



Plats och tid för sammanträde	Kungsbackarummet, Storgatan 37	Klockan 08:30-11:40
Beslutande	Ledamöter Lisa Andersson (M), Ordförande Fredrik Hansson (C), 1:e vice ordförande Emanuel Forsell (M) Stefan Jägnert (SD) Fredrik Kollberg (KD)	Tjänstgörande ersättare Johan Tolinsson (S) ersätter Magdalena Sundqvist (S)
Övriga närvarande	Tjänstepersoner Andrea Egerlundh, kommunsekreterare Malin de Verdier, kommundirektör Lovisa Eld, samhällsbyggnadschef Elinor Filipsson, näringslivschef, § 251 Jessica Blume, utvecklare, § 251 Fortesa Bytyqi, exploateringsingenjör, § 252 Mikaela Ropel, exploateringsingenjör, § 252 Johan Gerremo, verksamhetschef, § 252 Andrea Ericsson, planarkitekt, § 253 Anders Lund, tf. verksamhetschef, § 253 Stina Wikström, planarkitekt, § 254 Ida Lennartsson, verksamhetschef, § 254	
Plats och tid för justering	Digital justering	
Sekreterare	Andrea Egerlundh	Paragrafer § 239-255
Ordförande	Lisa Andersson	
Protokolljusterare	Fredrik Kollberg	

Datum
2024-09-10

Innehåll

§ 239 Dnr KS-2024-00010	
Förändring av ärendelista	4
§ 240 Dnr KS-2024-00536	
Intern kontroll 2025 för kommunstyrelsen	5
§ 241 Dnr KS-2024-00329	
Taxa för låst cykelparkering	6
§ 242 Dnr KS-2024-00298	
Taxa för VA 2025	7
§ 243 Dnr KS-2024-00518	
Fördelning av extra resurser till skolor 2024	9
§ 244 Dnr KS-2024-00476	
Omfördelning av budgetmedel för medfinansiering av statlig infrastruktur	10
§ 245 Dnr KS-2024-00437	
Svar på Göteborgsregionens remiss av Avrop förstärkt satsning Trimning och effektivisering i stråk	12
§ 246 Dnr KS-2024-00439	
Svar på Arbetsmarknadsdepartementets remiss av betänkandet Genomförande av lönetransparensdirektivet (SOU 2024:40)	14
§ 247 Dnr KS-2023-00729	
Svar på motion från Ermin Skoric (S) m.fl. om medarbetarundersökning för Vård & Omsorg samt Individ & Familjeomsorg utifrån de fem övergripande arbetsmiljömålen.....	16
§ 248 Dnr KS-2021-01055	
Försäljning av Duvehed 2:53 - Letf	18
§ 249 Dnr KS-2019-00047	
Godkännande av projektbeställning samt överlämnande för att upprätta detaljplan för bostäder inom Vallda-Backa 1:6	19
§ 250 Dnr KS-2020-00547	
Kungsbacka Arena genomförandefrågor; förstudie lokalprogram, uthyrning och driftentreprenad, arenanamn.....	22
§ 251 Dnr KS-2024-00021	
Information om arbetet med näringslivet i Kungsbacka (från årshjul)	25

Datum
2024-09-10

§ 252 Dnr KS-2019-00547	
Information om Gjutaren 1 och del av Kungsbacka 2:2	26
§ 253 Dnr KS-2020-00313	
Information om fördjupad översiktsplan för Kungsbacka stad (FÖP)	27
§ 254 Dnr KS-2024-00553	
Information om utveckling i Vallda	28
§ 255 Dnr KS-2024-00025	
Information från ledamöter och förvaltning	29

Datum
2024-09-10

§ 239

Dnr KS-2024-00010

Förändring av ärendelista

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förändring av ärendelista.

Sammanfattning av ärendet

Ärende nummer 11 och 12 på ärendelistan: Begäran om planbesked för Kungsbacka 5:3 respektive Begäran om planbesked Hammerö 7:19 och Kungsbacka 5:2 utgår från dagens sammanträde efter att sökanden har återtagit sin begäran.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2024-09-10

§ 240

Dnr KS-2024-00536

Intern kontroll 2025 för kommunstyrelsen

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner internkontrollplan 2025 för kommunstyrelsen, daterad 2024-08-06.

Sammanfattning av ärendet

Internkontrollplanen för kommunstyrelsen 2025 följer det gemensamma arbets sättet och årshjulet. Den baseras på riskanalys som genomförts tillsammans med berörda ansvariga och ledningsgrupper. Planen innehåller dels kommunövergripande gemensamma risker och granskningar som ska ingå i internkontrollplanerna för samtliga nämnder, dels risker och kontrollpunkter som är specifika för kommunstyrelsens verksamheter. Några risker följer med från tidigare år och en risk återkommer från år 2023: följsamhet till inköpsprocessen avseende direktupphandling och avtalsuppföljning.

Förslaget för 2025 är att prioritera färre gemensamma risker och granskningar och därmed lämna mer utrymme för nämndernas eget arbete.

Under 2024 har en statlig utredning föreslagit att kommunallagen ska förtydligas avseende intern kontroll från att vara tillräcklig till att vara tillräcklig för att förebygga fel och oegentligheter i verksamheten. I Kungsbacka adresserar vi det genom det brottsförebyggande arbetet i kommunen, genom olika utbildningsinsatser samt genom att risken för korruption och välfärdsbrottslighet tagits in som risk i internkontrollplanen från år 2023 och framåt.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2024-08-06
Internkontrollplan 2025 för kommunstyrelsen, 2024-08-06

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2024-09-10

§ 241

Dnr KS-2024-00329

Taxa för låst cykelparkering

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar taxa för låst cykelparkering, daterad 2024-05-15.

Taxan träder i kraft den 1 januari 2025.

Kommunfullmäktige beslutar att taxan får justeras i enlighet med taxans bestämmelse §§ 5-6 om årlig indexjustering och delegation.

Avstår från att delta i beslut

Johan Tolinsson (S) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden för Teknik har tagit fram ett förslag till en samlad taxa för låst cykelparkering i Kungsbacka. Det har tidigare inte funnits någon samlad taxa för Kungsbacka kommuns cykelparkeringar.

Det finns sedan tidigare totalt 16 platser i cykelbås vid Hedestation och Kungsbacka station. Genom det Västsvenska paketet som är ett samarbete mellan Västra Götalandsregionen, Region Halland, Göteborgs stad, Göteborgsregionen, Västtrafik samt Trafikverket lämnas finansiering för bygget av ett nytt cykelgarage med 76 platser vid Kungsbacka station som planeras färdigt att tas i bruk 2025.

Förslaget till taxans avgifter utgår från beräknad och förväntad självkostnad. Avgiften tas ut genom abonnemang. I det nya cykelgaraget vid Kungsbacka station erbjuds också möjlighet till att korttidshyra plats med ett dygn åt gången.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse 2024-07-04

Nämnden för Teknik 2024-05-15, § 64

Taxa för låst cykelparkering i Kungsbacka, 2024-05-15

Nämnden för Tekniks tjänsteskrivelse, 2024-03-28

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2024-09-10

§ 242

Dnr KS-2024-00298

Taxa för VA 2025

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar VA-taxa 2025, daterad 2024-04-17.

Taxan träder i kraft den 1 januari 2025.

VA-taxa 2024, antagen av kommunfullmäktige 2023-11-07, § 171, upphör samtidigt att gälla.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen får ta ut avgift för sin VA-verksamhet enligt lagen om allmänna vattentjänster (LAV). Avgift ska betalas enligt den taxa som kommunfullmäktige antar. Avgifter får inte överskrida det som behövs för att täcka kostnaderna för den vattentjänsten. Vid överuttag eller underskott för VA-verksamheten ska medlen återföras/kompenseras de närmaste tre åren. För underskott kan reglering ske genom taxeökning eller ett skattebidrag. För överuttag kan reglering ske antingen genom en taxesänkning eller användning av nödvändiga resurser.

I takt med att Kungsbacka växer sker investeringar enligt gällande investeringsplan. Det är investeringar enligt VA-utbyggnadsplanen, utbyggnad utifrån nybyggnation och exploatering i kommunen, reinvesteringar och kapacitetsförnyelse på befintligt system som kommande om- och utbyggnad av Hammargårds reningsverk.

Intäkterna till VA-verksamheten tas ut genom två avgifter.

- Anläggningsavgifter
Omfattar utbyggnadskostnader som uppstår för VA enligt § 6 i LAV. Inkomsten från anläggningsavgifterna faktureras som en engångssumma som belastar nya kunder som ansluter. Inkomsterna periodiseras sedan på samma sätt som utgifterna som uppstår för investeringarna.
- Brukningsavgifter
Omfattar nödvändiga utgifter som uppstår för VA enligt 10, 12, 13 och 19 §§ i LAV. Inkomsterna består av fasta och rörliga avgifter som faktureras befintliga kunder för nyttjande av vattentjänster.

I förslaget till VA-taxa 2025 redogörs för en höjning av anläggningstaxan med tre procent som helhet och en höjning av brukningstaxan med 19 procent.

Övriga ändringar i taxan är en justering av brytgränsen för tomtteavgiften i anläggningstaxan, att övergångsbestämmelser för anläggningstaxan 2024 tas bort samt ett förtydligande av avgift för vattenkiosk i brukningstaxan.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2024-06-26

Datum
2024-09-10

VA-taxa 2025, 2024-04-24
Nämnden för Teknik 2024-04-24 § 53
Förvaltningen för Teknik tjänsteskrivelse 2023-04-17 [sic], 2024-04-24
Jämförelse av VA-taxan 2025 mot 2024, 2024-04-24
VA-taxa 2024, antagen av kommunfullmäktige 2023-11-07, § 171

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2024-09-10

§ 243

Dnr KS-2024-00518

Fördelning av extra resurser till skolor 2024

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige fördelar Kungsbacka kommuns andel av statsbidraget för stärkt kunskapsutveckling 2024 med 1 419 209 kronor till nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad och 3 391 426 kronor till nämnden för Förskola & Grundskola.

Sammanfattning av ärendet

Regeringen har beslutat att förstärka det statliga stödet till skolväsendet med 500 miljoner kronor under 2024. Förstärkningen sker för att mildra effekterna av inflationen. Statsbidraget betalas ut till samtliga kommuner i landet och fördelas proportionellt av Skolverket utifrån antalet barn och unga i åldrarna 6–19 år. Skolverket hämtar statistik från Statiska centralbyrån om antalet barn och unga i varje kommun som utgör grund för utbetalning till kommunerna. Beräkningen grundas på statistik över antalet barn och unga i åldern 6–19 år i varje kommun. Denna statistik hämtas från Statiska centralbyrån (SCB) och utgör den senast tillgängliga statistiken. Varje kommun är fri att bestämma hur fördelningen i den egna kommunen ska se ut.

Bidraget klassificeras som ett generellt statsbidrag i redovisningen. Kungsbacka kommun har två nämnder med ansvar för skolfrågorna, därmed bör beslut om fördelning av bidraget fattas av kommunfullmäktige.

I Kungsbacka kommun hanteras de generella statsbidragen på ett centralt ansvar i redovisningen och utgör därefter grund för ramtilldelning till nämnderna. Hanteringen av de extra resurserna följer kommunens beslutade ekonomistyrningsprinciper. Följden av beslutet är att intäkterna år 2024 i form av generella statsbidrag höjs samt att berörda nämnder erhåller motsvarande ramökning. Budgeterat resultat påverkas inte. Det är sedan upp till respektive nämnd att fördela medel till de fristående huvudmännen utifrån samma principer som till den egna verksamheten. Kungsbacka kommuns del av bidraget uppgår till 4 810 635 kronor.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2024-08-13

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2024-09-10

§ 244

Dnr KS-2024-00476

Omfördelning av budgetmedel för medfinansiering av statlig infrastruktur

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att kostnaderna som har uppstått med anledning av avtalen för GC-vägen längs (väg 970) Anneberg, GC-vägen längs (väg 934) Vallbyvägen och Gåsevadsholmsvägen (väg 932), GC-vägen längs (väg 956), Kyrkobydalavägen Säröleden samt GC-vägen längs (väg 939) Torkeltorpsvägen-Hanhals kyrkväg, som tidigare har ingåtts för medfinansiering till statlig infrastruktur finansieras av kommunens centrala finansverksamhet, vilket innebär att 61 miljoner kronor kommer belasta årets resultat.

Kommunfullmäktige beslutar att den årliga budgeten och kostnaden omfördelas från nämnden för Teknik till kommunens centrala finansverksamhet med sammantaget 1,5 miljoner kronor för de medfinansieringsavtal som sedan tidigare fördelas under 25 år, vilka är GC-vägen längs (väg 970) Anneberg, GC-vägen längs (väg 934) Vallbyvägen och Gåsevadsholmsvägen (väg 932) (samt för avskrivningar och internränta om 1,7 miljoner kronor vardera åren 2024 och 2025 för de båda medfinansieringsavtal som skrivs av direkt, vilka är GC-vägen längs (väg 956), Kyrkobydalavägen Säröleden samt GC-vägen längs (väg 939) Torkeltorpsvägen-Hanhals kyrkväg.

Sammanfattning av ärendet

Medfinansiering får enligt lag (2018:597) om kommunal bokföring och redovisning (LKBR) redovisas i balansräkningen under benämningen Bidrag till infrastruktur eller redovisas som en kostnad i resultaträkningen. Det innebär att kommunen kan välja mellan att redovisa hela medfinansieringskostnaden under beslutsåret eller att fördela kostnaden med enhetliga belopp under högst 25 år i samband med att man fattat beslut om och tecknat avtal.

Hittills ingångna avtal avseende medfinansiering har tecknats av nämnden för Teknik. Enligt ekonomistyrprinciperna i Kommunbudget 2025 är det från och med 1 januari 2025 kommunfullmäktige som ska besluta om medfinansiering av statlig infrastruktur. Vidare kommer Kungsbacka kommun i första hand tillämpa principen att kostnaden tas direkt om finansieringen tillåter. Oavsett hantering i redovisningen kommer finansiering ske genom kommunens finansverksamhet. Motivet till förändringen minskad administration som tillkommer när kostnaden delas upp och måste hanteras under många år.

Mellan åren 2017 och 2023 har Kungsbacka kommun tecknat fyra avtal avseende medfinansiering till statlig infrastruktur:

- GC-väg längs 956, Kyrkoby dalavägen-Säröleden
- GC-väg längs väg 939 Torkeltorpsvägen-Hanhals kyrkväg
- GC-väg längs väg 970, Anneberg

Det här dokumentet är digitalt signerat

Transaktionsidentitet: 6B3A56FC87BCED8A4D0194158EAAFFEE8769BFCF8F
Transaktionsidentitet: E401AE98C9E4ADFF6840A3647A7BA25B5E3FE2D049

Datum
2024-09-10

- GC-väg längs väg 934, Vallbyvägen och Gåsevadholmsvägen (väg 932)

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2024-08-20
Nämnden för Teknik 2024-06-19, § 73

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2024-09-10

§ 245

Dnr KS-2024-00437

Svar på Göteborgsregionens remiss av Avrop förstärkt satsning Trimning och effektivisering i stråk

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2024-07-30, och översänder det som sitt svar till Göteborgsregionen.

Sammanfattning av ärendet

Från Västra Götalands transportinfrastrukturplan har Göteborgsregionen (GR) fått i uppdrag att hantera en förstärkt satsning. Det är första gången som GR har fått ett sådant uppdrag. Kungsbacka kommun är medlemskommun i Göteborgsregionen och Samhällsbyggnadskontoret deltar aktivt i GR nätverket för infrastruktur där hanteringen av förstärkt satsning inom åtgärdsområdet Trimning och effektivisering i stråk har hanterats.

Den förstärkta satsningen omfattar 50 miljoner kronor till kollektivtrafikåtgärder, 25 miljoner kronor till cykelåtgärder samt 100 miljoner kronor för cykel-, kollektivtrafik- och/eller mindre vägåtgärder. Vägledande principer finns beskrivet i den regionala transportinfrastrukturplanen för 2022–2033.

Processen för avropet sker enligt följande: Infrastrukturnätverket gavs möjlighet att inkomma med förslag på åtgärder, dessa har bearbetats hos GR och ett förslag togs fram för diskussion vid en nätverksträff i maj. Nu ges medlemskommunerna möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. De inkomna synpunkterna kommer att beredas vidare i beredningsgruppen för miljö och samhällsbyggnad på GR för beslut i förbundsstyrelsen. Ärendet skickas sedan vidare till Västra Götalandsregionen och Trafikverket för fortsatt hantering.

Göteborgsregionen har mottagit 18 ansökningar från fem kommuner med en total summa om

314 730 000 kronor Av de inkomna ansökningarna föreslås åtta åtgärder som berör tre kommuner att gå vidare för beslut. Total summa för åtgärderna, inklusive en uppräknings om 20 procent, är

118 880 000 kronor.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-07-30

Yttrande, 2024-07-30

Göteborgsregionens – avrop förstärkt satsning trimning och effektivisering i stråk,
2024-05-30

Regionalplan för transportinfrastrukturen i Västra Götaland, 2022-04-12

Datum
2024-09-10

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2024-09-10

§ 246

Dnr KS-2024-00439

Svar på Arbetsmarknadsdepartementets remiss av betänkandet Genomförande av lönetransparensdirektivet (SOU 2024:40)

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar yttrande daterat 2024-08-21 och översänder det som sitt svar till Arbetsmarknadsdepartementet.

Sammanfattning av ärendet

Kungsbacka kommun har fått möjlighet att yttra sig över Arbetsmarknadsdepartementets betänkande Genomförande av lönetransparensdirektivet (SOU 2024:40).

I maj 2023 antog EU lönetransparensdirektivet och det ska vara genomfört på nationell nivå senast den 7 juni 2026. Direktivet syftar till att stärka tillämpningen av principen om lika lön för kvinnor och män för lika eller likvärdigt arbete (likalöneprincipen), bland annat genom att öka insynen i lönesättningen, fastställa minimikrav för regelverket kring förbudet mot lönediskriminering och skärpa efterlevnadsmekanismerna.

I anslutning till att direktivet antogs tillsatte regeringen en utredare. Utredarens uppdrag var att föreslå hur direktivet ska implementeras i svensk lagstiftning. Den 29 maj i år överlämnades utredaren sitt förslag till regeringen.

Utredningen ska, med utgångspunkt i den svenska arbetsmarknadsmodellen, arbetsmarknadens parter autonomi och diskrimineringslagens (2008:567) systematik, ta ställning till vad som krävs för att lönetransparensdirektivet ska genomföras i Sverige. Utredningens förslag ska så långt det är möjligt upprätthålla det svenska regelsystemet och inte innefatta andra åtgärder eller andra författningsförslag än de som är nödvändiga för att genomföra direktivet.

Kommunstyrelsens förvaltning anser att de författningsförslag som utredningen lämnar i huvudsak är relevanta. Dock finns en risk med att förslaget kring lönekartläggning och lönetransparens kommer att bidra till ytterligare administration i de skyldigheter och sanktioner som betänkandet föreslår.

Kommunstyrelsens förvaltning anser att en lokal, individuell, differentierad och jämställd lön är ett viktigt verktyg i att vara en attraktiv arbetsgivare för dagens och morgondagens medarbetare.

Redan i dagsläget finns möjlighet till insyn i lönesättningen och lönestruktur i kommunal verksamhet vilket innebär att förändringarna inte kommer att innebära några större skillnader utifrån offentlighetsprincipen och den transparens som redan finns i dag.

Datum
2024-09-10

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2024-08-21
Yttrande, 2024-08-21
Genomförande av lönetransparensdirektivet (SOU 2024:40)

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2024-09-10

§ 247

Dnr KS-2023-00729

Svar på motion från Ermin Skoric (S) m.fl. om medarbetarundersökning för Vård & Omsorg samt Individ & Familjeomsorg utifrån de fem övergripande arbetsmiljömålen

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige anser motionen besvarad med hänvisning till att nämnden för Individ & Omsorg samt nämnden för Vård & Omsorg redan genomför medarbetarundersökningar samt kompletterande undersökningsmetoder kopplade till det systematiska arbetsmiljöarbetet utifrån de fem övergripande arbetsmiljömålen som är beslutade av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ermin Škoric (S) och Maj-Britt Rane Andersson (S) har i en motion som anmäldes vid kommunfullmäktiges sammanträde den 14 december 2023 föreslagit att nämnden för Vård & Omsorg och nämnden för Individ & Familjeomsorg ska ges i uppdrag att utveckla en medarbetarundersökning utifrån de fem övergripande målen som kommunfullmäktige antog den 6 oktober 2020. I motionen framförs även att undersökningarna ska redovisas på ett ändamålsenligt sätt i enlighet med kommunfullmäktiges övergripande arbetsmiljömål.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2024-08-27
Nämnden för Vård & Omsorg, 2024-04-26, § 61
Förvaltningen för Vård & Omsorgs tjänsteskrivelse, 2024-04-26
Nämnden för Individ & Familjeomsorg, 2024-04-22, § 51
Förvaltningen för Individ & Familjeomsorgs tjänsteskrivelse, 2024-04-22
Kommunfullmäktige, 2023-12-14, § 200
Motion från Ermin Škoric m.fl. om medarbetarundersökning för Vård & Omsorg samt Individ & Familjeomsorg utifrån de fem övergripande arbetsmiljömålen, 2023-09-24

Förslag till beslut på sammanträdet

Johan Tolinsson (S) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings om att motionen ska anses besvarad och Johan Tolinssons (S) om bifall till motionen. Ordföranden (M) prövar förslagen och finner att arbetsutskottet bifaller kommunstyrelsens förvaltnings förslag.

Omröstning begärs.

Datum
2024-09-10

Ordförande (M) presenterar följande beslutsgång som arbetsutskottet godkänner:

Ja röst för att motionen ska anses besvarad, nej-röst för bifall till motionen.

Omröstningsresultat

Med fem röster för ja och en röst för nej, bifaller arbetsutskottet förslaget att motionen ska anses besvarad.

Följande ledamöter röstar ja: Fredrik Hansson (C), Fredrik Kollberg (KD), Emanuel Forsell (M), Stefan Jägnert (SD) och Lisa Andersson (M).

Följande ledamot röstar nej: Johan Tolinsson (S).

Datum
2024-09-10

§ 248

Dnr KS-2021-01055

Försäljning av Duvehed 2:53 - Letf

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner köpeavtal mellan kommunen och Letf Miljö AB, genom vilket kommunen överläter fastigheten Duvehed 2:53, mot en köpeskilling på 6 665 960 kronor, undertecknat av bolaget 2024-08-22.

Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören, eller deras respektive ersättare, utses att för kommunens räkning underteckna avtalet och övriga i ärendet nödvändiga handlingar.

Upplysning

Beslut fattat med stöd av delegering. Kommunstyrelsens delegeringsförteckning: punkt 2.4.17, 2024-06-18, §§ 165-166.

Sammanfattning av ärendet

Letf är ett Kungsbacka företag inom bygg- och anläggningsbranschen. Företaget hyr i dag sina lokaler på Fjärås industriväg i Kungsbacka, men expanderar och har behov av nya större lokaler. Företaget har därför för avsikt att för sin verksamhet uppföra en ny verksamhetsbyggnad på den aktuella fastigheten inom Duveheds verksamhetsområde. Fastigheten kommer vidare att ägas av ett särskilt fastighetsbolag, Letf Miljö AB, som ägs av L Berg Bolagen AB.

Köpeavtalet reglerar överlåtelse av fastigheten Duvehed 2:53. Köparen förbinder sig att söka bygglov inom sex månader samt att påbörja byggnationen inom sex månader från det att bygglov meddelats. Äganderätten till fastigheten övergår när arbete med bottenplattan påbörjats och köpeskillingen betalats.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-07-22
Köpeavtal inkl. bilagor 1-3, undertecknat av Letf Miljö AB, 2024-08-22
Översiktskarta

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Beslutet skickas till

Letf Miljö AB

Datum
2024-09-10

§ 249

Dnr KS-2019-00047

Godkännande av projektbeställning samt överlämnande för att upprätta detaljplan för bostäder inom Vallda-Backa 1:6

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner projektbeställning för detaljplan för bostäder inom Vallda-Backa 1:6 i Vallda, daterad 2024-08-21 med följande ändringar:

- Under rubriken "Förväntad nytta" stryks följande stycke:

Med blandade bostads- och upplåtelseformer ökar variationen av bostadsutbudet i Vallda som idag mest består av småhus i äganderättsform. Det gör det möjligt för fler grupper att bo kvar eller flytta till Vallda vilket stärker kommunen mål om att det i Kungsbacka ska finnas attraktiva bostäder för olika behov, generationer och livsstilar.

och ersätts med följande stycke:

Med en huvudsakligen småskalig bebyggelse bibehålls karaktären i området samtidigt som möjligheten till en viss blandning av bostads- och upplåtelseformer bidrar till valfrihet på bostadsmarknaden.

- Under rubriken Hållbarhetsaspekter:

stryks meningen *Detta projekt kan därför bidra till att minska byggande utanför tätorterna som annars är väldigt attraktivt nära kustbandet.*

I stycke två läggs ordet *stor* till innan ordet *hänsyn*.

Följande stycke stryks:

Eftersom Vallda är en ort med stor andel småhus så kan byggnation av lägenheter i bostadsrätts- eller hyresrättsform bidra till ökad variation av bostadsutbudet och därmed större blandning av målgrupper. Detta gynnar social hållbarhet. Exempel på det är att äldre personer kan bo kvar i orten även när de inte längre orkar med att ta hand om en villa."

Följande stycke läggs till:

Vallda är en ort med stor andel småhus i ägandeform och den karaktären är eftersträvansvärd att bevara. Det är därför viktigt att även flerbostadshus i hög utsträckning är anpassade efter det omgivande områdets karaktär. En fortsatt hög andel bostäder i ägandeform gynnar den sociala hållbarheten och är dessutom den boendeform som en majoritet av våra invånare efterfrågar.

- Under rubriken *Uppdrag* stryks orden *med blandade upplåtelseformer*.
- Under rubriken *Beröringspunkter* stryks meningen:
Detaljplanen påverkar kommunens skolplanering i Vallda då ett ökat bostadsbyggande kan aktualisera behovet av att bygga skolan i Heberg, för vilken det finns en färdig detaljplan.

Datum
2024-09-10

Kommunstyrelsen överlämnar till byggnadsnämnden att upprätta förslag till detaljplan för bostäder inom Vallda-Backa 1:6 i Vallda.

Kommunstyrelsen upphäver tidigare beslut från den 15 januari 2019, § 17, om att ta fram ett planprogram för Vallda-Backa 1:6 i Vallda.

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheten Vallda-Backa 1:6 lämnade 28 september 2018 in en begäran om planbesked för att bebygga fastigheten med drygt 120 bostäder i villor och småskaliga flerfamiljshus samt lekplats för närboende.

Planområdet ligger centralt placerad i Vallda tätort i anslutning till befintlig bebyggelse. Fastigheten består delvis av ängsmark, delvis skogsmark och omfattas i dag inte av detaljplan. I kommunens översiktsplan ligger det aktuella området i centrumnära delen av utvecklingsorten Vallda. Avståndet från den aktuella fastigheten till närmaste busshållplats, skola och centrumområde är cirka 400 meter.

När kommunstyrelsen behandlade begäran den 15 januari 2019, gjordes bedömningen att det var lämpligt att ta fram ett planprogram för området.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-08-21
Text med ändringsmarkeringar yrkande från Emanuel Forsell, 2024-09-10
Projektbeställning, 2024-08-21
Översiktskarta, 2024-08-21
Kommunstyrelsen 2019-01-15, § 17

Förslag till beslut på sammanträdet

Emanuel Forsell yrkar att projektbeställningen uppdateras och att arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen gör följande ändringar i projektbeställningen:

- Under rubriken "Förväntad nytta" stryks följande stycke:

Med blandade bostads- och upplåtelseformer ökar variationen av bostadsutbudet i Vallda som idag mest består av småhus i äganderättsform. Det gör det möjligt för fler grupper att bo kvar eller flytta till Vallda vilket stärker kommunen mål om att det i Kungsbacka ska finnas attraktiva bostäder för olika behov, generationer och livsstilar.

och ersätts med följande stycke:

Med en huvudsakligen småskalig bebyggelse bibehålls karaktären i området samtidigt som möjligheten till en viss blandning av bostads- och upplåtelseformer bidrar till valfrihet på bostadsmarknaden.

- Under rubriken Hållbarhetsaspekter:

Datum
2024-09-10

stryks meningen *Detta projekt kan därför bidra till att minska byggande utanför tätorterna som annars är väldigt attraktivt nära kustbandet.*

I stycke två läggs ordet *stor* till innan ordet *hänsyn*.

Följande stycke stryks:

Eftersom Vallda är en ort med stor andel småhus så kan byggnation av lägenheter i bostadsrätts- eller hyresrättsform bidra till ökad variation av bostadsutbudet och därmed större blandning av målgrupper. Detta gynnar social hållbarhet. Exempel på det är att äldre personer kan bo kvar i orten även när de inte längre orkar med att ta hand om en villa."

Följande stycke läggs till:

Vallda är en ort med stor andel småhus i ägandeform och den karaktären är eftersträvansvärd att bevara. Det är därför viktigt att även flerbostadshus i hög utsträckning är anpassade efter det omgivande områdets karaktär. En fortsatt hög andel bostäder i ägandeform gynnar den sociala hållbarheten och är dessutom den boendeform som en majoritet av våra invånare efterfrågar.

- Under rubriken *Uppdrag* stryks orden *med blandade upplåtelseformer*.
- Under rubriken *Beröringspunkter* stryks meningen:
Detaljplanen påverkar kommunens skolplanering i Vallda då ett ökat bostadsbyggande kan aktualisera behovet av att bygga skolan i Heberg, för vilken det finns en färdig detaljplan

Johan Tolinsson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förvaltnings förslag med tillägget att det ska vara 50 procent hyresrätter.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns tre förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings, Emanuel Forsells (M) yrkande och Johan Tolinssons (S) yrkande. Ordföranden (M) prövar förslagen och finner att arbetsutskottet bifaller Emanuel Forsells (M) yrkande.

Datum
2024-09-10

§ 250

Dnr KS-2020-00547

Kungsbacka Arena genomförandefrågor; förstudie lokalprogram, utyrning och driftentreprenad, arenanamn

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott återremitterar ärendet för förtydligande och komplettering i följande frågor:

- Komplettering med information rörande förslag till placering av arenan och var i processen beslut tas gällande arenans placering (ursprunglig, ny och reviderad plats).
- Förtydligande gällande utökningen från 3500 till 5500 kvadratmeter och vad det innebär i utökade driftkostnader. Driftkostnaden ökar mer än räntekostnaden och index. Vad står resten av ökningen för? Även intäkter ska redovisas samt en tydlig kalkyl och information om vem som får intäkter för reklam.
- Förtydligande rörande om det går att samutnyttja fler lokalytor exempelvis personalutrymmen och eventutrymmen som även föreningsliv kan använda? Vad ska greenroom användas till när det inte är event?
- Komplettering av uppgifter rörande den minskade läktarkapaciteten från 2500 till 2000 åskådare, som innebär att det kan finnas behov av att hyra in en extra läktare. Hur ofta kan den behöva hyras in och vad kostar det?
- Komplettering rörande vilken publikkapaciteten är i B-hallen.

Deltar inte i beslut

Johan Tolinsson (S) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 13 april 2021 att genomföra projekt för Kungsbacka Arena. Beslutet innehöll bland annat den övergripande inriktningen av konceptet för projektet samt uppdrag för genomförande, uppförande och drift. Uppdragen ger övergripande ram för åtgärder för projektets genomförande. Kommunstyrelsen har huvudansvar för projektets genomförande och ges genom sitt huvudansvar rätt att göra nödvändiga anpassningar, som inte är principiella eller av större vikt. Detta är en anpassning av lokalprocessen som motiverats av projektets omfattning när det gäller ekonomi och politik samt arenans övergripande betydelse för hela kommunen. Kommunfullmäktiges beslut ger en huvudsaklig inriktning för projektet, arenans omfattning och funktioner inom vida ramar, rambudget för investeringen samt dess inarbetande i lokalplan.

Genomförandet av arenaprojektet påbörjades under våren/försommaren 2022 efter att laglighetsprövning avgjorts i domstol och fullmäktiges beslut fick laga kraft. Kommunstyrelsen fattade därefter beslut i januari och februari 2023 om

Datum
2024-09-10

genomförande av de tre första av de fem de inledande delprojekten – projekttävling, upphandling av drift av kommersiella delar och start av projektering.

Projekttävlingen avgjordes sommaren 2023.

Service har upphandlat totalentreprenad i samverkan och arbete med fas 1 pågår. Fas 1 syftar bland annat till att fastställa ett riktpolis som utgör grund för tecknande av entreprenadkontrakt inför fas 2, byggnation. Det slutliga resultatet av projekteringen under fas 1 tillsammans med upphandling av drift av kommersiella ytor, kommer vara underlag för beslut om startbesked för uppförande av arenan.

Kompletterande marknadsutredningar beträffande drift av kommersiella delar har genomförts och inledande arbete skett som förberedelse för upphandling av drift av kommersiella delar.

I genomförandeprocessens nuvarande fas behövs ställningstagande från kommunstyrelsen beträffande förstudien under fas 1, uthyrning av kommersiella delar och förberedelse för upphandling av drift av kommersiella delar samt arenans namn.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2024-08-16

Förstudierapport Kungsbacka Arena Fas 1, daterad 2024-08-08

Måldokument uthyrning kommersiella lokaler i Kungsbacka Arena, daterad 2024-06-26

Kommunbudget 2025, plan 2026-27, s. 47-53

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-09-03, § 237, information

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-08-13, § 224, information

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-05-21, § 187, information

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-04-16, § 138, information

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-03-05, § 90, information

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-11-21, § 322, information

Fördjupad marknadsanalys Kungsbacka arena oktober 2023

Projekttävling Kungsbacka Arena, juryutlåtande 2023-06-29 samt vinnande förslag Krona

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-28, § 89, information

Kommunstyrelsen 2023-03-21, § 57, information

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-07, § 74, information

Kommunstyrelsen 2023-02-21, § 34

Kommunstyrelsen 2023-01-10, § 3

Kommunfullmäktige 2021-04-13, § 51

Kommunfullmäktige 2020-04-14, § 30

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Kollberg (KD) yrkar avslag till ärendet i sin helhet och att ärendet tas upp i kommunfullmäktige med följande motivering:

Datum
2024-09-10

"Kristdemokraterna har hela tiden varit tydliga med att vi vill att den nya arenan skall byggas med fokus på föreningar, breddidrott, kultur och inte innehålla kommersiella lokaler. Vi vill ha möjlighet till 3 fullmåttplaner i arenan när det inte är större evenemang och 200st fasta åskådarplatser i B-hallen.

Vi anser också att det inte finns behov att uppnå de fulla kraven för superettan i fotboll med bland annat uppvärmd plan utan det räcker att uppnå kraven för division 1.

Då detta inte ryms inom kommunfullmäktiges beslut yrkar jag avslag på förstudien och att frågan om kommersiella lokaler i arenan tas upp i KF."

Ordförande Lisa Andersson (M) yrkar att ärendet återremitteras för förtydligande och komplettering i följande frågor:

- Komplettering med information rörande förslag till placering av arenan och var i processen beslut tas gällande arenans placering (ursprunglig, ny och reviderad plats).
- Förtydligande gällande utökningen från 3500 till 5500 kvadratmeter och vad det innebär i utökade driftkostnader. Driftkostnaden ökar mer än räntekostnaden och index. Vad står resten av ökningen för? Även intäkter ska redovisas samt en tydlig kalkyl och information om vem som får intäkter för reklam.
- Förtydligande rörande om det går att samutnyttja fler lokalytor exempelvis personalutrymmen och eventutrymmen som även föreningsliv kan använda? Vad ska greenroom användas till när det inte är event?
- Komplettering av uppgifter rörande den minskade läktarkapaciteten från 2500 till 2000 åskådare, som innebär att det kan finnas behov av att hyra in en extra läktare. Hur ofta kan den behöva hyras in och vad kostar det?
- Komplettering rörande vilken publikkapaciteten är i B-hallen.

Fredrik Hansson (C), Emanuel Forsell (M) och Stefan Jägnert (SD) yrkar bifall till ordförandens (M) förslag.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns tre förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings, eget yrkande om återremiss och Fredrik Kollbergs (KD) yrkande om avslag.

Ordföranden (M) prövar först förslaget om återremiss och finner att arbetsutskottet bifaller ordförandens yrkande om att ärendet ska återremitteras.

Datum
2024-09-10

§ 251

Dnr KS-2024-00021

Information om arbetet med näringslivet i Kungsbacka (från årshjul)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om aktuella frågor i arbetet med näringslivet just nu. Informationen berör bland annat läget i näringslivet, undersökningen Insikt och Svenskt Näringslivs undersökning av företagsklimat, Tillståndslotsen, utveckling av stadskärnan, mötesplatser samt Invest in Kungsbacka.

Informationen är en del av kommunstyrelsens arbetsutskotts så kallade årshjul med fasta informationer och avstämningar på kommunstyrelsens arbetsutskott. Kommunens arbete med näringslivsfrågor redovisas två gånger per år med lite olika fokus vid varje tillfälle.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2024-09-10

§ 252

Dnr KS-2019-00547

Information om Gjutaren 1 och del av Kungsbacka 2:2

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om en aktuell fråga i arbetet med genomförande av detaljplanen för Gjutaren 1 och del av Kungsbacka 2:2.

Informationen berör lantmäteriets bedömning rörande fastighetsbildningen inom området.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2024-09-10

§ 253

Dnr KS-2020-00313

Information om fördjupad översiktsplan för Kungsbacka stad (FÖP)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om det fortsatta arbetet med fördjupad översiktsplan för Kungsbacka Stad.

Informationen berör markanvändning med anledning av demografi och försörjningssystem.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2024-09-10

§ 254

Dnr KS-2024-00553

Information om utveckling i Vallda

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om ett aktuellt planbesked gällande Vallda och utveckling i Vallda i stort.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2024-09-10

§ 255

Dnr KS-2024-00025

Information från ledamöter och förvaltning

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommundirektör Malin De Verdier lämnar följande information:

- Informationsfilm från Göteborgsregionens (GR) rådslag är utskickad.
- Återkoppling rörande utskickad information om handslag för digitalisering.
- Kommunikation kring ombyggnation av stadshuset har påbörjats. Just nu pågår kartläggning av möjligheterna att bygga om B-huset i stadshuset. Målsättningen är att samla all administrativ personal i centrum i stadshuset på sikt, i den mån det är möjligt.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Undertecknat av följande personer

LISA ANDERSSON

Datum: 2024-09-10 21:31:12
Transaktionsidentitet: 6B3A56FC87BCED8A4D0194158EAAFFEE8769BFCF8F

Fredrik Kollberg

Datum: 2024-09-10 22:36:29
Transaktionsidentitet: E401AE98C9E4ADFF6840A3647A7BA25B5E3FE2D049

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Kungsbacka kommun

Organisationsnr: 212000-1256

E-post: kommun@kungsbacka.se

Hemsida: www.kungsbacka.se