



Plats och tid för sammanträde Kungsbackarummet, Storgatan 37 Klockan 08:30-10:30

Beslutande **Ledamöter**
Lisa Andersson (M), Ordförande
Fredrik Hansson (C), 1:e vice ordförande
Emanuel Forsell (M)
Magdalena Sundqvist (S)
Stefan Jägnert (SD)
Fredrik Kollberg (KD)

Övriga närvarande **Tjänstepersoner**
Andrea Egerlundh, kommunsekreterare
Malin Aronsson, kommundirektör
Anders Johansson, biträdande kommundirektör
Lovisa Eld, samhällsbyggnadschef §§ 111-116, 119
Viktoria Fagerlund, verksamhetschef samhällsbyggnadskontoret, § 116
Johan Gerremo, verksamhetschef samhällsbyggnadskontoret, § 117
Simon Vedlund, näringslivsutvecklare, § 117
Elinor Filipson, näringslivschef, § 117
Leif Söderhagen, specialist HR, § 118
Jesper Edlind, HR-chef, § 118
Övriga
Ann Mårtensson, Region Halland, § 116
Erik Hansson, Region Halland, § 116

Plats och tid för justering Digital justering

Sekreterare Andrea Egerlundh

Paragrafer §§ 111-119

Underskrifter Ordförande Lisa Andersson

Protokolljusterare Fredrik Kollberg

Datum
2023-05-02

Innehåll

§ 111 Dnr 2023-00207	
Svar på kommunrevisionens frågor om digitalisering och uppföljningsarbetet inom inköp och upphandling	3
§ 112 Dnr 2023-00205	
Antagande av taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak & liknande produkter, lag om handel med receptfria läkemedel samt lag om tobaksfria nikotinprodukter	4
§ 113 Dnr 2023-00287	
Rapport från nämnden för Individ & Familjeomsorg av ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen, SoL, och lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade, fjärde kvartalet 2022.....	6
§ 114 Dnr 2022-00419	
Godkännande av överenskommelse om fastighetsreglering avseende del av Tölö 6:6 och Tölö 6:7.....	7
§ 115 Dnr 2019-00218	
Godkännande av tillägg 2 till exploateringsavtal avseende Banken 3-4 m.fl	9
§ 116 Dnr 2023-00051	
Information från Region Halland om arbetet med Regional fysisk plan ...	10
§ 117 Dnr 2023-00314	
Information om företagsetableringar i Duvehed och Äskatorp	11
§ 118 Dnr 2023-00019	
Information om systematiskt arbetsmiljöarbete (från årshjul).....	12
§ 119 Dnr 2023-00025	
Information från ledamöter och förvaltning	13

Datum
2023-05-02

§ 111

Dnr 2023-00207

Svar på kommunrevisionens frågor om digitalisering och uppföljningsarbetet inom inköp och upphandling

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2023-03-23, och översänder det som sitt svar till kommunrevisionen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunrevisionen har som komplement till årets planerade granskningar ställt frågor till kommunstyrelsen kopplat till digitalisering respektive inköp och upphandling med begäran om skriftligt svar.

Frågorna angående digitalisering har beretts av Digitaliseringsenheten inom Kommunstyrelsens förvaltning i dialog med Digitalt center inom förvaltningen för Service.

Frågorna angående inköp och upphandling har beretts i samverkan med Inköp som tillhör förvaltningen för Service.

Yttrandet ger svar på revisionens frågor med utgångspunkt från gällande reglemente, styrdokument och rutiner för uppföljning.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2023-03-23

Yttrande – Svar på kommunrevisionens frågor till kommunstyrelsen om digitalisering och inköp, 2023-03-23

Kommunbudget 2023

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2023-05-02

§ 112

Dnr 2023-00205

Antagande av taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak & liknande produkter, lag om handel med receptfria läkemedel samt lag om tobaksfria nikotinprodukter

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter, lag om handel med receptfria läkemedel samt lag om tobaksfria nikotinprodukter att gälla från och med 1 juli 2023.

Kommunfullmäktige beslutar att handläggningskostnad per timma sätts till 1 350 kronor.

Kommunfullmäktige ger nämnden för Miljö & Hälsoskydd möjlighet att årligen justera avgiftsbeloppen i taxan i enlighet med taxans bestämmelser, §5 indexjustering.

Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, tobakslagen, lagen om elektroniska cigaretter och påfyllnadsbehållare samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel och Taxor och avgifter enligt alkohollagen, antagen 2018-12-13, KF §§ 258-259 jämte komplettering, antagen 2019-10-08, § 141 upphör att gälla samtidigt som ny taxa träder i kraft.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden för Miljö & Hälsoskydd har antagit ett förslag till taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, tobakslagen, lagen om tobak och liknande produkter, lagen om handel med vissa receptfria läkemedel samt den nya lagen om tobaksfria nikotinprodukter. Förslaget till ny taxa samlar flera äldre taxor till ett och samma dokument.

Initiativet till ny taxa har flera orsaker:

Ny lagstiftning om tobaksfria nikotinprodukter.

Företagen som är föremål för tillstånd och tillsyn inom det berörda lagstiftningsområdet har oftast verksamhet som omfattar flera produktområden och därmed taxor. Ett gemensamt taxedokument underlättar för företagen.

Bygg- och miljöförvaltningen har gjort nya självkostnadsberäkningar tillsammans med en översyn av faktisk tidsåtgång och schabloner för tidsdebitering för att säkerställa kostnadstäckning. Ny timavgift föreslås till 1 350 kr per timme. Nämnden för Miljö & Hälsoskydd föreslås få möjlighet att årligen indexjustera timavgiften i enlighet med taxans bestämmelse §5.

Nämnden för Miljö & Hälsoskydd har efter förfrågan från Mölndals stad beslutat att ingå avtalsamverkan avseende handläggning av alkohol- och tobaksärenden med Kungsbacka som värdkommun från 1 juli 2023, under förutsättning att avtal kan träffas med kommunerna.

Datum
2023-05-02

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2023-03-22
Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak & liknande produkter, lag om handel med receptfria läkemedel samt lag om tobaksfria nikotinprodukter, 2023-03-28
Mölnbals stads beslut om avtalsamverkan, 2023-03-21, § 49
Nämnden för Miljö & Hälsoskydd 2023-03-17, § 34
Nämnden för Miljö & Hälsoskydd 2023-03-03, § 21
Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-03-03
Ändringar, avgifter för tillstånd och tillsyn 2023, 2023-03-03
Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen (2010:1622), lag om tobak och liknande produkter (2018:2088), lag om handel med vissa receptfria läkemedel (2009:730) samt lag om tobaksfria nikotinprodukter (2022:1257), daterad 2023-01-24, kommunfullmäktige 2018-12-13, §§ 258–259, kommunfullmäktige 2019-10-08, § 141

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2023-05-02

§ 113

Dnr 2023-00287

Rapport från nämnden för Individ & Familjeomsorg av ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen, SoL, och lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade, fjärde kvartalet 2022

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige noterar rapport från nämnden för Individ & Familjeomsorg enligt 16 kap 6 f § socialtjänstlagen och 28 f § lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden för Individ & Familjeomsorg är skyldig att rapportera till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) om beviljat bistånd enligt socialtjänstlagen (SoL) som inte har verkställts tre månader efter beslut.

Rapportskyldigheten av ej verkställda gynnande beslut infördes i socialtjänstlagen den 11 juli 2006. Från den 1 juli 2008 ska även ej verkställda gynnande beslut om insatser enligt lag om stöd och service till vissa funktionshindrade rapporteras.

Nämnden ska även rapportera om en insats har avbrutits och inte verkställts på nytt inom tre månader. Rapporteringen sker på individnivå varje kvartal och i samband med rapporteringen ska även nämnden, kommunfullmäktige och de förtroendevalda revisorerna informeras.

Beslutsunderlag

Nämnden för Individ & Familjeomsorg, 2023-03-23, § 37
Förvaltningen för Individ & Familjeomsorgs tjänsteskrivelse, 2023-02-02

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2023-05-02

§ 114

Dnr 2022-00419

Godkännande av överenskommelse om fastighetsreglering avseende del av Tölö 6:6 och Tölö 6:7.

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner överenskommelse om fastighetsreglering, undertecknad av fastighetsägaren 2023-04-03, innebärande att kommunen köper del av fastigheten Tölö 6:6 samt del av fastigheten Tölö 6:7 för en ersättning om 15 000 000 kronor.

Finansiering sker via Samhällsbyggnadskontorets budget för markinköp

Kommunstyrelsen utser kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören, eller deras respektive ersättare, att för kommunens räkning underteckna överenskommelsen om fastighetsreglering samt övriga nödvändiga handlingar för köpets genomförande.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheterna Tölö 6:6 och Tölö 6:7 ligger utom detaljplanelagt område, men del av fastigheterna berörs av pågående planarbete för del av Tölö 6:4 m.fl. i Kungsbacka stad. Fastigheterna omfattas också av planprogram för Nordöstra Kungsbacka, som anger ändamålet bostäder och natur för fastigheterna.

Syftet med överenskommelsen är dels att reglera överföring av de delar av Tölö 6:6 och Tölö 6:7 som utgör mark för allmän plats med kommunalt huvudmannaskap, dels mark för teknisk anläggning i planförslaget. Resterande delar av Tölö 6:6 och 6:7 som regleras till kommunens fastighet Voxlov 5:3 eller en annan lämplig intilliggande kommunägd fastighet, ses som en markreserv för kommunen som till exempel kan komma att användas för kommunal service eller för bostadsändamål och bytesmark vid framtida planering.

Samhällsbyggnadskontoret har förhandlat med fastighetsägaren om ett förvärv av fastigheterna som består av cirka fyra hektar åker- och naturmark inom fastigheterna Tölö 6:6 och Tölö 6:7. Marken är obebyggd. Gårdens brukningscentrum och bostadshus om cirka 1 hektar ingår inte i överenskommelsen.

Förvärvet kommer att genomföras som fastighetsreglering, där marken överförs till kommunens fastighet Voxlov 5:3 eller annan lämplig intilliggande kommunägd fastighet. Ersättningen för marken uppgår till 15 000 000 kronor och ska betalas senast 30 dagar efter det att fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningen grundas på det värdeutlåtande från auktoriserad fastighetsvärderare.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-04-04
Överenskommelse om fastighetsreglering, undertecknad av fastighetsägaren 2023-04-03
Orienteringskarta

Datum
2023-05-02

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2023-05-02

§ 115

Dnr 2019-00218

Godkännande av tillägg 2 till exploateringsavtal avseende Banken 3-4 m.fl

Förslag till beslut i komstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner tillägg 2 till exploateringsavtal avseende Banken 3-4 m.fl. mellan kommunen och Kungshus Fastighetsförvaltning AB, undertecknat av Kungshus Fastighetsförvaltning AB 2023-04-05.

Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören, eller deras respektive ersättare, utses att för kommunens räkning underteckna tilläggsavtalet samt övriga nödvändiga handlingar för avtalets genomförande.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige antog en ny detaljplan för kvarteret Banken den 11 juni 2019. I samband med detaljplanens antagande godkände kommunfullmäktige även ett tillhörande exploateringsavtal avseende fastigheten Banken 3-4 m.fl. I exploateringsavtalet regleras att kommunen på bolagets bekostnad, efter färdigställande av kvarteretsmarken, kan anpassa och återställa omkringliggande kommunal allmän plats. För detta åtagande har fastighetsägarna ställt en säkerhet till kommunen.

Förutsättningarna för bolagets tänkta projekt att utveckla fastigheterna Banken 3-4 m.fl. har förändrats och bolaget ser under rådande marknadsläge med inflation, stigande räntor och kraftigt stigande priser ingen ekonomi i ett sådant projekt under överskådlig tid. Bolaget har därför framfört önskemål om att återfå den säkerhet på 500 000 kronor som ställts i samband med tecknandet av tillägg 1 till exploateringsavtal för Banken 3-4 m.fl.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-03-29
Tillägg 2 till exploateringsavtal avseende Banken 3-4 m.fl. undertecknat av Kungshus Fastighetsförvaltning AB, 2023-04-05
Undertecknat tillägg 1 till exploateringsavtal avseende Banken 3-4 m.fl., 2022-04-26
Kommunstyrelsen 2022-02-22, § 40
Undertecknat exploateringsavtal avseende Banken 3-4 m.fl. inkl. bilagor, 2019-06-26
Kommunfullmäktige 2019-06-11, § 82
Översiktskarta Banken 3-4, 7-8

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2023-05-02

§ 116

Dnr 2023-00051

Information från Region Halland om arbetet med Regional fysisk plan

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information från Region Halland om hur arbetet med Regional fysisk plan fortskrider. Informationen berör förutsättningarna för arbetet, syftet med en regional fysisk plan och vad en regional fysisk plan är i den halländska kontexten. Dessutom berörs planeringen för arbetet. Just nu pågår arbetet med viljeinriktningen för planen.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2023-05-02

§ 117

Dnr 2023-00314

Information om företagsetableringar i Duved och Äskatorp

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbete får information om pågående arbete med etableringsförfrågningar rörande i verksamhetsområdena i Duved och Äskatorp.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2023-05-02

§ 118

Dnr 2023-00019

Information om systematiskt arbetsmiljöarbete (från årshjul)

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om hur kommunen arbetar systematiskt för att skapa en god arbetsmiljö. Information rör dels hur arbetet fortlöpte föregående år och hur planerna ser ut framåt.

Informationen är en del av kommunstyrelsens arbetsutskotts så kallade årshjul med fasta informationer och avstämningar på kommunstyrelsens arbetsutskott. Kommunens arbete med HR-frågor redovisas tre gånger per år med lite olika fokus vid varje tillfälle.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2023-05-02

§ 119

Dnr 2023-00025

Information från ledamöter och förvaltning

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommundirektör Malin Aronsson lämnar följande information:

- Medarbetare som idag har sina arbetsplatser i Handelshuset och Borgmästare kommer att flytta in i Stadshuset. Enligt planeringen kommer flytten att ske under hösten 2023.
- Den 27 april höll Länsstyrelsen i en konferens om *händelser med pågående dödligt våld* (PDV). De halländska kommunerna, länsstyrelsen och Region Halland, arbetar med att öka förmågan att hantera och samverka vid en händelse med sådan hög påfrestning som pågående dödligt våld medför. En del i arbetet är *Regional samverkansplan för pågående dödligt våld i Halland*.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Undertecknat av följande personer

LISA ANDERSSON

Datum: 2023-05-03 10:30:30
Transaktionsidentitet: EF79A57F168D0EFCEDF5B78A678918758E25F77851

FREDRIK KOLLBERG

Datum: 2023-05-03 22:40:43
Transaktionsidentitet: 87A6CE9CA5480FFAC8136BFCAAA0EE211E56BFAA7D

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Kungsbacka kommun

Organisationsnr: 212000-1256

E-post: kommun@kungsbacka.se

Hemsida: www.kungsbacka.se