

KALLELSE/UNDERRÄTTELSE

Upprättad
2021-08-16



Kungälv

Kommunstyrelsen

Sammanträde tisdagen den 24 augusti 2021 kl. 13.00

Kommunfullmäktigesalen, Storgatan 37

Ledamöter och ersättare deltar på distans via Teams. Uppkoppling till sammanträdet sker kl. 12.45.

	Ärende	Beteckning	Förslag
	Val av justerare		Ordinarie: Susanne Andersson (SD) Ersättare: Peter Söderberg (M) Digital justering
	Information		
1.	Information om samråd och viktigare pågående ärenden från arbetsutskottets sammanträden	2021-00015	
2.	Information om aktuella händelser från nämnder, bolag, intresseorganisationer (SKR, GR med flera)	2021-00016	
3.	Information om förvaltningen och pågående viktigare/större uppdrag, projekt och händelser	2021-00017	
	Beslutsärenden		

	Ärende	Beteckning	Förslag
4.	Utdelning ur Arvid och Hildur Anderssons fond 2021	2021-00558	Förslag till beslut i kommunstyrelsen Kommunstyrelsen delar ut 5 000 kronor ur Arvid och Hildur Anderssons fond enligt förslag från nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad, 2021-04-30.
5.	Utdelning ur Erik Hjämlövs stiftelse 2021	2021-00557	Förslag till beslut i kommunstyrelsen Kommunstyrelsen delar ut 9 833 kronor ur Erik Hjämlövs stiftelse till Aktivitetshuset Regnbågen.
6.	Godkännande av intern kontrollplan 2022 för kommunstyrelsen	2020-01070	Förslag till beslut i kommunstyrelsen Kommunstyrelsen godkänner intern kontrollplan 2022 för kommunstyrelsen, daterad 2021-04-21, med den ändringen att det på sidan 6, i näst sista styckets första mening ändras så att ordet förnybar byts mot fossilfri.
7.	Antagande av dokumenthanteringsplan för kommungemensamma stödprocesser	2020-00068	Förslag till beslut i kommunstyrelsen Kommunstyrelsen antar Dokumenthanteringsplan för kommungemensamma stödprocesser, daterad 2021-06-21. Dokumenthanteringsplan för stödprocesser i Kungsbacka kommun, antagen av kommunstyrelsen 2018-01-23, § 13, upphör därmed att gälla.
8.	Godkännande av förslag till principavtal med Hantverket Fastighets AB avseende detaljplan för verksamheter i södra Inlag inom fastigheterna Kungsbacka 4:52, 4:66 och 4:69 i Kungsbacka stad	2021-00748	Förslag till beslut i kommunstyrelsen Kommunstyrelsen godkänner förslag till principavtal mellan kommunen och Hantverket Fastighets AB, undertecknat att Hantverket Fastighets AB 2021-07-12. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören eller deras respektive ställföreträdare utses att för kommunens räkning underteckna avtalet.

	Ärende	Beteckning	Förslag
9.	Försäljning av del av fastigheten Äskatorp 4:19 inom Äskatorp verksamhetsområde	2021-00568	<p>Förslag till beslut i kommunstyrelsen</p> <p>Kommunstyrelsen godkänner köpeavtal mellan kommunen och Seagull-Eye Property AB, genom vilket kommunen överlåter del av fastigheten Äskatorp 4:19, mot en köpeskilling på 14 800 000 kronor, undertecknat av bolaget 2021-06-03.</p> <p>Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören, eller deras respektive ersättare, utses att för kommunens räkning underteckna avtalet och övriga i ärendet nödvändiga handlingar.</p>
10.	Överenskommelse om fastighetsreglering berörande Kläppa 1:4 och 2:2	2021-00270	<p>Förslag till beslut i kommunstyrelsen</p> <p>Kommunstyrelsen godkänner överenskommelse om fastighetsreglering, undertecknad av fastighetsägaren 2021-06-28, innebärande att fyra skiften av fastigheten Kläppa 1:4 överförs till kommunens fastighet Kläppa 2:2, mot en ersättning om 22 000 000 kronor.</p> <p>Finansiering sker via Samhällsbyggnadskontorets budget för markinköp.</p> <p>Kommunstyrelsen utser kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören eller deras respektive ersättare att för kommunens räkning underteckna överenskommelsen om fastighetsreglering samt övriga nödvändiga handlingar för ärendets genomförande.</p>
11.	Lokaliseringsutredning ny skola i Åsa	2021-00715	<p>Förslag till beslut i kommunstyrelsen</p> <p>Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att pröva lokalisering av ny skola i Åsa inom fastigheterna Åsa 5:246 och Åsa 5:219.</p> <p>Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att inleda förhandlingar avseende förvärv av fastigheten Åsa 5:219.</p>
12.	Uppstart av projekt i lokalplan förskola i Åsa etapp 1	2021-00704	<p>Förslag till beslut i kommunstyrelsen</p> <p>Kommunstyrelsen godkänner uppstart av projekt Åsa förskola etapp 1.</p>

	Ärende	Beteckning	Förslag
13.	Uppstart av projekt i lokalplan Boende med särskild service i Pölagården, Åsa	2021-00780	Förslag till beslut i kommunstyrelsen Kommunstyrelsen godkänner uppstart av projekt Boende med särskild service med placering Pölagården.
14.	Uppstart av projekt i lokalplan Boende med särskild service i Anneberg	2021-00779	Förslag till beslut i kommunstyrelsen Kommunstyrelsen godkänner uppstart av projekt Boende med särskild service med placering i Anneberg.
15.	Uppstart av projekt i lokalplan, boende med särskild service i Söderstaden	2021-00778	Förslag till beslut i kommunstyrelsen Kommunstyrelsen godkänner uppstart av projekt Söderstaden boende med särskild service.
16.	Uppstart av projekt i lokalplan Fjordskolan, mottagningskök	2021-00781	Förslag till beslut i kommunstyrelsen Kommunstyrelsen godkänner uppstart av projekt Fjordskolan mottagningskök.
17.	Yttrande över laglighetsprövning av beslut om överlåtelse av del av Skårby 3:4 samt av hallar inom Varla 12:68 och Staren 11	2021-00760	Förslag till beslut i kommunstyrelsen Kommunstyrelsen antar yttrande över laglighetsprövning av beslut om överlåtelse av del av Skårby 3:4 samt av hallar inom Varla 12:68 och Staren 11, daterat 2021-08-16, och översänder det till förvaltningsrätten i Göteborg.
18.	Svar på Region Hallands remiss över Tillväxtstrategi för Region Halland	2021-00493	Förslag till beslut i kommunstyrelsen Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2021-08-16, med ett tillägg på sista sidan som lyder: Samtliga skrivningar i tillväxtstrategin ska skrivas om så att förnyelsebar byts ut mot fossilfri. Kommunstyrelsen översänder yttrandet som sitt svar till Region Halland.
19.	Svar på Mölndals stads remiss av energiplan för minimerad klimatpåverkan	2021-00577	Förslag till beslut i kommunstyrelsen Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2021-06-11, och översänder det som sitt svar till Mölndals stad.
20.	Anmälan av delegeringsbeslut	2021-00006	Förslag till beslut i kommunstyrelsen Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

	Ärende	Beteckning	Förslag
21.	Redovisning av inkomna skrivelser	2021-00004	Förslag till beslut i kommunstyrelsen Kommunstyrelsen noterar redovisningen av inkomna skrivelser till protokollet.
22.	Justering av priser och stipendium samt inrättande av priser inom nämnden för Kultur- och Fritids ansvarsområde	2021-00279	Förslag till beslut i kommunfullmäktige Kommunfullmäktige inrättar följande priser inom nämnden för Kultur & Fritids verksamhetsområde: Årets förening, Årets eldsjäl, Årets förnyare samt Idrottstipendiet. Kommunfullmäktige antar riktlinjer för Årets förening, daterade 2021-05-11. Kommunfullmäktige antar riktlinjer för Årets eldsjäl, daterade 2021-05-11. Kommunfullmäktige antar riktlinjer för, Årets förnyare daterade 2021-05-11. Kommunfullmäktige antar riktlinjer för Idrottsstipendium, daterade 2021-05-11 Kommunfullmäktige ändrar namn på priset Kungsbackas tenntallrik till Kungsbackas mästare och antar riktlinjer för Kungsbackas mästare, daterade 2021-06-15. Kommunfullmäktige ändrar Ledarstipendiet enligt riktlinjer för Ledarstipendium, daterade 2021-06-15. Tidigare beslut rörande Kungsbackas tenntallrik och Ledarstipendiet upphör därmed att gälla. Kommunfullmäktige delegerar rätten att fatta beslut om ändringar av riktlinjer för Årets förening, Årets eldsjäl, Årets förnyare, Idrottsstipendium, Kungsbackas mästare och Ledarstipendium, till nämnden för Kultur & Fritid, om ändringarna inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. Nämnden för Kultur & Fritid ska skriftligen återrapportera ändringarna till kommunfullmäktige De årliga pris- och stipendiesummorna finansieras inom nämnden för Kultur & Fritids befintliga budgetram

	Ärende	Beteckning	Förslag
23.	Rapport från nämnden för Individ & Familjeomsorg av ej verkställda beslut enligt SoL och LSS, kvartal 1 2021	2021-00733	Förslag till beslut i kommunfullmäktige Kommunfullmäktige noterar rapport från nämnden för Individ & Familjeomsorg/Vård & Omsorg enligt 16 kap 6 f § socialtjänstlagen och 28 f § lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade till protokollet.
24.	Sammanträdesdagar 2022 för kommunfullmäktige och kommunstyrelsen	2021-00694	Förslag till beslut i kommunstyrelsen Kommunstyrelsen sammanträder följande datum 2022: 25 januari, 22 februari, 22 mars, 26 april, 31 maj, 21 juni, 30 augusti, 27 september, 25 oktober, 22 november, 13 december. Förslag till beslut i kommunfullmäktige Kommunfullmäktige sammanträder följande datum 2022: 8 februari, 8 mars, 5 april, 10 maj, 15 juni, 16 augusti, 15 september, 18 oktober, 8 november, 6 december.
25.	Annonsering av kommunfullmäktiges sammanträden 2022	2021-00695	Förslag till beslut i kommunfullmäktige Kommunfullmäktige beslutar att annons om kommunfullmäktiges sammanträden införs i de lokala ortstidningarna Norra Halland och Kungsbacka-Posten under 2022. I annonsen i Norra Halland publiceras även väsentliga ärenden i föredragningslistan.
26.	Översyn av valdistriktsindelning samt namngivning av nya valdistrikt inför valen 2022	2021-00644	Förslag till beslut i kommunfullmäktige Kommunfullmäktige fastställer ny valdistriktsindelning enligt tjänsteskrivelse, daterad 2021-06-08, och översänder det till Länsstyrelsen i Hallands län för antagande.
27.	Fördelning av utökade statsbidrag från Skolverket till skolväsendet 2021 "skolmiljarden"	2021-00745	Förslag till beslut i kommunfullmäktige Kommunfullmäktige fördelar Kungsbacka kommuns tillkommande del av skolmiljarden med 1 760 546 kronor till nämnden för Förskola & Grundskola och 706 207 kronor till nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad.

	Ärende	Beteckning	Förslag
28.	Eksta Bostads AB aktieförvärv i samband med köp av fastighet – Enen 1:3	2021-00717	<p>Förslag till beslut i kommunfullmäktige</p> <p>Kommunfullmäktige godkänner Eksta Bostads AB:s begäran om att få rätt att förvärva samtliga aktier i Björkgläntans Fastighets AB för 3 500 000 kronor, med ändamålet att fastigheten Enen 1:3 omgående ska överföras till Eksta Bostads AB och aktieinnehavet i Björkgläntans Fastighets AB avvecklas.</p> <p>Kommunfullmäktige utser Franklin Eck och Maria Lundgren till styrelseledamöter i Björkgläntans Fastighets AB.</p> <p>Kommunfullmäktige utser samtliga revisorer i den av kommunfullmäktige utsedda kommunrevisionen till lekmanarevisorer i Björkgläntans Fastighets AB det vill säga:</p> <p>Birgitta Litsegård (S) Stefan Strömgren (KD) Christine Lindeberg (M) Rolf-Arne Ullaeus (M) Stefan Friberg (C) Hans-Åke Fryklund (L) Bo Regnér (SD)</p> <p>Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att under genomförandet vid behov samråda med Eksta Bostads AB på samma sätt som vid förvärv av fastigheter över 10 miljoner kronor men under 25 miljoner kronor.</p> <p>Kommunfullmäktige utser kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören eller deras respektive ersättare att för kommunens räkning, i egenskap av kommunen som ägare till samtliga aktier i Eksta Bostads AB, underteckna nödvändiga handlingar för avveckling av aktieinnehavet i Björkgläntans Fastighets AB.</p>

	Ärende	Beteckning	Förslag
29.	Inrättande av hållbarhetspris i Kungsbacka	2021-00578	<p>Förslag till beslut i kommunfullmäktige</p> <p>Kommunfullmäktige inrättar Kungsbacka Hållbarhetspris.</p> <p>Kommunfullmäktige antar riktlinjer för Kungsbacka Hållbarhetspris, daterade 2021-05-31, med den ändringen att andra meningen i punkt 4 under Allmänna bestämmelser stryks.</p> <p>Kommunfullmäktige beslutar att Kungsbacka miljöpris ska upphöra att delas ut och regelverk för miljöpris antagna av kommunfullmäktige 2011-09-19, § 190, upphör därmed att gälla.</p> <p>Förslag till beslut i kommunstyrelsen under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut ovan</p> <p>Kommunstyrelsen delegerar till kommunstyrelsens arbetsutskott att utse pristagare i enlighet med riktlinjerna för Kungsbacka Hållbarhetspris.</p>

Lisa Andersson
ordförande

Patrik Johansson
kommunsekreterare