KALLELSE/UNDERRÄTTELSE

Upprättad
2022-06-07

Kungsbacka

Byggnadsnämnden

Sammanträde torsdagen **den 16 juni kl. 13.00**
OBS!! Sammanträdesrum Björkris, Storgatan 37

	Ärende	**Beteckning**	**Förslag**	**Tid**
1.	Val av justerare och tid för justering		Ordinarie: Daniel Hognert (M) Ersättare: Mårten Carlquist (M) Digital justering 2022-06-23	1 min
2.	Förändring av ärendelista			2 min
3.	Anmälan om jäv			1 min

Mujesira Mesinovic
Bygg- och miljöförvaltningen
Direkt 0300 83 40 28
Mujesira.mesinovic@kungsbacka.se

Kungsbacka kommun
434 81 Kungsbacka

Besöksadress

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
Information				
4.	Information från förvaltningen a) Detaljplan för bostäder inom Norra Kyvik- och Ekekullsområdet – Information om synpunkter som inkommit under samråd av detaljplaneförslag (30 min) Föredragande: *Stina Wikström, planarkitekt* b) Status för bygglov (15 min) Föredragande: *Hanna Ståhl, verksamhetschef Bygglov* c) Lägesrapport om arbetet med kommunikation och bemötande inom ramen för Lätt & Rätt (15 min) Föredragande: *Hanna Ståhl, verksamhetschef Bygglov* d) Arkitekturpriset - Förslag till nominerade byggnader (20 min) Föredragande: *Hanna Vilhelmsson och Rickard Ribbås, bygglovshandläggare* e) Rapport personuppgiftsincident, dnr. BN 2022-001842, samt IMY:s (Integritetsskydds myndighet) beslut om anmäld personuppgiftsincident 2022-06-03 (Information lämnas i skriftlig form) f) Upphävda och återförvisade beslut (Information lämnas i skriftlig form) g) Information från presidieavstämning den 9 maj 2022 (Information lämnas i skriftig form) Byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.			**1 tim 20 min**
Beslutsärenden				
5.	Digital plan 2022-2024 Bygg- och miljöförvaltningen Föredragande: *Kaj Jensen, utvecklingsledare*	BN 2022-001815	Byggnadsnämnden antar *Digital plan för 2022-2024*, daterad 2022-05-13.	15 min
6.	Kommunrevisionens grundläggande granskning av byggnadsnämnden 2021 Föredragande: *Katarina Öryd, förvaltningschef*	BN 2021-001734	Byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
7.	Svar på remiss från Teknik angående reviderade avfallsföreskrifter Föredragande: *Hanna Ståhl, verksamhetschef Bygglov*	BN 2022-001857	Byggnadsnämnden ställer sig bakom de reviderade avfallsföreskrifterna.	5 min
Planärenden				
8.	Antagande av detaljplan för skolverksamhet och bostäder inom Kyvik 5:333 med flera i Kullavik Föredragande: *Magnus Björned, planarkitekt samhällsbyggnadskontoret*	BN 2021-00003	Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet. Byggnadsnämnden antar detaljplan för skolverksamhet och bostäder inom Kyvik 5:333 med flera i Kullavik, upprättad 2022-05-13.	5 min
9.	Antagande av detaljplan för verksamheter inom del av Bolsheden 1:2, i Kullavik Föredragande: *Johanna Vinterhav, planarkitekt samhällsbyggnadskontoret*	BN 2015-00082	Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet. Byggnadsnämnden antar detaljplan för verksamheter inom del av Bolsheden 1:2 i Kullavik, upprättad 2022-04-21.	5 min
10.	Samråd av detaljplan för Hedeleden och Klippebergen i Kungsbacka Föredragande: *Sofia Wiman, planarkitekt samhällsbyggnadskontoret*	BN 2020-00008	Byggnadsnämnden godkänner samrådshandlingen, daterad 2021-07-30, reviderad 2022-05-13. Med beaktande av den undersökning som vidtagits i ärendet godkänner byggnadsnämnden samhällsbyggnadskontorets bedömning om att nu föreslagen detaljplan inte medför någon miljöpåverkan som kan anses vara betydande. Byggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadskontoret att genomföra samråd för detaljplan för Hedeleden och Klippebergen i Kungsbacka.	20 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
Bygglov				
11.	ÄLVSÅKER 7:3 - Bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus samt kamin, att vägra startbesked	BN 2021-002502	Byggnadsnämnden beslutar, med stöd av 11 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900) att vägra startbesked för tillbyggnad av enbostadshus samt kamin då krav på rumshöjd inte är uppfyllt. Avgiften för beslutet är 3 600 kronor. Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.	5 min
12.	BUERA 8:95 - Bygglov för nybyggnad av tankstation	BN 2020-003295	Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av tankstation. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft. Golvhöjden för huvudbyggnaden fastställs till +1,8 Tekniskt samråd krävs. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig för åtgärden är xxxxx. Avgiften för beslutet är 7 200 kronor. Observerar att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp. Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97. ***Villkor:*** Fastigheten är belägen inom område som omfattas av strandskyddet, enligt 7 kap MB. Sökande uppmanas att ansöka om strandskyddsdispens.	5 min
Strandskyddsdispens				

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
13.	BY 1:26 (BYKULLEVÄGEN 3A) - Strandskyddsdispens för enbostadshus	BN 2021-002445	Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för enbostadshus. Som tomt för enbostadshus får tas i anspråk hela fastigheten By 1:26. Detta beslut upphör att gälla om den åtgärd som dispens avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).	3 min
14.	SINTORP 4:145 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad	BN 2022-001581	Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad. Som tomt får hela fastigheten tas i anspråk. ***Villkor:*** • Entreprenörer eller andra som utför åtgärderna ska informeras om villkor som är förenade med dispensen och övriga försiktighetsmått som krävs. Detta beslut upphör att gälla om den åtgärd som dispens avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).	3 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
15.	ONSALA-KULLEN 1:8 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus	BN 2022-000393	Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus. Som tomt för enbostadshus får tas i anspråk hela fastigheten Onsala-Kullen 1:8. Detta beslut upphör att gälla om den åtgärd som dispens avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken). Avgiften för beslutet är 10 800 kronor. Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.	3 min
16.	RÖSHULT 1:9 - Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus	BN 2022-000352	Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus. Som tomt för bostadshuset får tas i anspråk den mark som redovisas på bifogad situationsplan. Detta beslut upphör att gälla om den åtgärd som dispens avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).	3 min
17.	ISERÅS 18:1 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad	BN 2022-001011	Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad. Som tomt får tas i anspråk den mark som redovisas på bifogad situationsplan. Detta beslut upphör att gälla om den åtgärd som dispens avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).	3 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
18.	RÖSHULT 2:2 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad	BN 2022-000322	Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad. Som tomt får tas i anspråk den mark som redovisas på bifogad situationsplan. Detta beslut upphör att gälla om den åtgärd som dispens avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).	3 min
Tillsyn				
Ärende mellan nr 19-37 som gäller tillsyn, förbud eller föreläggande, innehåller en mängd personuppgifter och publiceras därför inte på webbplatsen med anledning av Dataskyddsförordningen, GDPR (General Data Protection Regulation).				
Övriga beslutsärende				
19.	Anmälan av ordförandebeslut – Yttrande till Länsstyrelsen i ärende dnr 3786-2020, gällande fastigheten Varla 6:5	BN 2020-00174	Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut från ordförande Thure Sandén (M) på grund av brådskande ärende.	2 min
20.	Anmälan av delegeringsbeslut		Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut fattade under perioden 2022-05-06 till 2022-06-09.	2 min
21.	Redovisning av inkomna skrivelser	BN 2022–000082	Byggnadsnämnden noterar redovisningen av inkomna skrivelser under perioden 2022-05-06 till 2022-06-09.	2 min

Thure Sandén (M)
Ordförande

Mujesira Mesinovic
Sekreterare