

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplan för bostäder inom Rågelund 1:127 m.fl. i Frillesås

Handläggare Planavdelningen: Stina Wikström, biträdande planarkitekt

Granskare Hållbar utveckling: Mårten Västerdal

Senast reviderad: 2023-07-05

Enligt 6 kapitel 5-7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas. Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen. Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att komma fram vilka negativa miljökonsekvenser planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas. Tanken är att dokumentet ska användas och uppdateras kontinuerligt under arbetet med att ta fram detaljplanen.

Slutsats och ställningstagande

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan (som avses i Miljöbedömningsförordningen SFS 2017:966 och Miljöbalkens 6 kap). Motivet till ställningstagandet grundas på den analys som redovisas i miljöchecklistan samt aktuellt underlagsmaterial. Någon miljökonsekvensbeskrivning, enligt 4 kap 34§ PBL behöver därför inte upprättas.

Det finns dock parametrar som behöver värnas och hanteras under planarbetet. Särskilt viktigt bedöms det att arbeta vidare med dagvattenhantering.

Riksintressen & Områdesskydd			
Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Konsekvens Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan	BMP Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan?
Riksintresse – högexploaterad kust Planområdet omfattas av riksintresse för högexploaterad kust enligt miljöbalkens 4 kap. 4 §. Inom det området gäller, förutom att natur- och kulturvärden inte påtagligt får skadas, också särskilda regler för fritidsbebyggelse och vissa typer av industrianläggningar.	Detaljplanens genomförande innebär en utveckling av befintlig tätort. Förbud mot påtaglig skada gäller därför inte.	-	Nej
Riksintresse - rörligt friluftsliv Fastigheten omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv (Kustområdet i Halland) enligt miljöbalkens 4 kap. 2 §. Här ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömning av vad som kan tillåtas vad gäller exploatering eller andra ingrepp i miljön inom området. Detta riksintresse utgör dock inte något hinder för utveckling av befintliga tätorter eller av det lokala näringslivet.	Detaljplanens genomförande innebär en utveckling av befintlig tätort. Riksintresse för rörligt friluftsliv innebär därför inte något hinder.	-	Nej

<p>Strandskydd Inom planområdet finns ett samfällt dike, Påtorp s:1, som omfattas av generellt strandskydd om 100 meter, enligt 7 kapitlet i miljöbalken.</p>	<p>Planområdet omfattas till cirka 60 % av strandskyddat område från dike. Ett genomförande av nu aktuell ny detaljplan för bostäder inom området förutsätter att strandskyddet längs med diket upphävs fram till 10 meter från dikeskanten. En fri passage för allmänheten och ett bevarande av goda livsvillkor för djur- och växtliv säkerställs genom att en 10 meter bred zon på vardera sida om diket utformas som ett parkstråk.</p>	<p>Det är kommunens bedömning att en detaljplan för bostäder inom området inte strider mot strandskyddets syfte att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv. Planområdet har brukats under lång tid och därför inte varit tillgängligt för friluftsliv. Detaljplanens genomförande innebär därför en ökad tillgänglighet till strandområdet för allmänheten genom att området närmas diket utformas som ett parkstråk, vilket är positivt.</p> <p>Detaljplanens genomförande kan påverka livsvillkoren för djur och växtliv på land och i vattnet. Det är kommunens bedömning att området inom tio meter på var sida om dikesfåran kan utformas och tas i anspråk på ett sådant sätt att livsvillkoren för djur och växtliv fortsatt kan vara goda. Inom detta område fortsätter strandskyddet att gälla och genom detaljplanen får området användningen Allmän plats, park.</p> <p>Som särskilt skäl till upphävande av strandskyddet inom området som ligger mellan 10 och 100 meter från dikesfåran anges att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse att möjliggöra för fler bostäder inom utvecklingsorten Frillesås. Området som omfattas av detaljplanen ligger i direkt anslutning till ett utbyggt bostadsområde och utgör därför en naturlig och ändamålsenlig utbyggnad av orten. Kommunens intresse av att ta området i anspråk för bostäder väger tyngre än strandskyddsintresset i detta fall.</p>	<p>Nej</p>
--	---	--	------------

Natura 2000 Planområdet omfattas och angränsar inte till område för Natura 2000.	-	-	Nej
<h2>Mark & Landskap</h2>			
Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Konsekvens Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan	BMP Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan?
Topografi Markytan i området är huvudsakligen flack med marknivåer som varierar mellan +8 och +11, med ökande marknivåer österut. Inom området finns flertalet diken. Dikesdjupen varierar generellt mellan ca 0,5 och 1,5 m och släntlutningen mellan 1:2 och 1:3.	Topografin påverkas inte av planens genomförande.	Ingen påverkan.	Nej
Ras, skred och erosion En geoteknisk undersökning och utredning har gjorts för planområdet. Jordlagerföljden i området består generellt av ett lager mulljord ovan ett lager lera följt av en friktionsjord som vilar på berg. Leran inom området är sättningkänslig. Öster om planområdet finns ett höjdparti där berget går i dagen. Genom planområdet sträcker sig ett dike med relativt små flöden.	Planområdet riskerar inte att påverkas av blocknedfall från berg i dagen. Risken för erosion längs diket bedöms vara liten till följd av de relativt små flödena. Ett genomförande av detaljplanen inkluderar lösningar för fördröjning av dagvatten inom området vilket minskar risken för ökade flöden i diket. Risken för erosion är därför liten. Under förutsättning att detaljplanen reglerar markbelastningen inom områden i enlighet med den geotekniska utredningens rekommendationer kommer planens genomförande inte att påverka risken för skred.	Detaljplanens genomförande kan få en positiv påverkan då belastningsrestriktioner i detaljplanen minskar risken för skred i diket. Detaljplanens genomförande påverkar inte dagvattenflödena till bäcken och därmed inte risken för erosion.	Nej

<p>Jordbruksmark Området utgörs huvudsakligen av gräsbevuxen åkermark och beteshagar.</p>	<p>Detaljplanens genomförande innebär att jordbruksmarken tas i anspråk för bostäder, parkering, vägar, dagvattenanläggningar och parkmiljöer. Den ändrade användningen från jordbruksmark till bostadsområde följer kommunens översiktsplans strategi över hur och var utvecklingsorten Frillesås ska växa.</p>	<p>Jordbruksmark inom utvecklingsorten Frillesås tas i anspråk för bostadsbebyggelse.</p>	<p>Nej</p>
<p>Biotopskydd Inom planområdet finns stenmurar, åkerholmar och ett dike som omfattas av generellt biotopskydd.</p>	<p>Den användning av marken som detaljplanen syftar att möjliggöra för kan få en påverkan på de biotopskyddade objekten. Detaljplanen kan till viss del definiera ytor för bebyggelse, vägar och parkmiljö som tar hänsyn till dessa biotoper. Om detaljplanen föreslår en användning av marken som påverkar ett biotopskyddat objekt krävs en dispens från biotopskyddet.</p>	<p>Den fortsatta processen förutsätter att planförslaget anpassas till de biotopskyddade miljöerna alternativt att dispens från biotopskyddet erhålls. Under dessa förutsättningar får detaljplanen inte någon negativ påverkan på dessa.</p>	<p>Nej</p>
<h2>Naturmiljö</h2>			
<p>Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen</p>	<p>Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p>Konsekvens Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan</p>	<p>BMP Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan?</p>
<p>Vegetation & djurliv Planområdet består av gräsbevuxen åkermark och beteshagar. Området har under senare år använts enbart som beteshagar men viss igenväxning har skett. Området ansluter i öster till åkermark som brukas. Arter knutna till denna typ av miljö kan förekomma inom planområdet. Söder om planområdet finns villabebyggelse med tillhörande trädgårdar.</p>	<p>Detaljplanens genomförande innebär att åkermarken och beteshagarna försvinner och i stället tas i anspråk för bostäder och trädgårdar, parkering, vägar, dagvattenanläggningar och parkmiljöer. Vissa av de nya miljöerna möjliggör för exempelvis blommande buskar och träd.</p>	<p>Genom detaljplanen pekas tydliga grönstråk ut vilket är positivt. På landskapsnivå förändras den småskaliga, mosaikartade grönstrukturen som sannolikt är värdefull för biologisk mångfald.</p>	<p>Nej</p>

<p>Grön infrastruktur I randen mellan åkermarken och beteshagarna finns ett område med buskar och träd. Även längs med bäcken finns täta snår av växtlighet som fungerar som skydd för djur och som kan underlätta för arters förflyttning i landskapet.</p>	<p>Detaljplanens genomförande innebär att den gröna infrastrukturen till stora delar försvinner.</p>	<p>Hur området närmast och i direkt anslutning till diket och strandlinjen utformas har betydelse för arters möjlighet att förflytta sig längs med vattnet. Detaljplanen kan möjliggöra för grönska och växtlighet i området som angränsar till diket.</p>	<p>Nej</p>
<h2>Vatten</h2>			
<p>Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen</p>	<p>Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p>Konsekvens Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan</p>	<p>BMP Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan?</p>
<p>Avrinningsområde och dagvatten Vatten från jordbruksmarken öster om avvattnas delvis över planområdet ytledes. Ett större avrinningsområde öster om planområdet, som inkluderar ett nyligen detaljplanelagt verksamhetsområde avvattnas via det dike som går genom området. Bostadsområdet söder om avvattnas via dagvattendam till diket genom planområdet. Avrinning av dagvatten från planområdet sker idag till Lundaån, dels via det dike som går genom planområdet, dels genom avrinning till diket som ligger längs med Almedalsvägen och Göteborgsvägen. Lundaån mynnar ut i havet.</p>	<p>Detaljplanens genomförande innebär att vatten som idag rinner ytledes från jordbruksmarken öster om, inte längre kan passera. Dikets funktion för avvattning av områden öster och söder om kommer inte att påverkas av detaljplanens genomförande. Detaljplanens genomförande innebär att dagvatten från området kommer att fördröjas och renas innan det når havet.</p>	<p>Under förutsättning att detaljplanen möjliggör för ett avskärande dike vid den sydöstra gränsen får planområdet inte någon påverkan på jordbruksmarken och avrinningen där ifrån. Övrig avrinning eller dagvatten från andra områden påverkas inte.</p>	<p>Nej</p>
<p>Översvämningsrisk Inom planområdet finns några lågpunkter som samlar vatten vid regn. Öster om planområdet finns en lågpunkt där vatten samlas upp vid regn och flödar genom planområdet. Diket genom planområdet riskerar inte att översvämmas vid 100-årsregn.</p>	<p>Ett genomförande av detaljplanen innebär att befintliga lågpunkter inom planområdet försvinner och ersätts med ytliga rinnstråk och en dagvattenanläggning som inkluderar dagvattenbrunnar, dagvattenledningar, dagvattendam och fördröjningsmagasin. Ytliga rinnstråk planeras så att vatten även vid större</p>	<p>Dagvatten från planområdet kommer inte att påverka omgivande bebyggelse negativt. Under förutsättning att detaljplanen möjliggör för ett avskärande dike vid den sydöstra gränsen får planområdet inte någon påverkan på lågpunkten inom jordbruksmarken och avrinningen där ifrån.</p>	<p>Nej</p>

	nederbörds mängder rinner iväg utan att påverka omgivande bebyggelse negativt. Lågpunkten på jordbruksmarken öster om påverkas inte topografiskt men detaljplanens genomförande innebär att avrinning inte längre kan ske väster ut över planområdet.	Planområdet riskerar inte att översvämmas.	
MKN vatten Den primära recipienten för detaljplanområdets avrinnande dagvatten är Lundaån som mynnar ut i vattenförekomsten Vendelsöarkipelagen som är slutrecipient. Vendelsöarkipelagen är statusklassificerad med måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk ytvattenstatus.	Detaljplanen möjliggör för rening av dagvatten från hel planområdet innan det når slutrecipienten Vendelsöarkipelagen. Sammanfattningsvis bedöms planerad exploatering med tillhörande dagvattenhantering inte äventyra vattenförekomstens möjligheter att fortsatt uppnå beslutade MKN för vatten.	Positiv	Nej
Hydrologiska förhållanden Mätningar av fria stabiliserade vattenytor i provtagningshål visar på en grundvattenyta som ligger 0,1-1,2 m under markytan. I punkt 2004 har ett filterbestyckat grundvattenrör installerats i friktionsjorden som ligger under leran. Mätningarna visar en grundvattenyta som ligger mellan 0,9 och 1,1 m under markytan.	Ett genomförande av detaljplanen kan påverka grundvattennivån då förberedelser för byggnation oftast innebär att mer dränerande material tillförs platsen. Också ledningsschakt har en dränerande effekt vilket lokalt kan påverka grundvattennivån.	Den påverkan som ett genomförande av detaljplanen har på de hydrologiska förhållandena befaras inte vara betydande.	Nej

Hälsa, Störningar & Risker			
Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Konsekvens Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan	BMP Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan?
Buller Nuvarande användning av planområdet för betesmark genererar inget buller. Området är utsatt för buller från Göteborgsvägen och Almedalsvägen.	Ett genomförande av detaljplanen innebär mer buller från biltrafik än var området bidrar med idag. Gatorna inom området kommer att utformas som lågfartsgator och därmed hålls bullernivåerna nere. Bostadshus inom området planeras utifrån att bullernivåer invid fasad inte överskrider tillåtna värden.	-	Nej
Transport av farlig gods Planområdet gränsar till Göteborgsvägen och Almedalsvägen, vilka båda är rekommenderade vägar för farligt gods.	Ett säkerhetsavstånd om 30 meter hålls mellan vägbana och planerad bebyggelse.	Ingen påverkan.	Nej
Miljö kvalitetsnormer (MKN) för luft Luftkvaliteten påverkas framför allt av trafik.	Ett genomförande av detaljplanen får en marginell påverkan på trafikmängden och miljö kvalitetsnormerna för luftkvalitet bedöms inte påverkas.	Ingen påverkan.	Nej
Översvämningsrisk Inom planområdet finns några lågpunkter som samlar vatten vid regn. Öster om planområdet finns en lågpunkt där vatten samlas upp vid regn och flödar genom planområdet. Diket genom planområdet riskerar inte att översvämmas vid 100-årsregn.	Ett genomförande av detaljplanen innebär att befintliga lågpunkter inom planområdet försvinner och ersätts med ytliga rinnstråk och en dagvattenanläggning som inkluderar dagvattenbrunnar, dagvattenledningar, dagvattendam och fördröjningsmagasin. Ytliga rinnstråk planeras så att vatten även vid större nederbördsmängder rinner iväg utan att påverka omgivande bebyggelse negativt.	Dagvatten från planområdet kommer inte att påverka omgivande bebyggelse negativt. Under förutsättning att detaljplanen möjliggör för ett avskärande dike vid den sydöstra gränsen får planområdet inte någon påverkan på lågpunkten inom jordbruksmarken och avrinningen där ifrån. Planområdet riskerar inte att översvämmas.	Nej

	Lågpunkten på jordbruksmarken öster om påverkas inte topografiskt men detaljplanens genomförande innebär att avrinning inte längre kan ske väster ut över planområdet.		
Kulturmiljö			
Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Konsekvens Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan	BMP Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan?
Kulturmiljö Planområdet ligger inte inom eller i närheten av kulturmiljö.	-	-	-
Fornlämningar Inom planområdet finns fornlämningar. En arkeologisk utredning är gjord. Den lämnar rekommendationen att ett område i det sydöstra hörnet förundersöks i syfte att säkerställa lokalens datering, utbredning samt funktion. En fornlämning, en hög, i den norra delen har avgränsats i en förundersökning. Lämningar finns kvar under mark och rekommendationen är att högen genomgår en arkeologisk undersökning innan exploateringen tar vid. Förundersökningen nämner särskilt att högens centrum endast täcks av cirka 15 cm matjord och därför riskerar att skadas vid exploatering.	Den önskade exploateringen påverkar fornlämningarna inom området. Även i det fall fornlämningen får ligga kvar orörd inom exempelvis allmän plats riskerar den att skadas i det fall den ligger väldigt grunt och oskyddat.	Under förutsättning att rekommendationen om förundersökning respektive undersökning följs kan detaljplanen genomföras utan att negativ påverkan på fornlämningarna.	