



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- · — · — Planområdesgräns.
- · — — Användningsgräns.
- · — · — Egenskapsgräns.
- · — · — Sekundär egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar.
- O₁ Hotell.
- P Parkering.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är <angivet> meter över angivet nollplan.
- h_2 Högsta totalhöjd på teknikutrymme inklusive hiss och trapphus är 40 meter över angivet nollplan. Dessa får uppta max 150 kvadratmeter inom egenskapsområdet.

- h_3 Högsta totalhöjd på teknikutrymme inklusive hiss och trapphus är 36 meter över angivet nollplan. Dessa får uppta max 50 kvadratmeter inom egenskapsområdet.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

- o_2 Minsta takvinkel är 15 grader.

Utformning

- f_1 Takterass eller balkong får ej anordnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Upphävande av strandskydd

- a_1 Strandskyddet är upphävt.

Utformning

- f_2 Fasadmaterial ska utöver fönster och glaspartier huvudsakligen vara av träpanel.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen får laga kraft.

0 meter 100

Skala 1:1000 i A3



Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 99 1200 och höjdsystemet RH 2000

TECKENFÖRKLARING KARTDATA

Aktualitetsdatum: 2024-05-08

2:14 5	Registernummer, tomtnummer		Höjdkurva 5,0 m
+4,5	Höjdpunkt		Vägbana
Liljan	Traktnamn, kvartersmark		Bostadshus fasad, resp. tak
	Fastighetsgränser		Uthus, resp. tak
	Gång- och cykelbana		Skärmtak
	Höjdkurva 1,0 m		



Detaljplan för hotell inom	Antagandehandling		
Särö 1:441 m fl i Särö Kungsbacka kommun		Beslutsdatum	Instans
		Samrådsbeslut 2023-05-17	BN § 96
Upprättad 2024-09-20		Granskningsbeslut 2024-05-16	BN Tjm
		Antagandebeslut xxxx-xx-xx	BN § xxx
Ida Lennartsson Verksamhetschef plan	Anna-Karin Ljungman Planarkitekt	Laga kraft xxxx-xx-xx	
		Diarienummer 2021-00022	Plankostnads- avtal Ja
PLANKARTA	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med standardförfarande	KBxxxx	