



Plats och tid för sammanträde Kungsbackarummet, Storgatan 37 Klockan 13.00–15.45

Beslutande

Ledamöter

Lisa Andersson (M), Ordförande
Fredrik Hansson (C), 1:e vice ordförande
Eva Borg (S), 2:e vice ordförande
Thure Sandén (M)
Kalle Påsse Sundvall (M)
Marianne Pleijel (M)
Peter Söderberg (M)
Maria Gathendahl (M)
Kristina Karlsson (C)
Monica Neptun (L)
Niklas Mattsson (KD)
Carita Boulwén (SD)
Susanne Andersson (SD)
Johan Tolinsson (S)
Maria Losman (MP)

Övriga närvarande

Ersättare

Franklin Eck (M)
Anders Ekström (M)
Hravn Forsne (M)
Stephan Philipson (M)
Axel Storckenfeldt (M) deltar ej i § 11
p.g.a. jäv
Filip Berndtsson (M)
Heinrich Kaufmann (C)
Annika Hedman (C)
Elin Hysén (L)
Marie Wadström (KD)
Stefan Jägnert (SD)
Stefan Vilumsons (SD)
Magdalena Sundqvist (S)
Lars Eriksson (S)

Tjänstemän

Patrik Johansson, kommunsekreterare
Malin Aronsson, kommundirektör
Anders Johansson, biträdande
kommundirektör, § 1
Emma Kjernald,
sambhållsbyggnadschef, § 1

Plats och tid för justering Digital justering

Sekreterare Patrik Johansson

Paragrafer §§ 1-13, 15-30

Underskrifter Ordförande Lisa Andersson

Protokolljusterare Susanne Andersson

Datum
2021-01-19

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum 2021-01-19 Paragrafer §§ 1-13, 15-30
Anslagsdatum 2021-01-25

Anslaget ska sättas upp inom 2 dagar efter justering.

Datum då anslaget tas ner 2021-02-16

Förvaringsplats för protokollet Kommunstyrelsens förvaltning

Underskrift

Patrik Johanson

Datum
2021-01-19

Innehåll

§ 1	Dnr 2021-00015 Information om samråd och viktigare pågående ärenden från arbetsutskottets sammanträden	6
§ 2	Dnr 2021-00016 Information om aktuella händelser från nämnder, bolag, intresseorganisationer (SKR, GR med flera)	7
§ 3	Dnr 2021-00017 Information om förvaltningen och pågående viktigare/större uppdrag, projekt och händelser	8
§ 4	Dnr 2020-01085 Val av firmatecknare för Kungsbacka kommun	9
§ 5	Dnr 2020-01135 Fastställande av lönestruktur för 2021	10
§ 6	Dnr 2018-00809 Återrapportering av uppdrag att ta fram handlingsplan för att öka antalet anställda som innehar tjänster som deltidsbrandmän	12
§ 7	Dnr 2020-00202 Överlämna äldrelägenheter	14
§ 8	Dnr 2020-00775 Arrendeavtal för golfbana på fastigheten Vallda 25:13	17
§ 9	Dnr 2020-00825 Uppdrag att se över taxor och riktlinjer för kommunala arrenden	19
§ 10	Dnr 2020-00296 Projektbeställning detaljplan för Åsa 5:155 m.fl. i Åsa	20
§ 11	Dnr 2020-00944 Godkännande av principavtal för detaljplan för bostäder inom fastigheten Nötegång 2:207 m.fl. i Särö	22
§ 12	Dnr 2020-00911 Godkännande av principavtal med G Mattsson Fastigheter AB och principavtal med FHDY Fastigheter i Kungsbacka KB för detaljplan för verksamheter inom Varla 6:17 m.fl.	24
§ 13	Dnr 2020-01027 Nyttjanderätt för groddamm, fastigheten Kråkekärr 1:7	26

Datum
2021-01-19

§ 15	Dnr 2020-00865 Ansökan om planbesked Kungsbacka 6:8	28
§ 16	Dnr 2020-00785 Ansökan om planbesked Åsa 4:146.....	30
§ 17	Dnr 2020-01057 Ansökan om planbesked för seniorboende inom Mossen 3:15	32
§ 18	Dnr 2020-01114 Svar på Trafikverkets remiss över vägplan för ombyggnad av väg 934 gång- och cykelväg delen Gressela-Må i Kungsbacka kommun.....	35
§ 19	Dnr 2020-00873 Svar på Finansdepartementets remiss: Rutavdrag för äldre (SOU 2020:52)	36
§ 20	Dnr 2020-00833 Svar på Socialdepartementets remiss: Hållbar socialtjänst – En ny socialtjänstlag (SOU 2020:47).....	37
§ 21	Dnr 2021-00006 Anmälan av delegeringsbeslut.....	39
§ 22	Dnr 2021-00007 Anmälan av ordförandebeslut.....	41
§ 23	Dnr 2021-00004 Redovisning av inkomna skrivelser.....	42
§ 24	Dnr 2020-01086 Rapport från nämnden för Vård & Omsorg av ej verkställda beslut enligt SoL och LSS, kvartal 2 2020	43
§ 25	Dnr 2020-01116 Rapport från nämnden för Vård & Omsorg av ej verkställda beslut enligt SoL och LSS, kvartal 3 2020	44
§ 26	Dnr 2020-01024 Rapport från nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad av ej verkställda beslut enligt SoL, kvartal 3 2020	45
§ 27	Dnr 2020-01029 Rapport från nämnden för Individ & Familjeomsorg av ej verkställda beslut enligt SoL och LSS, kvartal 3 2020.....	46

Datum
2021-01-19

- § 28 Dnr 2018-00716
Godkännande av exploateringsavtal och överenskommelse om fastighetsreglering med Trollängen Vargagården AB och GTV Exploatering AB avseende detaljplan för bostäder, skola m.m., Björkris 2a, inom del av Skårby 6:19 m.fl., i Kungsbacka.....47
- § 29 Dnr 2019-00042
Antagande av detaljplan för Skårby 6:19, Björkris etapp 2..... 50
- § 30 Dnr 2020-01118
Antagande av detaljplan för utbildningslokaler inom fastigheten Heberg 2:4 m.fl. i Vallda 52

Datum
2021-01-19

§ 1

Dnr 2021-00015

Information om samråd och viktigare pågående ärenden från arbetsutskottets sammanträden

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Lisa Andersson (M) informerar om kommunens genomförda krisberedskapskonferens samt de nya reglerna för sammanträden på distans.

Biträdande kommundirektör Anders Johansson och samhällsbyggnadschef Emma Kjernald informerar om kommunstyrelsens arbetsutskotts årshjul för 2021.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsen kan notera informationen till protokollet, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Datum
2021-01-19

§ 2

Dnr 2021-00016

Information om aktuella händelser från nämnder, bolag, intresseorganisationer (SKR, GR med flera)

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

1:e vice ordförande Fredrik Hansson (C) rapporterar från Göteborgsregionens kommunalförbund och styrgruppen för miljö och samhällsbyggnad. Vid sammanträdet informerades bland annat projektet Hållbart vatten och arbetet med att utifrån befolkningsframskrivningar beräkna framtida vattenbehov för Göteborgsregionen samt prioritera potentiella regionala vattentäkter.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsen kan notera informationen till protokollet, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Datum
2021-01-19

§ 3

Dnr 2021-00017

Information om förvaltningen och pågående viktigare/större uppdrag, projekt och händelser

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommundirektör Malin Aronsson informerar om kommunens pågående vaccinering mot covid-19, att besöksförbudet på kommunens samtliga vård- och omsorgsboenden har förlängts till den 2 februari 2021 samt att kommunen kommer bistå länsstyrelsen i arbetet med tillsyn att den tillfälliga Covid-19-lagen följs.

Utöver detta informerar kommundirektören också om att ett nytt medborgarlöfte har tagits fram tillsammans med Polisen.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsen kan notera informationen till protokollet, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Datum
2021-01-19

§ 4

Dnr 2020-01085

Val av firmatecknare för Kungsbacka kommun

Beslut

Kommunstyrelsen utser kommundirektör, biträdande kommundirektör, HR-chef och ekonomichef, två i förening, till kommunstyrelsens firmatecknare, vilket innebär att teckna handlingar, avtal med flera handlingar för kommunstyrelsen i de fall detta inte framgår av annan handling.

Firmatecknarna äger också rätt att underteckna preskriptionsavbrott för borgensbeslut.

Sammanfattning av ärendet

I vissa fall efterfrågas underskrift av kommunens firmatecknare. Det kan gälla ärenden, avtal, överenskommelser eller andra handlingar som undertecknas som en följd av ett annat beslut.

Firmatecknare för kommunen har varit kommundirektör, biträdande kommundirektör, HR- och kommunikationschef och ekonomichef. Då det sen en tid varit förändringar i organisationen innebär det ändringar av funktionerna som firmatecknare.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-01-05, § 4
Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2020-12-07

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommundirektör, biträdande kommundirektör, HR-chef, ekonomichef,
kommunledningskontoret: ekonomienheten

Datum
2021-01-19

§ 5

Dnr 2020-01135

Fastställande av lönestruktur för 2021

Beslut

Kommunstyrelsen fastställer lönestruktur för 2021 enligt följande:

BAS	10.e percentil	90.e percentil
A	20 100	26 500
B	21 300	29 100
C	22 700	32 000
D	24 600	35 200
E	26 800	38 800
F	29 500	42 600
G	32 400	47 000
H	35 700	51 600
I	39 200	56 800
J	43 200	62 400
K	47 500	67 400
L	52 300	72 000

Sammanfattning av ärendet

I de centrala löneavtalen (HÖK) anges att arbetsgivaren har ansvar för lönebildningen. Lönesättningen ska ske genom individuella och differentierade löner så att det positiva sambandet mellan medarbetarens lön, motivation och resultat kan uppnås.

Målsättning för hur relationen mellan olika befattningsgrupper ska se ut samt vilken lönespridning som ska finnas inom och mellan de olika befattningsgrupperna anges i en kommungemensam lönestruktur. Den beslutade lönestrukturen används som utgångspunkt vid prioriteringar och satsningar och är också ett stöd för lönesättande chefer vid lönesättning av nya medarbetare.

Den föreslagna lönestrukturen för 2021 är justerad utifrån den tidigare lönestruktur som legat på samma nivå sedan 2019. Den är framtagen utifrån en analys av den nuvarande lönestrukturen i Kungsbacka kommun och en kartläggning av nuvarande faktiska lönestruktur. Beaktande har även tagits av förändringar i centrala avtal samt en analys av lönestrukturer i andra kommuner.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-01-12, § 30
Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2020-12-14

Datum
2021-01-19

Utredning avseende förslag till lönestruktur 2021 och lönekartläggning

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder

Datum
2021-01-19

§ 6

Dnr 2018-00809

Återrapportering av uppdrag att ta fram handlingsplan för att öka antalet anställda som innehar tjänster som deltidbrandmän

Beslut

Kommunstyrelsen noterar handlingsplan för att öka antalet anställda som innehar ett uppdrag som deltidbrandmän daterad 2020-11-09.

Kommunstyrelsen noterar uppdraget om att ta fram handlingsplan för att öka antalet anställda som innehar ett uppdrag som deltidbrandmän, som avslutat.

Sammanfattning av ärendet

Den 3 december 2019 återredovisades det uppdrag om att utreda möjligheten att utreda kombinationstjänster som kommunledningskontoret utrett på uppdrag av kommunstyrelsen.

I samband med återredovisningen fick kommundirektören i uppdrag att ta fram en handlingsplan för att införa kombinationstjänster.

En handlingsplan är nu framtagen. De huvudsakliga aktiviteterna som presenteras i handlingsplanen är dels att anordna olika former av kombinationer där medarbetare kan kombinera anställning i kommunen med deltidbrandmannaupdrag, dels att kommunen genom olika informationssatsningar intern och externt ökar kunskapen om deltidbrandmannaupdraget.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-01-05, § 6

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2020-11-09

Handlingsplan för att öka antalet anställda som innehar uppdrag som deltidbrandmän, 2020-11-09

Kommunstyrelsen 2019-12-03, § 272

Utredning avseende Initiativ från Eva Borg (S) om uppdrag till kommundirektören att utreda möjligheterna att Kungsbacka kommun inför kombinationsanställningar

Kommunstyrelsen 2018-12-18, § 314

SKL Cirkulär 19:04 Kombinationsanställningar – ett sätt att möta rekryteringsutmaningen inom räddningstjänsten

Initiativ från Eva Borg (S) om kombinationsanställningar, 2018-12-10

Förslag till beslut på sammanträdet

Eva Borg (S), Fredrik Hansson (C), Johan Tolinsson (S) och Monica Neptun (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Datum
2021-01-19

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret: HR

Justerare

Expedierat/bestyrt

Datum
2021-01-19

§ 7

Dnr 2020-00202

Överlämna äldrelägenheter

Beslut

Kommunstyrelsen återlämnar den 1 februari 2021 de så kallade äldrelägenheterna som överlämnats från nämnden för Vård & Omsorg till respektive fastighetsägare för vidare hantering.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden för Vård & Omsorg beslutade i februari 2020 att överlämna 185 lägenheter till kommunstyrelsen. Lägenheterna har sedan 2012 förmedlats till personer över 70 år. Under denna period blockhyrde förvaltningen för Vård & Omsorg lägenheterna från fastighetsägarna, och i de fall lägenheterna varit utan hyresgäst har förvaltningen varit ansvarig för tomhyra.

Förmedlingen av lägenheter utan biståndsbedömning ligger utanför nämnden för Vård & Omsorgs grunduppdrag och reglemente. Vidare bedöms denna hantering inte ligga i linje med likställighetsprincipen enligt kommunallagen.

För en likvärdig och effektiv hantering av den resursen som lägenheterna utgör, bör det fortsättningsvis vara fastighetsägarna själva som sköter uthyrning.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-01-12, § 28
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2020-12-01
Utredningen Överlämna äldreboende, 2020-06-23
Nämnden för Vård & Omsorg 2020-02-19, § 11
Förvaltningen för Vård & Omsorgs tjänsteskrivelse, 2020-02-03

Förslag till beslut på sammanträdet

Niklas Mattsson (KD) yrkar att lägenheterna överlämnas till förvaltningen för Service för vidare förvaltning samt att lägenheterna förmedlas till äldre i Kungsbacka på samma sätt som när de förvaltades av Vård och Omsorg.

Fredrik Hansson (C), Marianne Pleijel (M) och Thure Sandén (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Maria Losman (MP) yrkar att ärendet återremitteras till kommunstyrelsens förvaltning, med motiveringen:

- Vi vill att Hållbart Boende-gruppen ser över hur lägenheterna kan användas utifrån behov för invånare i Kungsbacka och där kommunen har en skyldighet att hjälpa till med bostad.

Eva Borg (S) yrkar att ärendet återremitteras till kommunstyrelsens förvaltning för att efterhöra Individ & Familjeomsorgs behov av lägenheter.

Johan Tolinsson (S) yrkar bifall till Eva Borgs (S) yrkande.

Datum
2021-01-19

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns fyra förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, Niklas Mattssons (KD) yrkande, Maria Losmans (MP) återremissyrkande och Eva Borgs (S) m.fl. återremissyrkande.

Ordföranden ställer först Maria Losmans (MP) återremissyrkande mot att ärendet ska avgöra i dag, och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras i dag.

Ordföranden ställer sedan Eva Borgs (S) m.fl. återremissyrkande mot att ärendet ska avgöra i dag, och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras i dag.

Omröstning begärs och verkställs.

Ordföranden presenterar följande propositionsordning som kommunstyrelsen godkänner:

Ja-röst innebär att ärendet ska avgöras i dag.

Nej-röst innebär att ärendet ska återremitteras enligt Eva Borgs (S) m.fl. yrkande.

Omröstningsresultat

Ordföranden finner att kommunstyrelsen, med 12 ja-röster mot 3 nej-röster, beslutar att ärendet ska avgöras i dag.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår från att rösta
Thure Sandén (M)	X		
Kalle Påsse Sundvall (M)	X		
Marianne Pleijel (M)	X		
Peter Söderberg (M)	X		
Maria Gathendahl (M)	X		
Fredrik Hansson (C)	X		
Kristina Karlsson (C)	X		
Monica Neptun (L)	X		
Niklas Mattsson (KD)	X		
Eva Borg (S)		X	
Johan Tolinsson (S)		X	
Carita Boulwén (SD)	X		
Susanne Andersson (SD)	X		
Maria Losman (MP)		X	
Lisa Andersson (M)	X		

Ordföranden ställer sedan kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Niklas Mattssons (KD) yrkande mot varandra, och finner att kommunstyrelsen bifaller kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Datum
2021-01-19

Protokollsanteckning

Stephan Philipson (M) och Franklin Eck (M) stödjer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Beslutet skickas till

Nämnden för Vård & Omsorg, Nämnden för Service, Nämnden för Individ & Familjeomsorg, Nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad, Eksta Bostads AB, Onsalavillan AB

Datum
2021-01-19

§ 8

Dnr 2020-00775

Arrendeavtal för golfbana på fastigheten Vallda 25:13

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner arrendeavtal för golfbana på fastigheten Vallda 25:13, undertecknat av Kungsbacka golfklubb 2020-12-14.

Kommunstyrelsens ordförande samt kommundirektören, eller deras respektive ersättare, utses att för kommunens räkning underteckna avtalet.

Sammanfattning av ärendet

Kungsbacka golfklubb arrenderar sedan 1973 det aktuella markområdet för golfbaneändamål. Det befintliga arrendeavtalet upphör att gälla 1 januari 2022 varför golfklubben under året har hört av sig till kommunen med önskan om att träffa ett nytt arrendeavtal.

Arrendestället omfattar cirka 81 hektar på kommunens fastighet Vallda 25:13. Området ingår i områdesbestämmelser för del av Börsås 1:2 m.fl. och är utlagt som mark för sportändamål och golfbana.

Det föreslagna arrendeavtalet har en arrendetid på 25 år räknat från och med tillträdesdagen som är i januari 2022. Den årliga arrendeavgiften är satt till 178 200 kronor med indexreglering. Avgiften grundar sig på en specifik värdering utförd av oberoende auktoriserad fastighetsvärderare. Arrendatorn ska bland annat ansvara och bekosta områdets underhåll, renhållning, dagvattenhantering och för att ansöka om erforderliga tillstånd. Vid avtalets upphörande ska arrendatorn föra bort samtliga arrendatorns anläggningar såväl ovan som under jord. Arrendatorn ges inget besittningsskydd och inte heller någon rätt att utan kommunens skriftliga medgivande överlåta arrendet på annan.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-01-05, § 17

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2020-12-11

Arrendeavtal för golfbana på fastigheten Vallda 25:13, undertecknat av Kungsbacka golfklubb 2020-12-14

Karta över fastigheten Vallda 25:13

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Hansson (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Datum
2021-01-19

Beslutet skickas till

Kungsbacka golfklubb

Justerare

Expedierat/bestyrt

Datum
2021-01-19

§ 9

Dnr 2020-00825

Uppdrag att se över taxor och riktlinjer för kommunala arrenden

Beslut

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att se över samtliga taxor och avgifter för kommunala arrenden samt att ta fram riktlinjer för kommunala arrenden.

Uppdraget ska åiterrapporteras till kommunstyrelsen senast december 2021.

Kommunstyrelsen upphäver beslut från den 1 februari 2011, § 46, om att utreda arrendeavgifter för upplåtelser av mark till idrottsföreningar och ideella föreningar.

Sammanfattning av ärendet

Sedan 2011 finns det ett uppdrag att utreda arrendeavgifter för upplåtelser av mark till idrottsföreningar och ideella föreningar. Då detta uppdrag endast fångar en del av kommunens olika arrendeupplåtelser finns det ett behov av att samtliga taxor och avgifter för olika arrendeupplåtelser ses över.

I dag tillämpas en marknadsvärdeprincip vid nytecknande av arrenden, men det finns inga fastställda taxor, bortsett från den som nyligen godkänts avseende jakträttsupplåtelse. Taxor som grundar sig på en värdering av marknadsmässiga arrendeavgifter hade ökat möjligheterna att upplåta mark mot en korrekt avgift utan att behöva anlita upphandlad fastighetsvärderare i varje enskilt fall, varför samhällsbyggnadskontoret vill se över möjligheten att ta fram en taxa där så är möjligt.

Vidare saknar kommunen i dag riktlinjer för arrenden på kommunalt ägd mark, något som försvårar arrendeupplåtelser vid nytecknande, omförhandling och uppsägning av arrendeavtal. Samhällsbyggnadskontoret vill därför att uppdraget om att se över taxor och avgifter kompletteras med ett uppdrag att även ta fram riktlinjer för kommunala arrenden, likt de riktlinjer som tidigare tagits fram för jakträttsupplåtelse.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-01-05, § 7
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2020-12-01
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2011-02-01, § 46

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

Datum
2021-01-19

§ 10

Dnr 2020-00296

Projektbeställning detaljplan för Åsa 5:155 m.fl. i Åsa

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner projektbeställning för upprättande av detaljplan för Åsa 5:155 m.fl. i Åsa, daterad 2020-12-09.

Kommunstyrelsen överlämnar till byggnadsnämnden att ta fram förslag till detaljplan för Åsa 5:155 m.fl. i Åsa.

Sammanfattning av ärendet

I juni 2014 tog kommunstyrelsen beslut om att ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att ta fram ett planprogram för Åsa centrum. Efter genomförd invånardialog för Åsa centrum under vintern 2014/2015 togs ett förslag till planprogram fram för de delar av centrala Åsa som i dag saknar eller inte har ändamålsenlig detaljplan. Planprogrammet för Åsa centrum godkändes av kommunstyrelsen den 29 september 2015.

Planprogrammet beskriver kommunens visioner över området som ska utvecklas i en tätare struktur med flerbostadshus och verksamheter. Bebyggelsen ska förhålla sig till de volymer som Åsa centrum innefattar i dag, i vissa delar av området kan bebyggelsevolymen öka något. I hela planprogramsområdet beräknas det bli cirka 180 nya bostäder.

Byggnadsnämnden beslutade den 14 januari 2016 att ge förvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplaner inom hela planprogramsområdet i enlighet med godkänt planprogram och etappindelning. Föreslagen etappindelning i planprogrammet överensstämmer inte med nu föreslagen avgränsning av detaljplanen, därav skriver nu samhällsbyggnadskontoret fram en projektbeställning med syfte att få ett nytt uppdrag om detaljplan.

Projektets syfte är att ta fram en detaljplan. Nyttan med projektet är att göra det möjligt för utveckling och omvandling av det så kallade restaurangstråket i Åsa samt kringliggande fastigheter. Detaljplanen förväntas möjliggöra tillskapande av bostäder, lokaler för kommersiellt bruk samt tillhörande parkeringsplatser.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-01-05, § 8

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2020-12-09

Projektbeställning, Detaljplan för Åsa 5:155 m.fl. i Åsa, 2020-12-09

Översigtskarta över planområdesgräns för Åsa 5:155 m.fl.

Byggnadsnämnden, 2016-01-14 § 8

Planprogram för Åsa centrum i Åsa, godkänt av kommunstyrelsen, 2015-09-29

§ 202

Datum
2021-01-19

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Byggnadsnämnden, samhällsbyggnadskontoret

Datum
2021-01-19

§ 11

Dnr 2020-00944

Godkännande av principavtal för detaljplan för bostäder inom fastigheten Nötegång 2:207 m.fl. i Särö

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner principavtal avseende detaljplan för bostäder inom fastigheten Nötegång 2:207 m.fl. i Särö, undertecknat av Skanska Nya Hem AB 2020-11-28.

Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören eller deras respektive ersättare utses att för kommunens räkning underteckna avtalen.

Jäv

Axel Storckenfeldt (M) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har fått i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för bostäder inom Nötegång 2:207 m.fl. i Särö. Detaljplanens syfte är att möjliggöra för cirka 60 bostäder i form av småhus och flerbostadshus.

Skanska Nya Hem AB äger merparten av marken och ska förvärva resterande fastighet inom detaljplaneområdet. Detaljplanen föreskriver ett delat huvudmannaskap för allmän plats där kommunen är huvudman för naturmark med öppna dagvattenlösningar.

När en ny detaljplaneprocess startas tecknas vanligtvis ett principavtal med exploatören när kommunen kommer att vara huvudman för allmän platsmark. Principavtalet tydliggör och reglerar ansvar och kostnader för genomförandeskedet av detaljplanen samt att exploatören ska överlåta mark vederlagsfritt som planläggs som allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap.

Ett exploateringsavtal ska upprättas inför antagandet av detaljplanen där principavtalet följs upp samt förtydligas efter de förutsättningar som har framkommit under detaljplaneprocessen

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-01-05, § 18
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2020-11-18
Principavtal, undertecknat av Skanska Nya Hem AB 2020-11-28
Karta över detaljplaneområdet och översiktskarta

Förslag till beslut på sammanträdet

Eva Borg (S) yrkar att principavtalet ska ändras så att det byggs 50 procent hyresrätter.

Johan Tolinsson (S) och Maria Losman (MP) yrkar bifall till Eva Borgs (S) yrkande.

Datum
2021-01-19

Fredrik Hansson (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Eva Borgs (S) m.fl. yrkande.

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Eva Borgs (S) m.fl. yrkande mot varandra, och finner att kommunstyrelsen bifaller kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Beslutet skickas till

Skanska Nya Hem AB

Datum
2021-01-19

§ 12

Dnr 2020-00911

Godkännande av principavtal med G Mattsson Fastigheter AB och principavtal med FHDY Fastigheter i Kungsbacka KB för detaljplan för verksamheter inom Varla 6:17 m.fl.

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner principavtal undertecknat av G Mattsson Fastigheter AB, daterat 2020-10-28.

Kommunstyrelsen godkänner principavtal undertecknat av FHDY Fastigheter i Kungsbacka KB, 2020-11-11.

Kommunstyrelsens ordförande samt kommundirektören, eller deras respektive ersättare, utses att för kommunens räkning underteckna avtalen.

Sammanfattning av ärendet

Principavtalen reglerar samarbetet mellan G Mattsson Fastigheter AB och kommunen respektive mellan FHDY Fastigheter i Kungsbacka KB och kommunen, i detaljplanearbetet för verksamheter inom Varla 6:17 m.fl.

Planområdet omfattar fastigheterna Varla 6:17, Varla 6:18, Varla 6:22 och Varla 2:198. Varla 6:17 och Varla 6:18 ägs av G Mattsson Fastigheter AB, Varla 6:22 ägs av FHDY Fastigheter i Kungsbacka KB och Varla 2:198 ägs av kommunen och omfattar endast allmän plats.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för att möjliggöra för en ökad byggnadshöjd från sex meter i gällande detaljplan till 10-13 meter för att skapa mer verksamhetslokaler för småföretag och ett mer stadsmässigt verksamhetsområde.

Detaljplanearbetet ska samordnas med detaljplanearbetet för kvarteret Gjutaren och Liljan, där FHDY Fastigheter i Kungsbacka KB bedriver sin verksamhet Bröderna Henrikssons stenhuggeri i dag. Bröderna Henrikssons stenhuggeri måste ha flyttat till Varla 6:22 innan byggstart kan ske inom Gjutaren 2.

Inom planområdet kommer det att vara kommunalt huvudmannaskap. Allmän plats är utbyggt inom planområdet och bedöms i nuläget endast omfatta Kabelgatan. Eventuella åtgärder inom allmän plats finansieras genom erläggande av exploateringsbidrag av exploatörerna inom planområdet.

Principavtalen avses att ersättas av två exploateringsavtal som ska undertecknas och godkännas innan detaljplanen antas.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-12-08, § 368

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2020-11-17

Karta – översiktskarta, detaljplaneområde

Principavtal med G Mattsson Fastigheter AB för detaljplan för verksamheter inom Varla 6:17 m.fl., 2020-10-28.

Datum
2021-01-19

Principavtal med FHDY Fastigheter i Kungsbacka KB för detaljplan för verksamheter inom Varla 6:17 m.fl., 2020-11-11

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

G Mattsson Fastigheter AB, FHDY Fastigheter i Kungsbacka KB

Datum
2021-01-19

§ 13

Dnr 2020-01027

Nyttjanderätt för groddamm, fastigheten Kråkekärr 1:7

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner nyttjanderättsavtal med Trafikverket för fastigheten Kråkekärr 1:7, undertecknat av Trafikverket 2020-12-01.

Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören eller deras respektive ersättare utses att för kommunens räkning underteckna avtalet samt i ärendet nödvändiga handlingar.

Sammanfattning av ärendet

I samband med anläggandet av ny väg 940, Rösan–Forsbäck, kommer en befintlig damm på privatägd mark att tas i anspråk av Trafikverket. Den befintliga dammen hyser groddjur och som kompensationsåtgärd för detta har Trafikverket för avsikt att anlägga en ny damm på kommunens fastighet Kråkekärr 1:7. För detta önskar Trafikverket nyttjanderätt till området under en period på tio år.

Det föreslagna nyttjanderättsavtalet ger Trafikverket rätt att anlägga en damm på cirka 1 600 kvadratmeter. Dammen ska utformas enligt bilaga till nyttjanderättsavtalet. Avtalet ger Trafikverket rätt att ta ned behövliga träd runt dammen för att säkerställa att dammen blir solbelyst. Under hela upplåtelseiden har Trafikverket rätt att röja sly och utföra rensningsåtgärder. Kommunen förbinder sig att under upplåtelseiden inte utföra några åtgärder som riskerar att förstöra dammens funktion som biotop för groddjur.

Innan upplåtelseiden är slut ska Trafikverket kalla Kungsbacka kommun till platsen för besiktning av dammen. Tanken är att dammen efter upplåtelseiden ska ha anpassat sig efter naturen varför området inte kommer kräva något underhåll från kommunen, utöver normal skogsskötsel.

Annan kommunalt ägd mark kommer att behöva tas i anspråk genom vägföretagets iordningställande och ersättningen för denna upplåtelse kommer att regleras i samband med detta.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-01-05, § 19

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2020-12-04

Nyttjanderättsavtal med Trafikverket för fastigheten Kråkekärr 1:7, undertecknat av Trafikverket 2020-12-01

Översiktskarta

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Datum
2021-01-19

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadskontoret

Justerare

Expedierat/bestyrkt

Datum
2021-01-19

§ 15

Dnr 2020-00865

Ansökan om planbesked Kungsbacka 6:8

Beslut

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen avser att pröva den begärda åtgärden genom en detaljplan för Kungsbacka 6:8.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att ta fram en projektbeställning för upprättande av detaljplan för Kungsbacka 6:8 i Kungsbacka stad.

Beslutsmotivering

Förfrågan innebär att möjliggöra för en förtätning av bostäder i flerbostadshus inom Kungsbacka stad och stämmer överens med kommunens fördjupade översiktsplan för Kungsbacka stad (FÖP 09), varför kommunen ställer sig positiv till förfrågan.

Fastigheten och förfrågan uppfyller översiktsplanens och visionens målsättningar om närhet till kollektivtrafik och service. Förfrågan ligger också i linje med den fördjupade översiktsplanen för Kungsbacka stads intention att förtäta kring infartslederna för att skapa ett mer stadslikt intryck.

En ändring av fastigheten, som i dag tillåter kontor och handel, med att även möjliggöra för bostäder är lämplig med hänsyn till det kollektivtrafiknära läget och att fastigheten ligger inom ett befintligt bostadsområde. Flerbostadshus i detta område ska ses som ett komplement till bostadsutbudet i Kungsbacka stad och kommunen ser att husen utformas med större lägenheter. Antalet lägenheter som ryms inom fastigheten ska utredas under detaljplanarbetet.

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheten Kungsbacka 6:8 har den 5 oktober 2020 ansökt om planbesked för att, genom en ny detaljplan, möjliggöra för byggnation av flerbostadshus i upp till fem våningar. De föreslår en öppen innergården mot söder, för att få in maximalt med solljus. Boendeparkering ska anordnas i källarplan under bostäderna och innergården. I markplan utförs gästparkeringar vid infarten till fastigheten. Infarten är tänkt att vara kvar där den är placerad i dag. Totalt önskar de bygga cirka 50 lägenheter. Alla lägenheter har egen balkong/uteplats samt minst ett tyst rum mot innergården.

Fastigheten är belägen inom detaljplan KP96 som vann laga kraft den 10 april 1991. Den aktuella fastigheten är i plankartan redovisad som kvartersmark för handel och kontor i två våningar.

I dag bedriver en elfirma verksamhet inom fastigheten. Mot väster angränsar fastigheten till ett kuperat grönområde inom allmän plats, parkmark och i söder till en tillfartsväg och kvartersmark för bostäder.

Enligt kommunens översiktsplan, ÖP06, ingår det aktuella området i utvecklingsområdet för Kungsbacka stad. Enligt den fördjupade översiktsplanen för Kungsbacka stad är det aktuella området lämpligt för bostäder. Förfrågan ligger i

Datum
2021-01-19

linje med den fördjupade översiktsplanen för Kungsbacka stads intention att förtäta kring infartslederna för att skapa ett mer stadslikt intryck.

I samband med utredningen av planbeskedet noterades följande aspekter som behöver utredas/beaktas särskilt i den fortsatta planeringsprocessen:

- Återvinningsstationen öster om fastigheten kan behöva omlokaliseras.
- För att komplettera befintligt bostadsområde är det lämpligt att flerbostadshuset utformas med större lägenheter eftersom det i närområdet finns många mindre hyreslägenheter.

Detaljplanen bedöms kunna antas inom 4-6 år, utifrån de vid beslutsdatumet kända förutsättningarna.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-01-05, § 10
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2020-12-09
Ansökan om planbesked 2020-10-05
Karta, Kungsbacka 6:8, 2020-12-09

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Sökanden

Datum
2021-01-19

§ 16

Dnr 2020-00785

Ansökan om planbesked Åsa 4:146

Beslut

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen avser att pröva den begärda åtgärden genom en detaljplan inom Åsa 4:146.

Kommundirektören får i uppdrag att ta fram en projektbeställning för upprättande av detaljplan för Åsa 4:146 i Åsa.

Beslutsmotivering

Förfrågan innebär en exploatering med efterfrågade bostadstyper inom ett utvecklingsområde och överensstämmer med kommunens översiktsplan, ÖP06, varför kommunen ställer sig positiv till förfrågan. I den fördjupade översiktsplanen för Åsa från 2013, lyfts vikten av att sammankoppla Åsa centrum med Åsa station. Att ändra området beläget mellan Åsa centrum och stationsområdet från industriområde till bostäder, går i linje med den fördjupade översiktsplanens intentioner.

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheten Åsa 4:146 har den 19 september 2020 ansökt om planbesked för att, genom en ny detaljplan, göra möjligt för uppförandet av cirka 24 bostäder.

Fastigheten är belägen inom detaljplan Ö58 som vann laga kraft 7 september 1978. Den aktuella fastigheten är i plankartan redovisad som kvartersmark för industriändamål. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut. Enligt kommunens översiktsplan, ÖP06, ingår det aktuella området i utvecklingsområdet för Åsa.

Fastighetsägaren har en pågående bygglovsansökan där de har ansökt om tillfälligt bygglov för att bedriva verksamhet i form av gym inom fastigheten. Intentionen är att verksamheten ska bedrivas fram till att exploateringen enligt ansökan om planbesked kan påbörjas.

Vid dialog på telefon den 24 november 2020 berättar fastighetsägaren att deras intention med exploateringen är att bostäderna ska uppföras i flerbostadshus och upplåtas som hyresbostäder.

I samband med utredningen av planbeskedet noterades följande aspekter som särskilt behöver beaktas i den fortsatta planeringsprocessen:

- Planområdesgränsen bör studeras och eventuellt utvidgas för att omfatta fler kringliggande fastigheter.
- Antalet bostäder behöver studeras närmre.
- Dagvattenhanteringen i området kan vara problematisk och behöver utredas.
- Trafikfrågor som berör tillfart och parkeringsplatser behöver utredas.

Datum
2021-01-19

Detaljplanen bedöms kunna antas inom fem-sju år, utifrån de vid beslutsdatumet kända förutsättningarna.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-01-05, § 11
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2020-12-09
Karta Åsa 4:146, 2020-11-24
Ansökan om planbesked, 2020-09-19

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Sökanden, byggnadsnämnden

Datum
2021-01-19

§ 17

Dnr 2020-01057

Ansökan om planbesked för seniorboende inom Mossen 3:15

Beslut

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen inte avser att pröva den begärda åtgärden genom vidare planförfarande för fastigheten Mossen 3:15 i Onsala.

Beslutsmotivering

Fastigheten Mossen 3:15 i Onsala ligger enligt Kungsbacka kommuns översiktsplan, ÖP06, inom utvecklingsområde för Onsala. Detta innebär att fastigheten ligger inom ett område där kommunen ska växa och utvecklas för att vi ska få ett hållbart samhälle med service och infrastruktur. I Onsala har kommunen för närvarande ingen aktiv planering i avvaktan på ny Onsalaväg och att kollektivtrafiksituationen kan lösas tillfredställande.

Kommunfullmäktige har i bostadspolitikens styrdokument Bostadsförsörjningsprogrammet 2019-2025 uttalat att 15 bostäder per år kan byggas i kollektivtrafiknära lägen i Onsala. Detta ställningstagande är direkt kopplat till färdigställandet av den nya Onsalavägen. Eftersom Onsalavägen har försenats bör ny bostadsplanering i Onsala avvaktas.

Östra delen av fastigheten Mossen 3:15, som ansökan avser, bedöms inte uppfylla kraven på viktiga kriterier för uppförande av seniorbostäder, det vill säga närhet till kommersiell service via gång- och cykelstråk samt nära kollektivtrafik.

Reservation

Carita Boulwén (SD) och Susanne Andersson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna yrkanden.

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till Mossen 3:15 har den 24 november 2020 ansökt om planbesked för att möjliggöra för cirka 20 seniorboenden i radhus, parhus och villor inom den östra delen av fastigheten. Syftet är att bygga seniorbostäder i varierande lägenhetsstorlekar från 70 till 115 kvadratmeter som ska ingå i en bostadsrättsförening.

Fastigheten Mossen 3:15 är belägen mellan Onsalavägen och Onsalafjorden längs Grönavägen. Den östra delen av fastigheten ligger cirka 1,5 kilometer från Onsala kyrkby och cirka 700 meter till busshållplats. Fastigheten omfattas i dag inte av någon detaljplan.

Enligt kommunens översiktsplan, ÖP06, ingår den aktuella fastigheten i utvecklingsområde för Onsala. Detta innebär att fastigheten ligger inom ett område där kommunen ska växa och utvecklas för att vi ska få ett hållbart samhälle med service och infrastruktur. I Onsala har kommunen ingen aktiv planering för att möjliggöra fler bostäder i avvaktan på en utbyggd Onsalaväg.

Datum
2021-01-19

Fastigheten Mossen 3:15 berörs av tidigare ansökan om planbesked för bostäder som behandlades av kommunstyrelsen 18 juni 2019 respektive 21 februari 2017. Kommunstyrelsen lämnade i båda ärenden negativt planbesked.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-01-05, § 12
Skrivelse från Södra Ebbagården, 2020-12-29
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2020-12-09
Ansökan om planbesked, 2020-11-24
Karta, Mossen 3:15, 2020-12-09
Kommunstyrelsen 2019-06-18, § 176
Kommunstyrelsen 2017-02-21, § 32

Förslag till beslut på sammanträdet

Monica Neptun (L), Carita Boulwén (SD), Maria Losman (MP), Peter Söderberg (M) och Susanne Andersson (SD) yrkar bifall till ansökan samt att kommunstyrelsen ska överlämna till byggnadsnämnden att upprätta förslag till detaljplan.

Fredrik Hansson (C), Thure Sandén (M) och Lisa Andersson (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Monica Neptuns (L) m.fl. yrkande.

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Monica Neptuns (L) m.fl. yrkande mot varandra, och finner att kommunstyrelsen bifaller kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Omröstning begärs och verkställs.

Ordföranden redovisar följande propositionsordning som kommunstyrelsen godkänner:

Ja-röst innebär att bifalla kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag
Nej-röst innebär att bifalla Monica Neptuns (L) m.fl. yrkande.

Omröstningsresultat

Ordföranden finner att kommunstyrelsen, med 10 ja-röster mot 5 nej-röster, beslutar enligt kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår från att rösta
Thure Sandén (M)	X		
Kalle Påsse Sundvall (M)	X		
Marianne Pleijel (M)	X		

Datum
2021-01-19

Peter Söderberg (M)		X	
Maria Gathendahl (M)	X		
Fredrik Hansson (C)	X		
Kristina Karlsson (C)	X		
Monica Neptun (L)		X	
Niklas Mattsson (KD)	X		
Eva Borg (S)	X		
Johan Tolinsson (S)	X		
Carita Boulwén (SD)		X	
Susanne Andersson (SD)		X	
Maria Losman (MP)		X	
Lisa Andersson (M)	X		

Protokollsanteckning

Elin Hysén (L) stödjer Monica Neptuns (L) yrkande.

Beslutet skickas till

Sökanden

Datum
2021-01-19

§ 18

Dnr 2020-01114

Svar på Trafikverkets remiss över vägplan för ombyggnad av väg 934 gång- och cykelväg delen Gressela-Må i Kungsbacka kommun

Beslut

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2020-12-14, och översänder det som sitt svar till Trafikverket.

Sammanfattning av ärendet

Trafikverket har skickat en remiss till Kungsbacka kommun gällande en vägplan för att möjliggöra en gång- och cykelväg längs väg 934. Kommunen har tillsammans med Trafikverket jobbat fram vägplanen som syftar till att gående och cyklister ska kunna röra sig trafiksäkert mellan Varbergsvägen och det planerade bostadsområdet Må.

Gång- och cykelvägen som föreslås är 2,2 kilometer lång längs väg 934, Vallbyvägen, och ett vänstersvängfält till ett nytt bostadsområde, Må. Det blir en separat gång- och cykelväg som ska ansluta till den planerade gång- och cykelvägen vid Varbergsvägen i väster och till den planerade gång- och cykelvägen vid Gåsevadholmsvägen i öster.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-01-12, § 27

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2020-12-11

Yttrande 2020-12-14

Kungörande och granskning av vägplan för ombyggnad av väg 934 gång- och cykelväg delen Gressela-Må i Kungsbacka kommun, Hallands län. Trafikverket 2020-12-02

Vägplan, Samrådsunderlag - Väg 934(Vallbyvägen), gång- och cykelväg mellan Väg 939-932 (Gressela-Fjärås) 2019-06-27

Plankartor 2020-02-15

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Trafikverket

Datum
2021-01-19

§ 19

Dnr 2020-00873

Svar på Finansdepartementets remiss: Rutavdrag för äldre (SOU 2020:52)

Beslut

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2020-12-06, och översänder det som sitt svar till Finansdepartementet.

Sammanfattning av ärendet

Kungsbacka kommun har fått möjlighet att yttra sig över Finansdepartementets remiss om rutavdrag för äldre (SOU 2020:52). Utredningen har haft i uppdrag att föreslå hur rutavdraget kan utökas med vissa angivna tjänster, en höjning av taket för rutavdraget till 75 000 kronor samt en särskild ordning för rutavdrag för äldre personer. Slutbetänkandet behandlar frågan om en särskild ordning för rutavdrag för äldre. Uppdraget har omfattat att dels lämna förslag om en sådan ordning för äldre, dels analysera behovet och lämpligheten av en sådan ordning.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-01-05, § 5
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2020-12-06
Yttrande, 2020-12-06
Nämnden för Vård & Omsorgs yttrande, 2020-12-04
Nämnden för Vård & Omsorgs delegeringsbeslut, 2020-12-04
Finansdepartementet remiss: Rutavdrag för äldre (SOU 2020:52)

Förslag till beslut på sammanträdet

Maria Losman (MP) yrkar att sista meningen i yttrandet, om att lyfta ut tvätt och städ från maxtaxan, ska strykas.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Maria Losmans (MP) yrkande.

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Maria Losmans (MP) yrkande mot varandra, och finner att kommunstyrelsen bifaller kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Beslutet skickas till

Finansdepartementet

Datum
2021-01-19

§ 20

Dnr 2020-00833

Svar på Socialdepartementets remiss: Hållbar socialtjänst – En ny socialtjänstlag (SOU 2020:47)

Beslut

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2020-12-21, och översänder det som sitt svar till Socialdepartementet.

Sammanfattning av ärendet

Socialdepartementet har översänt utredningen Hållbar socialtjänst. Ny socialtjänstlag (SOU 2020:47) till Kungsbacka kommun för yttrande. Den nya socialtjänstlagen föreslås träda i kraft den 1 januari 2023.

Utredningens direktiv har varit att de förslag utredaren lämnar ska bidra till ökad kvalitet utan att leda till ökade kostnader för stat eller kommun. Utredningen pekar ändå i en riktning mot ambitionshöjningar och öppningar för volymökningar genom ”förebyggande arbete tillsammans med ökad tillgänglighet och sänkta trösklar” (Kap 27.2 samhällsekonomiska konsekvenser) på ett flertal områden.

Kungsbacka är positiv till utredningen och förslaget om ny socialtjänstlag i sin helhet samt många av de olika delar som tillsammans bildar helheten, och som skapar förutsättningar för en mer hållbar socialtjänst. I de delar kommunen inte instämmer i utredningens förslag framgår kommunens ställningstagande i detalj i yttrandet. I yttrandet poängteras också att kommunen förutsätter att de eventuella ambitionshöjningar som kan komma av förändringarna också finansieras av staten i enlighet med finansieringsprincipen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-01-12, § 26

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2020-12-28

Yttrande, 2020-12-21

Socialdepartementet Betänkandet Hållbar socialtjänst del 1 och 2 – En ny socialtjänstlag (SOU 2020:47)

Nämnden för Gymnasium och arbetsmarknad 2020-12-08, § 110

Nämnden för Gymnasium och arbetsmarknads yttrande över betänkandet Hållbar socialtjänst – en ny socialtjänstlag, 2020-12-08

Nämnden för Individ & Familjeomsorg 2020-12-18, § 173)

Nämnden för Individ & Familjeomsorgs yttrande över betänkandet Hållbar socialtjänst – en ny socialtjänstlag, 2020-12-18

Nämnden för Vård & Omsorgs delegeringsbeslut, 2020-12-18

Nämnden för Vård & Omsorgs yttrande över betänkandet hållbar socialtjänst – en ny socialtjänstlag, 2020-12-18

Datum
2021-01-19

Förslag till beslut på sammanträdet

Maria Losman (MP) yrkar att det i yttrandet läggs till en punkt 19 med rubriken Förtydligat barnperspektiv, enligt följande:

- Kommunen ställer sig bakom utredningens förslag.

Kungsbacka kommun ställer sig bakom utredningens förslag gällande förtydliganden av barnkonventionen och barnets rättigheter, särskilt vad gäller bedömningen av barnets bästa, om barnets rätt till information och att barnets åsikter ska beaktas. Barn måste ses som aktörer och innehavare av rättigheter. Kommunen stöder förslagen om förlängning av tiden för uppföljning från två till sex månader. Vidare finner kommunen det lämpligt att ytterligare kunskaper, analyser och erfarenheter inhämtas innan en ny roll som barnombud inrättas. För uppföljning på längre sikt och möjlighet att spåra ett barns eller ungdoms uppväxt är det rimligt att akter får behållas längre tid än fem år.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Maria Losmans (MP) yrkande.

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Maria Losmans (MP) yrkande mot varandra, och finner att kommunstyrelsen bifaller kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Beslutet skickas till

Socialdepartementet

Datum
2021-01-19

§ 21

Dnr 2021-00006

Anmälan av delegeringsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av delegeringsbeslut fattade under perioden 2020-09-07 till 2021-01-12

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får kommunstyrelsen återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Delegat	Ärende
	KSAU 2021-01-05, KSAU 2021-01-12
Mark- och exploateringschef	Avtal om upplåtelse av jakt - del av Vallda 16:23 och Vallda 16:9
Samhällsbyggnadschef	Återtagande av del av jordbruksarrende - Skårby 3:4
Samhällsbyggnadschef	Återtagande av del av jordbruksarrende - Skårby 12:1
Specialist Mark- och exploatering	Servitutsavtal Kolla 5:5 och 5:6 dräneringsledning till förmån för Kolla 5:13
Administrativ chef	Beslut om utlämnande av allmän handling med förbehåll eller att inte lämna ut en allmän handling
Kommundirektör	Beslut om villkor för tillfällig amorteringsfrihet för Åsa Frillesås Bridgeklubbs lån med kommunal borgen
Exploateringshandläggare	Servitutsavtal Onsala-Hultet 1:3 – Teleledningar
Markingenjör	Markupplåtelseavtal Ellevio – Bolsheden 1:2
Markingenjör	Markupplåtelseavtal Ellevio – Hålan 1:86
Exploateringshandläggare	Servitutsavtal Kyvik 4:252 – Teleledningar

Justerare

Expedierat/bestyrkt

Datum
2021-01-19

Exploateringshandläggare	Servitutsavtal Malevik 5:1 – Teleledningar
Exploateringshandläggare	Servitutsavtal Viken 6:17 – Teleledningar

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsen kan godkänna redovisningen av delegeringsbeslut fattade under perioden 2020-09-07 till 2021-01-12, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Datum
2021-01-19

§ 22

Dnr 2021-00007

Anmälan av ordförandebeslut

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av delegeringsbeslut från kommunstyrelsens ordförande på grund av brådskande ärenden.

Sammanfattning av ärendet

Till följd av kort svarstid har ordförande yttrat sig över Länsstyrelsens i Hallands läns remiss om anmälan av etablering av solcellspark i Kungsbacka kommun, samt yttrat sig över Socialdepartementets remiss om Covid-19-lag.

Beslutsunderlag

Ordförandebeslut avseende svar på Länsstyrelsen i Hallands läns remiss över anmälan om etablering av solcellspark

Yttrande över myndighetens remiss Remiss gällande etablering av solcellspark, 525-7692-20

Ordförandebeslut avseende svar på Socialdepartementets remiss om promemoria Covid-19-lag

Yttrande över Socialdepartementets remiss: Covid-19-lag

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsen kan godkänna redovisningen av delegeringsbeslut från kommunstyrelsens ordförande på grund av brådskande ärenden, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Datum
2021-01-19

§ 23

Dnr 2021-00004

Redovisning av inkomna skrivelser

Beslut

Kommunstyrelsen noterar redovisningen av inkomna skrivelser till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Under perioden 16 december 2020 till 19 januari 2021 har följande skrivelser inkommit till kommunstyrelsen:

- Nämnden för Tekniks beslut om att anta Målbild och riktlinjer för lekplatser
- Dataskyddsombudets rapport till kommunstyrelsen över granskning av hantering av personuppgiftsincidenter hos Kungsbacka kommuns bolag och nämnder
- Samordningsförbundet Hallands protokoll från sammanträdet 2020-11-27
- Skrivelse om smittskyddsarbete i svensk skola
- Nämnden för Service beslut om konkurrensutsättning av lokalvård- och måltidsverksamhet samt vaktmästeri på Löftagårdens Vård- och omsorgsboende
- Sveriges Ridsportförbundets skrivelse om skärpta restriktioner hot mot hästvälstånd, 2020-12-22
- Vårdföretagarnas skrivelse angående statsbidrag för att ekonomiskt stödja vården och omsorgen till följd av sjukdomen covid-19, 2020-12-21
- Region Hallands beslut om fastställande av Hallands kulturstrategi och kulturplan 2021–2024
- Kommunrevisionens granskning av nämnden för Vård & Omsorgs ekonomistyrning
- Göteborgsregionens beslut om reducering av årsavgiften från och med år 2022
- Skrivelse från Svenska Covidföreningen, 2021-01-07
- Överenskommelse mellan staten och SKR om äldreomsorg – Valfärdsteknik
- Överenskommelse mellan staten och SKR inom området psykisk hälsa och suicidprevention 2021–2022
- Skrivelse från Bräcke diakoni om barn med funktionsnedsättning, 2021-01-05
- Skrivelse om Nordhallands hembygdsmuseum, 2020-12-17

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsen kan notera redovisningen av inkomna skrivelser till protokollet, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Datum
2021-01-19

§ 24

Dnr 2020-01086

Rapport från nämnden för Vård & Omsorg av ej verkställda beslut enligt SoL och LSS, kvartal 2 2020

Beslut – Förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige noterar rapport från nämnden för Vård & Omsorg enligt 16 kap 6 f § socialtjänstlagen och 28 f § lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden för Vård & Omsorg är skyldig att rapportera till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) om beviljat bistånd enligt socialtjänstlagen som inte har verkställts tre månader efter beslut.

Rapportskyldigheten av ej verkställda gynnande beslut infördes i socialtjänstlagen den 11 juli 2006. Från den 1 juli 2008 ska även ej verkställda gynnande beslut om insatser enligt lag om stöd och service till vissa funktionshindrade rapporteras.

Nämnden ska även rapportera om en insats har avbrutits och inte verkställts på nytt inom tre månader. Rapporteringen sker på individnivå varje kvartal och i samband med rapporteringen ska även nämnden, kommunfullmäktige och de förtroendevalda revisorerna informeras.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-01-05, § 2
Nämnden för Vård & Omsorg 2020-09-16, § 77
Förvaltningen för Vård & Omsorgs tjänsteskrivelse

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Nämnden för Vård & Omsorg

Datum
2021-01-19

§ 25

Dnr 2020-01116

Rapport från nämnden för Vård & Omsorg av ej verkställda beslut enligt SoL och LSS, kvartal 3 2020

Beslut – Förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige noterar rapport från nämnden för Vård & Omsorg enligt 16 kap 6 f § socialtjänstlagen och 28 f § lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden för Vård & Omsorg är skyldig att rapportera till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) om beviljat bistånd enligt socialtjänstlagen som inte har verkställts tre månader efter beslut.

Rapportskyldigheten av ej verkställda gynnande beslut infördes i socialtjänstlagen den 11 juli 2006. Från den 1 juli 2008 ska även ej verkställda gynnande beslut om insatser enligt lag om stöd och service till vissa funktionshindrade rapporteras.

Nämnden ska även rapportera om en insats har avbrutits och inte verkställts på nytt inom tre månader. Rapporteringen sker på individnivå varje kvartal och i samband med rapporteringen ska även nämnden, kommunfullmäktige och de förtroendevalda revisorerna informeras.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-01-05, § 3
Nämnden för Vård & Omsorg 2020-11-27, § 106
Nämnden för Vård & Omsorgs tjänsteskrivelse

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Nämnden för Vård & Omsorg

Datum
2021-01-19

§ 26

Dnr 2020-01024

Rapport från nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad av ej verkställda beslut enligt SoL, kvartal 3 2020

Beslut – Förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige noterar rapport från nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad, enligt 16 kap 6 f § socialtjänstlagen, till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad är skyldig att rapportera till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) om beviljat bistånd enligt socialtjänstlagen som inte har verkställts tre månader efter beslut.

Nämnden ska även rapportera om en insats har avbrutits och inte verkställts på nytt inom tre månader. Rapporteringen sker på individnivå varje kvartal och i samband med rapporteringen ska även nämnden, kommunfullmäktige och de förtroendevalda revisorerna informeras.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-12-08, § 364
Nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad 2020-11-04, § 99
Förvaltningen för Gymnasium & Arbetsmarknads tjänsteskrivelse, 2020-10-05
Sammanställning av icke verkställda beslut inrapporterade till IVO kvartal 3

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad

Datum
2021-01-19

§ 27

Dnr 2020-01029

Rapport från nämnden för Individ & Familjeomsorg av ej verkställda beslut enligt SoL och LSS, kvartal 3 2020

Beslut – Förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige noterar rapport från nämnden för Individ & Familjeomsorg enligt 16 kap 6 f § socialtjänstlagen och 28 f § lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden för Individ & Familjeomsorg är skyldig att rapportera till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) om beviljat bistånd enligt socialtjänstlagen som inte har verkställts tre månader efter beslut.

Rapportskyldigheten av ej verkställda gynnande beslut infördes i socialtjänstlagen den 11 juli 2006. Från den 1 juli 2008 ska även ej verkställda gynnande beslut om insatser enligt lag om stöd och service till vissa funktionshindrade rapporteras.

Nämnden ska även rapportera om en insats har avbrutits och inte verkställts på nytt inom tre månader. Rapporteringen sker på individnivå varje kvartal och i samband med rapporteringen ska även nämnden, kommunfullmäktige och de förtroendevalda revisorerna informeras.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-12-08, § 365

Nämnden för Individ & Familjeomsorg 2020-11-12, § 163

Förvaltningen för Individ & Familjeomsorgs tjänsteskrivelse, 2020-11-04

Sammanställning av ej verkställda gynnande beslut, kvartal 3 2020

Sammanställning av ej verkställda gynnande beslut, kvartal 4 2019, kvartal 1-3 2020.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Nämnden för Individ & Familjeomsorg

Datum
2021-01-19

§ 28

Dnr 2018-00716

Godkännande av exploateringsavtal och överenskommelse om fastighetsreglering med Trollängen Vargagården AB och GTV Exploatering AB avseende detaljplan för bostäder, skola m.m., Björkris 2a, inom del av Skårby 6:19 m.fl., i Kungsbacka

Beslut – Förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner förslag till exploateringsavtal avseende detaljplan för bostäder, skola m.m, Björkris 2a, inom del av Skårby 6:19 m.fl. i Kungsbacka, mellan kommunen och Trollängen Vargagården AB samt GTV Exploatering AB, undertecknat av bolagen 2020-12-04.

Kommunfullmäktige godkänner förslag till överenskommelse om fastighetsreglering mellan kommunen och Trollängen Vargagården AB samt GTV Exploatering AB, genom vilken kommunen och bolagen byter mark utan mellanlikvider, undertecknat av bolagen 2020-12-04.

Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören eller deras respektive ersättare utses att för kommunens räkning underteckna avtalen samt övriga nödvändiga handlingar för avtalens genomförande.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan för Björkris etapp 2, fastigheterna Skårby 6:19 m.fl. i Kungsbacka stad. Förslaget har varit utställt på samråd mellan den 16 januari 2019 och 24 februari 2019. Granskning genomfördes mellan den 18 augusti 2020 och den 16 september 2020.

Inför antagande har detaljplanen delats upp i två detaljplaner, etapp 2a som avser den västra sidan av Göteborgsvägen och etapp 2b som avser den östra sidan.

Anledningen till att detaljplanen delas är att det krävs tillstånd för vattenverksamhet för att utföra erforderliga stabilitetsåtgärder med mera i parken vid Kungsbackaan. Tillståndsprocessen är tidskrävande och behöver vara avklarad innan detaljplanen kan antas. Den västra delen av detaljplanen är inte beroende av tillståndsprocessen och kan därför antas, medan den östra delen måste invänta processen. De olika detaljplanerna är för sitt genomförande inte beroende av varandra.

Detaljplanen för Björkris 2a syftar till att skapa förutsättningar för uppförande av cirka 650 bostäder, förskola/skola med tillhörande fullstor idrottshall, lokal för kultur och fritid, parkeringshubbar, gator, gång- och cykelvägar samt parker. Trollängen Vargagården AB och GTV Exploatering AB är tillsammans exploatör och äger merparten av marken. Kommunen äger endast en mindre del. Kommunen är huvudman för allmän platsmark inom planområdet.

Innan kommunfullmäktige kan anta detaljplanen krävs ett exploateringsavtal där genomförandet av detaljplanen säkerställs. Det krävs även en överenskommelse om fastighetsreglering som bland annat ger kommunen tillgång till skoltomten. Båda avtalen krävs för att kunna genomföra detaljplanen.

Datum
2021-01-19

Exploateringsavtalet reglerar bland annat fördelning av ansvar för utförande och kostnader, samordningsfrågor, kostnadsersättningar och säkerhet. Kommunen ansvarar genom nämnden för Teknik för iordningställande av allmän platsmark och exploatören ersätter kommunen för den faktiska kostnaden för utförandet. Nämnden för Teknik bygger även ut bredband och allmänna VA-anläggningar inom området, vilket finansieras genom anslutningsavgifter.

Exploateringsavtalet reglerar även att exploatören ska bekosta hela utbyggnaden av allmän plats inom kommande etapp 2b, med undantag av gång- och cykeltunnel och bro, där kommunen ska stå för 15 procent av kostnaderna. Detta eftersom kommunala verksamheter som skola, förskola samt vård- och omsorgsboende bedöms ha en viss nytta av anläggningarna.

Överenskommelsen reglerar överföring av allmän platsmark och mark för skoländamål till kommunen samt överföring av viss mark för bostad, centrumverksamhet, skola och parkering till exploatören. Fastighetsregleringen genomförs som ett markbyte utan mellanlikvider.

Exploatören kommer uppföra bostäder i flerbostadshus och småhus/radhus som ska att upplåtas med olika upplåtelseformer såsom bostadsrätt, hyresrätt och äganderätt. Andelen hyresrätter ska vara minst en tredjedel. Exploatören ansvarar även för att anlägga parkering för bostädernas och verksamheternas behov, vilket kommer att ske i underjordiska garage och parkeringshubbar. Ingen boendeparkering tillåts inom allmän plats.

Området kommer att byggas ut i etapper med planerad start 2021 och uppskattat sluttid runt 2027. Därefter är avsikten att utbyggnaden av den östra sidan, etapp 2b, ska påbörjas.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-01-05, § 13
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2020-12-07
Exploateringsavtal, undertecknat av bolagen 2020-12-04
Överenskommelse om fastighetsreglering, undertecknat av bolagen 2020-12-04
Översiktskarta

Förslag till beslut på sammanträdet

Eva Borg (S), Maria Losman (MP) och Johan Tolinsson (S) yrkar att exploateringsavtalet ändras så att det byggs 50 procent hyresrätter.

Fredrik Hansson (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Eva Borgs (S) m.fl. yrkande.

Datum
2021-01-19

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Eva Borgs (S) m.fl. yrkande mot varandra, och finner att kommunstyrelsen bifaller kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Protokollsanteckning

Lars Eriksson (S) stödjer Eva Borgs (S) yrkande.

Beslutet skickas till

Trollängen Vargagården AB, GTV Exploatering AB

Datum
2021-01-19

§ 29

Dnr 2019-00042

Antagande av detaljplan för Skårby 6:19, Björkris etapp 2

Beslut – Förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar detaljplan för bostäder och skola på del av Skårby 6:19 m.fl., Björkris 2a i Kungsbacka, daterad 2020-11-16.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen överlämnade den 24 maj 2016 till byggnadsnämnden att upprätta förslag till detaljplan för Björkris etapp 2 i Kungsbacka stad.

Kommunstyrelsen har efter detta den 27 augusti 2019 beslutat om nya direktiv för detaljplanen, som bland annat innebär att området ska innehålla förskola, skola och idrottshall, men inte vård- och omsorgsboende. Planområdet utökades även norrut in på kommunens fastighet Skårby 12:1.

Under granskningen av detaljplanen kom flera synpunkter från myndigheter om att det behövs tillstånd för vattenverksamhet för att kunna anlägga parken vid ån. Denna tillståndsprocess behöver vara avklarad innan detaljplanen kan antas. Förslaget är därför att detaljplanen delas upp i två delar inför antagande, där den västra delen av detaljplanen antas, medan den del av detaljplanen som kräver en tillståndsprocess för åtgärder vid Kungsbackaån, den östra delen av detaljplanen, inväntar tillståndsprocessen.

De olika detaljplanerna som kallas för Björkris 2a och Björkris 2b är för sitt genomförande inte beroende av varandra. De kommer att ha olika planhandlingar men utredningarna som ligger till grund för detaljplanerna behandlar området som helhet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-01-05, § 14

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2020-12-09

Karta över Skårby 6:19 m.fl.

Byggnadsnämnden 2020-12-18 § 369

Planförslag med plankarta, illustration, planbeskrivning upprättad 2020-11-16

Granskningsutlåtande 2020-11-16

Länsstyrelsens granskningsyttrande 2020-09-18

Samrådsredogörelse 2020-06-01

Kommunstyrelsen 2019-08-27, § 205

Länsstyrelsens samrådsyttrande 2019-02-28

Kommunstyrelsen 2016-05-24, § 109

Förslag till beslut på sammanträdet

Eva Borg (S), Maria Losman (MP) och Johan Tolinsson (S) yrkar att detaljplanen ändras så att det byggs 50 procent hyresrätter.

Datum
2021-01-19

Fredrik Hansson (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Eva Borgs (S) m.fl. yrkande.

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Eva Borgs (S) m.fl. yrkande mot varandra, och finner att kommunstyrelsen bifaller kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Protokollsanteckning

Lars Eriksson (S) stödjer Eva Borgs (S) yrkande.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

Datum
2021-01-19

§ 30

Dnr 2020-01118

Antagande av detaljplan för utbildningslokaler inom fastigheten Heberg 2:4 m.fl. i Vallda

Beslut – Förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar detaljplan för utbildningslokaler med mera inom Heberg 2:4 m.fl. i Vallda, upprättad 2020-11-16.

Sammanfattning av ärendet

Planområdet ligger i Heberg inom Vallda tätort. Detaljplanen syftar till att göra det möjligt att uppföra utbildningslokaler som ska inrymma skol- och förskoleverksamhet. En fullskalig sporthall för skola och föreningslivet ingår också i planförslaget. Några mindre justeringar gällande byggrätten kommer att göras för de angränsande bostadstomterna norr om skoltomten.

Planförslaget har varit utställt för granskning under perioden 18 augusti 2020 till 8 september 2020. Under granskningstiden inkom 12 skrivelser. Inkomna synpunkter berör i huvudsak dagvattenhantering och utformningen av planbestämmelse för buller.

Kvarstående erinringar finns från fastighetsägarna till Heberg 1:9, 2:54, 1:53 samt Hebergs samfällighetsförening som yttrade sig under planprocessen. Synpunkterna berör ett önskemål om en cirkulationsplats vid korsningspunkten Valldavägen–Hebergsvägen samt synpunkter på att befintlig återvinningscentral inom planområdet inte ska flyttas.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-01-05, § 15

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2020-12-09

Byggnadsnämnden, 2020-12-18, § 371

Planförslag med plankarta, illustration, planbeskrivning upprättad 2020-11-16

Granskningsutlåtande 2020-11-16

Länsstyrelsens granskningsyttrande 2020-09-11

Samrådsredogörelse 2020-05-20

Länsstyrelsens samrådsyttrande 2019-12-02

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Hansson (C) och Peter Söderberg (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Datum
2021-01-19

Beslutet skickas till

Fastighetsägarna, nämnden för Service, nämnden för Förskola & Grundskola

Justerare

Expedierat/bestyrkt