



Plats och tid för sammanträde	Kungsbackarummet, Storgatan 37	Klockan 13.00–15.45
Beslutande	Ledamöter Fredrik Hansson (C), 1:e vice ordförande Eva Borg (S), 2:e vice ordförande Thure Sandén (M) Kalle Pässe Sundvall (M) Marianne Pleijel (M) Peter Söderberg (M) Maria Gathendahl (M) Kristina Karlsson (C) Monica Neptun (L) Niklas Mattsson (KD) Carita Boulwén (SD) Susanne Andersson (SD) Johan Tolinsson (S) Maria Losman (MP)	Tjänstgörande ersättare Anders Ekström (M) ersätter Lisa Andersson (M) vid § 14 p.g.a. jäv
Övriga närvarande	Ersättare Franklin Eck (M), deltar ej i § 14 p.g.a. jäv Anders Ekström (M) Hravn Forsne (M) Stephan Philipson (M) Axel Storckenfeldt (M) Filip Berndtsson (M) Heinrich Kaufmann (C) Annika Hedman (C) Elin Hysén (L) Marie Wadström (KD) Stefan Jägnert (SD) Stefan Vilumsons (SD) Magdalena Sundqvist (S) Lars Eriksson (S)	Tjänstemän Patrik Johansson, kommunsekreterare Malin Aronsson, kommundirektör
Plats och tid för justering	Digital justering	
Sekreterare	Patrik Johansson	Paragrafer § 14
Underskrifter Ordförande	Fredrik Hansson	
Protokolljusterare	Susanne Andersson	

Datum
2021-01-19

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-01-19

Paragrafer § 14

Anslagsdatum

2021-01-25

Anslaget ska sättas upp inom 2 dagar efter justering.

Datum då anslaget tas ner

2021-02-16

Förvaringsplats för protokollet

Kommunstyrelsens förvaltning

Underskrift

Patrik Johansson

Datum
2021-01-19

Innehåll

§ 14	Dnr 2020-00897	
	Ansökan om planbesked för bostäder inom Rösan 4:20 och 4:22.....	4

Justerare

Expedierat/bestyrt

Datum
2021-01-19

§ 14

Dnr 2020-00897

Ansökan om planbesked för bostäder inom Rösan 4:20 och 4:22

Beslut

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen inte avser att pröva den begärda åtgärden genom vidare planförfarande för fastigheterna Rösan 4:20 och 4:22 i Onsala.

Beslutsmotivering

Fastigheterna Rösan 4:20 och 4:22 – Milleson Park i Onsala ligger enligt Kungsbacka kommuns översiktsplan, ÖP06, inom utvecklingsområde för Onsala. Detta innebär att fastigheterna ligger inom ett område där kommunen ska växa och utvecklas för att vi ska få ett hållbart samhälle med service och infrastruktur. I Onsala har kommunen för närvarande ingen aktiv planering i avvaktan på ny Onsalaväg och att kollektivtrafiksituationen kan lösas tillfredställande.

Kommunfullmäktige har i bostadspolitikens styrdokument Bostadsförsörjningsprogrammet 2019–2025 uttalat att 15 bostäder per år kan byggas i kollektivtrafikhärlägen i Onsala. Detta ställningstagande är direkt kopplat till färdigställandet av den nya Onsalavägen. Eftersom Onsalavägen har försenats bör ny bostadsplanering i Onsala avvaktas.

Jäv

Lisa Andersson (M) och Franklin Eck (M) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Sammanfattning av ärendet

Ägarna till Rösan 4:20 och 4:22 har den 15 oktober 2020, ansökt om planbesked för att möjliggöra 75 bostäder inom området som i dag utgör Millesons handelsträdgård. Syftet är att bygga bostäder med blandad upplåtelseform och med minst 50 procent hyresrätter, företrädesvis för äldre personer. Utöver hyresrätterna vill ägarna skapa en bostadsrättsförening med ett antal lägenheter för att ekonomiskt bidra till finansieringen av infrastruktur.

Fastigheterna Rösan 4:20 och 4:22 är belägna vid Gottskärsvägen strax söder om Fjordskolan och cirka två kilometer från Onsala kyrkby. Fastigheterna ingår i gällande detaljplan OP150 som medger odling-handelsträdgård. Fastighetsägarna arbetar för att hitta en ny bättre hållbar lokalisering för handelsträdgården.

Enligt kommunens översiktsplan, ÖP06, ingår den aktuella fastigheten i utvecklingsområde för Onsala. Det innebär att fastigheten ligger inom ett område där kommunen ska växa och utvecklas för att vi ska få ett hållbart samhälle med service och infrastruktur. I Onsala har kommunen ingen aktiv planering för att möjliggöra fler bostäder i avvaktan på en utbyggd Onsalaväg.

Datum
2021-01-19

Fastigheten Rösan 4:20 berörs av tidigare ansökan gällande planbesked för bostäder. När ansökan behandlades av kommunstyrelsen den 21 februari 2017 lämnade kommunstyrelsen negativt planbesked.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-01-05, § 9
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2020-12-09
Ansökan om planbesked, 2020-10-15
Karta, Rösan 4:20 och 4:22, 2020-12-09
Kommunstyrelsen 2017-02-21, § 33

Förslag till beslut på sammanträdet

Eva Borg (S) och Maria Losman (MP) yrkar bifall till ansökan samt att kommunstyrelsen ska överlämna till byggnadsnämnden att upprätta förslag till detaljplan.

Johan Tolinsson (S) yrkar bifall till Eva Borgs (S) yrkande.

Fredrik Hansson (C), Thure Sandén (M) och Peter Söderberg (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Hansson (C) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Eva Borgs (S) m.fl. yrkande.

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Eva Borgs (S) m.fl. yrkande mot varandra, och finner att kommunstyrelsen bifaller kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Protokollsanteckning

Lars Eriksson (S) stödjer Eva Borgs (S) yrkande.

Beslutet skickas till

Sökanden