

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN,

Ändring av detaljplan för Lunna 9:43 m.fl.

Syftet med detaljplaneändringen är att skapa moderna och mer ändamålsenliga bestämmelser gällande byggrätterna inom planområdet för V64.

Syfte

Enligt 6 kapitel 5-7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas. Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen. Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att komma fram vilka negativa miljökonsekvenser planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas. Tanken är att dokumentet ska användas och uppdateras kontinuerligt under arbetet med att ta fram detaljplanen.

Slutsats och ställningstagande

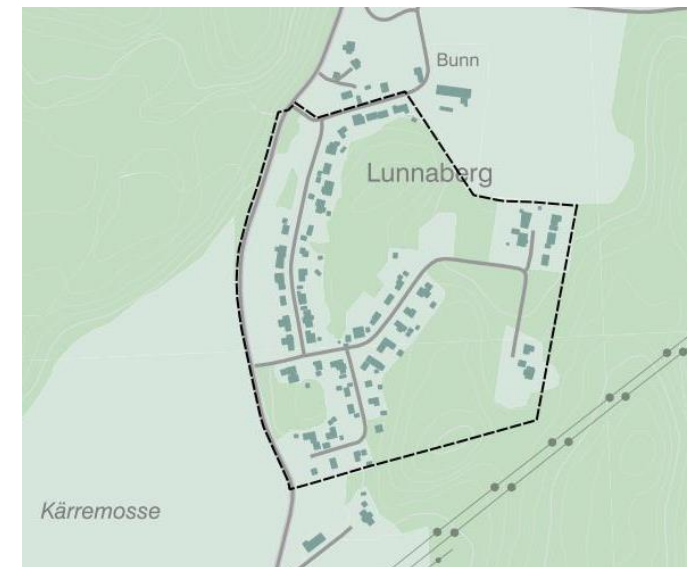
Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella ändringen av detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan (som avses i Miljöbedömningsförordningen SFS 2017:966 och Miljöbalkens 6 kap). Motivet till ställningstagandet grundas på den analys som redovisas i miljöchecklistan samt aktuellt underlagsmaterial. Någon miljökonsekvensbeskrivning, enligt 4 kap 34§ PBL behöver därför inte upprättas.

Handläggare Planavdelningen:
Stina Wikström

Granskare Hållbar utveckling:
John Rolander Borlid

Samråd med Länsstyrelsen
i Hallands län: xxxx-xx-xx

Senast reviderad: 2022-04-08



Riksintressen & områdesskydd	Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Konsekvens Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan	BMP Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta
Exempel på parametrar <ul style="list-style-type: none"> • Riksintresse • Naturreservat • Natura 2000-område • Nationalpark • Naturminne • Strandskydd • Biotopskydd • Naturvårdsplan • Vattenskyddsområde 	Planområdet omfattas av riksintresse högexploaterad kust MB 4:4	Hela planområdet omfattas idag av en detaljplan som tillåter mindre bostadshus. Området är till övervägande del bebyggt och all infrastruktur, vägar och ledningar, finns på plats. Ett genomförande av planen bedöms inte medföra att områdets natur- och kulturvärden påtagligt skadas eller påverkas negativt.	Ingen påverkan	
	Planområdet omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv MB 4:2	Hela planområdet omfattas idag av en detaljplan som tillåter mindre bostadshus. Området är till övervägande del bebyggt och all infrastruktur, vägar och ledningar, finns på plats. Ett genomförande av planen bedöms inte påverka turism och friluftsliv negativt.	Ingen påverkan	
	Naturvårdsplan Planområdet gränsar till området för kommunal naturvårdsplan för området Bolgen. Naturvärde BZKLH, Klass I. Omfattar våtmarker i det inre av Onsalalandet: Kärremosse, Fnusken och Svensmosse.	Ett genomförande av planen bedöms inte påverka naturvårdsplanen negativt.	Ingen påverkan	
	Strandskydd: Planområdet omfattas inte av strandskydd	-	Ingen påverkan	

	<p>Biotopskydd: Vid fastigheten GULLEKULLA 1:11 i områdets södra del, löper det en stenmur och ett dike som angränsar till jordbruksmark som bör omfattas av det generella biotopskyddet (MB 7kap. 11§).</p>	<p>Detaljplaneändringens genomförande påverkar inte eventuella biotopskyddade miljöer i den södra delen av planområdet.</p>	<p>Ingen påverkan</p>	
<p>Mark & landskap</p>	<p>Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.</p>	<p>Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p>Konsekvens Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan</p>	<p>BMP Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta</p>
<p>Exempel på parametrar</p> <ul style="list-style-type: none"> • Topografi • Geologi • Ras, skred, erosion • Jordbruksmark • Skogsbruksmark. • Oexploaterad mark 	<p>Geologi: Området består till största del av berg med inslag av sand. Östra delen av området har lera. Jordlagren är tunna.</p>	<p>Hela planområdet omfattas idag av en detaljplan som tillåter mindre bostadshus. All infrastruktur, vägar och ledningar, finns på plats. Den något större exploatering som detaljplanen möjliggör kommer att i några fall kräva sprängning. Sammantaget är exploateringsprojekten begränsade till yta och dess inverkan på de geologiska förutsättningarna mycket små.</p>	<p>Ingen påverkan</p>	
	<p>Ras, skred och erosion: Planområdet är bitvis kuperat och kan vara känsligt för ras och skred.</p>	<p>Nuvarande detaljplan tillåter bostadsbebyggelse och planändringen kommer inte att innebära ytterligare byggrätter än de som redan finns.</p>	<p>Ingen påverkan</p>	

	<p>Oexploaterad mark: Planområdet innehåller 14 oexploaterade fastigheter som bildats i syfte att bebyggas med bostadshus.</p>	<p>Nuvarande detaljplan tillåter bostadsbebyggelse och planändringen kommer inte att innebära ytterligare byggrätter än de som redan finns. Det finns alltså redan idag en rättighet att ta hela området i anspråk för bostadsbebyggelse med tillhörande trädgårdstomter och planändringen innebär därför inte någon stor skillnad.</p>	<p>Ingen påverkan</p>	
Naturmiljö	<p>Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.</p>	<p>Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p>Konsekvens Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan</p>	<p>BMP Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta</p>
<p>Exempel på parametrar</p> <ul style="list-style-type: none"> • Naturtyp • Vegetation & djurliv • Gröna värdekärnor, förstärkningsområdet, viktiga spridningslänkar • Särskilda värden för biologisk mångfald 	<p>Naturtyp: Ett mindre sammanhängande blandskogsområde i den södra delen av planområdet har naturvärde klass 4. Värdet är framför allt kopplat till blandskog med inslag av grova lövträd.</p>	<p>Den del av blandskogsområdet som ligger inom planområdet har användningen allmän plats, Natur, och påverkas därför inte av ett genomförande av planändringen.</p>	<p>Ingen påverkan</p>	
	<p>Biologisk mångfald: Blandskogsområde inom planområdet innehåller gott om död ved och flertal hålträd som är viktiga habitat vilket har inverkan på den biologiska mångfalden. I Artportalen finns uppgifter om spelande nattskärna, gröngöling, spillkråka och grönsångare vilket är prioriterade fågelarter.</p>	<p>Den del av blandskogsområdet som ligger inom planområdet har användningen allmän plats, Natur, och påverkas därför inte av planändringen.</p>	<p>Ingen påverkan</p>	

Vatten	Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Konsekvens Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan	BMP Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta
<p>Exempel på parametrar</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ytvatten • Grundvatten • Avrinningsområde • Vattenskyddsområde • Översvämningsrisk • Dagvatten • Miljökvalitetsnormer för vatten (MKN) 	<p>Ytvatten, dagvatten och MKN vatten: Ytvatten och dagvatten inom området rinner från området, norr ut och söder ut, på grund av topografin. Söder ut hamnar vattnet i vattenförekomsten Knapabäcken som mynnar i kustvattenförekomsten Öckerösund. Vattenförekomsten Knapabäcken har klassificerats till <i>Måttlig ekologisk status</i> samt <i>Uppnår ej god kemisk status</i>. Miljökvalitetsnormen är bestämd till God ekologisk status till 2027. Kustvattenförekomsten Öckerösund har klassificerats till <i>God ekologisk status</i> samt <i>Uppnår ej god kemisk status</i>. Miljökvalitetsnormen är bestämd till God ekologisk status.</p> <p>Norr ut hamnar vattnet i vattenförekomsten Stockaån som mynnar i kustvattenförekomsten Stallviken. Vattenförekomsten Stockaån har klassificerats till <i>Otillfredsställande ekologisk status</i> samt <i>Uppnår ej god kemisk status</i>. Miljökvalitetsnormen är bestämd till God ekologisk status till 2033. Kustvattenförekomsten Stallviken har klassificerats till <i>Måttlig ekologisk status</i> samt <i>Uppnår ej god kemisk status</i>. Miljökvalitetsnormen är bestämd till God ekologisk status 2027.</p>	<p>Det planändringen möjliggör i förhållande till vad som är möjligt med gällande plan innebär en mycket liten skillnad i det vatten som lämnar området.</p> <p>Ett genomförande av detaljplaneändringen bedöms därför ha marginell effekt på recipienten och bedöms inte försvåra möjligheten att nå beslutade miljökvalitetsnormer.</p>	<p>Ingen påverkan</p>	

Hälsa, störningar & risker	Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Konsekvens Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan	BMP Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta
Exempel på parametrar <ul style="list-style-type: none"> • Buller/vibrationer • Föroreningar (mark, luft, vatten) • Miljö kvalitetsnormer (MKN) för luft • Risk för skred/erosion • Farligt gods • Närhet till tillståndspliktig verksamhet • Elektromagnetisk strålning • Radon i mark och vatten • Översvämningsrisk • Ljusförhållanden • Lokalklimat 	Trafikbuller: Planområdet innehåller endast små lokalgator och trafikmängderna är små. Väster om planområdet passerar Lunnavägen.	Nuvarande detaljplan tillåter bostadsbebyggelse och planändringen kommer inte att innebära ytterligare byggrätter än de som redan finns. Det finns alltså redan idag en rättighet att ta hela området i anspråk för bostadsbebyggelse.	Ingen påverkan	
	Miljö kvalitetsnormer för luft: Miljö kvalitetsnormerna för luftkvalitet överskrids främst i anslutning till betydligt mer trafikerade vägar än vad som finns inom planområdet. Kungsbacka är medlemmar i Göteborgsregionens luftvårdsförbund och utför kontinuerliga mätningar och beräkningar i Kungsbacka stad.	Bedömningen kan erfarenhetsmässigt göras att MKN för luftkvalitet inte äventyras utan underskrids med marginal.	Ingen påverkan	
	Översvämningsrisk: Planområdet innehåller inga lågpunkter eller instängda områden som riskeras att översvämmas i händelse av skyfall. Hela planområdet ligger högre än de direkta omgivningarna.	-	Ingen påverkan.	

Kulturmiljö	Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Konsekvens Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan	BMP Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta
<p>Exempel på parametrar</p> <ul style="list-style-type: none"> • Värdefulla bebyggelsemiljöer, byggnader eller landskap. • Fornlämningar, fornminne • Kulturminnesvård • Byggnadsminne • Kulturresevat • Landskaps- och stadsbildskaraktär 	<p>Fornlämningar: Inom planområdet finns inga kända fornlämningar.</p>	<p>-</p>	<p>Ingen påverkan</p>	