



Plats och tid för
sammanträde

Kungsbackarummet, Storgatan 37

Klockan 13.00–15.50

Beslutande

Ledamöter

Lisa Andersson (M), Ordförande
Fredrik Hansson (C), 1:e vice ordförande
Thure Sandén (M)
Kalle Pässe Sundvall (M)
Marianne Pleijel (M)
Peter Söderberg (M)
Kristina Karlsson (C)
Monica Neptun (L)
Marie Wadström (KD)
Carita Boulwén (SD)
Susanne Andersson (SD)
Johan Tolinsson (S)
Maria Losman (MP)

Tjänstgörande ersättare

Magdalena Sundqvist (S) ersätter Eva
Borg (S)
Franklin Eck (M) ersätter Maria
Gathendahl (M)

Övriga närvarande

Ersättare

Anders Ekström (M)
Hravn Forsne (M)
Stephan Philipson (M)
Axel Storckenfeldt (M)
Filip Berndtsson (M)
Heinrich Kaufmann (C)
Annika Hedman (C)
Elin Hysén (L)
Peter Wesley (KD)
Stefan Jägnert (SD)
Stefan Vilumsons (SD)
Lars Eriksson (S)
Maria Rasmussen (V)

Tjänstemän

Patrik Johansson, kommunsekreterare
Malin Aronsson, kommundirektör
Ulrika Granfors, förvaltningschef på
förvaltningen för Kultur & Fritid, § 1
Arian Faily, förvaltningschef på
förvaltningen för Vård & Omsorg, § 2

Övriga

Krister Adolfsson,
lokalpolisområdeschef, § 1

Plats och tid för justering

Digital justering

Sekreterare Patrik Johansson

Paragrafer §§ 1-27

Underskrifter Ordförande Lisa Andersson

Protokolljusterare Kalle Pässe Sundvall

Datum
2022-01-25

TILLKÄNNAGIVANDE / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2022-01-25

Paragrafer §§ 1-27

Datum då tillkännagivandet
publiceras

2022-01-31

Datum då tillkännagivandet
upphör

2022-02-22

Förvaringsplats för protokollet

Kommunstyrelsens förvaltning

Underskrift

Patrik Johansson

Datum
2022-01-25

Innehåll

§ 1	Dnr 2021-01254 Information om arbetet för att motverka och förebygga brottslighet bland unga i Kungsbacka – BRÅ:s nationella lägesbild över ungdomsrån samt läget i Kungsbacka	6
§ 2	Dnr 2021-00735 Presentation av ny förvaltningschef på förvaltningen för Vård & Omsorg .	7
§ 3	Dnr 2022-00015 Information om samråd och viktigare pågående ärenden från arbetsutskottets sammanträden	8
§ 4	Dnr 2022-00016 Information om aktuella händelser från nämnder, bolag, intresseorganisationer (SKR, GR med flera)	9
§ 5	Dnr 2022-00017 Information om förvaltningen och pågående viktigare/större uppdrag, projekt och händelser.....	10
§ 6	Dnr 2020-00725 Uppföljning av nämnden för Individ & Familjeomsorgs arbete med budget i balans.....	11
§ 7	Dnr 2021-00886 Delegeringsförteckning för kommunstyrelsen.....	12
§ 8	Dnr 2021-00966 Ansökan om planbesked för Hede 3:12, skifte 1, i Kungsbacka stad	13
§ 9	Dnr 2021-01010 Ansökan om planbesked inom Store Lyckor 1 och 2.....	15
§ 10	Dnr 2021-00472 Godkännande av markanvisning avseende del av Bolsheden 1:2	17
§ 11	Dnr 2021-01226 Godkännande av exploateringsavtal, köpeavtal och överenskommelse om fastighetsreglering med Eksta Bostads AB, Nordr Villatomter AB, Tempohus Kungsbacka AB och KBA Bostadsutveckling AB avseende detaljplan för bostäder och förskola inom Stockalid 1:4 och Stockalid 1:39 i Åsa.....	18
§ 12	Dnr 2021-01102 Utredning, projektering samt genomförande av geotekniska förstärkningsåtgärder längs Kungsbackaan inom del av fastigheten Kungsbacka 4:6.....	20

Datum
2022-01-25

- § 13 Dnr 2021-01179
Godkännande av projektbeställning samt överlämnande för att upprätta detaljplan för parkområde och hamnverksamhet inom del av fastigheterna Kungsbacka 4:6 och 4:65 i Inlag, Kungsbacka..... 22
- § 14 Dnr 2021-00983
Svar på Riksarkivets remiss av Föreskrifter och allmänna råd om tekniska krav vid framställning av elektroniska handlingar..... 24
- § 15 Dnr 2021-01017
Svar på Göteborg & Co remiss över Göteborgs stads program för besöksnäringens utveckling 2022–2030..... 25
- § 16 Dnr 2021-01011
Svar på Näringslivsdepartementets remiss om Enklare regelverk för mikroföretagande och en modernare bokföringslag (SOU 2021:60)..... 27
- § 17 Dnr 2021-00665
Svar på kommunrevisionens granskning av interna kontroller kopplade till risken för kvalificerade välfärdsbrott 28
- § 18 Dnr 2019-00214
Yttrande över överklagande av kommunfullmäktiges beslut om att anta detaljplan för Åsa 4:144 m.fl. i Åsa 29
- § 19 Dnr 2022-00006
Anmälan av delegeringsbeslut 30
- § 20 Dnr 2022-00004
Redovisning av inkomna skrivelser 32
- § 21 Dnr 2021-01167
Rapport från nämnden för Individ & Familjeomsorg av ej verkställda beslut enligt SoL och LSS, kvartal 3 2021 33
- § 22 Dnr 2021-01166
Rapport från nämnden för Vård & Omsorg av ej verkställda beslut enligt SoL och LSS, kvartal 3 2021 34
- § 23 Dnr 2021-01029
Utökning av borgensram till Eksta Bostads AB 35
- § 24 Dnr 2019-00915
Uppdatering av nämnden för Kultur & Fritids reglemente samt fördelning av övergripande ansvar för att leda och samordna hållbarhetsarbetet 36
- § 25 Dnr 2020-01063
Svar på motion från Magdalena Sundqvist (S) om Sveriges första kommun med "anti-trafficking"-policy..... 38

Datum
2022-01-25

- § 26 Dnr 2021-00402
Svar på motion från Maj-Britt Rane Andersson (S) om att möjliggöra
sjukvård på vård- och omsorgsboenden 40
- § 27 Dnr 2020-00913
Svar på motion från Kent Stenhammar (S) om fruktlunder/parker 42

Datum
2022-01-25

§ 1

Dnr 2021-01254

Information om arbetet för att motverka och förebygga brottslighet bland unga i Kungsbacka – BRÅ:s nationella lägesbild över ungdomsrån samt läget i Kungsbacka

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef för förvaltningen för Kultur & Fritid, Ulrika Granfors, och lokalpolisområdeschef, Krister Adolfsson, informerar om arbetet för att motverka och förebygga brottslighet bland unga i Kungsbacka. Vid sammanträdet lämnas också en redogörelse av BRÅ:s nationella lägesbild över ungdomsrån samt läget i Kungsbacka kommun.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsen kan notera informationen till protokollet, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Datum
2022-01-25

§ 2

Dnr 2021-00735

Presentation av ny förvaltningschef på förvaltningen för Vård & Omsorg

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen för Vård & Omsorgs nya förvaltningschef Arian Faily presenterar sig för kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsen kan notera informationen till protokollet, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Datum
2022-01-25

§ 3

Dnr 2022-00015

Information om samråd och viktigare pågående ärenden från arbetsutskottets sammanträden

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Lisa Andersson (M) informerar om försäljning av verksamhetsmark inom Äskatorps och Duveheds verksamhetsområden. Vidare informeras det om den informationen som lämnades till arbetsutskottet kring undersökningen om Hållbart medarbetarengagemang.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsen kan notera informationen till protokollet, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Datum
2022-01-25

§ 4

Dnr 2022-00016

Information om aktuella händelser från nämnder, bolag, intresseorganisationer (SKR, GR med flera)

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Ledamoten Monica Neptun (L) rapporterar från Göteborgsregionens kommunalförbund och styrgruppen för arbetsmarknad. Vid sammanträdet informerades det om arbetslöshetsstatistiken i regionen och i Kungsbacka kommun. Vid sammanträdet lämnades också information om de satsningar som görs på utbildningar inom GR samt den validering som görs för olika yrkeskategorier.

1:e vice ordförande Fredrik Hansson (C) rapporterar från Göteborgsregionens kommunalförbund och styrgruppen för miljö och samhällsbyggnad. Vid senaste sammanträdet lämnades bland annat information om remissen för den nationella infrastrukturplanen och då framför allt kring sträcka Göteborg-Borås.

Ordförande Lisa Andersson (M) rapporterar från kommun- och regionledningsforums senaste sammanträde där man också diskuterade den nationella infrastrukturplanen. Vidare lämnades information om Trygg och effektiv utskrivning och så presenterades det nya förslaget kring omställningsstöd för förtroendevalda (OPF-KL) vilket arbetats fram på tjänstemannanivå efter uppdrag från KRF.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsen kan notera informationen till protokollet, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Datum
2022-01-25

§ 5

Dnr 2022-00017

Information om förvaltningen och pågående viktigare/större uppdrag, projekt och händelser

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommundirektör Malin Aronsson informerar om:

- Situationen med covid-19 i kommunen och det ansträngda personalläget i vissa av kommunens verksamheter. Information lämnas också om smittläget i Halland.
- SKR:s rapport om Kommunens Kvalitet i Korthet (KKIK) för 2021.
- Lotta Nord blir tillförordnad förvaltningschef på förvaltningen för Individ & Familjeomsorg. Rekrytering av ny förvaltningschef för förvaltningen för Individ & Familjeomsorg kommer inledas.
- Visselblåsarfunktionen i kommunen. Den 18 december 2021 infördes en lag som stärker skyddet för visselblåsare samtidigt som det ställs krav på att kommuner ska ha en visselblåsarfunktion som de anställda kan vända sig till för att larma om missförhållanden i verksamheterna. I Kungsbacka kommunen kommer det vara en extern mottagningsfunktion, detta för att säkerställa oberoende och anonymitet för visselblåsare. Upphandling av en sådan extern mottagningsfunktion pågår. De fackliga organisationerna har fått information om arbetet med införandet av visselblåsarfunktionen och kommer fortsatt att informeras löpande. Även kommunstyrelsen kommer löpande få information om arbetet.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsen kan notera informationen till protokollet, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Datum
2022-01-25

§ 6

Dnr 2020-00725

Uppföljning av nämnden för Individ & Familjeomsorgs arbete med budget i balans

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Som en del i kommunstyrelsens uppsiktsplikt har kommundirektör, biträdande kommundirektör och ekonomichef sedan juni 2020 i stort sett varje månad träffat Individ & Familjeomsorgs förvaltningschef och ekonomichef för att stödja och följa att arbetet med ekonomi i balans går enligt plan. Detta mot bakgrund av kommunstyrelsens beslut den 26 maj 2020 om att nämnden för Individ & Familjeomsorg fick i uppdrag att intensifiera sitt arbete med budget i balans och att nämndens handlingsplan för att minska kostnadsläget med cirka 50 miljoner kronor skulle uppnås senast vid utgången av 2022. Kommunstyrelsen har löpande fått information om hur arbetet gått framåt. Nämnden prognostiserar ett plusresultat redan 2021 och därmed avslutas den månadsvisa rapporteringen till kommunstyrelsen. Nämndens arbete med en hållbar socialtjänst kan framöver följas i ordinarie uppföljning per april, delårsbokslut per augusti och i samband med årsredovisningen.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2021-12-13
Nämnden för Individ & Familjeomsorg, 2021-12-16, § 205
Förvaltningen för Individ & Familjeomsorgs tjänsteskrivelse, 2021-12-07

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunledningskontorets förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Nämnden för Individ & Familjeomsorg

Datum
2022-01-25

§ 7

Dnr 2021-00886

Delegeringsförteckning för kommunstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsen antar delegeringsförteckning för kommunstyrelsen, daterad 2021-12-15.

Delegeringsförteckning för kommunstyrelsen, antagen av kommunstyrelsen 2020-12-15 § 294, med senaste ändring 2021-05-25 § 141, upphör därmed att gälla.

Sammanfattning av ärendet

Kommunallagen bygger på principen att de förtroendevalda fattar beslut kollektivt och även har ett kollektivt verksamhetsansvar. De förtroendevalda ska därmed ha det yttersta ansvaret för den kommunala förvaltningen och är de som styr förvaltningen. I kommunallagen finns bestämmelser som reglerar möjligheten till delegering av kommunstyrelsens och nämndernas beslutanderätt.

Kommunstyrelsen antog den 15 december 2020 en förteckning över delegering av beslutanderätt. Senaste ändringen gjordes med ett tillägg den 25 maj 2021.

Det sker löpande förändringar i verksamhet och lagstiftning som påkallar behov förändringar av delegeringsförteckningen varför det finns anledning att återkommande ta upp dokumentet för beslut.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-01-11, § 5

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2021-12-15

Delegering av beslutanderätt, Kommunstyrelsen, 2021-12-15

Delegeringsförteckning för kommunstyrelsen, antagen av kommunstyrelsen 2020-12-15 § 294, med senaste ändring 2021-05-25 § 14

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens förvaltning: verksamhets- och enhetschefer

Datum
2022-01-25

§ 8

Dnr 2021-00966

Ansökan om planbesked för Hede 3:12, skifte 1, i Kungsbacka stad

Beslut

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen avser att pröva den begärda åtgärden genom en detaljplan inom Hede 3:12, skifte 1, i Kungsbacka stad.

Kommundirektören får i uppdrag att ta fram en projektbeställning för upprättande av detaljplan för Kungsbacka 3:12, skifte 1, i Kungsbacka stad och inkludera i det kommande detaljplanarbetet för Hede 3:12, skifte 2.

Beslutsmotivering

Förfrågan innebär att möjliggöra för besöksanläggningar och sportanläggningar så som badmintonbanor, klätterväggar med mera i Hede industriområde i norra Kungsbacka stad.

Förfrågan, som innebär att ändra användningen av fastigheten som i dag tillåter industri och kontor till att även möjliggöra för besöksanläggning, är lämplig med hänsyn till det kollektivtrafiknära läget och de goda förbindelserna för gående och cyklister. Hede industriområde har kapacitet i befintlig infrastruktur för att utöka användningen inom fastigheten till att också omfatta besöksanläggningar.

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheten Hede 3:12, skifte 1, har den 24 september 2021 ansökt om planbesked för att genom en ny detaljplan möjliggöra för utveckling av besöksanläggningar i Hede industriområde. Inom fastigheten finns i dag en padelhall som verksamhetsutövarna vill komplettera med liknande verksamheter där utbudet ökar till exempel med badmintonbanor, klätterväggar med mera samt med utrymmen där besökare kan umgås.

Enligt kommunens fördjupade översiktsplan för Kungsbacka stad (FÖP09) är det aktuella området lämpligt för verksamheter och industrier.

Fastigheten är belägen inom detaljplan T35 som vann laga kraft den 10 februari 1989. Den aktuella fastigheten är i plankartan redovisad som kvartersmark för småindustri- och kontorsändamål som inte är störande för omgivningen med en möjlig byggnadshöjden på 8 meter. Fastighetsägaren vill utöka befintlig användning av fastigheten till att också omfatta besöksanläggning. För att anpassa byggnaderna för sportverksamheter behöver byggnadshöjden utökas från 8 till 14 meter.

Närmaste busshållplats ligger strax söder om fastigheten och Hede station ligger cirka 500 meter norr ut. Mellan fastigheten och Göteborgsvägen i öster ligger ett parkstråk med gång- och cykelväg. Mellan fastigheten och Kungsbackaan i norr finns ett parkområde som ingår i ett större grönområde längs Kungsbackaan.

I juni 2020 beslutade kommunstyrelsen att kommunen har för avsikt att ändra detaljplanen för den intilliggande fastigheten Hede 3:12, skifte 2. Arbetet innebär att ändra befintlig detaljplan från handel till kontor och industri. Fastighetsägaren vill att

Datum
2022-01-25

kommunen ska samordna planändringen för Hede 3:12 skifte 1 och 2 i samma detaljplan.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-01-11, § 19
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2021-12-15
Ansökan om planbesked, 2021-09-21
Karta, Hede 3:12, 2021-12-15
Kommunstyrelsen 2020-06-23, § 143

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Sökande

Datum
2022-01-25

§ 9

Dnr 2021-01010

Ansökan om planbesked inom Store Lyckor 1 och 2

Beslut

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen avser att pröva den begärda åtgärden genom en detaljplan inom Store Lyckor 1 och 2.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att ta fram en projektbeställning för upprättande av detaljplan för Store Lyckor 1 och 2 i Kungsbacka stad. Projektbeställningen kan också inkludera detaljplan för Tölögräns 30 och delar av Kungsbacka 3:1.

Beslutsmotivering

Förfrågan innebär en komplettering med bostäder i de centrala delarna av Kungsbacka stad och överensstämmer med kommunens fördjupade översiktsplan för Kungsbacka stad, varför kommunen ställer sig positiv till förfrågan

Sammanfattning av ärendet

Bostadsrättsföreningen Store Lyckor 1, tillika ägare till fastigheterna Store Lyckor 1 och 2, har den 12 oktober 2021 ansökt om planbesked för att genom en ny detaljplan möjliggöra för bland annat byggnation av ett mindre flerbostadshus. Det nya bostadshuset föreslås placeras inom den del av fastigheten som i dag är bebyggd med en mindre verksamhetsbyggnad med lokaler för handel. Ägaren vill också att kommunen ser över detaljplanens reglering om var bebyggelse ska placeras så att detta stämmer överens med verkligheten. En ny detaljplan bör också göra det möjligt att anpassa och iordningställa övriga ytor inom fastigheterna så att dessa på ett bättre sätt än i dag kan användas för gemensam utevistelse och bostädernas behov av exempelvis parkering.

Fastigheten är belägen inom detaljplan K29 som vann laga kraft 1955. De aktuella fastigheterna är i plankartan till största delen redovisad som kvartersmark för bostadsändamål. Bostadshus får uppföras i tre våningsplan. För en mindre del av fastigheten tillåts användningen handel och byggnaden får där uppföras i en våning. Bebyggelsen ska enligt detaljplanen placeras så att den ramar in en gård. På gården får ett parkeringsgarage uppföras i en våning.

Fastigheterna som ansökan gäller ligger centralt i Kungsbacka stad. Ansökan innebär en förtätning med bostäder och stämmer med kommunens fördjupade översiktsplan för Kungsbacka stad. Enligt kommunens nya översiktsplan, Vårt framtida Kungsbacka, ska mer än hälften av de nytillkomna bostäderna i kommunen byggas i Kungsbacka stad. Den nya översiktsplanen, Vårt framtida Kungsbacka, är antagen men har inte vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 2022-01-11, § 20

Datum
2022-01-25

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2021-12-15
Orienteringskarta, 2021-12-15
Ansökan om planbesked inom Store Lyckor 1 och 2, 2021-10-12
Ansökan om planbesked inom Store Lyckor 1 och 2, Kartbilaga ”Rivning”,
2021-10-12
Ansökan om planbesked inom Store Lyckor 1 och 2, Kartbilaga ”Ny”, 2021-10-12

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Sökande

Datum
2022-01-25

§ 10

Dnr 2021-00472

Godkännande av markanvisning avseende del av Bolsheden 1:2

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner markanvisningsavtal mellan kommunen och LIROS Skandinaia AB, undertecknat av bolaget 2021-12-13.

Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören, eller deras respektive ersättare, utses att för kommunens räkning underteckna avtalet.

Sammanfattning av ärendet

LIROS Skandinaia AB är etablerat i verksamhetsområdet Bolsheden där företaget i dag hyr en lokal. Företaget är verksamt inom den marina branschen, där man är tillverkare och återförsäljare av olika rep, tampar, beslag, med mera. Företaget har nu vuxit ur sina lokaler, men vill vara kvar och stärka sin plats i Bolshedens verksamhetsområde genom att etablera sig inom det nya området Bolsheden 1:2.

Byggnadsnämnden har antagit en ny detaljplan för del av fastigheten Bolsheden 1:2 som möjliggör markanvändning för industri, kontor- och verksamhetsändamål. Genom markanvisningsavtalet får LIROS Skandinaia AB ensamrätt att under två års tid förhandla med kommunen om förvärv av del av fastigheten Bolsheden 1:2. Bolaget ska betala en markanvisningsavgift på 1 miljon kronor som, om överlåtelse senare genomförs, avräknas mot köpeskillingen.

Detaljplanen är dock överklagad och dom inväntas. I avtalet regleras att för den händelse detaljplanen inte vinner laga kraft, så ska parterna gå skilda vägar och företaget har rätt att återfå erlagd markanvisningsavgift.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-01-11, § 14
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2021-12-13
Markanvisningsavtal, undertecknat av LIROS Skandinaia AB 2021-12-13
Översiktskarta

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

LIROS Skandinaia AB

Datum
2022-01-25

§ 11

Dnr 2021-01226

Godkännande av exploateringsavtal, köpeavtal och överenskommelse om fastighetsreglering med Eksta Bostads AB, Nordr Villatomter AB, Tempohus Kungsbacka AB och KBA Bostadsutveckling AB avseende detaljplan för bostäder och förskola inom Stockalid 1:4 och Stockalid 1:39 i Åsa

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner förslag till exploateringsavtal avseende detaljplan för bostäder och förskola inom Stockalid 1:4 och Stockalid 1:39 i Åsa, mellan kommunen och Eksta Bostads AB samt Nordr Villatomter AB, undertecknat av bolagen 2021-12-16.

Kommunstyrelsen godkänner förslag till köpeavtal mellan kommunen och Tempohus Kungsbacka AB, gällande köp av fastigheten Stockalid 1:39 för en köpeskillning om 325 250 kronor, undertecknat av Tempohus Kungsbacka AB 2021-12-16.

Kommunstyrelsen godkänner förslag till köpeavtal mellan kommunen och Eksta Bostads AB och KBA Bostadsutveckling AB, gällande köp av del av fastigheten Stockalid 1:4 för en köpeskillning om 1 000 kronor, undertecknat av Eksta Bostads AB och KBA Bostadsutveckling AB 2021-12-16.

Kommunstyrelsen godkänner förslag till överenskommelse om fastighetsreglering mellan kommunen och Eksta Bostads AB och KBA Bostadsutveckling AB, gällande förvärv av del av fastigheten Stockalid 1:4 för en ersättning om 1 692 750 kronor, undertecknat av Eksta Bostads AB och KBA Bostadsutveckling AB 2021-12-16.

Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören eller deras respektive ersättare utses att för kommunens räkning underteckna avtalen samt övriga nödvändiga handlingar för avtalens genomförande

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan för bostäder och förskola inom Stockalid 1:4 och Stockalid 1:39 i Åsa. Detaljplanen för Stockalid 1:4 och 1:39 syftar till att skapa förutsättningar för uppförande av cirka 85 bostäder och en förskola, gator, gång- och cykelvägar samt park- och naturmark. Eksta Bostads AB och Nordr Villatomter AB är tillsammans exploatör där Eksta Bostads AB och KBA Bostadsutveckling AB är ägare till Stockalid 1:4 samt att Eksta Bostads AB och Nordr Villatomter AB äger marken inom planområdet via avtal. Tempohus Kungsbacka AB äger fastigheten Stockalid 1:39. Detaljplanen har delat huvudmannaskap.

Innan byggnadsnämnden kan anta detaljplanen krävs ett exploateringsavtal där genomförandet av detaljplanen säkerställs. Det kräver även köpeavtal och en överenskommelse om fastighetsreglering som bland annat ger kommunen tillgång till skolfastigheten. Samtliga fyra avtal krävs för att kunna genomföra detaljplanen.

Exploateringsavtalet reglerar bland annat fördelning av ansvar för utförande och kostnader, samordningsfrågor, kostnadsersättningar och säkerhet. Kommunen

Datum
2022-01-25

ansvarar genom nämnden för Teknik för iordningställande av allmän platsmark och exploatören ersätter kommunen för den faktiska kostnaden för utförandet. Nämnden för Teknik ansvarar för allmänna VA-anläggningar inom området, vilka ska byggas ut av exploatören och regleras i ett separat VA-avtal mellan kommunen och exploatörerna inför projektering av området.

Köpeavtal och överenskommelsen om fastighetsreglering reglerar överföring av allmän platsmark med kommunalt huvudmannskap och mark för skoländamål till kommunen.

Ersättningarna är avstämda och verifierade av en auktoriserad fastighetsvärderare och de ligger i linje med ett uppskattat marknadsvärde.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-01-11, § 14

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2021-12-14

Exploateringsavtal, undertecknat av Eksta Bostads AB och Nordr Villatomter AB 2021-12-16

Köpeavtal avseende Stockalid 1:39, undertecknat av Tempohus Kungsbacka AB 2021-12-16

Köpeavtal för del av Stockalid 1:4, undertecknat av Eksta Bostads AB och KBA Bostadsutveckling AB 2021-12-16

Överenskommelse om fastighetsreglering för del av Stockalid 1:4, undertecknat av Eksta Bostads AB och KBA Bostadsutveckling AB 2021-12-16

Översiktskarta

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Eksta Bostads AB, Nordr Villatomter AB, Tempohus Kungsbacka AB och KBA Bostadsutveckling AB

Datum
2022-01-25

§ 12

Dnr 2021-01102

Utredning, projektering samt genomförande av geotekniska förstärkningsåtgärder längs Kungsbackaån inom del av fastigheten Kungsbacka 4:6

Beslut

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att utreda och planera för geotekniska förstärkningsåtgärder längs Kungsbackaån samt att ansöka om tillstånd för vattenverksamhet.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att projektera och genomföra geotekniska förstärkningsåtgärder.

Kommunstyrelsen beslutar att finansiera utredningsuppdraget under 2022 genom omfördelning från projekt 3111, genomförande av verksamhetsområden till projekt 4152, Kungsbacka 4:65 hamn, med 2 miljoner kronor.

Kommunstyrelsen överlämnar till budgetberedningen att inarbeta projekt för geotekniska åtgärder längs Kungsbackaån i förslag till kommunbudget 2023, plan 2024–2025.

Sammanfattning av ärendet

Geotekniska utredningar visar att stabiliteten längs Kungsbackaåns östra strand, från Inlagsleden till bron vid ishallen, är bristfällig. För att säkerställa möjligheterna att använda marken och att kunna vistas längs ån är det nödvändigt att genomföra förstärkningsåtgärder. Ärendet har beröringspunkter med kommunens arbete med fördjupad översiktsplan för staden, hanteringen av översvänningsrisk, arenan och idrottsområdet i övrigt, utvecklingen av å-rummet samt hanteringen av båtlivet hela sträckan upp till Kungsbron. Uppdraget har även en stark koppling till ärende med förslag att pröva möjlighet till detaljplan för parkområde och hamnverksamhet inom fastigheten Kungsbacka 4:65. Förstärkningsåtgärder är en förutsättning för att en sådan detaljplan ska kunna antas och genomföras.

I nuläget bedöms förstärkningsåtgärderna kosta i storleksordningen 25-30 miljoner kronor. Det omfattar åtgärder som möjliggör kajliknande konstruktioner och maximal markanvändning vilket stämmer överens med målbilden i planarbetet för hamnområdet. Åtgärderna får finansieras i sin helhet av kommunen genom ett nytt projekt i budgeten.

Kostnader för det inledande skedet beräknas till 2 miljoner kronor under 2022, för fortsatta utredningar och planering av förstärkningsåtgärder samt för att ansökan om tillstånd till vattenverksamhet ska påbörjas. Uppdraget får under 2022 finansieras genom omfördelning av medel från projekt 3111, genomförande av verksamhetsområden till projekt 4152, Kungsbacka 4:65 hamn.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-01-11, § 17

Datum
2022-01-25

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2021-11-15
PM Geo Kontroll & åtgärdsplan, 2019-01-21
PM Geo Båtsällskapet, 2016-11-08

Förslag till beslut på sammanträdet

Maria Losman (MP) yrkar att följande stycke läggs till i andra beslutsatsen "med hänsyn till biologisk mångfald i allmänhet och havsnejonögon i synnerhet." så att beslutsatsen får lydelsen "Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att projektera och genomföra geotekniska förstärkningsåtgärder, med hänsyn till biologisk mångfald i allmänhet och havsnejonögon i synnerhet."

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Maria Losmans (MP) yrkande.

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Maria Losmans (MP) yrkande mot varandra, och finner att kommunstyrelsen bifaller kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret, Kommunledningskontoret: Styrning & Ekonomi

Datum
2022-01-25

§ 13

Dnr 2021-01179

Godkännande av projektbeställning samt överlämnande för att upprätta detaljplan för parkområde och hamnverksamhet inom del av fastigheterna Kungsbacka 4:6 och 4:65 i Inlag, Kungsbacka

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner projektbeställning för detaljplan för parkområde och hamnverksamhet inom del av fastigheterna Kungsbacka 4:6 och 4:65 i Inlag, Kungsbacka, daterad 2021-12-15, med den ändringen att andra stycket, andra meningen, på sidan 3 under rubriken ”Avgränsningar och beröringspunkter” ändras så att meningen får följande lydelse ”Utformningen av detaljplanen och placering av en eventuell framtida gång- och cykelbro, ska ta hänsyn till och får inte försvåra nuvarande och framtida hamnverksamhet för Kungsbacka Båtsällskap”.

Kommunstyrelsen beslutar att kostnaden under 2022 för framtagande av detaljplan ska finansieras med 1 miljon kronor ur kommunstyrelsens anslag för oförutsedda utgifter.

Kommunstyrelsen överlämnar till byggnadsnämnden att upprätta förslag till detaljplan för parkområde och hamnverksamhet inom del av fastigheterna Kungsbacka 4:6 och 4:65 i Inlag, Kungsbacka samt att avsluta planuppdraget som lämnades 2015-03-12, § 67.

Kommunstyrelsen upphäver tidigare beslut från den 18 december 2014, § 278, om att upprätta detaljplan för hamn/verksamhetsändamål samt för bryggor för del av fastigheten Kungsbacka 4:65 i Kungsbacka.

Sammanfattning av ärendet

En projektbeställning har tagits fram för en detaljplan som omfattar området längs Kungsbackaån i den sydvästra delen av Kungsbacka sportcenter. Området används i dag delvis för båtupplag.

Detaljplanen ska utreda utformning av å-stråket som en förlängning av Teaterparken och Idrottsparken i kombination med möjlighet till att tillskapa nya byggrätter för båtförvaring och mindre verksamheter. Allmänhetens tillgång till å-rummet ska utvecklas och säkerställas.

Detaljplanen ska möjliggöra för hamnändamål innehållandes bland annat bryggplatser, kaj för sjösättning och spolplatta samt byggnader för båtförvaring och mindre verksamheter. Lämplig angöring för bil till området ska utredas inom ramen för planarbetet. Detaljplanen ska även utreda läge för ny gång- och cykelbro över Kungsbackaån som kopplar ihop Kungsbacka sportcenter med Kolla Parkstad på ett bättre sätt än fallet är i dag.

En förutsättning för genomförandet av detaljplanen är att förstärkningsåtgärder längs med ån genomförs. Parallellt med detaljplaneuppdraget har ett ärende initierats hos kommunstyrelsen om att genomföra förstärkningsåtgärder längs med ån.

Datum
2022-01-25

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-01-11, § 18
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2021-12-15
Projektbeställning, 2021-12-15
Byggnadsnämnden 2015-03-12 § 67
Kommunstyrelsen 2014-12-18, § 278

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Hansson (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, med den ändringen att andra stycket, andra meningen, på sidan 3 under rubriken ”Avgränsningar och beröringspunkter” ändras så att meningen får följande lydelse ”Utformningen av detaljplanen och placering av en eventuell framtida gång- och cykelbro, ska ta hänsyn till och får inte försvåra nuvarande och framtida hamnverksamhet för Kungsbacka Båtsällskap”.

Lisa Andersson (M), Marie Wadström (KD), Monica Neptun (L), Carita Boulwén (SD), Johan Tolinsson (S), Thure Sandén (M) och Franklin Eck (M) yrkar bifall till Fredrik Hanssons (C) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Fredrik Hanssons (C) m.fl. yrkande.

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Fredrik Hanssons (C) m.fl. yrkande mot varandra, och finner att kommunstyrelsen bifaller Fredrik Hanssons (C) m.fl. yrkande.

Beslutet skickas till

Byggnadsnämnden, Kungsbacka Båtsällskap

Datum
2022-01-25

§ 14

Dnr 2021-00983

Svar på Riksarkivets remiss av Föreskrifter och allmänna råd om tekniska krav vid framställning av elektroniska handlingar

Beslut

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2021-12-06, och översänder det som sitt svar till Riksarkivet.

Sammanfattning av ärendet

Riksarkivets föreskrifter och allmänna råd (RA-FS) gäller för statliga myndigheter. Med anledning av Riksarkivets stora spridning och djupa kunskap är föreskrifterna även en tongivande inspiration till Sveriges kommuner, även om de formellt sett inte omfattas av kraven.

Kungsbacka kommun har fått tillfälle att yttra sig över riksarkivets förslag till nya föreskrifter och allmänna råd om tekniska krav vid framställning av elektroniska handlingar (TeK) samt Föreskrifter och allmänna råd om arkivrättsliga krav vid framställning av allmänna handlingar (ArK). Föreskrifterna ersätter delvis tidigare föreskrifter, dock i ett helt nytt utförande och betydande större omfattning.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-01-11, § 6

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2021-12-06

Yttrande, 2021-12-06

Läsinstruktioner

Förslag till föreskrifter och allmänna råd om tekniska krav vid framställning av elektroniska handlingar (TeK)

Förslag till föreskrifter och allmänna råd om arkivrättsliga krav vid framställning av allmänna handlingar (ArK)

Författningskommentarer till författningsförslag TeK

Konsekvensutredning till författningsförslagen

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Riksarkivet

Datum
2022-01-25

§ 15

Dnr 2021-01017

Svar på Göteborg & Co remiss över Göteborgs stads program för besöksnäringens utveckling 2022–2030

Beslut

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2021-12-13, och översänder det som sitt svar till Göteborg & Co AB

Sammanfattning av ärendet

Kungsbacka kommun har fått möjlighet att lämna synpunkter på Göteborg & Co:s remiss över Göteborgs stads reviderade program för besöksnäringens utveckling 2022–2030.

Göteborgs kommunfullmäktig fastställde den 22 februari 2018 Göteborgs Stads program för besöksnäringens utveckling fram till 2030. Med anledning av pågående pandemi med covid-19 och dess effekter på besöksnäringen har beslut fattats av Göteborg & Co:s styrelse om en tidigareläggning av revideringen av programmet.

Besöksnäringen, som andra näringar, behöver förhålla sig och anpassa sig till övergripande trender som påverkar konsumenters behov och beteenden. Flera globala trender som digitalisering och ett ökat engagemang för hållbarhetsfrågor påverkar bland andra besöksnäringens förutsättningar i stor utsträckning. Samtidigt har den globala pandemin förstärkt och accelererat trender kända sedan tidigare utöver att besöksnäringen drabbats speciellt av konsekvenserna av pandemin. Förändringarna har belyst behovet av en översyn och revidering av programmets målbild och strategier för att spegla och omhänderta den omställning och riktningförändring som besöksnäringen står inför.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-01-11, § 7

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2021-12-13

Yttrande, 2021-12-13

Göteborgs Stads program för besöksnäringens utveckling 2022–2030

Fördjupningsmaterial Göteborgs Stads Program för besöksnäringens utveckling 2022-2030

Förslag till beslut på sammanträdet

Maria Losman (MP) yrkar att följande ändringar ska göras i yttrandet:

- Det finns målkonflikter mellan fler besökare och utveckling av en hållbar destination. Stryk flyg i strategi 2 och lägg till kombination av sätt att resa så att strategi 2 får följande formulering: ”Agera på regional och nationell nivå för att förbättra destinationens tillgänglighet via järnväg, väg för cykel och andra fordon, vatten och kollektivtrafik samt kombination av transportslag.”

Datum
2022-01-25

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Maria Losmans (MP) yrkande.

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Maria Losmans (MP) yrkande mot varandra, och finner att kommunstyrelsen bifaller kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Beslutet skickas till

Göteborg & Co

Datum
2022-01-25

§ 16

Dnr 2021-01011

Svar på Näringslivsdepartementets remiss om Enklare regelverk för mikroföretagande och en modernare bokföringslag (SOU 2021:60)

Beslut

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2021-12-16, och översänder det som sitt svar till Näringsdepartementet.

Sammanfattning av ärendet

Kungsbacka kommun har fått möjlighet att lämna synpunkter på förslag till regelförenklingar med betydelse för mikroföretagande (SOU 2021:60). Utredningens syfte var att ta fram lösningar som kan stärka svensk konkurrenskraft genom att förenkla för berörda företag och att ge bättre förutsättningar för fler jobb och växande företag.

Utredningen är uppdelad i tre delar: enklare regler för mikroföretagande, modernisering av bokföringslagen och tydligare regler kring kombiuppdrag. Utredningen föreslår även ett antal ändringar i lagar som rör områdena. Utredningen föreslår också att en tydlig och sammanhållen process bör inrättas för att omhänderta förenklingsbehov för mikroföretag. Regelgivningen bör utgå ifrån proportionalitetsprincipen och säkra företagens tillväxt, konkurrenskraft och innovationsförmåga.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-01-11, § 8
Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2021-12-16
Yttrande, 2021-12-16
Förenklingar för mikroföretag och modernisering av bokföringslagen SOU 2021:60

Förslag till beslut på sammanträdet

Johan Tolinsson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Näringslivsdepartementet

Datum
2022-01-25

§ 17

Dnr 2021-00665

Svar på kommunrevisionens granskning av interna kontroller kopplade till risken för kvalificerade välfärdsbrott

Beslut

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2021-11-29, och översänder det som sitt svar till kommunrevisionen.

Sammanfattning av ärendet

EY har på kommunrevisionens uppdrag genomfört en granskning av interna kontroller kopplade till risken för kvalificerade välfärdsbrott. Granskningen har omfattat nämnderna för Individ & Familjeomsorg samt Gymnasium & Arbetsmarknad. Nämnden för Kultur & Fritid som enligt reglementet har ansvaret för samordning av brottsförebyggande arbete har inte ingått i granskningen. Rapporten lämnar rekommendationer om åtgärder till de två granskade nämnderna och till kommunstyrelsen.

I sitt följebrev begär revisionen att nämnderna svarar med anledning av lämnade rekommendationer: vilka åtgärder som planeras, när de förväntas vara genomförda samt vilken verksamhet/funktion som ansvarar för att genomföra beslutade åtgärder. Nämnderna samråder men svarar var för sig.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-01-18, § 29

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2021-11-29

Yttrande, 2021-11-29

Följebrev från kommunrevisionen med begäran om svar, 2021-11-23

Kommunrevisionens rapport Granskning av interna kontroller kopplade till risken för kvalificerade välfärdsbrott, 2021-11-23

Kommunrevisionens kortrapport, 2021-11-23

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse Svar på justitiedepartementets remiss

Kommuner mot brott, 2021-09-13

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen

Datum
2022-01-25

§ 18

Dnr 2019-00214

Yttrande över överklagande av kommunfullmäktiges beslut om att anta detaljplan för Åsa 4:144 m.fl. i Åsa

Beslut

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2021-12-15, och översänder det som sitt svar till Mark- och miljödomstolen i Vänersborg.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige antog den 9 mars 2021 en detaljplan för Åsa 4:144 m.fl. i Åsa. Beslutet har överklagats till mark- och miljödomstolen. Klagandens invändningar är i huvudsak att bebyggelsen är för hög och inte anpassat till kulturmiljön i närområdet, att det blir en ökad trafik som följd av detaljplanen och att parkeringen för bilar är underdimensionerad. Invändningar mot att kommunen inte är huvudman för allmän plats har också framförts.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-01-11, § 16
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2021-12-15
Yttrande till mark- och miljödomstolen med bilaga, 2021-12-15
Föreläggande från mark- och miljödomstolen samt överklagandeskrifter
Kommunfullmäktige 2021-03-09, § 27

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen i Vänersborg

Datum
2022-01-25

§ 19

Dnr 2022-00006

Anmälan av delegeringsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av delegeringsbeslut fattade under perioden 2021-11-26 till 2022-01-18.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får kommunstyrelsen återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Delegat	Ärende
	KSAU 2021-12-21, KSAU 2022-01-11, KSAU 2022-01-18
Administrativ chef	Bidrag till Kungsbacka Närradioförening för 2021
Exploateringsingenjör	Markupplåtelseavtal Nötegång 1:91 - Ellevio
Exploateringsingenjör	Markupplåtelseavtal Varla 2:198 - Ellevio
Samhällsbyggnadschef	Producentavtal för tillgängliggörande av datamängder via Nationella geodataplattformen - Lantmäteriet
Samhällsbyggnadschef	Personuppgiftsbiträdesavtal - bilaga till producentavtal för tillgängliggörande av datamängder via Nationella geodataplattformen - Lantmäteriet
Mark- och exploateringschef	Åsa 4:118 avtal om lägenhetsarrende för parkering - Brf Sörvik
Exploateringshandläggare	Servitutsavtal Lunna 6:3 – Vatten-, spillvatten och dagvattenledningar
Mark- och exploateringschef	Uppsägning av jakträttsavtal Frillesås-Rya 3:77 - H Victorsson

Datum
2022-01-25

Mark- och exploateringschef	Uppsägning av jakträttsavtal Frillesås-Rya 3:77 - P Skoglund
Exploateringshandläggare	Servitutsavtal Tölö 5:2 - Teleledningar
Mark- och exploateringschef	Nötegång 1:91 avtal om lägenhetsarrende för parkering - JNP Fastighets AB
Exploateringshandläggare	Servitutsavtal Lakärr 1:18 - teleledningar
Exploateringshandläggare	Servitutsavtal Voxlov 6:1 - teleledningar

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsen kan godkänna redovisningen av delegeringsbeslut fattade under perioden 2021-11-26 till 2022-01-18, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Datum
2022-01-25

§ 20

Dnr 2022-00004

Redovisning av inkomna skrivelser

Beslut

Kommunstyrelsen noterar redovisningen av inkomna skrivelser till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Under perioden 15 december 2021 till 25 januari 2022 har följande skrivelser inkommit till kommunstyrelsen:

- Kommunrevisionens uppföljande granskning av 2019 års fördjupade granskningar.
- Kommun- och regionledningsforums sammanträdesanteckningar 2021-11-17
- Varumärkesarkitektur och regler för särprofilering
- Dataskyddsombudets rapport efter regelbunden granskning 2021
- Inkomna synpunkter om att prioritera rätt, välj välfärden, 2021-12-05–2021-12-25
- Skrivelse från SPF Seniorerna i Halland om ovaccinerad personal inom vård och omsorg
- Regionfullmäktige i Hallands beslut om uppsägning av överenskommelse Trygg och effektiv utskrivning från slutna hälso- och sjukvård i Halland
- Länsstyrelsen i Hallands beslut om godkännande av riskhanteringsplan för Kungsbacka tätort.
- Överenskommelse mellan SKR och regeringen om kring Säker digital kommunikation
- Skrivelse från Socialdepartementet om utbetalning av medel i enlighet med överenskommelsen mellan staten och SKR om äldreomsorg – teknik, kvalitet och effektivitet med äldre i fokus
- Samordningsförbundet i Hallands protokoll från sammanträdet 2021-12-10
- Kommunrevisionens förstudie avseende arbetet med Agenda 2030
- Räddningstjänsten Storgöteborgs beslut om reviderat handlingsprogram för Räddningstjänsten Storgöteborg 2020–2023.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsen kan notera redovisningen av inkomna skrivelser till protokollet, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Datum
2022-01-25

§ 21

Dnr 2021-01167

Rapport från nämnden för Individ & Familjeomsorg av ej verkställda beslut enligt SoL och LSS, kvartal 3 2021

Beslut – Förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige noterar rapport från nämnden för Individ & Familjeomsorg enligt 16 kap 6 f § socialtjänstlagen och 28 f § lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden för Individ & Familjeomsorg är skyldig att rapportera till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) om beviljat bistånd enligt socialtjänstlagen (SoL) som inte har verkställts tre månader efter beslut.

Rapportskyldigheten av ej verkställda gynnande beslut infördes i socialtjänstlagen den 11 juli 2006. Från den 1 juli 2008 ska även ej verkställda gynnande beslut om insatser enligt lag om stöd och service till vissa funktionshindrade rapporteras.

Nämnden ska även rapportera om en insats har avbrutits och inte verkställts på nytt inom tre månader. Rapporteringen sker på individnivå varje kvartal och i samband med rapporteringen ska även nämnden, kommunfullmäktige och de förtroendevalda revisorerna informeras.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-01-11, § 1

Nämnden för Individ & Familjeomsorg, 2021-11-18, § 182

Förvaltningen för Individ & Familjeomsorgs tjänsteskrivelse, 2021-11-03

Sammanställning av ej verkställda gynnande beslut, kvartal 3 2021

Sammanställning av ej verkställda gynnande beslut, kvartal 4 2020 och kvartal 1-3

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Nämnden för Individ & Familjeomsorg

Datum
2022-01-25

§ 22

Dnr 2021-01166

Rapport från nämnden för Vård & Omsorg av ej verkställda beslut enligt SoL och LSS, kvartal 3 2021

Beslut – Förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige noterar rapport från nämnden för Vård & Omsorg enligt 16 kap 6 f § socialtjänstlagen och 28 f § lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden för Vård & Omsorg är skyldig att rapportera till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) om beviljat bistånd enligt socialtjänstlagen (SoL) som inte har verkställts tre månader efter beslut.

Rapportskyldigheten av ej verkställda gynnande beslut infördes i socialtjänstlagen den 11 juli 2006. Från den 1 juli 2008 ska även ej verkställda gynnande beslut om insatser enligt lag om stöd och service till vissa funktionshindrade rapporteras.

Nämnden ska även rapportera om en insats har avbrutits och inte verkställts på nytt inom tre månader. Rapporteringen sker på individnivå varje kvartal och i samband med rapporteringen ska även nämnden, kommunfullmäktige och de förtroendevalda revisorerna informeras.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-01-11, § 2
Nämnden för Vård & Omsorg, 2021-11-17, § 109
Förvaltningen för Vård & Omsorgs tjänsteskrivelse, 2021-10-27

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Nämnden för Vård & Omsorg

Datum
2022-01-25

§ 23

Dnr 2021-01029

Utökning av borgensram till Eksta Bostads AB

Beslut – Förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner Eksta Bostads AB:s begäran om en utökad borgensram med 345 000 000 kronor till 4 071 000 000 kronor med villkor att den utökade borgensramen börjar gälla från det datum beslutet får laga kraft. Tidigare beslut från 2019-11-05, § 160, upphör därmed att gälla.

Kommunfullmäktige utser kommunstyrelsens ordförande och ekonomichefen, eller deras respektive ersättare, att för kommunens räkning fortlöpande underteckna nödvändiga borgenshandlingar inom angiven borgensram.

Sammanfattning av ärendet

Eksta Bostads AB har den 15 oktober 2021 inkommit med en ansökan om en utökad borgensram för att kunna finansiera nyproduktionen av Björkris vård- och omsorgsboende. Det nya vård- och omsorgsboendet omfattar 120 boendeplatser med tillhörande lokalytor på 11 152 kvadratmeter (bruttoarea) och beräknas vara färdigställt i december 2022. Projekteringen är gjord i nära samverkan med Samhällsbyggnadskontoret, förvaltningen för Service och förvaltningen för Vård & Omsorg.

I enlighet med kommunens policy för borgensåtagande, antagen av kommunfullmäktige den 10 september 2013, utgår marknadsmässig årlig borgensavgift på utnyttjad borgen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-01-11, § 3

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2021-11-05

Eksta Bostads AB:s ansökan om utökning av kommunal borgensram, 2021-10-15

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Eksta Bostads AB, kommunledningskontoret: Styrning & Ekonomi

Datum
2022-01-25

§ 24

Dnr 2019-00915

Uppdatering av nämnden för Kultur & Fritids reglemente samt fördelning av övergripande ansvar för att leda och samordna hållbarhetsarbetet

Beslut – Förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar reglemente för nämnden för Kultur & Fritid, daterat 2021-11-26.

Reglemente för nämnden för Kultur & Fritid, antaget av kommunfullmäktige 2019-08-13, § 104, upphör därmed att gälla.

Kommunfullmäktige beslutar att kommunstyrelsen ska ansvara för att leda och samordna hållbarhetsarbetet utifrån ett övergripande perspektiv. Kommunstyrelsens reglemente uppdateras i enlighet med beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden för Kultur & Fritid har lyft fram ett antal områden där nämndens reglemente behöver ändras.

Reglementet behöver förtydligas utifrån att Kultur & Fritid inte längre har hand om den del av anläggningarna för kultur och fritid som handlar om byggnadernas drift och skötsel. Ansvaret i denna del har i sin helhet övergått till nämnderna för Teknik och för Service. Kultur & Fritids ansvar blir därför att tillhandahålla och upplåta anläggningarna för de externa behoven, det vill säga till enskilda, föreningar och organisationer för kultur- och fritidsaktiviteter oavsett alternativ för driften av idrotts- eller kulturverksamheten i anläggningen.

Ansvaret för friluftsliv lyfts fram något i nämndens uppdrag. Det blir också tydligt att nämnden ska driva och utveckla arbetsområdet friluftsliv, dock tillsammans med kommunstyrelsen och nämnden för Teknik.

Inom sociala hållbarhetsområdet finns i nuvarande reglemente uppräknat ett antal specifika områden som nämnden har ansvar för. Dessa läggs nu samman under begreppet "Folkhälsa och Social hållbarhet". Även här är uppgiften att driva och utveckla. Därtill kompletteras kommunstyrelsens reglemente med en formulering avseende social hållbarhet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-01-11, § 4

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2021-11-26

Reglemente för nämnden för Kultur & Fritid, förslag 2021-11-26

Nämnden för Kultur & Fritid 2019-11-28, § 89

Förvaltningen för Kultur & Fritid tjänsteskrivelse, 2019-11-06

Reglemente för nämnden för Kultur & Fritid, antaget av kommunfullmäktige 2019-08-13, § 104

Datum
2022-01-25

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Nämnden för Kultur & Fritid, kommunstyrelsen

Datum
2022-01-25

§ 25

Dnr 2020-01063

Svar på motion från Magdalena Sundqvist (S) om Sveriges första kommun med "anti-trafficking"-policy

Beslut – Förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige avslår motionen med hänvisning till att dess syfte redan uppfylls av gällande lagstiftning och av kommunfullmäktiges prioriterade mål.

Sammanfattning av ärendet

Magdalena Sundqvist (S) har lämnat in en motion om att ge kommundirektören i uppdrag att kartlägga nuläget, analysera risker och behov av direktiv och/eller policy för att säkerställa att Agenda 2030 globala mål 5.2 uppfylls. Motionen väcktes i kommunfullmäktige den 8 december 2020.

I Agenda 2030 lyfter FN jämställdhet som ett av de 17 globala mål för hållbar utveckling. Inom detta mål lyfts särskild vikten av att utrota våld mot och utnyttjande av kvinnor och flickor.

Kommunfullmäktige har som ett av kommunens prioriterade mål att anpassa verksamheten till Agenda 2030. Agenda 2030 är ett mycket ambitiöst dokument som omfattar många olika områden. Agendans bredd kan bjuda in till att vilja prioritera vissa mål extra mycket. För maximal effekt på den sammanlagda hållbarheten bör dock alla mål omhändertas, inte minst för att förflyttningar in om ett mål ofta ger positiva effekter inom andra mål.

Utifrån denna styrning, och i detta fall även utifrån gällande lagstiftning, arbetar kommunen redan i dag aktivt med samtliga mål, inklusive mål 5.2.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-01-11, § 9

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2021-12-02

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-01-12, § 21

Kommunfullmäktige 2020-12-08, § 184

Motion från Magdalena Sundqvist (S), 2020-12-07

Förslag till beslut på sammanträdet

Magdalena Sundqvist (S), Johan Tolinsson (S) och Maria Losman (MP) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Magdalena Sundqvists (S) m.fl. yrkande.

Datum
2022-01-25

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Magdalena Sundqvists (S) m.fl. yrkande mot varandra, och finner att kommunstyrelsen bifaller kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Omröstning begärs och verkställs.

Ordföranden redovisar följande propositionsordning som kommunstyrelsen godkänner:

Ja-röst innebär bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Nej-röst innebär bifall till Magdalena Sundqvists (S) m.fl. yrkande.

Omröstningsresultat

Ordföranden finner att kommunstyrelsen, med 12 ja-röster mot 3 nej-röster, beslutar enligt kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår från att rösta
Thure Sandén (M)	X		
Kalle Påsse Sundvall (M)	X		
Marianne Pleijel (M)	X		
Peter Söderberg (M)	X		
Franklin Eck (M)	X		
Fredrik Hansson (C)	X		
Kristina Karlsson (C)	X		
Monica Neptun (L)	X		
Marie Wadström (KD)	X		
Magdalena Sundqvist (S)		X	
Johan Tolinsson (S)		X	
Carita Boulwén (SD)	X		
Susanne Andersson (SD)	X		
Maria Losman (MP)		X	
Lisa Andersson (M)	X		

Protokollsanteckning

Maria Rasmussen (V) stödjer Magdalena Sundqvists (S) yrkande om bifall till motionen.

Datum
2022-01-25

§ 26

Dnr 2021-00402

Svar på motion från Maj-Britt Rane Andersson (S) om att möjliggöra sjukvård på vård- och omsorgsboenden

Beslut – Förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige avslår motionens första att-sats med hänvisning till att det är Region Hallands ansvar att bistå kommunens hälso- och sjukvård med läkare.

Kommunfullmäktige anser motionens andra att-sats besvarad med hänvisning till att vidareutbildning av vårdpersonal på arbetstid redan sker inom nämnden för Vård & Omsorgs verksamhet.

Sammanfattning av ärendet

Maj-Britt Rane-Andersson (S) har lämnat in en motion om att möjliggöra sjukvård på våra vård- och omsorgsboenden som väcktes i kommunfullmäktige den 13 april 2021. Motionären konstaterar att en mer omfattande sjukdomsbild hos våra äldre ökar behovet av läkemedelsgenomgångar och läkarundersökningar. Motionären menar att anställande av medicinsk ansvariga läkare, MAL, i kommunal regi skulle kunna vara en lösning.

Enligt såväl gällande lagstiftning som gällande regional överenskommelse är det Region Halland som ska säkerställa att ändamålsenlig läkarresurs garanteras i hemsjukvården. Kungsbacka kommun har dock flertalet gånger uttryckt ett missnöje till regionen gällande tillgängligheten till läkare, och det finns ett behov av att fortsätta dialogen med Region Halland kring att ingå avtal som reglerar läkarmedverkan i mer detalj.

Vidare konstaterar motionären att personalen inom vård och omsorg ska ges möjligheten att hantera en alltmer komplex sjuklighet hos våra äldre, genom att vidareutbilda sjuksköterskor och undersköterskor. I samma andemening som motionens förslag arbetar förvaltningen för Vård & Omsorg redan i dag med att såväl undersköterskor som sjuksköterskor vidareutbildar sig på betald arbetstid.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-01-11, § 10
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2021-11-29
Nämnden för Vård & Omsorg 2021-09-15, § 75
Förvaltningen för Vård & Omsorgs tjänsteskrivelse, 2021-07-01
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-11, § 187
Kommunfullmäktige 2021-04-13, § 59
Motion från Maj-Britt Rane Andersson (S), 2020-04-01

Förslag till beslut på sammanträdet

Marie Wadström (KD) och Johan Tolinsson (S) yrkar bifall till motionen.

Datum
2022-01-25

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Marie Wadströms (KD) m.fl. yrkande.

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Marie Wadströms (KD) m.fl. yrkande mot varandra, och finner att kommunstyrelsen bifaller kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Omröstning begärs och verkställs.

Ordföranden redovisar följande propositionsordning som kommunstyrelsen godkänner:

Ja-röst innebär bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Nej-röst innebär bifall till Marie Wadströms (KD) m.fl. yrkande.

Omröstningsresultat

Ordföranden finner att kommunstyrelsen, med 10 ja-röster mot 3 nej-röster och 2 som avstår, beslutar enligt kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår från att rösta
Thure Sandén (M)	X		
Kalle Påsse Sundvall (M)	X		
Marianne Pleijel (M)	X		
Peter Söderberg (M)	X		
Franklin Eck (M)	X		
Fredrik Hansson (C)	X		
Kristina Karlsson (C)	X		
Monica Neptun (L)	X		
Marie Wadström (KD)		X	
Magdalena Sundqvist (S)		X	
Johan Tolinsson (S)		X	
Carita Boulwén (SD)			X
Susanne Andersson (SD)			X
Maria Losman (MP)	X		
Lisa Andersson (M)	X		

Datum
2022-01-25

§ 27

Dnr 2020-00913

Svar på motion från Kent Stenhammar (S) om fruktlunder/parker

Beslut – Förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige avslår motionen.

Sammanfattning av ärendet

Kent Stenhammar (S) har lämnat in en motion om att anlägga fruktlunder/parker som väcktes i kommunfullmäktige den 3 november 2020. Motionären föreslår att kommunfullmäktige ger en lämplig nämnd i uppdrag att undersöka möjligheten att anlägga fruktlunder/parker som kan bli mötesplatser över generationsgränserna och där det ges möjlighet att plocka frukt och bär.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-01-11, § 11
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2021-11-23
Byggnadsnämnden 2021-03-18, § 66
Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-03-25
Bygg- och miljöförvaltningens yttrande, 2021-03-21
Nämnden för Teknik 2021-03-17, § 28
Förvaltningen för Teknisk tjänsteskrivelse, 2021-03-23
Förvaltningen för Teknisk yttrande, 2021-03-23
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-12-01, § 351
Kommunfullmäktige 2020-11-03, § 149
Motion från Kent Stenhammar (S) 2020-10-26

Förslag till beslut på sammanträdet

Lisa Andersson (M), Peter Söderberg (M), Franklin Eck (M), Thure Sandén (M), Fredrik Hansson (C) och Marie Wadström (KD) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Johan Tolinsson (S), Maria Losman (MP), Magdalena Sundqvist (S) och Carita Boulwén (SD) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Johan Tolinsson (S) m.fl. yrkande.

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Johan Tolinsson (S) m.fl. yrkande mot varandra, och finner att kommunstyrelsen bifaller kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Omröstning begärs och verkställs.

Datum
2022-01-25

Ordföranden redovisar följande propositionsordning som kommunstyrelsen godkänner:

Ja-röst innebär bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Nej-röst innebär bifall till Johan Tolinsson (S) m.fl. yrkande.

Omröstningsresultat

Ordföranden finner att kommunstyrelsen, med 10 ja-röster mot 5 nej-röster, beslutar enligt kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår från att rösta
Thure Sandén (M)	X		
Kalle Påsse Sundvall (M)	X		
Marianne Pleijel (M)	X		
Peter Söderberg (M)	X		
Franklin Eck (M)	X		
Fredrik Hansson (C)	X		
Kristina Karlsson (C)	X		
Monica Neptun (L)	X		
Marie Wadström (KD)	X		
Magdalena Sundqvist (S)		X	
Johan Tolinsson (S)		X	
Carita Boulwén (SD)		X	
Susanne Andersson (SD)		X	
Maria Losman (MP)		X	
Lisa Andersson (M)	X		

Protokollsanteckning

Maria Rasmussen (V) stödjer Johan Tolinssons (S) yrkande om bifall till motionen.

Undertecknat av följande personer

LISA ANDERSSON

E-Legitimation:

Datum: 2022-01-27 15:58:59

Transaktionsidentitet: 1DC1A7F88B9EEEE715D4B6A310D638C7AAA5D74D57

KALLE PÅSSE SUNDEVALL

E-Legitimation:

Datum: 2022-01-27 20:22:00

Transaktionsidentitet: FD663ADEE6D1E3504477CAC1D5A723D0A50D9A6732

Underskriftstjänst: **Visma Federationstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Kungsbacka kommun

Organisationsnr: 212000-1256

E-post: kommun@kungsbacka.se

Hemsida: www.kungsbacka.se