



Plats och tid	Kungsbackarummet, klockan 09:03-11:25		
Beslutande ledamöter	Thure Sandén (M) Ordförande Heinrich Kaufmann (C) Vice ordförande Daniel Hognert (M) Lars Eriksson (S) Stefan Vilumsons (SD)		
Tjänstepersoner	Katarina Öryd, förvaltningschef Kasra Hassirian, förvaltningsjurist Peter Sebestyén, enhetschef Geodata- och bygglovsavdelningen Thinh Bui-Ljungqvist, bygglovshandläggare Rickard Ribbås, bygglovshandläggare Veronica Kinn, dataskyddskontakt § 42 Amanda Toresson, nämndsekreterare		
Övriga	Ida Lennartsson, verksamhetschef planavdelningen, kommunstyrelsens förvaltning §§ 40-47 Magnus Björned, planarkitekt, kommunstyrelsens förvaltning § 41.b Björn Vikström, planarkitekt, kommunstyrelsens förvaltning §§ 41.b, 43		
Plats och tid för justering	Digital justering, 2023-02-16		
Underskrifter	Sekreterare	Amanda Toresson	Paragrafer § 43
	Ordförande	Thure Sandén (M)	
	Protokolljusterare	Daniel Hognert (M)	

TILLKÄNNAGIVANDE / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organisation	Byggnadsnämndens arbetsutskott	Paragrafer § 43
Sammanträdesdatum	2023-02-16	
Anslagsdatum	2023-02-17	
Datum då anslaget tas ner	2023-03-13	
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöförvaltningen	
Underskrift	Amanda Toresson	

Justerare

Expedierat/bestyrkt

Ärendelista

Rättelse av planbeskrivning, ändring av detaljplan för utbildningslokaler inom Staragården 10:1, i Onsala..... 4

Justerare

Expedierat/bestyrkt

§ 43

Rättelse av planbeskrivning, ändring av detaljplan för utbildningslokaler inom Staragården 10:1, i Onsala

Dnr BN-2022-00007

Beslut - Förslag till beslut i byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden beslutar att planbeskrivningen tillhörande ändring av detaljplan för utbildningslokaler inom Staragården 10:1, laga kraft vunnen 2023-01-11 (OP195) rättas enligt 36 § förvaltningslagen.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Efter att ändring av detaljplan för utbildningslokaler inom Staragården 10:1, vunnit laga kraft 2023-01-11 och uppladdning till nationella geodata plattformen påbörjats upptäcktes att det saknas en beskrivning och tillhörande motivering för två planbestämmelser, prickad mark och p1, i planbeskrivningen.

En rättelse enligt 36 § förvaltningslagen har gjorts i planbeskrivningen för ändring av detaljplan för utbildningslokaler inom Staragården 10:1. Rättelsen innebär att planbeskrivningen kompletteras med beskrivning och tillhörande motivering för bestämmelserna prickad mark och p1. Inga ändringar berör plankartan.

Beskrivning av ärendet

Varje detaljplan som tas fram enligt Boverkets föreskrifter om detaljplan (BFS 2020:5) och Boverkets föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning (BFS 2020:8) ska innehålla digital information och planbeskrivningen ska vara kopplad till den eller de ändrade bestämmelserna på plankartan.

Efter att laga kraft hanteringen påbörjats upptäcktes att inte alla planbestämmelser hade en koppling till planbeskrivningen. Planbeskrivningen har därför kompletterats i bifogat dokument med text markerat i röda rutor nedan för att kunna möjliggöra en koppling mellan plankarta och planbeskrivning.

Marken får inte förses med byggnad. Syftet med bestämmelsen är att säkerställa att inga byggnader uppförs inom en zon av fem meter från transformatorstation med anledning av säkerhetsavstånd. *Rättelse enligt 36 § förvaltningslagen.*

Byggnads ska placeras minst 1 meter från planområdesgräns och betecknas med p1 i plankartan. Syftet med bestämmelsen är att reglera vart byggnader får placeras i förhållande till planområdesgräns. Motiv till bestämmelsen är att ge möjlighet till en optimal placering av skolbyggnader i förhållande till friyta. *Rättelse enligt 36 § förvaltningslagen.*

Justerare

Expedierat/bestyrkt

I planbeskrivningen framgår tydligt vad rättelsen avser och när rättelsen är beslutad. För att verkställa rättelsen behöver den instans som fattat antagandebeslutet fatta beslut om rättelse. När beslut är fattat fylls beslutsparagrafen in på framsidan av planbeskrivningen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-01-20

Planbeskrivning med rättelse, 2023-01-20

Förslag till beslut på sammanträdet

Thure Sandén (M) yrkar på att paragrafen ska justeras omedelbart.

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga samhällsbyggnadskontorets förslag och eget yrkande om omedelbar justering.

Ordförande (M) prövar först samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Ordförande (M) prövar sedan eget yrkande om omedelbar justering och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret, Planavdelningen

Justerare

Expedierat/bestyrkt