ”övriga kommunalrådet”.

Vid sammanträdet i december inrättade kommunfullmäktige även ytterligare poster i form av en 2:e vice ordföranden i nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad och en 2:e vice ordförande i nämnden för Individ & Familjeomsorg. Samtidigt beslutade kommunfullmäktige att ta bort uppdraget som 2:e vice ordförande i nämnden för Kultur & Fritid. Dessa ändringar innebär att Riktlinjer och regler för förmåner till förtroendevalda behöver revideras för att harmonisera med de uppdrag som nu finns i kommunen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-02-28, § 47

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2023-02-06

Riktlinjer och regler för förmåner till förtroendevalda, antagna av kommunfullmäktige 2020-06-16, § 72, med revidering 2022-06-15, § 106, med markerade förslag till ändringar 2023-01-09

Arvodesberedningen 2023-01-09, § 2

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder, arvodesberedningen, Kommunstyrelsens förvaltning: Kansliet, Styrning & Ekonomi

Datum
2023-03-21

§ 79

Dnr 2022-00206

Svar på motion från Maria Losman (MP) om att Lygnerns vatten är värt att värna

Beslut – Förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige avslår motionen med hänvisning till pågående tillståndsprocess för nytt vattenuttag ur Lygnern.

Sammanfattning av ärendet

Maria Losman (MP) och Clas Rosander (MP) har i en motion som anmäldes i kommunfullmäktige den 8 mars 2022 föreslagit en komplettering av föreskrifterna för Lygnern-Fjärås Bräcka vattenskyddsområde. Motionärerna vill att vattenskyddsområdet ska utökas för att omfatta hela avrinningsområdet för Lygnern och att detta ska ske i samarbete med Hallands och Västra Götalands länsstyrelser och berörda kommuner i Lygnerns avrinningsområde.

Vidare vill motionärerna att kommunen tillsammans med berörda kommuner identifierar potentiella föroreningskällor inom tillrinningsområdet till Lygnern samt att kommunen genomför de inskränkningar rörande kemiska bekämpningsmedel som behövs för att uppnå syftet med områdesskyddet med hänsyn till flergenerationsmålet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-02-28, § 49
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-01-27
Nämnden för Miljö & Hälsoskydd 2022-06-09, § 81
Nämnden för Miljö & Hälsoskydds yttrande, 2022-05-31
Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-05-31
Nämnden för Teknik 2022-06-22, § 70
Nämnden för Teknisk yttrande, 2022-05-24
Förvaltningen för Teknisk tjänsteskrivelse, 2022-05-24
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-29, § 117
Kommunfullmäktige 2022-03-08, § 37
Motion från Maria Losman (MP) m.fl. om Lygnerns vatten – värt att värna, 2022-02-23

Förslag till beslut på sammanträdet

Emanuel Forsell (M) och Hravn Forsne (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Maria Losman (MP), Ann-Louise Lundqvist (S), Johan Tolinsson (S) och Viking Bengtsson (V) yrkar bifall till motionen.

Datum
2023-03-21

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag om att avslå motionen och Maria Losmans (MP) m.fl. yrkande om att bifalla motionen.

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Maria Losmans (MP) m.fl. yrkande mot varandra, och finner att kommunstyrelsen bifaller kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Datum
2023-03-21

§ 80

Dnr 2022-00485

Svar på motion från Magdalena Sundqvist (S) om sänkning av Kungsbackas kommunalrådslöner

Beslut – Förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige avslår motionen med hänvisning till de principer om genomgång och översyn av arvodena som sker inför varje mandatperiod.

Sammanfattning av ärendet

Magdalena Sundqvist (S) har i en motion som anmäldes i kommunfullmäktige 15 september 2022 föreslagit att kommunfullmäktige ska ge arvodesberedningen i uppdrag att bereda arvodet för kommunalråden i Kungsbacka och lämna förslag på ändringar så att arvodena ligger i nivå med riksdagsledamöternas samt att ändringarna inte ska påverka övriga förtroendevaldas arvoden (i kronor och ören).

Motionären menar att den höjning av kommunalrådets arvoden som genomfördes 2018, med mellan 14 och 18 procent, fick till följd att kommunalrådets arvoden blev avsevärt högre än riksdagsledamöternas arvoden och att detta inte är rimligt och därför behöver justeras.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-07, § 65

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2023-01-27

Arvodesberedningen 2023-01-09, § 1

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-16, § 249

Kommunfullmäktige 2022-09-15, § 120

Motion från Magdalena Sundqvist (S) om sänkning av Kungsbackas kommunalrådslöner till en mer rimlig nivå, 2022-06-09

Förslag till beslut på sammanträdet

Emanuel Forsell (M) och Annika Hedman (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Johan Tolinsson (S), Maria Losman (MP), Stefan Jägnert (SD) och Viking Bengtsson (V) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag om att avslå motionen och Johan Tolinssons (S) m.fl. yrkande om att bifalla motionen.

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Johan Tolinssons (S) m.fl. yrkande mot varandra, och finner att kommunstyrelsen bifaller kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Undertecknat av följande personer

LISA ANDERSSON

Datum: 2023-03-27 08:29:23
Transaktionsidentitet: 24FCB9E482A3CCC691E1CC97F4B780606324FDD734

Maria Wendela Losman

Datum: 2023-03-27 09:23:52
Transaktionsidentitet: 680DBCE7472B21DDA021D31CF7ABBF3FF0874EF44E

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Kungsbacka kommun

Organisationsnr: 212000-1256

E-post: kommun@kungsbacka.se

Hemsida: www.kungsbacka.se