



Plats och tid för sammanträde Kungsbackarummet, Storgatan 37 Klockan 08:30-10:45

Beslutande **Ledamöter**  
Lisa Andersson (M), Ordförande  
Fredrik Hansson (C), 1:e vice ordförande, deltar ej § 12 p.g.a. jäv  
Emanuel Forsell (M)  
Magdalena Sundqvist (S)  
Stefan Jägnert (SD)  
Fredrik Kollberg (KD)

Övriga närvarande **Tjänstepersoner**  
Andrea Egerlundh, kommunsekreterare  
Malin Aronsson, kommundirektör  
Anders Johansson, biträdande kommundirektör  
Lovisa Eld, samhällsbyggnadschef  
Jesper Edlind, HR-chef, § 11  
Ida Lennartsson, verksamhetschef samhällsbyggnadskontoret, § 12  
Johan Gerremo, verksamhetschef samhällsbyggnadskontoret, § 12  
Anna Wibling, mark- och exploateringsingenjör, § 12  
Stina Wikström, planarkitekt, § 12

Plats och tid för justering Digital justering

Sekreterare Andrea Egerlundh

Paragrafer §§ 1-13

Underskrifter Ordförande Lisa Andersson

Protokolljusterare Fredrik Kollberg

Datum  
2023-01-17

**TILLKÄNNAGIVANDE / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2023-01-17

Paragrafer §§ 1-13

Datum då tillkännagivandet  
publiceras

Anslaget ska sättas upp inom 2 dagar efter justering.

Datum då tillkännagivandet  
upphör

Förvaringsplats för protokollet

Kommunstyrelsens förvaltning

Underskrift

Andrea Egerlundh

Datum  
2023-01-17

Innehåll

§ 1	Dnr 2022-00896 Rapport från nämnden för Vård & Omsorg av ej verkställda beslut enligt SoL och LSS, kvartal 3, 2022 .....	5
§ 2	Dnr 2022-00907 Rapport från nämnden för Individ & Familjeomsorg av ej verkställda beslut enligt SoL och LSS, kvartal 3 2022 .....	6
§ 3	Dnr 2022-00909 Remittering av motion från Roger Larsson (KB) m.fl. om färdtjänstresor ..	7
§ 4	Dnr 2022-00857 Remittering av motion från Elisabeth Sahlsten (MP) m.fl. om gemensamma måltider för äldre.....	8
§ 5	Dnr 2019-00804 Svar på motion från Carita Boulwén m.fl. (SD) om att skolan ska vara en trygg och säker plats för våra elever, lärare och övrig skolpersonal.....	9
§ 6	Dnr 2021-01101 Svar på motion från Carita Boulwén (SD) om utdrag ur belastningsregistret vid anställning inom Kungsbacka kommun .....	11
§ 7	Dnr 2021-01098 Svar på motion från Agnetha Ernegård (-) om krav på utdrag ur Polisens belastningsregister för anställning inom vård och omsorg.....	13
§ 8	Dnr 2022-00530 Godkännande av projektbeställning samt överlämnande för att upprätta detaljplan för handel-, kontor och verksamhetsändamål samt parkeringshus inom Varla 2:412 .....	14
§ 9	Dnr 2020-00565 Godkännande av projektbeställning samt överlämnande för att upprätta detaljplan för verksamheter, kontor, centrum, handel och sport inom Hede 3:12 i Kungsbacka stad.....	16
§ 10	Dnr 2022-00888 Antagande av tillägg i taxa för avfall 2023 - Bygg- och rivningsavfall från icke yrkesmässig verksamhet.....	18
§ 11	Dnr 2022-00925 Information om resultatet av hållbart medarbetarengagemang .....	20
§ 12	Dnr 2019-00058 Avstämning om pågående utvecklingsprojekt i Gottskär.....	21

Datum  
2023-01-17

§ 13 Dnr 2023-00025  
Information från ledamöter och förvaltning ..... 22

Justerare

Expedierat/bestyrt

Datum  
2023-01-17

§ 1

Dnr 2022-00896

**Rapport från nämnden för Vård & Omsorg av ej verkställda beslut enligt SoL och LSS, kvartal 3, 2022**

**Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige noterar rapport från nämnden för Vård & Omsorg enligt 16 kap 6 f § socialtjänstlagen och 28 f § lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade till protokollet.

**Sammanfattning av ärendet**

Nämnden för Vård & Omsorg är skyldig att rapportera till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) om beviljat bistånd enligt socialtjänstlagen (SoL) som inte har verkställts tre månader efter beslut.

Rapportskyldigheten av ej verkställda gynnande beslut infördes i socialtjänstlagen den 11 juli 2006. Från den 1 juli 2008 ska även ej verkställda gynnande beslut om insatser enligt lag om stöd och service till vissa funktionshindrade rapporteras.

Nämnden ska även rapportera om en insats har avbrutits och inte verkställts på nytt inom tre månader. Rapporteringen sker på individnivå varje kvartal och i samband med rapporteringen ska även nämnden, kommunfullmäktige och de förtroendevalda revisorerna informeras.

**Beslutsunderlag**

Nämnden för Vård & Omsorg, 2022-11-16, § 132  
Förvaltning för Vård & Omsorgs tjänsteskrivelse, 2022-10-27

**Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2023-01-17

§ 2

Dnr 2022-00907

## **Rapport från nämnden för Individ & Familjeomsorg av ej verkställda beslut enligt SoL och LSS, kvartal 3 2022**

### **Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige noterar rapport från nämnden för Individ & Familjeomsorg enligt 16 kap 6 f § socialtjänstlagen och 28 f § lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade till protokollet.

### **Sammanfattning av ärendet**

Nämnden för Individ & Familjeomsorg är skyldig att rapportera till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) om beviljat bistånd enligt socialtjänstlagen (SoL) som inte har verkställts tre månader efter beslut.

Rapportskyldigheten av ej verkställda gynnande beslut infördes i socialtjänstlagen den 11 juli 2006. Från den 1 juli 2008 ska även ej verkställda gynnande beslut om insatser enligt lag om stöd och service till vissa funktionshindrade rapporteras.

Nämnden ska även rapportera om en insats har avbrutits och inte verkställts på nytt inom tre månader. Rapporteringen sker på individnivå varje kvartal och i samband med rapporteringen ska även nämnden, kommunfullmäktige och de förtroendevalda revisorerna informeras.

### **Beslutsunderlag**

Nämnden för Individ & Familjeomsorg, 2022-11-17, § 181

Förvaltningen för Individ & Familjeomsorgs tjänsteskrivelse, 2022-10-31

Sammanställning av ej verkställda gynnande beslut, kvartal 3 2022  
Sammanställning av ej verkställda gynnande beslut, kvartal 4 2021, kvartal 1-3 2022

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2023-01-17

§ 3

Dnr 2022-00909

### **Remittering av motion från Roger Larsson (KB) m.fl. om färdtjänstresor**

#### **Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott**

Kommunstyrelsens arbetsutskott remitterar motionen till nämnden för Teknik för beredning.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Roger Larsson (KB) och Jan Erik Heimbrand (KB) har lämnat in en motion om färdtjänstresor som anmäldes på kommunfullmäktiges sammanträde den 6 december 2022. Vi sammanträdet remitterade kommunfullmäktige motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Motionärerna vill att nämnden för Teknik ska återgå till rutinen att skicka ut påminnelser till färdtjänsttagare innan deras färdtjänstbevis upphör att gälla. Motionärerna framhåller att detta tidigare varit en rutin inom verksamheten som underlättat för de som nyttjar färdtjänstresor eftersom de då i god tid innan färdtjänstbevis upphör hinner ansöka om ett nytt färdtjänstbevis.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunfullmäktige 2022-12-06, § 249  
Motion från Roger Larsson (KB) m.fl. om färdtjänstresor, 2022-12-04

#### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

#### **Beslutet skickas till**

Nämnden för Teknik

Datum  
2023-01-17

§ 4

Dnr 2022-00857

**Remittering av motion från Elisabeth Sahlsten (MP) m.fl. om gemensamma måltider för äldre**

**Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott**

Kommunstyrelsens arbetsutskott remitterar motionen till nämnden för Service, nämnden för Vård & Omsorg och nämnden för Kultur & Fritid för beredning.

**Sammanfattning av ärendet**

Elisabeth Sahlsten (MP) och Maria Losman (MP) har inkommit med en motion om att utreda möjligheterna att erbjuda gemensamma seniormåltider till rimliga kostnader i olika delar av kommunen. Motionärerna vill också att måltidsgemenskap för äldre ska prioriteras i kommunens arbete med social hållbarhet och folkhälsa.

**Beslutsunderlag**

Kommunfullmäktige 2022-12-06, § 247  
Motion från Elisabeth Sahlsten (MP) m.fl. om gemensamma måltider för äldre, 2022-11-11

**Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

**Beslutet skickas till**

Nämnden för Service, nämnden för Vård & Omsorg, nämnden för Kultur & Fritid



Datum  
2023-01-17

§ 5

Dnr 2019-00804

### **Svar på motion från Carita Boulwén m.fl. (SD) om att skolan ska vara en trygg och säker plats för våra elever, lärare och övrig skolpersonal**

#### **Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige anser att motionen är besvarad med hänvisning till det arbete som genomförts och kontinuerligt genomförs av samtliga förvaltningar gällande kartläggning av risker och åtgärder av uppkomna risker samt uppdatering av säkerhetsrutiner tillsammans med utbildningsinsatser på kommunens skolor.

#### **Reservation**

Stefan Jägnert (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Carita Boulwén (SD), Roger Krantz (SD) och Susanne Andersson (SD) har i en motion som anmäldes till kommunfullmäktige den 5 november 2019 föreslagit att det ska genomföras en genomlysning av säkerhetsläget på Kungsbacka kommuns skolor med fokus på tillträdesmöjligheter, avvisning av obehöriga samt handlingsplaner vid extraordinära händelser.

Motionärerna vill att nya riktlinjer för ökad säkerhet i Kungsbackas kommunala skolor ska arbetas fram och att en kartläggning av eventuella risker på de olika skolorna ska genomföras. Utöver det vill motionärerna att kommunen utifrån det planerar och vidtar de åtgärder som behövs för att öka säkerheten samt att berörda nämnder ges i uppdrag att utreda möjligheten att låta skolorna vara låsta, även under pågående verksamhet.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2022-11-16  
Nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad 2020-04-15, § 34  
Förvaltningen för Gymnasium & Arbetsmarknads tjänsteskrivelse, 2020-03-16  
Nämnden för Förskola & Grundskola 2020-04-15, § 25  
Förvaltningen för Förskola & Grundskolas tjänsteskrivelse, 2020-03-18  
Nämnden för Kultur & Fritid 2020-03-19, § 14  
Förvaltningen för Kultur & Fritids tjänsteskrivelse, 2020-03-19  
Nämnden för Service 2020-03-19, § 27  
Förvaltningen för Service tjänsteskrivelse, 2020-03-10  
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-12-03, § 401  
Kommunfullmäktige 2019-11-05, § 168  
Motion från Carita Boulwén (SD) m.fl. att skolan ska vara en trygg och säker plats för våra elever, lärare och övrig skolpersonal, 2019-11-04

Datum  
2023-01-17

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Stefan Jägnert (SD) yrkar bifall till motionen.

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings respektive Stefan Jägnerts (SD) om bifall till motionen. Ordföranden (M) prövar förslagen och finner att arbetsutskottet bifaller kommunstyrelsens förvaltnings förslag.

Datum  
2023-01-17

§ 6

Dnr 2021-01101

## **Svar på motion från Carita Boulwén (SD) om utdrag ur belastningsregistret vid anställning inom Kungsbacka kommun**

### **Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige bifaller motionen i den del som avser att kommun alltid ska begära utdrag ur Polisens belastningsregister inför nyanställning av medarbetare som i sitt arbete kommer i kontakt med omsorgstagare inom förvaltningen för Vård & Omsorgs verksamhet. Detta med hänvisning till att det bidrar till ett ökat skydd för den enskilde omsorgstagaren.

Kommunfullmäktige ger nämnden för Vård & Omsorg och nämnden för Service i uppdrag att ta fram rutiner för att begära utdrag ur Polisens belastningsregister inför nyanställning av medarbetare som i sitt arbete kommer i kontakt med omsorgstagare inom förvaltningen för Vård & Omsorgs verksamhet.

Kommunfullmäktige anser motionen besvarad i den del som avser att kommunen alltid ska begära utdrag ur Polisens belastningsregister inför nyanställningar av medarbetare inom förvaltningen för Gymnasium & Arbetsmarknad samt för arbete inom Kungsbackas gymnasium inklusive särgymnasium med hänvisning till att detta i enlighet med skollagens reglering redan är obligatoriskt.

Kommunfullmäktige avslår motionen i den del som avser att kommunen ska begära in utdrag ur Polisens belastningsregister för redan anställd personal samt fortlöpande begära in utdrag från belastningsregistret för de anställda inom de verksamheter som det berör med hänvisning till att arbetsgivaren, av juridiska skäl samt integritetsskäl, inte bör kräva registerutdrag av redan anställd personal.

### **Reservation**

Stefan Jägnert (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

### **Sammanfattning av ärendet**

Carita Boulwén (SD), Tommy Bech (SD) och Susanne Andersson (SD) har i en motion som anmäldes i kommunfullmäktige den 9 november 2021 föreslagit att kommunen ska begära in utdrag ur belastningsregistret vid nyanställning inom förvaltningen för Vård & Omsorg samt vid nyanställning inom förvaltningen för Gymnasium & Arbetsmarknad för arbete inom Kungsbackas gymnasium inklusive särgymnasium.

Vidare vill motionärerna att kommunen ska begära in utdrag ur belastningsregistret för redan anställd personal inom förvaltningen för Vård & Omsorg och Kungsbackas gymnasium inklusive särgymnasium samt att kommunen fortlöpande ska kräva in utdrag från belastningsregistret för de anställda inom de verksamheter som det berör.

### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2022-11-11

Datum  
2023-01-17

Nämnden för Service 2022-10-20, § 94  
Nämnden för Service yttrande, 2022-10-05  
Förvaltningen för Service tjänsteskrivelse, 2022-10-04  
Nämnden för Vård & Omsorg 2022-03-16, § 24  
Förvaltningen för Vård & Omsorgs tjänsteskrivelse, 2022-02-24  
Nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad 2022-02-23, § 18  
Gymnasium & Arbetsmarknads tjänsteskrivelse, 2022-01-31  
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-11-30, § 407  
Kommunfullmäktige 2021-11-30, § 158  
Motion från Carita Boulwén (SD) m.fl. om utdrag ur belastningsregistret vid anställning inom Kungsbacka kommun, 2021-11-01

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Stefan Jägnert (SD) yrkar bifall till motionen.

Fredrik Hansson (C), Emanuel Forsell (M) och Fredrik Kollberg (KD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förvaltnings förslag.

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings respektive Stefan Jägner (SD) om bifall till motionen. Ordföranden (M) prövar förslagen och finner att arbetsutskottet bifaller kommunstyrelsens förvaltnings förslag.

Datum  
2023-01-17

§ 7

Dnr 2021-01098

## Svar på motion från Agnetha Ernegård (-) om krav på utdrag ur Polisens belastningsregister för anställning inom vård och omsorg

### Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige bifaller motionen och inför ett krav på utdrag ur Polisens belastningsregister inför varje nyanställning av medarbetare som i sitt arbete har kontakt med omsorgstagare inom förvaltningen för Vård & Omsorgs verksamhet. Detta med hänvisning till att det bidrar till ett ökat skydd för den enskilde omsorgstagaren.

Kommunfullmäktige ger nämnden för Vård & Omsorg och nämnden för Service i uppdrag att ta fram rutiner för att begära utdrag ur Polisens belastningsregister inför nyanställning av medarbetare som i sitt arbete kommer i kontakt med omsorgstagare inom förvaltningen för Vård & Omsorgs verksamhet.

### Sammanfattning av ärendet

Agnetha Ernegård (-) har i en motion som anmäldes i kommunfullmäktige den 9 november 2021 föreslagit att kommunen ska införa ett krav om att uppvisa ett utdrag ur Polisens belastningsregister innan anställning kan ske inom förvaltningen för Vård & Omsorg.

### Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2022-11-10  
Nämnden för Service 2022-10-20, § 96  
Nämnden för Service yttrande, 2022-10-05  
Förvaltningen för Service tjänsteskrivelse, 2022-10-05  
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-09-06, § 271  
Nämnden för Vård & Omsorg 2022-03-16, § 25  
Förvaltningen för Vård & Omsorgs tjänsteskrivelse, 2022-02-24  
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-11-30, § 407  
Kommunfullmäktige 2021-11-09, § 158  
Motion från Agnetha Ernegårds (-) om krav på utdrag ur Polisens belastningsregister för anställning inom vård och omsorg, 2021-11-04

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2023-01-17

§ 8

Dnr 2022-00530

**Godkännande av projektbeställning samt överlämnande för att upprätta detaljplan för handel-, kontor och verksamhetsändamål samt parkeringshus inom Varla 2:412**

**Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen godkänner projektbeställning för detaljplan för handel-, kontor och verksamhetsändamål samt parkeringshus inom Varla 2:412 i Kungsbacka, daterad 2022-11-07.

Kommunstyrelsen överlämnar till byggnadsnämnden att upprätta förslag till detaljplan för handel-, kontor och verksamhetsändamål samt parkeringshus inom Varla 2:412 i Kungsbacka.

**Sammanfattning av ärendet**

Ägaren till fastigheten Varla 2:412 ansökte den 18 mars 2022 om planbesked för att genom en ny detaljplan möjliggöra för utökad byggrätt för handel-, kontor- och verksamhetsändamål samt ett parkeringshus inom Varla 2:412 i Kungsbacka stad.

Kommunstyrelsen lämnade vid sammanträdet den 21 juni 2022, beskedet att kommunen avser att pröva den begärda åtgärden genom en detaljplan inom fastigheten och gav samtidigt kommundirektören i uppdrag att ta fram en projektbeställning för upprättande av detaljplan för Varla 2:412.

Planområdet ligger inom handelsområdet i norra Kungsbacka stad och inrymmer Hede Fashion Outlet. I dag är fastigheten bebyggd med drygt 22 000 kvadratmeter handel- och verksamhetslokaler. Inom fastigheten finns även en stor markparkering. Tillfart till Hede Fashion Outlet sker via in- och utfart på Kungsparksvägen.

Uppdraget innebär att pröva möjligheten utökad byggrätt för handel-, kontor-, och verksamhetsändamål samt parkeringshus inom fastigheten Varla 2:412 med en total exploateringsgrad på 60 procent byggnadsarea.

Då trafiksituationen är ansträngd inom Hede handelsområde är en viktig del av uppdraget att undersöka hur tänkt expansion påverkar trafiksituationen.

I samband med planbesked har frågan gällande eventuell utfart eller infart från Arendalsleden diskuterats. Arendalsleden är en del av huvudvägnätet. På huvudvägnätet värnas kapacitet och framkomlighet, vilket framgår av kommunens trafikledsplan, och antalet korsningspunkter är begränsade. Direktutfarter från fastigheter och verksamheter tillåts inte till huvudvägnätet.

För Arendalsleden är det extra viktigt att värna framkomligheten då den matar biltrafik till Hede station samt används som omledningsväg vid störningar på E6:an. En utfart eller infart från Arendalsleden är därför inte lämplig och kommer inte att utredas i projektet.

Datum  
2023-01-17

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-11-22  
Översiktskarta, 2022-11-16  
Projektbeställning, 2022-11-07  
Kommunstyrelsen 2022-06-21, § 161

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2023-01-17

§ 9

Dnr 2020-00565

**Godkännande av projektbeställning samt överlämnande för att upprätta detaljplan för verksamheter, kontor, centrum, handel och sport inom Hede 3:12 i Kungsbacka stad**

**Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen godkänner projektbeställning för Detaljplan för verksamheter, kontor, centrum, handel och sport inom Hede 3:12 i Kungsbacka stad, daterad 2022-12-06.

Kommunstyrelsen överlämnar till byggnadsnämnden att ta fram förslag till detaljplan för verksamheter, kontor, centrum, handel och sport inom Hede 3:12 i Kungsbacka stad.

**Sammanfattning av ärendet**

Ägaren till fastigheten Hede 3:12, skifte 2 och Hede 3:12, skifte 1 ansökte under 2020 och 2022 om planbesked för respektive skifte inom fastigheten.

Kommunstyrelsen behandlade vid sammanträdet den 23 juni 2020 ansökan om planbesked för Hede 3:12, skifte 2 och lämnade då beskedet att kommunen avser att pröva möjligheterna för en detaljplan för handel, industri och kontor inom fastigheten.

Vid kommunstyrelsens sammanträde den 25 januari 2022 behandlades ansökan om planbesked för Hede 3:12, skifte 1. Kommunstyrelsen lämnade vid sammanträdet beskedet att kommunen avser pröva möjligheten för en detaljplan för industri, kontor och sportanläggning. Kommunstyrelsen beslutade även att de båda planärenden ska ingå i samma planuppdrag. Därutöver vill fastighetsägaren möjliggöra för en vårdmottagning inom fastigheten.

Fastigheten Hede 3:12 ligger i norra delen av Hede verksamhetsområde mellan Kungsbackaån och Göteborgsvägen. Inom fastigheten ligger i dag bland annat ÖoB, Hede Padelcenter samt byggnader med kontorslokaler. Inom fastigheten finns två detaljplaner: T35 som vann laga kraft 1989 och TP46 som vann laga kraft 1995. T35 anger småindustri och kontorslokaler och TP46 handelsändamål.

Enligt kommunens fördjupade översiktsplan för Kungsbacka stad är det aktuella området lämpligt för verksamheter och utgör ett område för företag. Det finns utbyggd infrastruktur och goda möjligheter till hållbara resor till fots, med cykel och buss. Hede station ligger cirka 400 meter norr om planområdet.

Uppdraget innebär att upprätta en detaljplan för verksamheter, kontor, centrum, handel samt sport inom Hede 3:12. Det innebär att Hede 3:12 utökar markanvändningen med sport- och centrumfunktioner vilket gör att fler människor rör sig i området och bidrar till en levande stad. I uppdraget ingår att utreda möjliga kopplingar genom fastigheten mot grönområdet längs Kungsbackaån som stärker grönområdets funktion för rekreation och ekologi. Fastigheten ska även kopplas till befintligt gång- och cykelstråk mot centrum och Hede station.



Datum  
2023-01-17

Detaljplanen ska bedrivas med en exploatörsdriven planprocess tillsammans med Castellum som är exploatör. Processen kommer att följa Processbeskrivning för exploatörsdriven planprocess i Kungsbacka kommun.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-12-28  
Projektbeställning Hede 3:12, 2022-12-08  
Kommunstyrelsen 2020-06-23, § 143  
Kommunstyrelsen 2022-01-25, § 8

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2023-01-17

§ 10

Dnr 2022-00888

### **Antagande av tillägg i taxa för avfall 2023 - Bygg- och rivningsavfall från icke yrkesmässig verksamhet**

#### **Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige fastställer Avfallstaxa 2023, daterad 2022-11-14, med tillägg om maxtaxa för fastighetsnära insamling av bygg- och rivningsavfall som inte uppstått i en yrkesmässig verksamhet.

Taxan gäller från och med den 1 april 2023.

Avfallstaxa 2023, antagen av kommunfullmäktige 2022-06-15, § 102, upphör samtidigt att gälla.

Nämnden för Teknik ska återredovisa utfallet av tillägget till taxan samt förslag till förnyad prissättning till kommunfullmäktige senast inför år 2025.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunen har ansvar för insamling, transport och återvinning eller bortskaffande av kommunalt avfall enligt miljöbalken. Från den 1 januari 2023 utvidgas ansvaret att omfatta skyldighet också för fastighetsnära insamling av bygg- och rivningsavfall som inte har uppstått i en yrkesmässig verksamhet.

Teknik inför en ny tjänst för fastighetsnära insamling av bygg- och rivningsavfall som inte uppkommit i en yrkesmässig verksamhet, genom ett system där entreprenörer söker om auktorisation och avtal tecknas med dem som uppfyller villkoren.

Prissättning av tjänsten görs genom att införa en maxtaxa där auktoriserad entreprenör fritt får debitera kund upp till den fastställda maxtaxan, förutsatt att samtliga krav uppfylls. Maxtaxan har tagits fram genom en kartläggning av nu gällande priser på befintlig marknad där sex befintliga aktörer verksamma i kommunen har tillfrågats.

I beredningen av ärendet har förvaltningen för Teknik utgått från branschorganisationen Avfall Sveriges vägledning för att såväl välja metod för insamling (auktorisering) som för prissättning i form av maxtaxa. Kraven i auktorisationsavtalen är framtagna tillsammans med kommunens upphandlingsenhet utifrån Avfall Sveriges förslag till avtalsmall.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2022-11-29

Nämnden för Teknik 2022-11-16, § 122

Förvaltningen för Teknisk tjänsteskrivelse, 2022-11-14

Avfallstaxa 2023, 2022-11-14

Underlag för bestämmande av maxtaxa, tablå november 2022

Guide #24 Svenskt Avfall, mars 2022

Avfallstaxa 2023, antagen av kommunfullmäktige 2022-06-15, § 102

Datum  
2023-01-17

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2023-01-17

§ 11

Dnr 2022-00925

## Information om resultatet av hållbart medarbetarengagemang

### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om resultatet av årets undersökning av hållbart medarbetarengagemang. Informationen handlar också om hur kommunen arbetar med undersökningar om medarbetarengagemang samt om vilka utvecklingsområden som finns.

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum  
2023-01-17

§ 12

Dnr 2019-00058

## Avstämning om pågående utvecklingsprojekt i Gottskär

### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

### Jäv

Fredrik Hansson (C) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om ett antal olika utvecklingsprojekt som pågår i Gottskär. Informationen rör bland annat detaljplanerna för Skällared 3:55 respektive Skällared 4:1 mfl som båda väntar på avgörande i mark- och miljödomstolen rörande tillstånd för flytbryggor, fasta träbryggor, kaj samt vågbrytare och liknande.

Informationen rör även upprustning av Gottskärsvägen, utvidgning av parkeringsplatsen Klaraplan, ny detaljplan för bostäder inom Skällared 3:87 samt planprogram för Gottskärs hamn.

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum  
2023-01-17

§ 13

Dnr 2023-00025

### Information från ledamöter och förvaltning

#### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

#### Sammanfattning av ärendet

Kommundirektör Malin Aronsson lämnar följande information:

- Lägesbild rörande elförbrukningen och tillgången på el från Svenska Kraftnät
- Energimyndighetens lägesbild av energiförsörjningen
- Arbete pågår med en ny struktur för redovisning av ej verkställda beslut enligt SoL och LSS.
- Lägesbild rörande rekryteringen av ny förvaltningschef till förvaltningen för Förskola & Grundskola respektive förvaltningen för Service.

Ordförande Lisa Andersson (M) lämnar information om planering av företagsbesök för ledamöterna i kommunstyrelsens arbetsutskott under 2023.

Samhällsbyggnadschef Lovisa Eld lämnar information om planerade tågstopp mellan Kungsbacka och Göteborg med anledning av utbyggnad av Västlänken. Kungsbacka kommun kommer att genomföra kommunikationsinsatser med anledning av tågstoppen.

Biträdande kommundirektör Anders Johansson lämnar information om rekryteringen av ny kommunikationschef.

#### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

## Undertecknat av följande personer

### **LISA ANDERSSON**

Datum: 2023-01-18 15:38:24  
Transaktionsidentitet: 92051B9D92A74F27AEBD27B6ADBDB18003A6833D1E

### **FREDRIK KOLLBERG**

Datum: 2023-01-19 09:09:13  
Transaktionsidentitet: E1CF5791A0D1A64E9E052783E46FE4BBBDE58EFA61

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

## Organisation

Organisation: Kungsbacka kommun

Organisationsnr: 212000-1256

E-post: [kommun@kungsbacka.se](mailto:kommun@kungsbacka.se)

Hemsida: [www.kungsbacka.se](http://www.kungsbacka.se)