

# KALLELSE/UNDERRÄTTELSE

Upprättad  
2023-03-24



Kungsbacka

## Byggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträde torsdagen **den 30 mars kl. 9.00**  
Stadshuset, Kungsbackarummet, Storgatan 37

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
1.	Val av justerare och tid för justering		Ordinarie: Daniel Hognert (M) Ersättare: Lars Eriksson (S) Digital justering 2023-04-06	1 min
2.	Förändring av ärendelista			2 min
<b>Information</b>				
3.	Information från Bygg- och miljöförvaltningen och Kommunstyrelsens förvaltning  a) Detaljplan för bostäder inom Rågelund 1:127 m.fl. i Frillesås (20 min) Föredragande: <i>Johanna Vinterhav, planarkitekt</i> b) Information om beviljat bygglov enligt delegeringsförteckningen för DUVEHED 2:55 (10 min) Föredragande: <i>Thinh Bui-Ljungqvist, bygglovshandläggare</i>  Byggnadsnämndens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.			30 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
<b>Beslutsärenden</b>				
4.	Uppföljning och prognos per mars 2023  Föredragande: <i>Christina Norberg, controller</i>	2023-00047	<b>Förslag till beslut i byggnadsnämnden</b>  Byggnadsnämnden godkänner uppföljning per mars och prognos 2023.  Byggnadsnämnden godkänner pågående handlingsplan för ekonomi i balans.	15 min
<b>Förhandsbesked</b>				
5.	BRÖNDOME 2:12 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus	BN 2023-000123	<b>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</b>  Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten.  Avgiften för beslutet är 23 125 kronor.  Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min
6.	VALLDA-LUNDEN 4:5 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus	BN 2023-000122	<b>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</b>  Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten.  Avgiften för beslutet är 23 125 kronor.  Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
7.	TORPA 1:10 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN 2023-000021	<p><b>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</b></p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten.</p> <p>Avgiften för beslutet är 23 125 kronor.</p> <p>Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min
8.	ÖSSLÖV 5:3 - Förhandsbesked för nybyggnad av fyra flerbostadshus	BN 2023-000142	<p><b>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</b></p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för fyra parhus på fastigheten.</p> <p>Avgiften för beslutet är 23 125 kronor.</p> <p>Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min
9.	VALLDA 4:78 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN 2022-004872	<p><b>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</b></p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten.</p> <p>Avgiften för beslutet är 19 200 kronor. Avgiften är reducerad med 19 200 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 10 veckor. Kostnaden blir därför 0 kronor.</p> <p>Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
<b>Bygglov</b>				
10.	BUKÄRR 2:77 - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, utvändig ändring av enbostadshus, rivning av del av komplementbyggnad samt ombyggnad av enbostadshus	BN 2019-001108	<p><b>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</b></p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, utvändig ändring av enbostadshus, rivning av del av komplementbyggnad samt ombyggnad av enbostadshus.</p> <p>Avgiften för beslutet är 0 kronor.</p>	5 min
11.	VARLA 2:198 - Bygglov för anläggande av arena/idrottsplats	BN 2021-004313	<p><b>Förslag till beslut i byggnadsnämnden</b></p> <p>Byggnadsnämnden beviljar bygglov för anläggande av arena/idrottsplats.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Golvhöjden för byggnaderna redovisas och fastställs under beskrivning av ärendet.</p> <p>Avgiften för beslutet är 45 600 kronor. Av detta kostar bygglovet 38 400 kronor och byggskedet 7 200 kronor.</p> <p>Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp.</p> <p>Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
12.	TOM 10:30 - Bygglov för nybyggnad av verksamhet samt mur	BN 2022-007052	<p><b>Förslag till beslut i byggnadsnämnden</b></p> <p>Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av verksamhet samt mur.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Golvhöjden för huvudbyggnaden fastställs till +39,9</p> <p>Kontrollansvarig för åtgärden är ■■■■■■■■■■</p> <p>Avgiften för beslutet är 63 600 kronor. Av detta kostar bygglovet 38 400 kronor och byggskedet 25 200 kronor.</p> <p>Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp.</p> <p>Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.</p>	5 min
13.	SÄRÖ 1:158 - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	BN 2023-000148	<p><b>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</b></p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.</p> <p>Avgiften för beslutet är 5 000 kronor.</p> <p>Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
14.	VALLDA 28:8 - Bygglov för tillbyggnad av kontorsbyggnad	BN 2022-004837	<p><b>Förslag till beslut i byggnadsnämnden</b></p> <p>Byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av kontorsbyggnad.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Golvhöjden för huvudbyggnaden fastställs till +46,0 meter.</p> <p>Kontrollansvarig för åtgärden är [REDACTED]</p> <p>Avgiften för beslutet är 55 200 kronor. Av detta kostar bygglovet 30 000 kronor och byggskedet 25 200 kronor.</p> <p>Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp.</p> <p>Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
15.	SÄRÖ 1:477 - Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus och nybyggnad av grindstugor samt rivning av del av befintlig byggnad	BN 2021-002077	<p><b>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</b></p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus och nybyggnad av grindstugor samt rivning av del av befintlig byggnad.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Golvhöjden för huvudbyggnaden fastställs till +9,80 och +14,40 i tillbyggnadens entréplan och för grindstugorna + 2,0.</p> <p>Kontrollansvarig för åtgärden är [REDACTED]</p> <p>Avgiften för beslutet är 26 400 kronor.</p> <p>Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp.</p> <p>Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min
<b>Tillsyn</b>				
Ärenden som gäller tillsyn, förbud eller föreläggande, innehåller en mängd personuppgifter och publiceras därför inte på webbplatsen med anledning av Dataskyddsförordningen, GDPR (General Data Protection Regulation).				
16.	Sekretessärende	BN 2022-006583	<p><b>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</b></p> <p>Sekretessärende</p>	15 min

Thure Sandén (M)  
Ordförande

Sofie Axelsson  
Sekreterare