



Plats och tid för  
sammanträde

Kungsbackarummet, Storgatan 37

Klockan 08:30-12:45

Beslutande

**Ledamöter**

Lisa Andersson (M), Ordförande  
Fredrik Hansson (C), 1:e vice ordförande  
Emanuel Forsell (M)  
Magdalena Sundqvist (S)  
Stefan Jägnert (SD) §§ 235-238  
Fredrik Kollberg (KD)

Övriga närvarande

**Tjänstepersoner**

Andrea Egerlundh, kommunsekreterare  
Malin de Verdier, kommundirektör  
Anders Johansson, biträdande kommundirektör  
Lovisa Eld, samhällsbyggnadschef  
Anders Lund, tf. verksamhetschef, Hållbar utveckling §§ 234-236  
Ida Lennartsson, verksamhetschef planavdelningen, §§ 234-235  
Stina Wikström, planarkitekt §§ 234-235  
Andrea Ericsson, planarkitekt, §§ 234-235  
Agneta Nordström, specialist infrastruktur, § 236  
Peter Gustavsson, specialist trafikplanering, § 236  
Sven-Erik Bergström, specialist hållbarhet, § 237  
Lena Melvindotter, exploateringsingenjör, § 237  
Ing-Britt Blomberg, specialist budget, § 237  
Anna Rehnberg, kommunjurist, § 237  
Magnus Björned, planarkitekt, § 237  
Peter Johansson, projektledare bygg, Service, § 237  
David Dagemark, projektledare, Kultur & Fritid, § 237  
Peter Johansson, projektledare bygg, förvaltningen för Service, § 237  
Pia Eklund, administrativ förvaltare, förvaltningen för Service, § 237  
Katarina Öryd, förvaltningschef bygg- och miljöförvaltningen, § 237  
Maria Rosenbergs, verksamhetschef, förvaltningen för Service, § 237  
Julia Tollesson, förvaltningschef Service, § 237  
Johanna Sodéus, projektledare Bygg, förvaltningen för Service, § 237

**Övriga**

Jörgen Einarsson, regional direktör Trafikverket, § 236  
Rebecca Brembeck, enhetschef samhällsplanering, Trafikverket, § 236  
Liz Devlin, samhällsplanerare, Trafikverket, § 236  
Andreas Jansson, åtgärdsplanering väg/GC, Trafikverket, § 236  
Patrik Fridh: Strategisk planerare, Trafikverket, § 236  
Thure Sandén (M) ordförande byggnadsnämndens arbetsutskott, § 237  
Daniel Hognert (M) ledamot byggnadsnämndens arbetsutskott, § 237  
Lars Eriksson (S) ledamot byggnadsnämndens arbetsutskott, § 237  
Stefan Vilumsons (SD), ledamot byggnadsnämndens arbetsutskott, § 237  
Susanne Kovacs Österberg, arkitekt Semrén & Månsson, § 237  
Jonas Jonsson, Skanska, § 237

Datum  
2024-09-03

Plats och tid för justering    Digital justering

Sekreterare                    Andrea Egerlundh

Paragrafer                    § 230-238

Ordförande                    Lisa Andersson

Protokolljusterare            Fredrik Hansson

Datum  
2024-09-03

Innehåll

§ 230 Dnr KS-2024-00430	
Svar på Länsstyrelsens remiss remiss av förslag till nytt beslut för naturreservat Vallda Sandö och förslag till utvidgning av reservat .....	4
§ 231 Dnr KS-2024-00180	
Svar på Länsstyrelsens begäran om yttrande - Fråga om kommunalt vatten och avlopp (dagvatten) i område Västra Hagen i Kungsbacka kommun .....	6
§ 232 Dnr KS-2023-00143	
Remittering av Kungsbackas Bostadsförsörjningsplan .....	7
§ 233 Dnr KS-2024-00512	
Yttrande till Förvaltningsrätten avseende överklagande (Laglighetsprövning enligt kommunallagen) av uppdrag att inleda försäljning av Fors 1:230 och Fors 1:231 till Eksta Bostads AB.....	9
§ 234 Dnr KS-2020-00313	
Information om arbetet med fördjupad översiktsplan för Kungsbacka stad (FÖP).....	10
§ 235 Dnr KS-2024-00552	
Information om utveckling Forsbergen .....	11
§ 236 Dnr KS-2024-00551	
Dialog med Trafikverket .....	12
§ 237 Dnr KS-2020-00547	
Information om Kungsbacka Arena .....	13
§ 238 Dnr KS-2024-00025	
Information från ledamöter och förvaltning .....	14

Datum  
2024-09-03

§ 230

Dnr KS-2024-00430

## Svar på Länsstyrelsens remiss remiss av förslag till nytt beslut för naturreservat Vallda Sandö och förslag till utvidgning av reservat

### Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2024-09-03, och översänder det som sitt svar till Länsstyrelsen i Hallands län.

### Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen i Hallands län har gett Kungsbacka kommun möjlighet att yttra sig över ett förslag till nytt beslut samt utvidgning av naturreservatet Vallda Sandö.

I förslaget föreslår länsstyrelsen en utvidgning av naturreservatet i vattenområdet kring nuvarande reservatsgräns (enligt figur 1 nedan). Syftet med utvidgningen är att skydda det oexploaterade vattenområdet genom att värna bottenmiljön, uppväxtområden för fisk, fågellivet och andra naturvärden.

Området har en stor betydelse för bad- och friluftslivet utmed den nordhalländska kusten och har ett stort antal besökare. Det nya beslutet inkluderar uppdaterade syften och föreskrifter för att bevara biologisk mångfald och naturmiljöer samt att utveckla livsmiljöer för skyddsvärda arter. I förslaget föreslås nya restriktioner, såsom förbud mot att vistas i området, så kallat beträdnadsförbud under vissa perioder och förbud mot att uppföra byggnader och anläggningar utan tillstånd.

Förslaget innefattar också nya bestämmelser för jakt och fiske som ska skydda fågellivet och marina organismer. En ny skötselplan fastställs i förslaget för att främja forskning, vetenskapliga studier och skötselmetoder anpassade till områdets naturvärden och arter. Förslaget till nytt beslut för Vallda Sandö naturreservat syftar till att förbättra skyddet och skötseln av naturreservatet för att säkerställa dess långsiktiga bevarande.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2024-08-13

Yttrande från Lisa Andersson (M), 2024-09-03

Yttrande, 2024-08-13

Remiss - Förslag till nytt beslut för Vallda Sandö naturreservat i Kungsbacka kommun och utvidgning av reservatet, 2024-05-29

### Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Lisa Andersson (M) presenterar ett nytt förslag till yttrande och yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen antar det.

Fredrik Hansson (C) och Fredrik Kollberg (KD) yrkar bifall till ordförandens (M) yrkande.

Datum  
2024-09-03

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings och eget yrkande. Ordföranden (M) prövar förslagen och finner att arbetsutskottet bifaller ordförandens (M) eget yrkande.

### **Beslutet skickas till**

Länsstyrelsen i Hallands län

Datum  
2024-09-03

§ 231

Dnr KS-2024-00180

## **Svar på Länsstyrelsens begäran om yttrande - Fråga om kommunalt vatten och avlopp (dagvatten) i område Västra Hagen i Kungsbacka kommun**

### **Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2024-06-27, och översänder det som sitt svar till Länsstyrelsen i Hallands län.

### **Sammanfattning av ärendet**

Länsstyrelsen i Hallands län fick den 24 oktober 2023 in en begäran om att länsstyrelsen ska pröva om området Västra Hagen i Kungsbacka kommun ska omfattas av kommunalt ansvar enligt lagen om allmänna vattentjänster avseende vattentjänsten dagvatten. Länsstyrelsen har den 27 februari 2024 begärt kommunens yttrande över ansvarsfrågan enligt 6 § lagen om allmänna vattentjänster, LAV. I LAV 6 § anges sammanfattningsvis att om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller för miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang, så är det kommunalt ansvar att ordna detta. Med stöd av LAV 51 § utövar Länsstyrelsen tillsyn över att kommunen fullgör denna skyldighet.

För att kunna ta ställning till kommunens eventuella ansvar önskar länsstyrelsen få in Kungsbacka kommuns syn på ansvarsfrågan enligt 6 § lagen om allmänna vattentjänster.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-06-27

Yttrande, 2024-06-27

Bilaga till yttrande, 2024-06-27

Nämnden för Tekniks yttrande, 2024-05-23

Länsstyrelsens begäran om yttrande, 2024-02-27

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

### **Beslutet skickas till**

Länsstyrelsen i Hallands län

Datum  
2024-09-03

§ 232

Dnr KS-2023-00143

## Remittering av Kungsbackas Bostadsförsörjningsplan

### Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att samråda kring Kungsbacka kommuns Bostadsförsörjningsplan 2025–2029.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383) ska kommuner ta fram riktlinjer för att planera för bostadsförsörjningen. Ett sådant styrdokument ska antas av kommunfullmäktige en gång per mandatperiod. Kungsbacka kommuns nuvarande bostadsförsörjningsprogram antogs under föregående mandatperiod och upphör att gälla efter 2025.

Av denna anledning har Kungsbacka kommun tagit fram ett förslag till ny bostadsförsörjningsplan, som ska gälla under perioden 2025–2029. Innan kommunfullmäktige kan anta bostadsförsörjningsplanen behöver kommunen samråda med berörda kommuner och ge Länsstyrelsen i Hallands län, aktörer med ansvar för regionalt tillväxtarbete i länet och andra regionala organ, tillfälle att yttra sig.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2024-08-14  
Bostadsförsörjningsplan för Kungsbacka kommun 2025–2029 Del 1:  
Plan Bostadsförsörjningsplan för Kungsbacka kommun 2025–2029 Del 2: Bilagor  
Kungsbackas bostadsförsörjningsprogram 2019–2025 – med utblick mot 2030,  
antagen av kommunfullmäktige 5 maj 2020, § 46

### Förslag till beslut på sammanträdet

Emanuel Forsell (M) yrkar att samtliga partier representerade i kommunfullmäktige läggs till som remissinstanser samt att Göteborgsregionen (GR) tas bort som remissinstans.

Magdalena Sundqvist (S) yrkar att samtliga partier representerade i kommunfullmäktige läggs till som remissinstanser.

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns tre förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings, Emanuel Forsells (M) respektive Magdalena Sundqvists (S) yrkande. Ordföranden (M) prövar förslagen och finner att arbetsutskottet bifaller Kommunstyrelsens förvaltnings förslag med Emanuel Forsells (M) ändring.

Datum  
2024-09-03

### **Beslutet skickas till**

Länsstyrelsen i Hallands län, Region Halland, Mölndals stad, Göteborgs stad, Marks kommun, Varbergs kommun, nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad, nämnden för Individ & Familjeomsorg, nämnden för Vård & Omsorg, nämnden för Service, nämnden för Teknik, nämnden för Kultur & Fritid, byggnadsnämnden, Eksta Bostads AB, samtliga partier representerade i kommunfullmäktige



Datum  
2024-09-03

§ 233

Dnr KS-2024-00512

**Yttrande till Förvaltningsrätten avseende överklagande  
(Laglighetsprövning enligt kommunallagen) av uppdrag att inleda  
försäljning av Fors 1:230 och Fors 1:231 till Eksta Bostads AB**

**Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2024-08-14, och översänder det som sitt svar till Förvaltningsrätten i Göteborg.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen gav den 18 juni 2024 kommundirektören i uppdrag att inleda försäljning av fastigheterna Fors 1:230 och Fors 1:231 till Eksta Bostads AB. Beslutet har överklagats genom laglighetsprövning i enlighet med 13 kap. 8 § kommunallagen. Kungsbacka kommun har fått ett föreläggande från Förvaltningsrätten i Göteborg om att yttra sig över överklagandet.

Klaganden anför bland annat att, med hänvisning till plan- och bygglagen, har enskilda och allmänna intressen inte tillvaratagits på ett relevant sätt med hänsynstagande till långsiktigt hållbara utvecklingsmål. Vidare ifrågasätter klaganden lämpligheten i att bygga om förskolelokalerna till ”tak-över-huvudet”-lösningar.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-08-14

Yttrande, 2024-08-14

Förvaltningsrättens föreläggande om yttrande inklusive överklagan, 2024-07-12

**Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

**Beslutet skickas till**

Förvaltningsrätten i Göteborg

Datum  
2024-09-03

§ 234

Dnr KS-2020-00313

### **Information om arbetet med fördjupad översiktsplan för Kungsbacka stad (FÖP)**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om de synpunkter som inkom under samrådet av FÖP-staden som genomfördes under våren 2024.

Nu när samrådet är klart får mindre justeringar göras och nästa steg därefter är granskning som är planerad till 2025. Antagande av FÖP för Kungsbacka stad är planerad till 2026.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum  
2024-09-03

§ 235

Dnr KS-2024-00552

## Information om utveckling Forsbergen

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om möjlig utveckling i Forsbergen utifrån gällande fördjupad översiktsplan för Kungsbacka stad samt de utredningar som har gjorts inom ramen för arbetet med den nya fördjupade översiktsplanen för Kungsbacka stad.

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum  
2024-09-03

§ 236

Dnr KS-2024-00551

## **Dialog med Trafikverket**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott har dialog med trafikverket om aktuella frågor så som:

- Diskussion kring Kungsbacka kommuns tillväxt och kapaciteten i de olika transportstråken
- Nationell infrastrukturplan (2026 - 2037) senaste informationen.
- Fyrspår Västkustbanan: Kungsbacka station – Hede station
- Kungsbacka C – kort (mittplattformens sättningar) och lång sikt
- Särömotet åtgärder
- Onsalamotet – kommunens planerad Åtgärdsvalsstudie / framtida finansieringsmodell
- Ny Onsalaväg väg 940 - status och tidplan

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum  
2024-09-03

§ 237

Dnr KS-2020-00547

## Information om Kungsbacka Arena

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information inför kommande beslut om arbetet med arenan rörande genomförandefrågor; *förstudie lokalprogram*, uthyrning och driftentreprenad och arenanamn

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum  
2024-09-03

§ 238

Dnr KS-2024-00025

## Information från ledamöter och förvaltning

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadschef Lovisa Eld lämnar information om att Mark- och miljödomstolen i Vänersborg har avvisat en överklagan av detaljplan för Tölö 6:4 mot bakgrunden att klaganden inte är tillräckligt berörd av detaljplanen för att ha rätt att överklaga planen.

Kommundirektör Malin de Verdier lämnar information om:

- planering av workshop rörande nya styrmodellen.
- bildspel för information om kommunledningsgruppens förslag till hantering av SKRs handslag för digitalisering

Biträdande kommundirektör Anders Johansson lämnar information om att det pågår en översyn av de borgensåtaganden kommunen har.

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

## Undertecknat av följande personer

### LISA ANDERSSON

Datum: 2024-09-04 08:23:13  
Transaktionsidentitet: COD954AA4BDE4CFAE23AB735B624A0346894D4A62D

### FREDRIK HANSSON

Datum: 2024-09-04 09:38:41  
Transaktionsidentitet: 1667795D92B1D9A45C8EF585CF1438B161286A86F4

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

## Organisation

Organisation: Kungsbacka kommun

Organisationsnr: 212000-1256

E-post: [kommun@kungsbacka.se](mailto:kommun@kungsbacka.se)

Hemsida: [www.kungsbacka.se](http://www.kungsbacka.se)