

KALLELSE/UNDERRÄTTELSE

Upprättad
2023-01-23

Kungsbacka

Byggnadsnämndens arbetsutskottSammanträde **torsdag den 2 februari kl. 9.00**
Kungsbackarummet, Storgatan 37

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
1.	Val av justerare och tid för justering		Ordinarie: Heinrich Kaufmann (C) Ersättare: Daniel Hognert (M) Digital justering 2023-02-09	1 min
2.	Förändring av ärendelista			2 min
Information				
3.	Information a) Detaljplan för sydöstra centrum Föredragande: <i>Sofia Wiman, planarkitekt och Ida Lennartsson, verksamhetschef planavdelningen, kommunstyrelsens förvaltning</i> Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.			30 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
Beslutsärenden				
4.	Byggnadsnämndens årsredovisning 2022 Föredragande: <i>Annika Nally, HR-specialist och Christina Nordberg, controller</i>	2023-00011	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden godkänner årsredovisning 2022. Paragrafen justeras omedelbart.	30 min
5.	Ombudget och resultatfond 2022 Föredragande: <i>Christina Nordberg, controller</i>	2023-00012	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden godkänner förslag till ombudgetering och resultatfond 2022. Paragrafen justeras omedelbart.	10 min
6.	Uppföljningsrapport för intern kontroll 2022 Föredragande: <i>Christina Nordberg, controller</i>	2023-00013	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden godkänner intern kontrollrapport för 2022. Paragrafen justeras omedelbart.	15 min
Förhandsbesked				
7.	GRESSELA 1:9 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN 2022-006405	Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten. Avgiften för beslutet är 19 200 kronor. Avgiften är reducerad med 3 840 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 10 veckor. Kostnaden blir därför 15 360 kronor. Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
8.	TORKELSTORP 5:3 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN 2022- 007308	Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten. Avgiften för beslutet är 19 200 kronor. Avgiften är reducerad med 3 840 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 10 veckor. Kostnaden blir därför 15 360 kronor. Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.	5 min
9.	TORPA 9:12 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN 2022- 005286	Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten. Avgiften för beslutet är 19 200 kronor. Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.	5 min
10.	VALLDA 17:223, VALLDA 17:17 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN 2022- 007104	Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten. Avgiften för beslutet är 19 200 kronor. Avgiften är reducerad med 7 680 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 10 veckor. Kostnaden blir därför 11 520 kronor. Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
11.	KYVIK 2:83 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN 2021-002081	<p>Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar positivt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten.</p> <p>Avgiften för beslutet är 19 200 kronor.</p> <p>Avgiften är reducerad med 19 200 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 10 veckor. Kostnaden blir därför 0 kronor.</p> <p>Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.</p>	5 min
12.	VALLDA 45:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus	BN 2021-001128	<p>Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för fyra enbostadshus på fastigheten.</p> <p>Avgiften för beslutet är 19 200 kronor.</p> <p>Avgiften är reducerad med 19 200 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 10 veckor. Kostnaden blir därför 0 kronor.</p> <p>Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.</p>	5 min
13.	VALLDA 45:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus	BN 2021-004422	<p>Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten.</p> <p>Avgiften för beslutet är 19 200 kronor.</p> <p>Avgiften är reducerad med 19 200 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 10 veckor. Kostnaden blir därför 0 kronor.</p> <p>Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
14.	VALLDA-LUNDEN 1:67 - Förhandsbesked för nybyggnad av en komplementbyggnad	BN 2022- 006634	Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för nybyggnad av en komplementbyggnad på fastigheten. Avgiften för beslutet är 10 800 kronor. Avgiften är reducerad med 8640 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 10 veckor (10+4). Kostnaden blir därför 2160 kronor. Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.	5 min
15.	LANDA-BUERÅS 5:8 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN 2022- 005706	Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten. Kostnad för beslutet är 0 kronor. Kostnaden är reducerad med 19 200 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 10+5 veckor. Kostnaden är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.	5 min
16.	VALLDA 9:30 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN 2022- 007791	Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked. Kostnaden för beslutet är 19 200 kronor. Kostnaden är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
17.	DOTETORP 5:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN 2022-002881	<p>Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten.</p> <p>Avgiften för beslutet är 19 200 kronor.</p> <p>Avgiften är reducerad med 19 200 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 10 veckor. Kostnaden blir därför 0 kronor.</p> <p>Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.</p>	5 min
18.	ALMEDAL 2:11 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus	BN 2022-002778	<p>Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten.</p> <p>Avgiften för beslutet är 15 600 kronor.</p> <p>Avgiften är reducerad med 15 600 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 10 veckor. Kostnaden blir därför 0 kronor.</p> <p>Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.</p>	5 min
19.	HAGRYD 2:3 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN 2022-006049	<p>Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten.</p> <p>Avgiften för beslutet är 19 200 kronor.</p> <p>Avgiften är reducerad med 19 200 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 10 veckor. Kostnaden blir därför 0 kronor.</p> <p>Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.</p>	5 min
20.	KYVIK 5:295 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN 2018-000430	<p>Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar positivt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
21.	KYVIK 5:295 – Förhandsbesked för nybyggnad av ett parhus	BN 2017-000729	Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar positivt förhandsbesked för ett parhus på fastigheten.	5 min
Bygglov				
22.	BRANDSHULT 1:20 - Bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt rivning av komplementbyggnad	BN 2022-002830	<p>Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt rivning av komplementbyggnad.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Golvhöjden för tillbyggnaden fastställs till +0.25.</p> <p>Kontrollansvarig för åtgärden är [REDACTED].</p> <p>Avgiften för beslutet är 14 400 kronor.</p> <p>Av detta kostar bygglovet 10 800 kronor och byggskedet 3 600 kronor.</p> <p>Avgiften för bygglovet är reducerad med 4 320 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 10 veckor. Kostnaden för bygglovet och byggskedet blir därför 10 080 kronor.</p> <p>Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp.</p> <p>Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
23.	DANNEBACKA 2:18 - Bygglov för nybyggnad av mast- och teknikbod	BN 2022-005105	<p>Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av mast- och teknikbod.</p> <p>Avgiften för beslutet är 6 000 kronor.</p> <p>Avgiften för beslutet är reducerad med 6 000 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 10 veckor. Kostnaden för beslutet blir därför 0 kronor.</p> <p>Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.</p>	5 min
24.	GUBBEKULLA 1:107 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad	BN 2020-003603	<p>Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om reviderat bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad.</p> <p>Avgiften för beslutet är 4 800 kronor.</p> <p>Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.</p>	5 min
25.	HEDE 3:12 - Bygglov för ändrad användning av del av byggnaden, hiss, ändring av bärande konstruktion, ändring av ventilation, utvändig ändring samt ändrad planlösning samt parkering	BN 2022-007932	<p>Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för ändrad användning av del av byggnaden, hiss, ändring av bärande konstruktion, ändring av ventilation, utvändig ändring samt ändrad planlösning samt parkering.</p> <p>Avgiften för beslutet är 6 000 kronor.</p> <p>Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
26.	ONSALA 1:9 - Bygglov för nybyggnad av byggnad och om- och tillbyggnad av verksamhet	BN 2022-006631	<p>Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar bygglov för nybyggnad av byggnad och om- och tillbyggnad av verksamhet.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Golvhöjden för nybyggnaden fastställs till +31,9 och tillbyggnad av befintlig byggnad till samma höjd som befintlig golvhöjd.</p> <p>Kontrollansvarig för åtgärden är [REDACTED].</p> <p>Avgiften för beslutet är 72 000 kronor.</p> <p>Av detta kostar bygglovets tillkommande nybyggnation 63 600 kronor. Observerar att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp.</p> <p>Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.</p>	5 min
27.	LEDET 3:42 - Bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus samt rivning av del av byggnad	BN 2022-005545	<p>Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus samt rivning för rivning av del av byggnaden.</p> <p>Avgiften för beslutet är 9600 kronor.</p> <p>Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
28.	VALLBY 2:27 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad	BN 2022-002287	<p>Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad.</p> <p>Avgiften för beslutet är 18 000 kronor.</p> <p>Avgiften för beslutet är reducerad med 18 000 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 10 veckor. Kostnaden för beslutet blir därför 0 kronor</p> <p>Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.</p>	5 min
29.	ENEN 1:44 - Bygglov för tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av komplementbyggnad	BN 2022-004567	<p>Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av komplementbyggnad, för försäljning av växter och trädgårdstillbehör.</p> <p>Avgiften för beslutet är 6 000 kronor.</p> <p>Avgiften är reducerad med 6000 kronor då handläggningen tagit mer än 10 veckor.</p> <p>Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
30.	TJOLÖHOLM 1:1 - Bygglov för ändrad användning samt utvändig ändring av verksamhet	BN 2022-005607	<p>Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar bygglov för ändrad användning samt utvändig ändring av verksamhet.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Tekniskt samråd krävs. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig för åtgärden är [REDACTED].</p> <p>Avgiften för beslutet är 48 600 kronor.</p> <p>Av detta kostar bygglovet 24 600 kronor och byggskedet 24 000 kronor. Observerar att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp.</p> <p>Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.</p>	5 min
31.	SÄRÖ 1:463 - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	BN 2022-004493	<p>Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Särö 1:463.</p> <p>Avgiften för beslutet är 3600 kronor.</p> <p>Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.</p>	5 min
Strandskydd				
32.	HJÄLMARED 3:9 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus	BN 2022-004151	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämnden</p> <p>Byggnadsnämnden beviljar inte strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
Tillsyn				
Ärende mellan 33-40 som gäller tillsyn, förbud eller föreläggande, innehåller en mängd personuppgifter och publiceras därför inte på webbplatsen med anledning av Dataskyddsförordningen, GDPR (General Data Protection Regulation).				

Thure Sandén (M)
Ordförande

Sofie Axelsson
Sekreterare