KALLELSE/UNDERRÄTTELSE

Upprättad
2024-01-08

Kungsbacka

Byggnadsnämnden

Sammanträde torsdagen den 18 januari 2024 kl. **13.00**
Kommunfullmäktigesalen, Storgatan 37

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
	Val av justerare		Ordinarie: Marianne Wallengren (M) Ersättare: Britt Tönnberg (S)	
1.	Förändring av ärendelista	2024-00001		1 min
2.	Anmälan av jäv	2024-00002		1 min
3.	Information från förvaltningschefen Föredragande: *Katarina Öryd, förvaltningschef*	2024-00003		15 min
4.	Information om prioritering av detaljplaner Föredragande: *Ida Lennartsson, verksamhetschef*	2023-00242		20 min
5.	Rapportering av dataskyddsarbete 2023 Föredragande: *Veronica Kinn och Veronica Löfqvist, dataskyddskontakter*	2023-00281	Förslag till beslut Byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.	20 min

Sofie Axelsson
Bygg- och miljöförvaltningen
Direkt 0300-83 40 28
sofie.axelsson@kungsbacka.se

Kungsbacka kommun
434 81 Kungsbacka

Besöksadress

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
6.	Investeringsplan 2025-2034 Föredragande: *Christina Nordberg, controller*	2023-00246	Förslag till beslut Byggnadsnämnden godkänner investeringsplan för löpande investeringar 2025-2034.	10 min
7.	Underlag till kommunbudget 2025, plan 2026-2027 Föredragande: *Katarina Öryd, förvaltningschef*	2023-00240	Förslag till beslut Byggnadsnämnden godkänner Underlag till kommunbudget 2025, plan 2026-2027, daterad 2023-11-23.	15 min
8.	Godkännande av deltagande i aktivitet	2023-00282	Förslag till beslut Byggnadsnämnden godkänner att ledamöter och ersättare deltar i aktivitet: Policylabb den 22 januari 2024.	2 min
9.	BOLÅS 1:12 - Bygglov för ändrad användning av verksamhet till två bostäder	BN-2023-000618	Förslag till beslut Byggnadsnämnden beviljar bygglov för ändrad användning av verksamhet till två bostäder. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft. Golvhöjden ändras ej. Kontrollansvarig för åtgärden är [redacted] Avgiften för beslutet är 46 250 kronor. Av detta kostar bygglovet och lokaliseringsprövning 35 000 kronor och byggskedet 11 250 kronor. Kostnaden för bygglovet och byggskedet blir därför 46 250 kronor. Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
10.	VALLBY 2:14 - Bygglov för nybyggnad av verksamhet	BN-2023-001741	Förslag till beslut Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av verksamhet. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft. Golvhöjden för huvudbyggnaden fastställs till +24,0. Kontrollansvarig för åtgärden är [redacted] Avgiften för beslutet är 32 500 kronor. Av detta kostar bygglovet 21 250 kronor och byggskedet 11 250 kronor. Kostnaden för bygglovet och byggskedet blir därför 32 500 kronor. Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min
11.	Rättelseföreläggande med vite att avröja tre upplag	BN-2020-003065	Förslag till beslut	5 min
12.	Rättelseföreläggande med vite att avröja stängsel och skylt	BN-2023-001559	Förslag till beslut	5 min
13.	Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd innan startbesked	BN-2020-000509	Förslag till beslut	5 min
14.	Anmälan av ordförandebeslut - Yttrande till Mark- och miljödomstolen i mål nr P 2840-23, angående rättelseföreläggande att avröja komplementbyggnad i form av garage på fastigheten [redacted]	BN-2019-002255	Förslag till beslut Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut från ordförande Thure Sandén (M) på grund av brådskande ärende.	2 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
15.	Anmälan av ordförandebeslut - Överklagan av Lantmäteriets förrättningsbeslut i ärende N23167, angående fastighetsreglering berörande fastigheterna Kyvik 4:70 m.fl.	BN-2023-002329	Förslag till beslut Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut från ordförande Thure Sandén (M) på grund av brådskande ärende.	2 min
16.	Anmälan av ordförandebeslut - Yttrande till Mark- och miljödomstolen i mål nr P 4699-23, angående ansökan om utdömande av vite	BN-2019-001351	Förslag till beslut Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut från ordförande Thure Sandén (M) på grund av brådskande ärende.	2 min
17.	Anmälan av ordförandebeslut - Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i mål nr ÖP 8519-23, angående återställande av försutten tid	BN-2022-000520	Förslag till beslut Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut från ordförande Thure Sandén (M) på grund av brådskande ärende.	2 min
18.	Anmälan av ordförandebeslut - Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i mål nr P 4214-23, angående byggsanktionsavgift avseende murar på fastigheten [redacted]	BN-2018-001409	Förslag till beslut Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut från ordförande Thure Sandén (M) på grund av brådskande ärende.	2 min
19.	Anmälan av ordförandebeslut - Utveckling av talan i överklagan av Lantmäteriets förrättningsbeslut i ärende N2357, angående avstyckning från Torpa 19:6 och fastighetsreglering berörande Torpa 19:6 och 1:11	BN-2023-002329	Förslag till beslut Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut från ordförande Thure Sandén (M) på grund av brådskande ärende.	2 min
20.	Anmälan av ordförandebeslut - Yttrande till Lantmäteriet i ärende N23425, angående samrådsbegäran avseende avstyckning från fastigheten Spårhaga 2:180	BN-2023-001946	Förslag till beslut Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut från ordförande Thure Sandén (M) på grund av brådskande ärende.	2 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
21.	Anmälan av delegeringsbeslut	2024-00006	Förslag till beslut Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut fattade under perioden 2023-12-08–2024-01-11. Vidare godkänner byggnadsnämnden redovisningen av personalärenden fattade under perioden 2023-11-10–2024-01-11.	2 min
22.	Redovisning av inkomna skrivelser	2024-00007	Förslag till beslut Byggnadsnämnden noterar redovisningen av inkomna skrivelser till protokollet.	2 min

Thure Sandén
ordförande

Sofie Axelsson
sekreterare