

KALLELSE/UNDERRÄTTELSE

Upprättad
2023-05-05



Kungsbacka

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträde torsdagen **den 11 maj kl. 09.00**
Stadshuset, Kungsbackarummet, Storgatan 37

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
1.	Val av justerare och tid för justering		Ordinarie: Lars Eriksson (S) Ersättare: Heinrich Kaufmann (C) Digital justering 2023-05-16	1 min
2.	Förändring av ärendelista			2 min
Information				
3.				
Beslutsärenden				

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
4.	Uppföljning och prognos per april 2023 Föredragande: <i>Christina Nordberg, controller</i>	2023-00053	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämnden</p> <p>Byggnadsnämnden godkänner uppföljning per april och prognos 2023.</p> <p>Byggnadsnämnden uppmärksammar kommunstyrelsen på att prognosen för helåret visar underskott med -2,5 miljoner kronor jämfört med budget.</p> <p>Byggnadsnämnden uppmärksammar kommunstyrelsen på att nämnden planerar att nyttja medel från sin resultatfond med motsvarande 1,1 miljoner kronor under 2023 för att täcka del av underskottet.</p> <p>Paragrafen justeras omedelbart.</p>	15 min
Planärenden				
5.	Detaljplan för Särö 1:441 Säröhus Föredragande: <i>Anna-Karin Ljungman, planarkitekt</i>	BN 2021-00022	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämnden</p> <p>Byggnadsnämnden godkänner samrådshandlingen.</p> <p>Byggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadskontoret att genomföra samråd för detaljplan för hotell inom Särö 1:441 m fl i Särö.</p> <p>Paragrafen justeras omedelbart.</p>	25 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
Förhandsbesked				
6.	FINNAGÅRDEN 5:4 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus	BN 2023- 000415	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten.</p> <p>Avgiften för beslutet är 23 125 kronor.</p> <p>Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min
7.	BUERA 12:33 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN 2023- 000196	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten.</p> <p>Avgiften för beslutet är 23 125 kronor.</p> <p>Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
Bygglov				
8.	VIKEN 7:33 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivningslov	BN 2022-007200	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår den del av ansökan som avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus.</p> <p>Avgiften för beslutet är 12 000 kronor.</p> <p>Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.</p> <p>Uppllysning</p> <p>Den del av ansökan som avser rivningslov prövas inte med detta beslut eftersom sökande meddelat att det endast är aktuellt att riva befintlig byggnad om bygglov för nybyggnad av enbostadshus beviljas.</p>	5 min
9.	CENTRALEN 6 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus	BN 2021-004580	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus.</p> <p>Avgiften för beslutet är 24 000 kronor.</p> <p>Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
10.	MALEVIK 1:82 - Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad	BN 2023-000543	Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om tillbyggnad i form av ändrad takkonstruktion på komplementbyggnaden på Malevik 1:82. Avgiften för beslutet är 3 750 kronor. Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min
11.	LILJAN 1 - Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändrad användning t.o.m 2023-12-31	BN 2022-004557	Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar förlängning av tidsbegränsat bygglov från 2023-07-01 till och med 2023-12-31 för ändrad användning av undervisningslokal till boende. Avgiften för beslutet är 3600 kronor. Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
12.	LILJAN 2 - Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändrad användning t.o.m 2023-12-31	BN 2022-004498	Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar förlängning av tidsbegränsat bygglov från 2023-07-01 till och med 2023-12-31 för ändrad användning av samlingslokal till boende. Avgiften för beslutet är 3600 kronor. Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min

Thure Sandén (M)
Ordförande

Sofie Axelsson
Sekreterare