



Kungsbacka

# Välkommen med synpunkter!

## Detaljplan för bostäder inom Rågelund 1:127 m.,fl. i Frillesås

Samråd 9 januari - 6 februari 2024

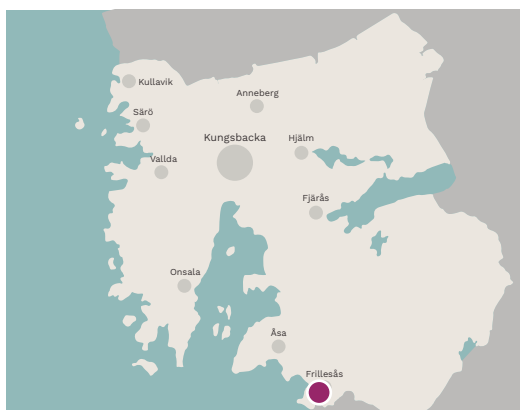
Nu kan du lämna synpunkter på förslaget. Senast **6 februari 2024** vill vi ha dina synpunkter. Använd gärna vår e-tjänst på [kungsbacka.se/aktuellaoprojekt](https://kungsbacka.se/aktuellaoprojekt)

Du kan även svara via e-post: [samhallsbyggnadskontoret@kungsbacka.se](mailto:samhallsbyggnadskontoret@kungsbacka.se) eller via post: Samhallsbyggnadskontoret, Kungsbacka kommun, 434 81 Kungsbacka. Kom ihåg att ange ditt namn, adress och fastighetsbeteckning.

Den 25 januari klockan 18:00-19:00 håller vi ett **informationsmöte** i Frillesåsskolans matsal. Ingen föranmälan krävs.

Barnens synpunkter är viktiga!

Fråga gärna barn i din närhet vad de tycker om förslaget.



Ovan. Översiktskarta som visar var i kommunen planområdet finns.



Varför planlägger vi för bostäder och verksamheter i det här området?

Detaljplaneförslaget går i linje med den kommunövergripande översiktsplanen. Det aktuella planområdet ligger inom så kallad centrumnära zon i utvecklingsorten Frillesås.

Vad innebär förslaget?

Detaljplanen skapar möjlighet att uppföra cirka 190 bostäder. 60 av dessa bostäder föreslås finnas i sammanlagt fem flerbostadshus centralt i området. Övriga 130 bostäder föreslås uppföras som småhus, till exempel parhus, radhus eller kedjehus, längs gatorna i området.

Området nås via gång- och cykelväg i sydöstra delen av området, och med bil från Göteborgsvägen i öster.

Kommunens samlade bedömning är att planen inte ger upphov till någon betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning har därför inte tagits fram.

T.v. Illustrationskarta som visar möjlig placering av byggnader inom planområdet.

## Detaljplaneprocessen

Arbetet med att göra en ny detaljplan är styrt av plan- och bygglagen för att alla som påverkas ska få veta vad som är på gång och kunna lämna synpunkter. Det gör också att kommunen kan få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt.

- 1 Samråd**  
Det här är första gången vi skickar ut förslaget för att få era synpunkter. När tiden för att lämna synpunkter är slut sammanställer vi det som kommit in och om det behövs gör vi ändringar i förslaget.
- 2 Granskning**  
Det här är andra gången vi skickar ut förslaget för att samla in era synpunkter. Om du skickat in synpunkter under samrådet finns de med i samrådsredogörelsen där kommunen svarat och kanske förslagit någon ändring. Det här är sista möjligheten att lämna synpunkter på förslaget. När tiden för att lämna synpunkter är slut sammanställer vi det som kommit in och om det behövs gör vi ändringar i förslaget.
- 3 Antagande**  
När de alla synpunkter sammanställts och de sista ändringarna har gjorts fattar politikerna beslut om det färdiga förslaget. Om du lämnat synpunkter under samrådet eller granskningen och anser att kommunen inte tagit hänsyn till dem, har du rätt att överklaga detaljplanen inom tre veckor efter att beslutet fattats.
- 4 Laga kraft**  
Tidigast tre veckor efter det att politiken har antagit detaljplanen vinner den laga kraft. Då är det inte längre möjligt att överklaga den. Att detaljplanen vinner laga kraft betyder att den börjar gälla och man kan nu söka bygglov för att bygga inom området.

### Kontaktuppgifter

Kontakta gärna:  
Johanna Vinterhav, planarkitekt  
johanna.vinterhav@kungsbacka.se  
0300 83 40 17

Susanne Calming, exploateringsingenjör  
susanne.calming@kungsbacka.se  
0300 83 40 33

### Här finns planförslaget!

[www.kungsbacka.se/  
aktuella projekt](http://www.kungsbacka.se/aktuella-projekt)  
(Alla planhandlingar  
inklusive utredningar)

**Stadshusets entré,  
Kungsbacka, Fyrens  
och Frillesås bibliotek**  
(Planhandlingar)

